



**Sárospatak Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-250 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu**



J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. július 26-án a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Dísztermében tartott *rendkívüli nyílt* ülésén.

Jelen vannak:

Aros János	polgármester
Sikora Attila	alpolgármester
Egyed Attila	
Hutkainé Novák Márta	
Krai Csaba	
Saláta László Mihály	képviselők
dr. Vitányi Eszter	jegyző
dr. Szabó Tibor	aljegyző

Megjegyzés: Berger Zsolt János, Csetneki József Flórián, Koleszár Krisztián, Oláh József Csaba és Vigyikán Csaba képviselők nincsenek jelen.

A meghívottak részéről az ülésen nem volt jelen: Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője, Kertész-Dobránszky Tímea vezető-tanácsos.

Meghívott: Vighné Fehérvári Zsuzsanna ifjúsági és sportreferens.

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Napirend előtt:

Aros János polgármester: Köszönti a rendkívüli képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés 6 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. Zárt ülésen javasolja megtárgyalni az „Előterjesztés első lakóingatlanhoz jutók támogatásáról” című előterjesztést. Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 6 fő.

A Képviselő-testület az „Előterjesztés első lakóingatlanhoz jutók támogatásáról” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 6 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Aros János polgármester: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni az „Előterjesztés „Sárospatak út- és járda építés, burkolatfelújítás” építési közbeszerzési eljárás eredményéről” című előterjesztést. Kéri, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 6 fő.

A Képviselő-testület az „Előterjesztés „Sárospatak út- és járda építés, burkolatfelújítás” építési közbeszerzési eljárás eredményéről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 6 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Aros János polgármester: Kérdezi, hogy a napirendi pontok tárgyalására vonatkozóan van-e egyéb javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a napirendi pontokat, az elfogadott kiegészítésekkel elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 6 fő.

A Képviselő-testület – fenti szavazásokra is figyelemmel – 6 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirendi pontok tárgyalását elfogadta:

Napirend:

- 1. Előterjesztés a Sárospatak, Téglagyár utca 25. szám alatti ingatlanon megvalósuló fejlesztéssel kapcsolatos együttműködési megállapodás jóváhagyásáról**

Előterjesztő: Aros János polgármester

- 2. Előterjesztés a Városi Sportpálya további üzemeltetésére vonatkozó megállapodásról**

Előterjesztő: Aros János polgármester

Zárt ülésen:

1. Előterjesztés első lakóingatlanhoz jutók támogatásáról

Előterjesztő: dr. Vitányi Eszter jegyző

2. Előterjesztés „Sárospatak út- és járda építés, burkolatfelújítás” építési közbeszerzési eljárás eredményéről

Előterjesztő: Aros János polgármester

Napirend tárgyalása:

1. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospatak, Téglagyár utca 25. szám alatti ingatlanon megvalósuló fejlesztéssel kapcsolatos együttműködési megállapodás jóváhagyásáról

Előterjesztő: Aros János polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri jegyző asszony szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Irodavezető úr részletes előterjesztést készített. Első alkalommal 2017. augusztusában érkezett Dr. Simicskó István honvédelmi miniszter úrtól egy megkeresés a sportlétesítmény megépítésére vonatkozóan. Erre a legmegfelelőbb helyszínnek az előterjesztésben szereplő Téglagyár utcai ingatlant találták, ami akkor még elidegenítési tilalommal volt érintve amiatt mert az állam által az önkormányzat részére nyújtott támogatásból vásárolták meg.

Amikor a Képviselő-testület az első szándékát határozattal megerősítette, utána kezdeményezték, hogy a felajánlott ingatlanrészre vonatkozóan kerüljön törlésre az elidegenítési és terhelési tilalom, ami időközben meg is történt. Időközben változott a sportlétesítmény megvalósításában részt vevő másik fél is, ez most a BMSK Zrt., akivel más nagyobb pályázatban is partnerek. A gazdasági társaság nagy projekteknek a lebonyolítói, elsősorban műszaki vonalon, illetve a közbeszerzéseket érintően. Megküldték az együttműködési megállapodásnak remélhetően a végleges formáját, ezt töltötték fel az önkormányzat adataival, a kapcsolattartókkal, és ennek ismételt megerősítésére, most már a véglegesítésére lenne szükség, de ha összevetik a jó néhány évvel ezelőtt tárgyalt együttműködési megállapodással, semmivel nincs benne több, vagy más vállalás, mint amivel akkor elindultak.

Aros János polgármester: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel.

Hutkainé Novák Márta képviselő asszony: Azóta ott telkeket értékesítettek, ha jól emlékszik. A környező lakosságban egyszerre van félelem vagy öröm. Gyakorlatilag bővül ezzel a város, ezért nem ellene beszél, csak azt kérdezné, hogy az ott lakókkal volt-e, van-e egyeztetve ez, egyáltalán ők hogyan fogadták. Voltak olyan hírek, hogy ott lőtér lesz.

A másik felvetése ezzel kapcsolatban, ami nem szorosan kapcsolódik a napirendhez, de mégiscsak ott van az a szellemház, és nem sikerül-e most ennek kapcsán valamilyen egyezséget kötni a felső vezetéssel, hogy az önkormányzat meg tudja vásárolni, és esetleg ehhez valamilyen támogatást biztosítsanak. Ennek megszerzésével a szociális bérlakásállomány jelentősen emelkedhetne.

