



Sárospatak Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-250 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. augusztus 27-én a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Sárospataki Járási Hivatalának Dísztermében tartott *nyílt* ülésén.

Jelen vannak:

Aros János	polgármester
Sikora Attila	alpolgármester
Berger Zsolt János	
Csetneki József Flórián	
Egyed Attila	
Hutkainé Novák Márta	
Koleszár Krisztián	
Krai Csaba	
Oláh József Csaba	
Saláta László Mihály	
Vigyikán Csaba	képviselők
dr. Vitányi Eszter	jegyző
dr. Szabényi Tibor	aljegyző

Meghívottak: dr. Farkas Szabolcs a Sárospataki Kommunális Szervezet vezetője, Ágoston András a Sárospataki Kommunális Szervezet részéről, Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetője, Móré Istvánné a Gazdálkodási Iroda vezetője, Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője, Polgárné Monok Bernadett városüzemeltetési ügyintéző.

Megjegyzés: A meghívottak részéről az ülésen nem volt jelen: dr. Komáromi Éva a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Sárospataki Járási Hivatalának vezetője, dr. Téglás István r. ezredes, r. főtanácsos, a Sárospataki Rendőrkapitányság vezetője, Dr. Hörcsik Richárd országgyűlési képviselő, Göncfalvi József a Német Nemzetiségi

Önkormányzat Sárospatak elnöke, Budai Andrea a Sárospataki Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Kozsnyánszky János a Sárospataki Ruszin Nemzetiségi Önkormányzat elnöke.

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Napirend előtt:

Aros János polgármester: Köszönti a Képviselő-testület tagjait, a meghívott vendégeket, a Sárospataki Polgármesteri Hivatal munkatársait és azokat, akik a közvetítést Sárospatak város honlapján online, élőben követik figyelemmel, továbbá azokat, akik a Hegyalja Televízióon keresztül, felvételtől nézik. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés 11 fővel határozatképes, az ülést megnyitja.

Javasolja nyílt ülés napirendjére venni az „Előterjesztés a Tokaj-Zemplén Fejlesztési Program keretében benyújtandó támogatási kérelemről” című előterjesztést. Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 11 fő.

A Képviselő-testület az „Előterjesztés a Tokaj-Zemplén Fejlesztési Program keretében benyújtandó támogatási kérelemről” című előterjesztés nyílt ülésen történő megtárgyalásával 11 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Aros János polgármester: Javasolja zárt ülésen megtárgyalni az „Előterjesztés első lakóingatlanhoz jutók támogatásáról” című előterjesztést. Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 11 fő.

A Képviselő-testület az „Előterjesztés első lakóingatlanhoz jutók támogatásáról” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 11 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Aros János polgármester: Kérdezi, hogy a napirendek tárgyalására vonatkozóan van-e javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a napirendi pontokat, az elfogadott kiegészítésekkel elfogadja azzal, hogy először azon napirendeket tárgyalják, melyekhez meghívott vendégek érkeztek, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 11 fő.

A Képviselő-testület – fenti szavazásokra is figyelemmel – 11 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirendi pontok tárgyalását elfogadta:

Napirend előtt:

- **Tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről és eseményekről**
Előterjesztő: Aros János polgármester

Napirend:

1. **Beszámoló a Sárospataki Kommunális Szervezet 2020. évi tevékenységéről és gazdálkodásáról**
Előterjesztő: dr. Farkas Szabolcs a Sárospataki Kommunális Szervezet vezetője
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
2. **Előterjesztés az első lakóingatlanhoz jutás feltételeinek helyi támogatásáról szóló 23/2014. (XII. 02.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: dr. Vitányi Eszter jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság
3. **Előterjesztés a Sárospatak Város Önkormányzata és az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Kft. közötti használatba adási szerződés módosításáról**
Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Humán Bizottság
4. **Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
5. **Előterjesztés a Magyarországi Olasz Vállalkozók és Munkáltatók Szövetségével folytatott együttműködésről**
Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Humán Bizottság
6. **Előterjesztés a Sárospatak, Szent Erzsébet utca 16. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról**
Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
7. **Tájékoztató a minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságok pénzügyi egyensúlyi helyzetéről**
Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
8. **Tájékoztató az önkormányzat lejárt szállítói állományának alakulásáról**
Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság
9. **Előterjesztés a Tokaj-Zemplén Fejlesztési Program keretében benyújtandó támogatási kérelemről**
Előterjesztő: Aros János polgármester

Zárt ülésen:

1. Előterjesztés első lakóingatlanhoz jutók támogatásáról

Előterjesztő: dr. Vitányi Eszter jegyző

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Napirend előtt:

- **Tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről és eseményekről**

Előterjesztő: Aros János polgármester

Aros János polgármester: Legutóbb 2021. június 25. napján tartott képviselő-testületi ülésen találkoztak. A képviselő-testületi ülést követően a képviselőkkel együtt megtekintették a felújított, illetve teljesen új szennyvíztelepet. Ezúton is bíztat mindenkit, hogy a szennyvízágazat vezetőjével történő egyeztetést követően akár kiscsoportokban, akár egyénileg is tekintse meg a térség legmodernebb szennyvíztelepét. Ugyanezen a napon az EKE Comenius Campusának diplomaosztóján vett részt, ahol kihasználva az alkalmat, hogy az egyetem utolsó ilyen eseményére került sor, megköszönte az ott dolgozók munkáját és azt az előkészítő munkát, amelynek eredményéről a későbbiekben fog beszámolni.

Június 29-én a Lőportorony beruházásával kapcsolatban egyeztettek, majd 10 órától szennyvízderogációs utóellenőrzési egyeztetésre került sor.

Június 30-án a Zempléni Településszövetség elnökségi ülésén alpolgármester úr képviselte az önkormányzatot, valamint Tokajban a Fejlesztési Tanáccsal, illetve a Sárospataki Hegyközséghez tartozó településekkel (Hercegkút, Bodrogolaszi, Makkoshotyka, Sátorajuhely) a dűlőutak fejlesztésével, felújításával kapcsolatos egyeztetés zajlott.

Július 1-jén a köztisztviselői napon jegyző asszony hivatali kirándulást szervezett az apparátus részére. Ezen a napon kerültek átadásra a Megyei Köztisztviselői Díjak, idén, dr. Vitányi Eszter Sárospatak Város Jegyzője kiemelkedő munkáját ismerte el a Megyei Önkormányzat elnöke. Még egyszer gratulál jegyző asszonynak, illetve rajta keresztül a Polgármesteri Hivatal dolgozóinak.

Július 2-án került megtartásra a Rendelőintézetben a Semmelweis Nap, melynek keretében megköszönték az egészségügyi dolgozók megfeszített, áldozatos munkáját. Ez alkalomból Semmelweis Díj kitüntetésben részesült Dr. Tóth István főorvos úr, Dr. Juhász Gizella főorvosnő, Ignáczné Batta Tímea szakasszisztens, és Jarecsni Katerina kontroller. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Egészségügyi Szakdolgozói Kamarai Díjat Kállai Ödönné vehette át, még egyszer gratulál a kitüntetetteknek. Ezen a napon A Művelődés Háza és Könyvtárában a már hagyományos Zene Ünnepe alkalmából Szabó Balázs és Bandája lépett fel.

