



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testületnek –

a Homlokzat-felújítási alap létrehozásáról és felhasználásának helyi szabályairól szóló 13/2015 (IV. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Világörökségi védelem alatt álló Sárospatak város történelmileg gazdag, építészeti értékes épületállománnyal rendelkezik, melyeknek jelentős részét képezik az 1945 előtt, de döntő többségében a XIX. században épült magántulajdonú épületek.

Ezen építészeti értékek megmentése, valamint a belváros utcaképének javítása indokoltá tette egy ún. „Homlokzat-felújítási Alap” létrehozását, amely az említett épületek utcafronti homlokzatának tulajdonosok általi felújítását hivatott elősegíteni.

Ennek érdekében Sárospatak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a Homlokzat-felújítási alap létrehozásáról és felhasználásának helyi szabályairól szóló 13/2015 (IV. 24.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Rendelet).

A Sárospataki Polgármesteri Hivatalhoz Pályázati kérelem érkezett a Homlokzat-felújítási alaphoz történő támogatáshoz.

A kérelemben bemutatott ingatlan: Sárospatak, belterület 741 hrsz-ú ingatlan (Dobó Ferenc u. 6.).

Az épület, az ún. Móricz ház az 1880-as évek második felében épült. Utcafronton szabadon álló, egy emeletes, nyeregtetős, klasszicizáló-eklektikus épület. A homlokzaton portré reliefes Móricz emléktábla található, amely jelzi, hogy az író ebben az ingatlanban lakott 1894-1897 között, pataki diák korában.

A beérkezett pályázati kérelem megfelel a Rendeletben foglaltaknak egy paraméter kivételével, ez pedig az ingatlan elhelyezkedése.

A Rendelet 2. §-a határozza meg azon ingatlanokat, amelyekre a Rendelet hatálya kiterjed:

„A rendelet hatálya Sárospatak város alábbi területein fekvő, 1945 előtt épült, legfeljebb 50% önkormányzati tulajdonnal érintett magántulajdonban lévő ingatlanokra terjed ki:

- a) Szent Erzsébet utca,
- b) Rákóczi út,
- c) Kossuth Lajos utca.”

Tekintettel arra, hogy jelen helyi védelem alatt álló épület a belváros területén helyezkedik el, és felújítása településünk városképét javítaná, így javaslom a Rendelet 2. §-át kiegészíteni a Sárospatak, belterület 741 hrsz.-ú ingatlannal.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Rendelet módosításáról dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2021. december 10.

Aros János

Készítette: Polgárné Monok Bernadett
Műszaki és Kommunális Irodavezető

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../2021. (....) önkormányzati rendelete

Homlokzat-felújítási alap létrehozásáról és felhasználásának helyi szabályairól szóló 13/2015 (IV. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Homlokzat-felújítási alap létrehozásáról és felhasználásának helyi szabályairól szóló 13/2015. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. §

A rendelet hatálya Sárospatak város alábbi területein fekvő, 1945 előtt épült, legfeljebb 50% önkormányzati tulajdonnal érintett magántulajdonban lévő ingatlanokra terjed ki:

- a) Szent Erzsébet utca,
- b) Rákóczi út,
- c) Kossuth Lajos út,
- d) Sárospatak belterület 741 hrsz.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A Sárospatak, belterület 741 hrsz- ú ingatlan (Dobó Ferenc u. 6.), az un. Móricz ház, az 1880-as évek második felében épült. Utcafronton szabadon álló, egy emeletes, nyeregtetős, klasszicizáló-eklektikus épület. A homlokzaton portré reliefes Móricz emléktábla található, amely jelzi, hogy az író ebben az ingatlanban lakott 1894-1897 között, pataki diák korában. Tekintettel arra, hogy a Homlokzat-felújítási alap létrehozásáról és felhasználásának helyi szabályairól szóló 13/2015. (IV. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) nem tartalmazza a Sárospatak, belterület 741 hrsz- ú ingatlant, így a módosítással erre a területre is kiterjed a Rendelet hatálya.

Részletes indokolás

az 1. §-hoz

A Rendelet hatályát szabályozza, amely már négy területet tartalmaz.

A 2. §-hoz

A szakasz a hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Homlokzat-felújítási alap létrehozásáról és felhasználásának helyi szabályairól szóló 13/2015. (IV. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló /2021. () önkormányzati rendeletéhez

1. Társadalmi hatások

A rendelet-tervezet a már hatályos 13/2015. (IV. 24.) önkormányzati rendelet módosítását tartalmazza, amellyel bővül a településen a homlokzat-felújítási alapból támogatható ingatlanok köre.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet megalkotásával az önkormányzat kiadásai emelkednek.

3. Környezeti és egészségügyi következmények

A rendelkezés hozzájárulhat ahhoz, hogy a Sárospatak belvárosi településképe rendezettebb legyen.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet megalkotásával az adminisztrációs teher növekedése nem várható.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet módosítása nem kötelező.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek nem változnak. A pénzügyi feltételt az éves költségvetési rendeletben kell megteremteni.

Sárospatak, 2021. december 10.

dr. Vitányi Eszter
jegyző