Tehát az a kérdése, hogy a tervek voltak-e a lakossággal egyeztetve, illetve van-e lehetőség arra, hogy egyfajta árukapcsolásként annak az épületnek a sorsát is rendezzék?

Aros János polgármester: Magával az egész Keller lakóparkkal kapcsolatban „több vasat is tart a tűzben”. Sikertelenül megszerezni a területet, sajnos a házakat nem. Legutóbbi egyeztetése során azt az információt kapta, hogy két vagyongazdálkodó tulajdonában van. Időközben a vagyongazdálkodók is értékesítették, tehát megint más tulajdonban van. Megpróbált állami támogatást szerezni hozzá, sajnos lakásokra nem kaptak. De most, hogy beindult a Tokaj-Hegyalja Egyetem, ismét előszedte ezt a problémakört, és úgy tűnik, hogy 400-500 millió forintért teljesen meg tudnák az egészet épületet vásárolni, ha megkapják rá a forrást. Nagyon szeretné ezt a dolgot. Azt szeretné, ha az önkormányzaton keresztül történne meg akár a bérbeadás, akár az értékesítés. Tehát a szándék ez, konkrét előrelépés sajnos még nincs ebben. Mivel most újra előtérbe került az új sportkomplexum építés, ezért javaslata, hogy a következő augusztusi rendes képviselő-testületi ülésre hívják meg az érintetteket, és megnyugtatóan rendezzenek minden esetleges kérdést.

Sokáig hajtotta azt, hogy bár ez a kis lőtér légpuskákhoz való, és hang nélküli lézeres lőpályák lesznek ott, de azért ennek a fedését a biztonság kedvéért tegyék meg. Ezt még most is kéri, ehhez ragaszkodik, de attól függ, hogy mennyi pénzt fognak tudni rá szánni.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Időközben két fotót bocsát a jelenlévő képviselők rendelkezésére, mely látványterv szintjén mutatja, hogy hogy fog ez az épület kinézni. Nem egy drótkerítéssel körbekerített nyílt vagy fedett lőtérrel van szó, ahogy a képekből kitűnik, azért ez tényleg egy komolyabb komplexum. Ha nem is a következő képviselő-testületi ülésre, de természetesen próbálják minél hamarabb meghívni azokat, akik ennek a részleteiről fotót, tervet, bármit tudnak küldeni, felveszi velük a kapcsolatot, hogy a lakosságnak is tudjanak mutatni olyan képet, hogy megnyugodhassanak, hogy onnan a lehető legkevesebb zaj fog kiszűrődni.

Aros János polgármester: Amennyiben a napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel, nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 6 fő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

425/2021. (VII. 26.)

h a t á r o z a t a

a 3950 Sárospatak, Téglagyár utca 25. szám alatti ingatlanon megvalósuló fejlesztéssel kapcsolatos együttműködési megállapodás jóváhagyásáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a következő döntést hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő, belterület 4087/13. helyrajzi számú, természetben 3950 Sárospatak, Téglagyár utca 25. szám alatti, 8.329 m² térmértékű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanon létesítendő beruházás megvalósulása érdekében, a jelen határozat 1. mellékletét képező Együttműködési megállapodásban foglaltakkal egyetért, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet a 425/2021. (VII. 26.) határozathoz

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

BMSK ZRT.

ÉS

**SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZÖTT**

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhelye: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.

Cégjegyzékszám: 01-10-044336

Adószám: 12464780-2-51

Statisztikai számjel: 12464780-7112-114-01

Rövidített neve: BMSK Zrt.

Képviseli: Dr. Medvigy Mihály vezérigazgató

(a továbbiakban: „BMSK” vagy „Beruházási Ügynökség”)

másrészről

Sárospatak Város Önkormányzata

Székhelye: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.

Törzsszám: 726490

Adószám: 15726494-2-05

Statisztikai számjel: 15726494-8411-321-05

Képviseli: Aros János polgármester

(a továbbiakban: „Önkormányzat”)

(a Beruházási Ügynökség és az Önkormányzat a továbbiakban együttesen: „Felek”, külön-külön: „Fél”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1) BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1.1) ELŐZMÉNYEK

1.1.1) A Kormány *a Honvédelmi Sportközpontok fejlesztéséhez szükséges további intézkedésekről* szóló 1490/2020. (VIII. 11.) Korm. határozat (továbbiakban „Korm. határozat”) 1. pontjának a) alpontjában egyetértett azzal, hogy a 1490/2020. (VIII. 11.) Korm. határozat a Honvédelmi Sportközpontok kialakításával és fejlesztésével összefüggő program (a továbbiakban: „Program”) I. üteme a Korm. határozat 1. mellékletében meghatározott településeken kerüljön előkészítésre és megvalósításra.