Július 3-án a Református Teológiai Akadémia évzáróján vett részt. Ezen a napon került sor a végzett presbiterek faültetési akciójára az Iskolakertben, ahol üdvözölte ezt a nemes szándékot, és további együttműködésről biztosított. Ezen a napon 16 órától a Portius Pince megnyitásán vett részt.

Július 5-én, Miskolcon egyeztetett. Délután a Baptista Szeretetmisszió egyik vezetője kereste meg egy javaslattal, kéréssel, az erről szóló tárgyalások még folyamatban vannak.

Július 6-án vezetői értekezletet tartottak, majd a Zempléni Fesztivál nyitó sajtótájékoztatóján vett részt Hollerung Gábor művészeti vezetővel, Dr. Hörcsik Richárd országgyűlési képviselővel, valamint Csatlósne Komáromi Katalin A Művelődés Háza és Könyvtára igazgatójával, akik nyilatkoztak és méltatták az eseményt. A jubileumi 30. évforduló alkalmából 40 helyszínen mintegy 70 programmal készültek. Akik részesei lehettek az augusztus 13. és 22. között megrendezett rendezvénysorozatnak, elmondhatják, hogy ismét egy sikeres, rekord létszámot hozó és nagyon színvonalas rendezvényt szerveztek Sárospatakra és vonzáskörzetébe.

Július 7-én Berecki Lászlóval egyeztettek, mivel geofizikai mérésekre kerül sor a térségben, melynek során lehetőség nyílik arra, hogy a termálvíz vagy gyógyvízkészlet is pontosításra kerüljön, ezért szoros kapcsolatot tartanak, és a mérések eredményeit meg fogják kapni, bár magának a mérésnek nem kifejezetten a geotermikus vízfelmérés a célja. Ugyanezen a napon Sáth Péterrel egyeztettek a fürdő II. ütemének terveivel kapcsolatban.

Július 8-án rendkívüli képviselő-testületi ülést tartottak.

Július 10-én helyi terméktárgyalásra került sor az Új piac területén. Ezen a napon egy CLLD-s projektből megvalósított, fiataloknak szóló tábor zárórendezvényére került sor a Zöld Udvar felújításának végső ütemezésével egybekötve, a tábor Péli Barna koncertjével zárult.

Július 12-én a Megyei Polgárőr Tábor megnyitójára került sor, alpolgármester úr gardírozta az ifjú polgárőröket.

Július 13-án szennyvízderogációs utóellenőrzési egyeztetés volt.

Július 16-án a Vízikapunál kezdetét vette a Sárospataki Borfesztivál rendezvény. A helyszín vonatkozásában (Vízikapu, Makovecz tér) folyamatosan interjúolja mind a borászokat, mind a vendégeket. Ezt el kell dönteni, és ha elkezdődik rövid időn belül az egyetem épületének a felújítása, akkor továbbra is marad a Vízikapunál. Szakmai napot tartottak a Sárospataki Hegyközség szervezésben, köszönet Jarecsni János elnök úrnak. 12 órától a Tokaji Randevúra került sor, ahol a Sárospataki Hegyközséghez tartozó, ifjú borászok mutatták be kitűnő termékeiket, este pedig különböző együttesek szórakoztatták a közönséget.

Július 17-én folytatódott a Sárospataki Borfesztivál rendezvénysorozat. Ezen a napon került sor a Szent Erzsébet életét bemutató, Zsuffa Tünde: „Az ég tartja a földet” című könyvének bemutatójára. A rendezvényen alpolgármester úr vett részt, ahol lehetőség volt elmondani ötletüket a jelenlévő Szikora Róbertnek is, mely szerint szívesen biztosítanának helyszínt és minden segítséget a könyv tartalmából egy musical elkészülése esetén – azt hiszi, hogy erre jó esélyük van.

Július 20-án, Budapesten, a Minisztériumban tárgyalta.

Július 22-én a Sárospataki Lokálpatrióták Egyesületének meghívására, a korábban már említett Zöld Udvar rendezvényközpontban a Bodrog-part további fejlesztési lehetőségeit és az ezzel kapcsolatos már elkészült tanulmányterveket tárgyalta át.

Július 24-én ismét helyi terméktárgyalás volt, ezúttal a Tengerszemhez vezető út állomásán, a Ciróka-pihenőparkban. Szintén ezen a napon került lebonyolításra a „Fuss, fotózz, mosolyogj!” című jótekonysági futás a gyógyulófélben lévő leukémiás gyermekekért, a rendezvényen nagyon sokan vettek részt. A helyszín és a szervezés olyan sikeres volt, hogy állandó helyszíne lesz ennek a rendezvénynek Sárospatak. Szintén ezen a napon a Nagyságos Fejedelem emlékére és a Romzsa Tódor Munkácsi püspök vértanú boldoggá avatásának 20. évfordulója tiszteletére a Magyarországi Ruszinok Országos Szövetsége, az Országos Ruszin Önkormányzat és a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területi Önkormányzat, valamint a Sárospataki Ruszin Nemzetiségi Önkormányzat és a Magyar Nemzeti Múzeum Rákóczi Múzeuma rendezett ünnepséget.

Július 25-én több képviselőtársával a missziós kereszt tiszteletére rendezett szentmisén vettek részt a Bazilikában.

Július 26-án rendkívüli képviselő-testületi ülést tartottak.

Július 27-én, Miskolcon egyeztetésen vett részt.

Július 28-án, Tokajban a dűlőutakkal kapcsolatban egyeztettek. Szintén ezen a napon a Sárospataki Piknik elnevezésű rendezvénysorozattal kapcsolatban egyeztettek, illetve Dr. Seregi János volt államtitkár úrral a Tokaj-Hegyalja Egyetem együttműködési lehetőségeit tekintették át, úgy tűnik, hogy az önkormányzat, a város, illetve az egyetem számára is egy rendkívül előremutató és fontos együttműködés első lépése volt ez.

Július 29-én, Böcsön a Zempléni Településszövetség közgyűlésére került sor. Szintén ezen a napon már második alkalommal tartottak lakossági tájékoztatót a Várnegyed fejlesztésével kapcsolatban, hiszen jelenleg egyszerre két projekt folyik, az egyik célja az önkormányzat kezelésében lévő régi Lőportorony felújítása, a másiké a Rákóczi Múzeum kezelésében lévő Látványtár létesítése. Fontosnak tartották és továbbra is fontosnak tartják a lakossági tájékoztatást ez esetben is, hiszen, ha a szándékaik megvalósulnak, akkor hamarosan indulhat egy újabb üteme a felújításnak, az ágyúdomb, illetve a Kruczik-gödör felújítása. Ha a Pénzügyminisztériumtól megkapják a támogatási szerződést, akkor kezdődhet ezekkel összehangolva és megfelelően ütemezve a már elkészült tervek alapján a Szent Erzsébet utca felújítása. Az egyik napirendi pontban szó lesz egy elővásárlási jogról történő lemondásról a régi Carolina Óvoda épülete vonatkozásában, amelyet befektetők megvásároltak és jövőre szándékoznak ott egy négycsillagos szállodát építeni. Továbbra is folytatják az egyeztetést a Zsidó-fürdő felújításával kapcsolatban is. Látható, hogy a Bazilika sekrestye része is felújításra kerül, tehát most erre a kis helyre oly mértékben koncentrálnak a felújítási munkálatok, hogy nagyon fontos a lakosság együttműködése, gondol elsősorban a türelmükre, amelyet ezúton is megköszön, illetve arra az áldatlan állapotra, amit a kialakult parkolási szokások okoznak a Szent Erzsébet utca és környékén.