1.1.2) A Program keretében Sárospatak településen megvalósítandó Honvédelmi Sportközpont beruházás (továbbiakban „Beruházás”) előkészítésére és megvalósítására az Önkormányzat a Sárospatak belterület 4087/13 helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Téglagyár utca 25. alatti, 8329 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, Sárospatak Város Önkormányzata 1/1 tulajdonában álló, vezetékjog 126m² területre (jogosult: ÉMÁSZ Hálózati Kft.), vezetékjog 161m² területre (jogosult: Tígáz Földgázelosztó Zártkörűen Működő Részvénytársaság) joggal terhelt ingatlant (továbbiakban „Ingatlan”) ajánlotta fel.

- 1.1.3) A Beruházási Ügynökség az Ingatlan vonatkozásában helyszínvizsgálatot folytatott le, és az Ingatlant a Beruházás előkészítése és megvalósítása céljára kiválasztotta azzal, hogy az Ingatlannak a Beruházás megvalósítására való alkalmassá tételéhez még szükséges, így különösen, de nem kizárólag a 3.2) pontban meghatározott feladatokat az Önkormányzat saját költségén elvégzi
- 1.1.4) A Korm. határozat 1. pontjának c) alpontjában egyetértett azzal, hogy beruházás előkészítője és megvalósítója a Beruházási Ügynökség legyen.
- 1.1.5) A Kormány az *állami magasépítési beruházások megvalósításáról* szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény (továbbiakban „ÁMB törvény”) 12. § (1) a) pontjában meghatározott felhatalmazásával élve az *állami magasépítési beruházásokról* szóló 299/2018. (XII. 27.) Korm. rendelet (továbbiakban „ÁMB rendelet”) 1.§-ban Beruházási Ügynökségként a Magyar Állam 100%-os tulajdonában álló BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztés, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaságot jelölte ki.
- 1.1.6) A Korm. határozat 1. pontjának i) alpontjában a Kormány egyetértett azzal, hogy a Program megvalósítására állami tulajdonú ingatlanokon kerüljön sor, ennek érdekében felhívja a nemzeti vagyon kezeléséért felelős tárca nélküli minisztert, hogy a Beruházási Ügynökség útján – az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény 7. §-a alapján – intézkedjen az 1. melléklet szerinti települések érintett ingatlanjai tulajdonjogának az állam javára történő ingyenes, per-, teher- és igénymentes megszerzése iránt;

1.2) ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

- a) a „Megállapodásra” vagy más szerződésre vagy dokumentumra történő hivatkozás akként értelmezendő, hogy a hivatkozás a Megállapodás vagy, az esettől függően, más szerződés vagy dokumentum hatályos változatára vonatkozik;
- b) a „személy” természetes és jogi személyt, természetes és/vagy jogi személyek társulását, bármilyen gazdálkodó szervezetet illetve állami- vagy kormány szervet illetve önkormányzatot vagy ezek önálló hatáskörrel bíró szervezetét vagy ügynökségét és bármely más jogi vagy nem jogi személyt is jelent;
- c) a „felek” a kifejezést használó rendelkezésben meghatározott szerződés vagy jegyzőkönyv megkötésében illetve felvételében részt vevő felekre való hivatkozásként értelmezendő, akik nem feltétlenül egyeznek meg a jelen Megállapodást megkötő Felekkel;
- d) a jogszabályra történő hivatkozás akként értelmezendő, hogy a hivatkozás a mindenkor hatályos adott jogszabályra vagy a helyébe lépő új jogszabályra vonatkozik.

2) A MEGÁLLAPODÁS CÉLJA ÉS TÁRGYA

2.1) A MEGÁLLAPODÁS CÉLJA

A Felek a jelen Megállapodást a preambulumban írt Kormányhatározatban rögzített célok elérése érdekében szükséges együttműködésük szabályozása, valamint a Program megvalósításával érintett ingatlan kijelölése és ezzel kapcsolatos elvárások rögzítése céljából kötik. A Program célja, hogy a

Honvédelmi Sportközpontok megvalósítása során, annak keretében az egyes önkormányzatok területén lőtérrel is rendelkező multifunkciós sportlétesítmények kerüljenek kialakításra.

2.2) A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

A Felek a jelen Megállapodásban meghatározzák a Beruházás előkészítésével, finanszírozásával, tervezésével, megvalósításával és átadás-átvételével kapcsolatos feladataikat, valamint a feladatok végrehajtásához szükséges együttműködésük feltételeit.

3) AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS ÁLTALÁNOS KÉRDÉSEI

3.1) A FELEK ÁLTALÁNOS KÖTELEZETTSÉGEI

- 3.1.1) A Felek a jelen Megállapodás teljesítése, valamint a jogszabályok alapján őket megillető jogok gyakorlása, illetve az őket terhelő kötelezettségek teljesítése során jóhiszeműen és egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A Felek kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amivel egymás jogát vagy jogos érdekét sértенék.
- 3.1.2) A Felek a jelen Megállapodás időtartamára érdemi nyilatkozattételre jogosult kapcsolattartót jelölnek ki, amelyet a jelen Megállapodás 5.2) pontja tartalmaz. A kapcsolattartó a másik Féllel történő kapcsolattartás mellett elősegíti, szervezi és koordinálja az adott Fél jelen Megállapodás szerinti kötelezettségei teljesítését. A kapcsolattartó nevéről, postacíméről, telefon és telefax számáról, valamint elektronikus levélcíméről a jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül tájékoztatják egymást. A Felek megállapodnak, hogy a kapcsolattartó személyének változása esetén a Megállapodás módosítása nem szükséges.
- 3.1.3) Felek a Kormányhatározatban előírt vizsgálatokat lefolytatták, a vizsgálatok eredményeit közösen kiértékeltek és ennek alapján jelen szerződésben kívánják meghatározni azon ingatlant, mely elsődlegesen alkalmas lehet a Program megvalósításának helyszínéül. Felek ennek megfelelően, a Kormányhatározatban rögzített célok elérése érdekében az alábbiakban megállapodást kötnek egymással, melyben rögzítik az együttesen kiválasztott ingatlan adatait, az Önkormányzat szándéknyilatkozatát az ingatlan állami tulajdonba adásáról, valamint a Programmal kapcsolatos alapvető feladataikat az alábbiak szerint.
- 3.1.4) Felek vállalják, hogy amennyiben a Beruházás megvalósításához a jelen Megállapodás módosítása válik szükségessé, úgy
 - a) a módosításhoz szükséges döntések meghozatalát haladéktalanul kezdeményezik, vagy amennyiben a szükséges döntések meghozatalát lehetővé tevő feltételek fennállnak, úgy a szükséges döntéseket hozzák, és
 - b) minden rendelkezésére álló eszközt igénybe vesznek annak érdekében, hogy a Megállapodás módosítását a lehető leghamarabb megkössék.
- 3.1.5) Felek megállapodnak, hogy a Beruházás megvalósításához szükséges, a kivitelezést végzővállalkozó kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatására alkalmas építési engedélyezési- és kiviteli tervdokumentációt a Beruházási Ügynökség saját költségén és saját hatáskörében készíti el.

3.2) AZ ÖNKORMÁNYZAT VÁLLALJA, HOGY

- 3.2.1) a Beruházás előkészítésében a jelen Megállapodásban foglalt rendelkezések szerint közreműködik,
- 3.2.2) a Beruházás megvalósulása érdekében a Beruházási Ügynökséggel, valamint a Beruházási Ügynökség által kijelölt személyekkel együttműködik, az együttműködés értelemszerű azokban a kérésekben is, amelyek a Beruházás megvalósításával kapcsolatosak, de a jelen Szerződésben nem került nevesítésre,
- 3.2.3) a megvalósításhoz és a jelen Megállapodás teljesítéséhez szükséges, a Beruházás céljával és az elkészült tervekkel, valamint a hatályos jogszabályokkal összhangban álló, valamennyi nyilatkozatot, hozzájárulást késedelem nélkül, haladéktalanul kiadja, valamennyi szükséges döntés meghozatalát késedelem nélkül, a rendelkezésére álló eszközök közül a leggyorsabb módon kezdeményezi, amennyiben jogi lehetősége van rá, úgy kötelezettséget vállal a szükséges döntések meghozatalára is. Az Önkormányzat kijelenti és szavatolja, hogy a jelen Megállapodás megkötése, továbbá az Ingatlan állami tulajdonba adása, az Önkormányzat által esetlegesen korábban megkötött támogatási és/vagy egyéb szerződésből eredő kötelezettségeket, vagy egyébként az Ingatlanra vonatkozó kötelezettségvállalásokat nem érint. Amennyiben az Önkormányzat jelen pontban foglalt szavatossága utólag valótlannak bizonyul, úgy az ebből eredő felelősséget, kockázatot és valamennyi költséget az Önkormányzat köteles viselni. Az Önkormányzat nem jogosult a jelen Megállapodás módosítását vagy megszüntetését kezdeményezni azon az alapon, hogy a Megállapodás korábbi kötelezettségvállalásába ütközik. Ilyen esetben az Önkormányzat köteles a korábbi kötelezettségvállalás módosításával, megszüntetésével, a korábbi kötelezettség megsértéséért való helytállással vagy más egyéb módon az előálló állapotot a jelen Megállapodásban foglalt kötelezettségvállalások változatlanul hagyása mellett megszüntetni.
- 3.2.4) amennyiben telekalakítás válik szükségessé, úgy a Beruházási Ügynökséggel egyeztetve saját költségén elkészíti a Beruházás megvalósításához megfelelő Ingatlan kialakításához szükséges változási vázrajzot, a szükséges telekalakítási eljárást a jelen megállapodás aláírásától számított 60 napon belül lefolytatja, a változás ingatlan nyilvántartási átvezetéséről a bejegyző határozat másolatának megküldésével haladéktalanul tájékoztatja a Beruházási Ügynökséget,
- 3.2.5) az Ingatlan Magyar Állam javára térítésmentesen történő átadásához szükséges döntéseket, határozatokat a jelen megállapodás aláírásától számított 30 napon belül szabályszerűen meghozza és erről a határozatok egy kiadmányának megküldésével a Beruházási Ügynökséget értesíti,
- 3.2.6) a szükséges felhatalmazások birtokában a Beruházási Ügynökség felhívására az Ingatlan tulajdonjogának a Magyar Állam javára történő térítésmentes átadására vonatkozó szerződést megkötö,
- 3.2.7) gondoskodik arról, illetve szavatolja, hogy a Beruházással érintett ingatlan minden olyan tehertől, illetve harmadik személynek az ingatlanra vonatkozó bármilyen jogától mentesen kerülhessen állami tulajdonba, amely a Beruházás terv szerinti megvalósítását ellehetetleníti, vagy terhesebbé, költségesebbé teszi. Az