Július 30-án a Sárospataki Wass Albert Kör megemlékezése volt, ahol a Pozsonyi csatára és a Nándorfehérvári diadalra emlékezve Emlékkő avatást tartottak, a megjelenteket Tarnavölgyi László köszöntötte, illetve Kiss Endre József mondott ünnepi beszédet.

Július 31-én Nemzetközi Sakkverseny került lebonyolításra, melyen alpolgármester úr vett részt.

Augusztus 1-jén hivatalosan is létrejött a Tokaj-Hegyalja Egyetem és ünnepi alakuló szenátusi ülésével megkezdte működését, ahol köszöntőt hallhattak Dr. Bolvári-Takács Gábor megbízott rektor úrtól, Dr. Stumpf István kormánybiztos úrtól és Dr. Hauser Zoltán korábbi rektor úrtól, aki most az előkészítő csoport bizottságának elnöke. Dr. Hörcsik Richárd országgyűlési képviselő úrral megköszönték a Comenius Campuson dolgozók eddig végzett színvonalas munkáját, hitét, kitartását, másrészt üdvözltek a Tokaj-Hegyalja Egyetem hivatalos megalakulását, amely remélik, hogy nagy lendületet adhat majd a térségnek. A legfontosabb a megfelelő színvonalú oktatás kialakítása, hogy egyrészt vissza, illetve máshonnan át tudják csábítani a fiatalokat, másrészt pedig a sárospataki fiataloknak is színvonalas képzési lehetőséget tudjanak biztosítani. Nagyon sok kérdés érkezett hozzá ezzel kapcsolatban, úgyhogy mind rektor úrral, mind az előkészítő bizottság elnökével, mind kormánybiztos úrral abban maradtak, hogy a szeptember 25-ei megnyitó után lehetőséget biztosítanak a lakosságnak is arra, hogy nyílt nap keretén belül megismerhessék a kitűzött célokat. Két intézmény fog működni, az egyik a Comenius intézmény nevet fogja viselni, ahol az eddig megszokott óvodapedagógus, tanító és más szakok lesznek, a másik a Lorántffy intézmény, amely elsősorban a szőlészettel, borászattal, idegenforgalommal, turisztikával fog foglalkozni. Ezt követően megkoszorúzták Comenius, majd Lorántffy Zsuzsanna szobrát.

Augusztus 3-án Dr. Bolvári-Takács Gábor rektor úrral egyeztetett.

Augusztus 5-én dűlőtúrán vehetett részt, amely egy országos jelentőségű túrává nőtte ki magát, idén hatodik alkalommal került megrendezésre, köszönet a szervezőknek, elsősorban Derczó Istvánnak és kollégáinak, hiszen ők szervezték, rendezték és bonyolították a túrát. A

rendezvényen neves politikai, közéleti szereplők voltak jelen, jobb és baloldali egyaránt, neves televíziós szereplőkkel, neves cégvezetőkkel Magyarországról és külföldről egyaránt.

Augusztus 7-én folytatódott a dűlőtúra.

Augusztus 10-én, Miskolcon, az Észak-Magyarországi Területi Vízgazdálkodási Tanács ülésén vett részt.

Augusztus 12-én honosítás keretében adhatott magyar állampolgárságot egy hazájának Magyarországot, ezen belül Sárospatakat választó fiatalnak.

Augusztus 13-án Ebesről érkezett egy hivatali delegáció, akiket alpolgármester úr és jegyző asszony fogadott. Ezen a napon volt a Zempléni Fesztivál nyitókoncertje.

Augusztus 15-én kassai kerékpárosokat fogadott, akik egy akció keretén belül indultak el Kassáról és augusztus 20-án találkoztak Budapesten a Kossuth téren az ország határain kívüli egyéb magyarlakta településekről indulókkal. Nagyon szép kezdeményezés volt, és reméli, hogy méltóképpen és tartalmasan tudta ezt az estét biztosítani a résztvevők számára, hogy örök emlékként maradjon meg bennük Sárospatak vendégszeretete.

Augusztus 16-án a Magyar Borok Útja Rally szervezőivel egyeztetett, hiszen szeptember végén ez a szintén neves rendezvény sárospataki központtal kerül majd lebonyolításra.

Augusztus 17-én szennyvízderogációs utóellenőrzési egyeztetés volt.

Augusztus 19-én 9 órától a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat ünnepi közgyűlésén vett részt, 12 órától Dr. Alakszai Zoltán kormány megbízott úrral egyeztetett, 14 órától pedig szintén Miskolcon, a Kormányhivatal ünnepi eseményén vehetett részt.

Augusztus 20-án ismét méltóan ünnepelték a Szent István király emlékére megrendezett városi ünnepséget a Rákóczi Vár udvarán, ahol Dr. Hörcsik Richárd, Abaúj és Zemplén országgyűlési képviselője köszöntötte a megjelent vendégeket, ünnepi beszédet prof. Dr. Bolvári-Takács Gábor, Pro Urbe díjas sárospataki diák, a Tokaj-Hegyalja Egyetem rektora mondott. A hagyományokhoz híven kitüntetések, díjak átadására került sor, azon díjakra is, amelyek a tavalyi éven, a pandémia miatt nem kerültek átadásra. 2020-ban Szent Erzsébet díjat kapott Dr. Benke Károly belgyógyász főorvos, Pécsvárad Botond közéleti díjban részesült Kövér Zsolt vállalkozó, Ködöböcz József díjat vehetett át Dr. Kovács Áron történész, a Sárospataki Református Kollégium Tudományos Gyűjteményei kéziratárosa, Pro Urbe Emlékérem kitüntetésben részesült Géczi Ágnes, a ZEMPLÉNI Vízmű Kft. szennyvízágazat vezetője. Közszolgálatért díjban részesült Sárospatak Város Rendelőintézetének munkatársi közössége. Comenius Emlékérem kitüntetésben részesült Polyákné Szabó Erika, a Sárospataki II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola pedagógusa, Kissné Murányi Andrea, a Szent Erzsébet Katolikus Általános Iskola igazgatója, valamint Szentimrei Ferenc, a Móricz Zsigmond Kollégium nevelőtanára. Szabó Károly díj elismerésben részesült Beimli Zsolt, a Sárospataki Torna Club volt játékosa, edzője, szakmai vezetője. Sárospatak Ifjú Génusza díj elismerésben részesült Klamancsek György, a Sárospataki Református Gimnázium és Kollégium idén érettségizett diákja. Junior Pro Urbe díjat vehetett át Soltész Tamás, a Sárospataki Árpád Vezér Gimnázium és Kollégium idén érettségizett diákja, Pásztor András a Sárospataki Református Gimnázium és Kollégium diákja, a Zempléni Vízilabda Klub játékosa, valamint Sárosi Ferenc a Vay Miklós Református Többcélú Intézmény diákja. Itt volt lehetősége átadni Prof. Dr. Kásler Miklós, az Emberei Erőforrások Minisztere védőnői szolgálatáért díjat is, amelyet Dévainé Goreczki Gizella részére nyújtott át. Valamennyi díjazottnak gratulál. Este a díjazottaknak szóló fogadást követően a Fényszínház előadásában fényjátékot tekinthettek meg a Vízikapunál, majd a Miskolci Illés Emlékzenekar koncertezett, majd az ott lévő közönséget Dánielfy Gergő és az Utazók zenekar szórakoztatta.