Önkormányzat szavatol azért, hogy az Ingatlan vonatkozásában sem az ingatlan-nyilvántartásban is feljegyezve, sem azon kívül nincs olyan teher, amely az állam általi vagyonszerzés, vagy a vagyon megtartása tekintetében kockázatot jelent. Az Önkormányzat szavatol azért, hogy az ingatlan vonatkozásában minden teherről, függetlenül attól, hogy az az ingatlan-nyilvántartásban szerepel-e a Beruházási Ügynökséget, az Ingatlan kiválasztása során előzetesen írásban tájékoztatta.

- 3.2.8) a Beruházás kivitelezésével, végrehajtásával összefüggő közigazgatási hatósági ügyekben (a későbbiek során a kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló jogszabálynak megfelelően) minden vonatkozó engedélyt határidőben megad, az ehhez szükséges döntést meghoz a tőle elvárható legrövidebb időn belül,
- 3.2.9) szavatolja, hogy a Beruházással érintett ingatlan telekhatáron belül rendelkezik a szükséges közműellátásokkal, illetve amennyiben nem, úgy saját költségén gondoskodik arról, hogy a közművek kiépítése a Beruházás kivitelezésének megkezdéséig megvalósuljon.
- 3.2.10) vállalja, hogy a Beruházás megvalósítása érdekében minden szükséges, különösen az alább részletezett munkákat/feladatokat saját költségvetése terhére az ott meghatározott ütemezés szerint, vagy amennyiben nincs az adott feladathoz rendelt ütemezés, úgy a Beruházási Ügynökség által meghatározott és az Önkormányzat részére megküldött ütemtervnek megfelelően elvéggez/elvégeztet
- a) az ingatlanon található felépítményeket elbontatja;
 - b) az ingatlanon található, az építmény vonalába eső fákat, fás-szárú növényeket kivágatja, tuskó eltávolítással, hulladék elszállítással együtt;
 - c) a telken esetleg található élő vezetékek szükséges kiváltását elvégzi, az esetleg ottmaradt, megszüntetett vezetékeket eltávolítja;
 - d) elvégzi a szükséges tereprendezési, terepegyengetési munkálatokat;
 - e) biztosítja az ingatlan közút kapcsolatát, a Beruházási Ügynökség jóváhagyásával és az általa készített tervekhez igazodóan, annak Tervezőjével egyeztetve kell az Önkormányzatnak a közterületen a közúti csatlakozási terveit elkészítenie és kialakítani;
 - f) az ingatlant telekhatáron belül ellátja az alábbi közművekkel, a Beruházási Ügynökség által megadott kapacitásigény figyelembevételével:
 1. elektromos áram, (3x50A, 35kVA)
 2. víz, 4m³/nap és 2l/s)
 3. gáz, (30m³/h [3x100kW])
 4. csatorna (3,71m³/nap és 6,4 l/),
 5. csapadékvíz elvezetés,
 6. telekommunikáció

- a) vezetékes telefoncsatlakozás
 - b) Internet csatlakozás lehetősége, 100 Mbit/s letöltési és 30 Mbit/s feltöltési sebességgel
- 3.2.11) az ingatlan lényeges tulajdonságairól a Beruházási Ügynökséget tájékoztatja, és szavatolja, hogy az ingatlan a Beruházás végrehajtásához megfelelő, nem szorul rekultivációra, nem rendelkezik olyan tulajdonsággal, mely a Beruházás kivitelezését bármilyen okból megakadályozza, vagy aránytalan költségeket okoz, beleértve a Beruházás helyszínül kijelölt Ingatlanhoz, de a Beruházáshoz nem csak kizárólagosan kapcsolódó járulékos közterületi infrastruktúra fejlesztést is
- 3.2.12) gondoskodik arról, hogy a fenti feltételek a tulajdonjog átruházásakor és a birtokbaadásakor is fennálljanak
- 3.2.13) amennyiben jelen Megállapodás megkötését követően további felmérések szükségesek, úgy ezek lefolytatása érdekében a Beruházási Ügynökség előzetes megkeresése alapján hétköznapi munkaidőben és szükség esetén hétvégén is lehetővé teszi a Beruházással érintett ingatlan/Ingatlan területére történő belépést, és biztosítja a felmérési munka zavartalan elvégzését
- 3.2.14) a rendelkezésére álló adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátásával segítséget nyújt a Beruházási Ügynökség részére az Ingatlan felmérésének elvégzéséhez
- 3.2.15) amennyiben ennek lehetősége felmerül, úgy minden olyan, az ingatlanra vonatkozóan korábban tervezett beruházásról elkészült tervdokumentációt a Beruházási Ügynökség részére másolatban átad, vagy abba betekintést enged, amely segítheti a Beruházási Ügynökséget a jelen Megállapodás szerinti Beruházás terveinek elkészítésében. Amennyiben korábbi tervek átadására és felhasználására kerül sor, úgy Felek az ezzel kapcsolatos szerzői jogi kérdéseket külön megállapodásban előzetesen rendezik.
- 3.2.16) a tervdokumentációval, tervezéssel kapcsolatosan a Beruházási Ügynökség, vagy közreműködője, megbízottja általi adatigényléseket az adatszolgáltatásra kötelezett köteles a kérelem kézhezvételét követően legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül teljesíteni. Az adatszolgáltatás kellő megalapozottsága érdekében az adatszolgáltatásra kötelezett jogosult adat igénylésenként egy alkalommal új határnapot kérni, amelynek időtartama legfeljebb 5 (öt) munkanap lehet.