Augusztus 21-én a Tokaj Fesztivál keretében a Carmina Burana / West Side Story – szvittet hallgathatták meg az érdeklődők.

Augusztus 22-én a Zempléni Fesztivál zárókoncertjén vehettek részt, amely rendkívül színvonalas volt, de ez minden előadásra vonatkozik. Idén volt egy nemes kezdeményezés a

fesztivál keretén belül, nevezetesen, hogy a jegybevételek felét egy alapítványnak ajánlották fel a szervezők, így közel 10 millió forintot tudtak átutalni a Koraszülött Gyermekekért Alapítvány számlájára.

Augusztus 24-én Dr. Muha Miklós temetésén vettek részt, akit méltón búcsúztattak el. Szintén ezen a napon délután Sáth Péterrel egyeztettek a fürdő II. ütemének terveiről. A Tervtanács útmutatását és véleményeit figyelembe véve a terv jövő pénteken ismét a Tervtanács elé kerül, ahol távolléte miatt valószínűleg jegyző asszony fogja képviselni az önkormányzatot.

Augusztus 25-én Miskolcra utazott.

Augusztus 26-án a Magyar Borok Útja Rally Szervezőbizottságával, a Digitális Jólét Program szervezőivel egyeztettek a Patricius Borházban. Ezt követően Németh Róbert és Dr. Dienes Dénes professzor urakkal a Rákóczi úti járda felújításával, újra aszfaltozásával, illetve egy bizonyos szakaszon díszburkolattal való ellátásával kapcsolatban tárgyalt.

Augusztus 27-én délután egy INTERREG-es program zárórendezvényén vesz részt.

Augusztus 28-án Megyei Polgárőr Nap kezdődik. Holnapi napon kerül lebonyolításra az Erős Emberek Versenye, ahol a Visegrádi Négyek országaiból érkeznek résztvevők. Ugyanezen a napon a Zempléni Településszövetség napja lesz Böcsön.

Augusztus 29-én „Ültess jövőt!” című rendezvény lesz.

Az elmúlt hétvégén a Megyer-hegyi Tengerszemen éjszakai via ferrata túrát szerveztek, óriási élmény volt a résztvevőknek, rengetegen látogatják a nevezetességet.

Örömmel tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy egy közelmúltban benyújtott országos pályázat kapcsán a tegnapi napon kapták meg a tájékoztatást, hogy Sárospatak városa Városmarketing Gyémántdíjban részesült, a díjat szeptember 16-án veheti majd át Budapesten.

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy 2021. július 12-től 15-ig, augusztus 13-án, és augusztus 17-18-án szabadságon volt.

A Képviselő-testület a tájékoztatót tudomásul vette.

Napirend tárgyalása:

1. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló a Sárospataki Kommunális Szervezet 2020. évi tevékenységéről és gazdálkodásáról

Előterjesztő: dr. Farkas Szabolcs a Sárospataki Kommunális Szervezet vezetője

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Köszönti dr. Farkas Szabolcs urat, a Sárospataki Kommunális Szervezet vezetőjét, majd kéri, hogy a beszámolóval kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

dr. Farkas Szabolcs a Sárospataki Kommunális Szervezet vezetője: Szóbeli kiegészítését négy fejezetben foglalta össze. Az első fejezet címe a pandémia, ami nemcsak a munkavégzésüket, az ellátandó feladataikat befolyásolta, hanem gyökeresen megváltoztatta az

intézmény eddigi életét, ahol a home office szóba sem jöhetett, mivel olyan feladatokat látnak el, amelyek szüneteltetése bármely tekintetben csak súlyosbította a helyzetet, elég, ha csak a köztisztasági teendőket említi. 2019. évben a mezőgazdasági program keretében beszereztek több, mint 1000 db örökzöldet, cserjét, amelynek kiültetését elvégezték. Fontos megemlíteni, hogy ilyen volumenben és minőségben 30 éve nem került sor Sárospatakon növények kiültetésére. Az intézmény részt vett a közterületek fertőtlenítésében, itt szeretné külön megköszönni a Pirofaktor Kft. munkatársainak, illetve az Önkéntes Tűzoltó Egyesületnek a munkáját. Megszervezték a kollégák otthon maradt gyermekeinek az ételhordását, több hónapon vitték a Búzavirág, illetve a Pipacs utcára az ott élő gyermekek számára az ebédet. A zöldséges piac két hónapra teljesen bezárt, ami természetesen bevétel csökkenést eredményezett, de utólag tapasztalva elmondható, hogy az előző évi bevételeikhez képest szignifikánsan nem maradtak el a számok. A pandémia befolyásolta Sárospatak rendezvényeit is, de a nyárra stabilizálódott helyzet okán közreműködtek a Zempléni Fesztivál, az „Ültess jövőt!”, illetve a Lakótelep Napja rendezvények megvalósításában.

A második fejezet címe a közfoglalkoztatóvá válás. Mindannyian tudják, hogy 2020. március 1-től a Sárospataki Kommunális Szervezet önálló közfoglalkoztatóvá vált. Az előző 8 évben is részt vettek a közfoglalkoztatási tevékenység lebonyolításában, de 2020. március 1-től a munkáltatói jogokat is már a Kommunális Szervezet gyakorolta. A 2020. évi program tervezésében részt vett az önkormányzat egyik köztisztviselője, aki januárban már távozott, és egy eddig el nem látott feladat lebonyolításának nehézségeivel találták szemben magukat. Ugyanakkor büszkén mondhatja, hogy a közfoglalkoztatóvá válás számtalan előremutató, a működés szempontjából maradandó beszerzéseket eredményezett 2020. évben. A mezőgazdasági program keretében először fordult elő, hogy a virágok beszerzése és kiültetése az önkormányzat költségvetését egyáltalán nem terhelte, teljes egészében a közmunkaprogram keretében valósult meg. Az egynyári növények mellett tulipán és árvácska beszerzésére és kiültetésére kerülhetett sor tavaly ősszel. Az eredményeket is idén láthatták, nagyon sokan csodálhatták ennek a látványát, köszönet Ágoston András főkertész úrnak a közreműködésért. Lehetőségük volt szintén a mezőgazdasági program keretében 1 db platós tehergépjárművet beszerezni. Ez azért is nagyszerű dolog, mert a gépjármű park átlagéletkora a 20 évet is meghaladja. Beszereztek 110 tonna zúzottkővet, amelyet a makadám utak javítására fordítottak, illetve lehetőségük volt illegális hulladék elszállítására szintén a szociális program keretében – 24 db 8 m³-es konténert töltöttek meg, amely egyébként valamilyen szinten felháborító. A helyi sajátosságok program keretében legyártott 3 db új buszmegállóval lecseréltek régi, elavult alumínium buszmegállót a 37-es számú főút a Széchenyi úti megállóhelyén, a Borsi úton és az Árpád úton – folytatni szeretnék a buszmegállók cseréjét. A programba bevonható közfoglalkoztatotti létszám évről-évre kevesebb, másrészt a felvettek a feladat-ellátás kiszámíthatóságát nagymértékben befolyásolja az alkalmi, a környéken élesen jelenlévő idényszerű munkavégzés lehetősége. Elég nehéz úgy ellátni szerteágazó feladatot, hogy a rendelkezésre álló közel 100 fős létszámból egyik nap 50 fő, a másik nap már csak 25 fő áll rendelkezésre. A beszámolás évében ez a probléma már kora nyáron a zöldszürettel megkezdődött, egészen késő ősziig, a borszőlő betakarításáig. Ennek okán is került sor és vált szükségessé a Képviselő-testület támogatásával a közösségi együttélés szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása. Az új szabályok csak ebben az évben realizálódtak, de azt tapasztalta, hogy az üzenet célba ért, és megértették a városban élők, hogy rájuk is szükség van, és Sárospatak környezetének rendben tartása mindannyiuk érdeke.

A harmadik fejezet címe az intézményre bízott új feladatok. Itt is bővelkedik beszámolni valóval. Az első a szűnyoggyérítés, amely több alkalommal történt, és több időt és több vegyszer beszerzését eredményezte, ennek ellenére harmadával került kevesebbe a városnak ez a feladat, mint korábban. Ami még nagyon fontos, hogy a kiszolgáltatottság megszűnéséhez is hozzájárult. Az már egy másik kérdés, hogy ennek a tevékenységnek a hatékonysága mennyire

volt eredményes, azt gondolja, hogy köszönet illeti a fenntartót a beszerzésért, az eszköz használatáért pedig a Pirofactor Kft. munkatársait, akik gázmesteri mivoltukban működtették ezt az eszközt. Ha valaki tudja, hogy mennyi energiát fektettek bele ebbe a feladat-ellátásba, az jómaga, illetve a sofőrként közreműködő kollégái. Azt is fontos megemlíteni, hogy először fordult elő 2020-ban, amikor átvették ezt a feladat-ellátást, hogy külterületek vonatkozásában is megtörtént a szúnyoggyérítés. Mindamellet a Sárospatak járás valamennyi településén látnak el ilyen feladatokat, sőt ezen felül a sátoraljaújhelyi, illetve a cigándi járás több településén is, de soha nem a sárospataki szúnyoggyérítés hátrányára, mert a tervezetten felül is végeztek gyérítést. 2020. évben 11 alkalommal történt általuk szúnyoggyérítés, illetve 2 alkalommal állami szúnyoggyérítésre is sor került. A fenntartó beszerzett egy magasnyomású berendezést, amelynek célja volt a város csapadékvízvezető rendszerét, vízvezető árkait átmossák. Voltak meglepő tapasztalataik. Mielőtt megvásárolták ezt az eszközt, az önkormányzat árajánlatot kért helyi vállalkozóktól, 20 millió forintról adtak, végül 1,5 millió forintért vásárolták meg, és azt gondolja, hogy eredményesen hajtották végre ezt a feladatot. Az új feladatok között megemlíti a MÁV-val kötött együttműködést, ami szintén történelmi jelentőségű és rendkívül fontos, mert láthatták, hogy az addigi külsős vállalkozó nem igazán tartotta sajátjának ezt a feladatot. Még 2020. évben megkezdték a váróterem belső falainak a tisztító festését, ez meg is történt, az azóta végzett fejlesztésekről pedig a következő évi beszámolóban tájékoztat. Kitisztították a vasútállomás előtt található szökőkutat, ennek a beüzemelésére is tettek kísérletet, próbálták felmérni, de rossz állapotban van, ezt az intézmény önállóan nem fogja tudni megoldani – bíznak abban, hogy előbb-utóbb segítséget fognak kapni, de sok feladattal fog járni.

A negyedik fejezet a telephely fejlesztések. Napelemrendszer került kialakításra, a Dózsa György utca 2. szám alatti telephelyen, az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. pályázata alapján történt a beruházás. Kicserélték továbbá a nyílászárókat, és 40-50 éves ajtók, ablakok cseréjére került sor, így mind esztétikai, mind költségcsökkentés okán is beszélhetnek eredményességéről. Kiépítésre került egy modern távvezérlésű kapurendszer, ami a 2019. évben lecserélt kamerarendszerrel megalapozza a portaszolgálat teljes körű megreformálását.

Végezetül a gazdálkodásról szeretne pár gondolatot szólni. Az, hogy ez egy feszes, költségkímélő költségvetési év volt, az már nem újdonság, mint ahogy az sem, hogy igyekeztek a fenntartó költségeit a bevételeikkel enyhíteni. Amennyiben figyelembe veszik, hogy a 2020. évi februárban elfogadott költségvetést négy alkalommal is módosítani kellett, azt az alábbi számadatokkal tudja alátámasztani. A tervezett dologi kiadásai 73.968.000,- Ft-tal szemben 84.097.111,- Ft-tal, vagyis 10.129.111,- Ft-tal emelkedtek meg. Az összkiadás, ami tartalmazza a személyi jellegű kifizetéseket is, a tervezett 215.790.000,- Ft-tal szemben 228.975.852,- Ft-ban állt meg, ez 13.185.852,- Ft eltérést mutat. A tervezett bevételi előirányzat 19.550.000,- Ft volt, mellyel szemben 31.772.595,- Ft, vagyis 12.222.595,- Ft-tal több bevétel keletkezett. A költségvetési támogatás januárban 193.490.000,- Ft-ban került meghatározásra, mellyel szemben 193.073.499,- Ft volt a teljesülés, vagyis 416.501,- Ft-tal kevesebb támogatást hívtak le. A bérek a 2019. évhez képest 4,6 %-os emelkedést, a dologi költségek 1,6 %-os csökkenést mutatnak, és az összkiadásuk is 0,4 %-kal volt kevesebb az előző évhez képest.

Azt elhiszi, hogy az itt elhangzott eredmények mellett biztosan akadnak, akik az elégedetlenségükről is számot tudnának adni, ő csak azt tudja mondani, hogy a Sárospataki Kommunális Szervezet mindent elkövetett annak érdekében – sokszor erőn felül is – hogy megfeleljen mind a fenntartó, mind a lakosság elvárásainak.

Ezúton is megköszöni kollégáinak, hogy segítették a munkáját.

Aros János polgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményét.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Várja a Képviselő-testület tagjainak hozzászólását.