3.3) A BERUHÁZÁSI ÜGYNÖKSÉG VÁLLALJA

- 3.3.1) Amikor a Beruházás előkészítésével kapcsolatban az Önkormányzatot is érintő ügyekben a Beruházási Ügynökség egyeztetést tart, az egyeztetésre az Önkormányzatot is meghívja, az Önkormányzat vállalja, hogy az egyeztetésekre érdemi nyilatkozattételre jogosult képviselő(ke)t delegál.
- 3.3.2) A Beruházási Ügynökség vállalja, hogy az Önkormányzat számára a Beruházás terveit megküldi, amelyek az Önkormányzat 5 (öt) munkanapon belül véleményt nyilváníthat. A Beruházási Ügynökség véleményeket jogosult, de nem köteles figyelembe venni..

3.4) KÖLCSONÖS TÁJÉKOZTATÁSI KÖTELEZETTSÉG

- 3.4.1) A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a Beruházás megvalósulását vagy a jelen Megállapodásból eredő jogainak gyakorlását vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy veszélyezteti.
- 3.4.2) Az Önkormányzat köteles a rendelkezésére álló, a Beruházás előkészítésével vagy megvalósításával kapcsolatos vagy ahhoz szükséges, a Beruházási Ügynökség által írásban kért adatokat, információkat és dokumentumokat hiánytalanul, a kérelemben megjelölt ésszerű határidőn belül a Beruházási Ügynökség rendelkezésére bocsátani. Az Önkormányzat jelen pontban foglalt kötelezettsége kiterjed különösen a Jelenlegi Tervekre, amennyiben azok rendelkezésére állnak. Az adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátására vonatkozó határidőt esetenként olyan módon kell meghatározni, hogy az arányos legyen a kért adatok, információk és dokumentumok beszerzéséhez és szolgáltatásához szükséges idővel. Amennyiben a kért adatok vagy dokumentumok nem állnak az Önkormányzat rendelkezésére, úgy haladéktalanul intézkedik azok más forrásból való beszerzése iránt, illetve erről ezzel egy időben tájékoztatja a Beruházási Ügynökséget. Amint a kért adatok vagy dokumentum az Önkormányzat birtokába kerülnek, azok továbbításáról haladéktalanul intézkedik.
- 3.4.3) Amennyiben a Felek a jelen Megállapodásban meghatározott tájékoztatási kötelezettségüknek szóban tesznek eleget, a szóbeli tájékoztatást kötelesek 5 (öt) munkanapon belül írásban megerősíteni.
- 3.4.4) Az Önkormányzat vállalja, hogy jogi és műszaki álláspontja, véleménye kialakításával és az Beruházási Ügynökséggel történő közlésével elősegíti a Beruházás előkészítésével kapcsolatos kérdések megválaszolását.

4) EGYÜTTMŰKÖDÉS A BERUHÁZÁS TERVEZÉSE ÉS MEGVALÓSÍTÁSA SORÁN

4.1) KÁROKOZÁSRA VONATKOZÓ SPECIÁLIS RENDELKEZÉSEK

A Felek megállapodnak, hogy a Beruházási Ügynökséget vagy a Beruházás megvalósításában részt vevő bármely harmadik személy cselekményeiért az Önkormányzat (és harmadik személyek) felé semmilyen felelősség nem terheli, így különösen nem felel a Beruházás megvalósítása, kivitelezése során az Önkormányzatnak okozott károkért, beleértve különösen az Ingatlanban okozott károkat, továbbá a kivitelezés során harmadik személyeknek okozott károkért (pl.: személyi sérülés).

5) ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

5.1) A KAPCSOLATTARTÁS ÉS A KOMMUNIKÁCIÓ RENDJE

- 5.1.1) Amennyiben a Felek eltérően nem állapodnak meg, a jelen Megállapodásban előírt bármely szerződéses nyilatkozat csak írásban érvényes, és azt személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítéssel, ajánlott vagy tértivevényes levélben (küldeményben), e-mailben lehet a címzett Félhez továbbítani.
- 5.1.2) Az értesítés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:
- a) személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, vagy

- b) ajánlott vagy tértivevényes küldemény esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, de legkésőbb a feladást követő 6. (hatodik) munkanapon, vagy
- c) elektronikus levél esetén az elküldés napján.
- 5.1.3) Fentiek szerinti bármely, nem munkanapon vagy 16:30 óra után átvett értesítés a következő munkanapon tekintendő kézbesítettnek.

5.2) KAPCSOLATTARTÓK

5.2.1) A Beruházási Ügynökség részéről

Szakmai kompetencia	Név és beosztás	Telefon	E-mail cím	Levélcím
Jognyilatkozat tételére vagy utasításra jogosult	dr. Medvigy Mihály, vezérigazgató	+36 1 207 8770	info@bmsk.hu	1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.
Műszaki kapcsolattartó	Paufler Gyula irodavezető	+36 1 207 8794	paufler.gyula@ bmsk.hu	1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.
Pénzügyi kapcsolattartó	Sipkáné Szabó Gyöngyi Katalin gazdasági vezérigazgató- helyettes	+36 1 207 8772	sipka.gyongyi@ bmsk.hu	1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.
Jogi kapcsolattartó	dr. Kovács Éva Livia jogi és ingatlanrendezési osztályvezető	+36 1 206 9789	kovacs.eva@ bmsk.hu	1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.
Közbeszerzési kapcsolattartó	Barabás Áron beszerzési és közbeszerzési osztályvezető	+36 1 207 8798	barabas.aron@bms k.hu	1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.

5.2.2) Az Önkormányzat részéről

Szakmai kompetencia	Név és cím	Telefon	E-mail cím	Levélcím
Jognyilatkozat tételére vagy utasításra jogosult	Aros János	47/513-250	polgarmester@ sarospatak.hu	3950 Sáropatak, Rákóczi út 32.
Általános kapcsolattartó	Cziráki Zsolt	47/513-279	cziraki.zsolt@ sarospatak.hu	3950 Sáropatak, Rákóczi út

				32.
Műszaki kapcsolattartó	Cziráki Zsolt	47/513-279	cziraki.zsolt@sarospatak.hu	3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Üzemeltetési kapcsolattartó	nem releváns	nem releváns	nem releváns	nem releváns
Gazdasági kapcsolattartó	Móré Istvánné	47/513-255	gazdalkodasiroda@sarospatak.hu	3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Jogi kapcsolattartó	dr. Vitányi Eszter	47/513-252	jegyzo@sarospatak.hu	3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Közbeszerzési kapcsolattartó	dr. Vitányi Eszter	47/513-252	jegyzo@sarospatak.hu	3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.

5.3) ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

A Felek a megállapodás aláírásával nyilatkozik arról, hogy *a nemzeti vagyonról* szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1) pontjának a) alpontja szerint, a törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek minősülnek, ezért külön átláthatósági nyilatkozatot nem tesznek.

5.4) TELJESSÉGI ZÁRADÉK

A Megállapodás tartalmazza a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét, amelyre tekintettel Felek tudomásul veszik, hogy jelen Megállapodás aláírásával a jelen Megállapodásba nem foglalt valamennyi korábbi megállapodás hatályát veszti. A jelen pontban foglalt kikötés a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.

5.5) RÉSZLEGES ÉRVÉNYTELENSÉG

Amennyiben a Megállapodás valamely rendelkezése jogellenes, érvénytelen, érvényesíthetetlen, vagy azzá válik, úgy ez a tény a Megállapodás egyéb rendelkezéseinek jogszerűségét, érvényességét és érvényesíthetőségét nem érinti. A Megállapodásra a Ptk. részleges érvénytelenségre vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandóak.

5.6) IRÁNYADÓ JOG ÉS VITARENDEZÉS

5.6.1) A Szerződésre a magyar jog irányadó.

5.6.2) A Felek a Szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáikat megkísérlik közvetlen, tárgyalásos úton rendezni. A Felek a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni.

5.6.3) A Felek kijelentik, hogy a Szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáik rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe és jogvitájuk nem terjesztik eseti vagy állandó választottbíróság elé.

5.7) ADATVÉDELEM

Az Önkormányzat a Megállapodás aláírásával kifejezetten nyilatkozik, hogy megismerte és elfogadja, magára nézve kötelezőnek ismeri el *a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről* szóló Az Európai Parlament és a Tanács (Eu) 2016/679 Rendelete (általános adatvédelmi rendelet) alapján készült adatkezelési tájékoztatót, amely elérhető a Beruházási Ügynökség honlapján (www.bmsk.hu) Adatvédelem menüpont alatt.

Kelt: Budapest,

Kelt: Sárospatak,.....

.....
BMSK Zrt.
 képv: dr. Medvigy Mihály vezérigazgató

.....
Sárospatak Város Önkormányzata
 képv: Aros János polgármester

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Ellenjegyzem:

Kelt: Budapest,

Kelt: Sárospatak,.....

.....
Sipkáné Szabó Gyöngyi Katalin
 gazdasági vezérigazgató-helyettes

.....

2. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Városi Sportpálya további üzemeltetésére vonatkozó megállapodásról

Előterjesztő: Aros János polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Köszönti Vighné Fehérvári Zsuzsanna ifjúsági és sportreferenst, majd kérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e szóbeli kiegészítése.

Vighné Fehérvári Zsuzsanna ifjúsági és sportreferens: Az előterjesztéshez képest szóbeli kiegészítése nincs, a felmerülő kérdésekre szívesen válaszol.