Koleszár Krisztián képviselő: A bizottság valóban részletesen megtárgyalta a beszámolót. Át kell majd gondolni, hogy mit várnak el az intézménytől, hogy bevételt termeljen, tehát szolgáltatson valamit, vagy az az alapvető, hogy elvégezze a városellátáshoz kapcsolódó feladatait. Úgy gondolja, hogy az utóbbi áll az első helyen, és ha ezen felül van ereje, akkor esetleg különböző kéréseket kiszolgáljon vagy szolgáltatson. A jobb működéshez azt javasolja, hogy érdemes lenne átgondolni az egész intézmény működtetésének a struktúráját. A beszámolóban elhangzott több helyen, hogy emberhiánnyal küzdenek a különböző részprogramokban. Úgy gondolja, hogy ez nem fog javulni, sőt, mi több, igazgató úr említette, hogy ebben a közmunka programban bizonyos idő eltelte után nem is lehet tovább foglalkoztatni az embereket. Látható, hogy ezekben a munkákban egyre kevesebb ember vesz részt, illetve aki tudott, az már elhelyezkedett az elsődleges munkaerőpiacon. Akik maradtak, azokkal nehezebb dolgozni, nehezebb azt elérni, hogy teljes lendülettel végezzék a munkájukat. Azt javasolja, hogy meg kellene vizsgálni annak a lehetőségét, egyáltalán van-e, tudnak-e embert találni, akít valóban reális bérrel megfizetve tudnak foglalkoztatni, aki esetleg egy-egy részcsoporthoz a vezetője lehet. Ha ilyen feltételek adódnak lennének, akkor úgy gondolja, hogy jobban tudna működni az intézmény. Elhangzott, ha külső vállalkozót vonnak be egy-egy feladatra, akkor az sokkal többbe kerül. Akkor azt is el kell dönteni, hogy maguk szeretnék végezni, nyilván olcsóbban, de ahhoz ember kell, vagy azt mondják egy-egy feladatra, hogy ezt nem képes az intézmény elvégezni, ott vállalkozó bevonása szükséges, azt viszont meg kell fizetni. Összességében úgy gondolja, hogy az intézmény működtetését a későbbiekben érdemes lenne átgondolni.

Egyed Attila képviselő: Köszönetet mond, hogy a helyi sajátosság programban folytatták azt a munkát, ami alapján megtörténhetett a buszmegállók felújítása. Többen jelezték a Bodrog Hotel előtti zöldfelület állapotát, hogy nagy a kontraszt. Tudja, hogy az egy pályázatból valósult meg, más stílusban, az út másik oldalán pedig egy gyönyörű virágos rész van, és nincs igazán összhangban a kettő. Kérése, hogy próbálják meg összhangba hozni.

dr. Farkas Szabolcs a Sárospataki Kommunális Szervezet vezetője: Koleszár Krisztián képviselő úr véleményével egyetért. Nyilván át fogják beszélni, és a lehetőségükhöz mértén valóban ésszerűen, okosan, a város érdekeit figyelembe véve kell, hogy döntsenek.

Egyed Attila képviselő úr zöldfelületek gondozására karbantartására vonatkozó felvetésére elmondja, hogy azért áll fenn kontraszt, mert az egyiket a Kommunális Szervezet tartja rendben, a másikat nem. Amit az intézmény tart karban, azt egyházi növényekből alakítják ki, a másik, a Bodrog Hotel előtti zöldfelület pedig örökzöldekből lett kialakítva, amelyet egyebekben ugyanúgy folyamatosan karbantartanak. Van két hét, amikor a Vízikapu környékén is csodálatos képek jelennek meg a közösségi oldalakon, hogy milyen gyönyörű, viszont az előtte és utána fotók ugyanazt a képet mutatják, mint a Bodrog Hotel előtt. Itt nem gondozatlanságról van szó, hanem ezek a növények tartósak, ezeket nem kell évente újra ültetni, de ezek csak két hétig virágoznak. Valóban több fórumon megkeresték már, többek között a tulajdonos is, hogy valamit csináljanak már, mert idáig mindig pompában díszelgett a város szívében a létesítmény, most pedig ezt látják. Maga is tapasztalta, kereste a művezető kollégákat, hogy nézzék meg, mert nincs rendben, de mikor kiment, és átsétált a parkon, akkor láthatta, hogy nincs benne gaz, hanem így néz ki. Nem tudja, hogy a pályázatban van-e fenntartási kötelezettség. Azt szeretné

javasolni, hogy térjenek vissza ahhoz, hogy ezt a területet is a régi, jól bevált, a város színvonalához, értékeihez megfelelő képet mutató növényzettel lássák el.

Aros János polgármester: A Bodrog Hotel előtti parkkal kapcsolatban elmondja, hogy ott valóban olyan növények kerültek kiültetésre. Maga a park rendben van, azt kell majd megnézni, hogy ugyanazt, amit a város többi részén végeznek – ha elvirágzik a tulipán, kiszedik és ültetik a következő idény növényzetet – azt meg tudják-e oldani, van-e rá kapacitás. Mert kétségtelen, hogy gyönyörű, de az is kétségtelen, hogy sokkal több munkát igényel, és ezt a kettőt össze kell hangolni. Azt is meg kell vizsgálni, hogy a nagyobb területeken hogyan tudnának kialakítani öntözőrendszert, hogy a növények szépek maradjanak.

Minden igényt kielégítő tájékoztatást kaptak az intézmény életéből, hétköznapijaiból, és valószínűleg bizottsági ülésen az is elhangzott, hogy jó néhány évvel ezelőtt még 350 fő közfoglalkoztatottal tudott dolgozni, ez jelenleg 60 fő körül van, szüret idején pedig ez is lecsökken 20 fő alá. Lehet, hogy az egész struktúrát át kell majd nézni, de erre vonatkozóan nem most kér javaslatokat, hanem megfelelő előkészítés után.

Ami nagy probléma továbbra is, hogy igaz, hogy Sárospatak járási központ és, hogy rengeteg turista érkezik a városba, de ez jelentős forgalomnövekedéssel, és jelentős szemeteléssel is jár. A Hild térre mindennap 17 óra után 2 főt kell kivezényelni, hogy a mások által szétdobált szemetet összeszedjék. Hasonlóan rossz a helyzet az illegális hulladéklerakó helyekkel kapcsolatban is, bár lát némi javulást, főleg azok után, hogy még több kamerát helyeztek ki. Nagyon kemény bírságra számíthat az, akit meg tudnak fogni akár tettenéréssel, akár a kamerák segítségével. De ez egy óriási, megterhelő munka, hiszen nem hagyhatják ott a szemetet, akkor sem, ha más területén van, ezért ilyenkor mindig a Kommunális Szervezet szedi össze, akinek egyébként nem lenne dolga, és nagyon kemény forintokért elviszi a bodrogkeresztúri lerakóba vagy megpróbálja egy pályázatba beépítve megoldani a problémát. Nemcsak a probléma megoldásán kell gondolkodni, hanem a megelőzésén és a megszüntetésén is, mert az lenne a jó, ha nem szemetelnének az emberek, és akkor az intézmény munkája is könnyebb lenne és a város is sokkal szebb lenne.

Megköszöni igazgató úr részletes beszámolóját és a hozzászólásokat.

Még egy kötelességének tesz eleget, amely egyrészt örömteli, annak a személynek akiről szó lesz, másrészt egy kis fájdalom van bennük, hiszen Ágoston András korábbi igazgatóhelyettes és főkertész, lassan megkezdte nyugdíjas éveit. Az örömteli, hogy megkezdte a nyugdíjas éveit, de az kicsit szomorú és fájdalmas, hogy városi főkertészi mivoltából fakadó tevékenységét már mint a Sárospataki Kommunális Szervezet alkalmazottja, nem fogják tovább élvezni. Természetesen számít arra, hogy az eddig kialakított jó gyakorlat, illetve az eddig megszokott magas színvonalú munka elérésében, majd mint nyugdíjas vagy vállalkozó, továbbra is a város segítségére tud lenni.

Ágoston Andrásnak jó egészséget, hosszú nyugdíjas éveket kíván. Tanulmányai kapcsán elmondja, hogy 1971-1975-ig a Mezőgazdasági Kertészeti Szakközépiskola tanulója volt, kertészeti szakon tett érettségit, 1978-tól az Asztalos János Kertészeti és Földmérési Szakközépiskolában tanult, Budapesten dísnövénytermesztő technikus képzést szerzett. Munkahelyeit tekintve 1975-ben dísnövénykertész volt a Csepel Művek Sárospataki Gyáregységénél, 1976-1991. között a Városgazdálkodási és Költségvetési Üzem kertészeti részlegvezetője, 1991-1992-ben a Patak Kft. kertészeti részlegvezetője, majd 1992-től a Sárospataki Kommunális Szervezet igazgatóhelyettese, városi főkertésze volt, 2021-től művezető, illetve továbbra is a városi főkertészi teendőket látja el.

Nem megszokott, hogy valamely intézmény munkatársától, akár igazgatóhelyettesétől képviselő-testületi ülésen köszönnek el. Sárospatak város életében mindig jelentős szerepet játszottak a különböző, akár országos, akár nemzetközi eredmények, ezek között is megkülönböztetett figyelemmel követték a „Virágos Magyarországért” versenyben elért

eredményeket. 1996-ban érték el az első szép eredményt, és azóta minden évben részt vesznek rajta. Csak néhány helyezést kiemelve elmondja, hogy 1996-ban Belügyminisztériumi I. helyezést, 1999-ben országos I. helyezést értek el. 2000-ben a „Virágos Európa” versenyen ezüst díjas lett a város. 2002-ben a „Legvirágosabb történelmi emlékeket ápoló település” kategóriában I. helyezést értek el. 2004-ben elnyerték a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium fődíját. 2005-ben „Az elmúlt 10 év legvirágosabb települése” oklevelet és különdíjat kaptak. 2008-ban miniszterelnöki díjat. 2009-ben „Aranyrózsa díj”-at. 2015-ben „Az ország legszebb főtere” címet kapták. 2016-ban az Oktatási Minisztérium díjazottjaként a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde nyert I. helyezést, és ebben az évben Magyarországon az év főkertésze Ágoston András lett. 2018-ban az „Aranyfa” minőségi díjat kapták meg, amelynek köszönhetően még ez éven sem kell nevezni erre a versenyre, hanem Sárospatak automatikusan részesül az eddig elért eredményei alapján a díjazásokban.

Még egyszer megköszöni Ágoston András munkáját, ha kérdésük lesz, továbbra is keresni fogják, egyben átnyújtja a Képviselő-testület tárgyi ajándékát, egy Molnár Irén festőművész által alkotott, Sárospatakról készült festményt.

Ágoston András a Sárospataki Kommunális Szervezet főkertésze: Köszönti a képviselő-testületi ülés résztvevőit, külön köszöni az elismerő szavakat, és köszöni azt a lehetőséget, hogy itt lehet. 45 évig volt a város szolgálatában, ezen időszak alatt rengeteg emberrel dolgozott együtt, akikkel sikerült a város közterületeit szépíteni, és mindez olyan örömet hozott a munkája során, amit az utódjának is kíván, hogy hasonló eredményeknek legyen részese, és olyan szinten és minőségben dolgozzon, ahogyan ő próbált a város életében megfelelni.

A mindennapok során igyekeztek a város zöldterületi rendszerét folyamatosan színesebbé és hangulatosabbá varázsolni az említett egynyári növényekkel, amelyek valóban a szíve csücskei. Bízunk abban, hogy ami elhangzott az imént, hogy a város négy különböző pontján megtalálható élő növények, amelyek valóban csak két hétig díszítenek, átgondolásra kerülnek, és legalább a központi részen virágozhatnak majd az egynyári növények. Most ígérheti, hogy amennyiben a város igényt tart a munkájára, márpedig ez polgármester úr részéről elhangzott, akkor nagyon szívesen mind magánszemély, mind a vállalkozása részeként megpróbál majd minőségileg és igényesen segíteni a város közterületeinek szépítésében.

Köszöni szépen még egyszer a város érdekében kifejtett munkája során mindazoknak a segítségét, akik a 45 év munkája alatt számára segítséget nyújtottak, köszöni Sárospataknak, hogy színesebbé, díszesebbé, hangulatosabbá tehetette mind a városlakók, mind az idelátogató turisták számára a közterületeket.

dr. Farkas Szabolcs a Sárospataki Kommunális Szervezet vezetője: Megköszöni Ágoston András főkertész kollégája munkáját, aki nyugdíjba vonulásával űrt hagy maga után, ezt igyekezni kell majd pótolni. Az együtt töltött három évben, ha nem is mindig sikerült mindenben egyetérteni, ha voltak is vitáik, mindig a város érdekét tartották szem előtt, és nagyon bízunk abban, hogy az elkövetkezendőkben egy jó kapcsolattal tudják ezt az életpályát lezárni és együtt fognak tudni működni.

Még egyszer és ezúton minden munkatársa nevében köszöni Ágoston András Sárospatak városáért végzett munkáját.

Aros János polgármester: Amennyiben a napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés, észrevétel, javaslat nincs, úgy kéri, aki a bizottság javaslata alapján a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 11 fő.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

429/2021. (VIII. 27.)

h a t á r o z a t a

a Sárospataki Kommunális Szervezet 2020. évi tevékenységéről és gazdálkodásáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani beszámolót megtárgyalta, és azt elfogadta.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Polgármester úr rövid szünetet rendel el.