Aros János polgármester: A Városi Sportpálya gondozásával, karbantartásával kapcsolatos napi feladatokat a Sárospatak Város Önkormányzata által foglalkoztatott pályagondnok látta el, 2021. májusban történt nyugdíjba vonulásáig. A támogatási szerződésben foglaltak szerint a Sárospataki Torna Club biztosítja a továbbiakban egy fő foglalkoztatásával a ezen feladatok

ellátását, melyhez az önkormányzat anyagi támogatást nyújt, mely a bérjellegű kiadásokat tartalmazza járulékaival, valamint a dologi kiadások keretösszegét. A 2021. évi költségvetési évben az erre a célra tervezett összeg maradványa fedezetet nyújt erre.
Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel.

Krai Csaba képviselő: Bejelenti személyes érintettségét.

Hutkainé Novák Márta képviselő asszony: A Városi Sportpályát az Önkormányzat bérbe adta a Sárospataki Torna Clubnak, melyért bérleti díjat fizet. Mennyi a bérleti díj nagyságrendje körülbelül?

dr. Vitányi Eszter jegyző: Persze, bérleti díjat fizet. Az ingatlan és az ingóságok is külön bérleti szerződésben szerepelnek, jelképes összegről van szó.

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 6 fő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

426/2021. (VII. 26.)

h a t á r o z a t a

a Városi Sportpálya további üzemeltetésére vonatkozó megállapodásról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta, és a Sárospatak Város Önkormányzata és a Sárospataki Torna Club közötti, a Városi Sportpálya karbantartására és a gondnoki feladatok ellátására vonatkozó Támogatási szerződést, a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet a 426/2021. (VII. 26.) határozathoz

Támogatási szerződés

amely létrejött egyrészről

Sárospatak Város Önkormányzata

székhelye: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
 törzsszáma: 726490
 adószáma: 15726494-2-05
 KSH számjele: 15726494-8411-321-05
 képviseli: Aros János polgármester
 mint támogató (a továbbiakban: Támogató),

másrészről a

Sárospataki Torna Club

székhelye: 3950 Sárospatak, Zrínyi utca 12.
 adószáma: 199119054-0-05
 képviseli: Krai Csaba elnök
 mint támogatott (a továbbiakban: Támogatott),
 között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A Támogató Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2021. (.....) határozata értelmében 2.700.000 Ft, azaz kétmillió – hétszázezer forint vissza nem térítendő, céljellegű támogatást (a továbbiakban: Támogatást) biztosít Támogatott részére.
2. A Támogató a Támogatást a Városi Sportpályán karbantartóként foglalkoztatott személy bérének, járulékának és a karbantartás során felmerülő dologi kiadások biztosítása jogcímen nyújtja.
3. A Támogatás összege 2021. július 15. és 2021. december 31. között használható fel.
4. A Támogatást a Támogató az alábbi ütemezésben biztosítja a Támogatott részére banki átutalással a vezetett számú bankszámlára:

2021. július 30-ig	900.000 Ft
2021. szeptember 30-ig	900.000 Ft
2021. november 30-ig	900.000 Ft
Mindösszesen:	2.700.000 Ft

A Támogatás következő összegének átutalására abban az esetben kerülhet sor, ha a Támogatott elszámolt az előzőekben kapott összeggel a számviteli előírásoknak megfelelően kiegyenlített számlák hitelesített másolatával, illetve a kifizetést igazoló egyéb dokumentumokkal, számlát helyettesítő bizonylatokkal, átutalásos számlák esetében a kifizetést igazoló bankszámla kivonatokkal.
5. A Támogatásból fedezett kiadások számláit záradékolni kell „Sárospatak Város Önkormányzatától kapott 2021. évi támogatásból fedezve” szöveg feltüntetésével. A Támogatott a Támogatás céljainak megvalósulásáról szóló szakmai beszámolót és összesített pénzügyi beszámolót 2022. január 31-ig köteles megküldeni a Támogatónak.
6. Amennyiben a Támogatott nem tesz eleget a Támogatási szerződés 4. pontjában rögzített elszámolási kötelezettségének, úgy a Támogatott részére a kötelezettség teljesítéséig további támogatás nem folyósítható.

7. A Támogatás jogsértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása illetve elszámolási kötelezettség nem teljesítése esetében a Támogatott köteles a Támogatás teljes összegét azonnali hatállyal, egy összegben visszafizetni.
8. A Támogató a benyújtott elszámolást felülvizsgálja és tételesen ellenőrzi. A Támogató a Támogatás rendeltetésszerű felhasználását a helyszínen ellenőrizheti.
9. A Támogató köteles a Támogatással kapcsolatos valamennyi iratot, bizonylatot 8 évig megőrizni.
10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést a Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, együttesen, jóváhagyólag 4 példányban írták alá, melyből 3 példány a Támogatót, 1 példány a Támogatottat illet meg.

Sárospatak, 2021.

.....
Támogató

.....
Támogatott

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Móré Istvánné

A polgármester a nyílt ülést bezárta, a Képviselő-testület további munkáját zárt ülésen folytatta, melyről külön jegyzőkönyv készült.

K. m. f.

dr. Vitányi Eszter
jegyző

Aros János
polgármester