S z ü n e t u t á n :

2. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés az első lakóingatlanhoz jutás feltételeinek helyi támogatásáról szóló 23/2014. (XII. 02.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: dr. Vitányi Eszter jegyző

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri jegyző asszony szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Elmondja, hogy a gyermekeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI. 25.) Korm.rendelet hatályba lépése óta Sárospatakon is több család döntött úgy, hogy ennek a lehetőségnek a kihasználásával felújítja, korszerűsíti ingatlanát. Természetesen gondolhatják azok is, hogy élnek e lehetőséggel, akik az önkormányzattól első lakóingatlanhoz jutók támogatását kaptak ingatlanuk megvásárlásakor vagy felépítéskor. Az önkormányzati rendelet szabályai nem teszik most azt lehetővé, hogy az utána felvett kölcsönt biztosító jelzálogjog az önkormányzatot megelőző ranghelyen kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba. Viszont ezeknél a támogatásoknál utófinanszírozásról van szó, illetve a korszerűsítés, felújítás összegének 50 %-át adja az állam finanszírozásként,

és nem minden esetben van a családoknak saját forrásuk, ezért sok esetben a megelőlegezéshez, és a saját forrás biztosításához is hitelintézeti segítséget vesznek igénybe. Ezzel a rendelet-módosítással arra adnak lehetőséget ezeknek a családoknak, hogy a hitelintézettől felvett kölcsönt biztosító jelzálogjogot az önkormányzatot megelőző ranghelyen jegyezhessek be. A rendelet elfogadásának további indoka, hogy ezekkel a korszerűsítésekkel, felújításokkal az ingatlanok még értékesebbek lesznek, tehát egy esetleges pénzügyi nehézség esetén, ha a családoknak mégis meg kell válniuk az ingatlantól, egy nagyobb forgalmi értéket fog az képviselni. Ezért kéri a Képviselő-testületet, hogy támogassa a rendelet-módosítást.

Aros János polgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, majd az Egészségügyi és Szociális Bizottság véleményét.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a rendelet-tervezetben foglaltakat 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Oláh József Csaba az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a rendelet-tervezetben foglaltakat 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Várja az esetleges kérdéseket, hozzászólásokat.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Elmondja, hogy a rendelet-tervezet társadalmi egyeztetése megtörtént, a rendelkezésre álló idő alatt észrevétel, vélemény nem érkezett.

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 11 fő.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi rendeletet alkotta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

10/2021. (VIII. 30.) önkormányzati rendelete

az első lakóingatlanhoz jutás feltételeinek helyi támogatásáról szóló 23/2014. (XII. 02.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az első lakóingatlanhoz jutás feltételeinek helyi támogatásáról szóló 23/2014. (XII. 02.) önkormányzati rendelet 5. § (10) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

„d) a támogatással épített és vásárolt lakóingatlanra a pénzintézettől később felvett otthonfelújítási hitel erejéig a jelzálogjog bejegyzéséhez való hozzájárulás megadására az Önkormányzatot megelőző rangsorban.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

3. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospatak Város Önkormányzata és az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Kft. közötti használatba adási szerződés módosításáról

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Humán Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri jegyző asszony szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Elmondja, hogy 2016-ban köttetett az Önkormányzat és az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. között a használatba adási szerződés, mely már 4 alkalommal került módosításra, ez az 5. módosítás. A módosítások indoka minden esetben az volt, hogy bővült a használatba adott ingóságok és ingatlanok köre, amelyeket a gazdasági társaság használ és hasznosít. Jelen módosítással az önkormányzat tulajdonában álló, de már a gazdasági társaság által használt, Sárospatak, Árpád út 5. szám alatti ingatlanból egy 367 m² alapterületű épületet adnának használatba. Itt tárolja, raktározza a gazdasági társaság azokat, elsősorban „A Bodrog varázsa – Hálózatos víziturizmus fejlesztése a Bodrog partján” című projektben beszerzett eszközöket – kajakokat, kenukat – amelyeket a gazdasági társaság hasznosít. Tehát indokolt, hogy ezen ingatlanrész használatba adása is megtörténjen.

Aros János polgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, majd a Humán Bizottság véleményét.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a határozat-tervezetben foglaltakat 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Koleszár Krisztián a Humán Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a határozat-tervezetben foglaltakat 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Kéri Erdős Tamás ügyvezető esetleges szóbeli kiegészítését.

Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője: Az előterjesztés egyértelmű, nincs szóbeli kiegészítése.

Aros János polgármester: Várja a Képviselő-testület tagjainak a kérdését, hozzászólását. Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 11 fő.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

430/2021. (VIII. 27.)

h a t á r o z a t a

Sárospatak Város Önkormányzata és az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság közötti használatba adási szerződés módosításáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a Sárospatak Város Önkormányzata és az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság közötti használatba adási szerződés módosítását, a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet a 430/2021. (VIII. 27.) határozathoz

**HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS
V. számú módosítása**

mely létrejött egyrészről

Sárospatak Város Önkormányzata

székhelye: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
törzsszáma: 726490
adószáma: 15726494-2-05
KSH számjele: 15726494-8411-321-05
Képviseli: Aros János polgármester
(a továbbiakban: **Tulajdonos**)

másrészről

INNOVO – PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Kft.

székhelye: 3950 Sárospatak, Kossuth Lajos út 50.

adószáma: 14023389-2-05

KSH számjele: 05-09-014437

Képviseli: Erdős Tamás ügyvezető

(a továbbiakban: **Használó**)

a továbbiakban együtt: Szerződő Felek között alulírott napon és helyen, a következő feltételekkel:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy 2016. január 29. napján egymással Használatba adási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek ingatlanok átadására, mely ingatlanok felsorolását a Szerződés 3. melléklete tartalmazza.

2. A Tulajdonos a tulajdonát képező, Sárospatak 3647 hrsz. alatt felvett ingatlanon lévő, összesen 367 m² alapterületű, az ingatlannyilvántartási térképen „Iroda” megjelölésű épületeket, amelyben a Használó „A Bodrog varázsa – Hálózatos víziturizmus fejlesztése a Bodrog partján” című, TOP-1.2.1-15-BO1-2016-00038 azonosítószámú projekt keretében beszerzett (6 db 2 személyes túrakenut, 14 db 3 személyes túrakenut, 8 db 4 személyes túrakenut, 6 db 1 személyes túrakajakot, 10 db 2 személyes túrakajakot, különböző hosszúságú kenu és kajak evezőlapátot (összesen 120 darabot), 120 db mentőmellényt (különböző testsúlyú személyek számára), 2 db túrakísérő evezős gumicsónakot tartozékokkal és 2 db vízijárműszállító utánfutót) ingóságokat tárolja a Használó részére használatba adja.

3. A Szerződés 3. melléklete helyébe ezen szerződés 1. melléklete lép.

4. A Szerződés módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Jelen szerződést a Szerződő Felek képviselői átolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták, és magukra nézve kötelezőnek fogadták el.

Sárospatak, 2021.

Sárospatak, 2021.

.....

Tulajdonos

.....

Használó

1. melléklet

Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint, önálló ingatlanként megjelenő, átadott ingatlanok:

Település	Helyrajzi szám	Ingatlan címe	Ingatlan megnevezése	Ingatlan alapterülete (ha.m ²)	Önkormányzat tulajdon aránya	Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett teher
-----------	----------------	---------------	----------------------	--	------------------------------	---

Sárospatak	0878/2	-	Tengerszem	1.0765	¹ / ₁	-
Sárospatak	0878/10	-	Kilátó	46.1704	csak az építmény	-
Sárospatak	7640/5	-	Ciróka pihenőpark	1.0994	¹ / ₁	-
Sárospatak	7640/2	-	Ciróka pihenőpark (épület és udvar)	1126	¹ / ₁	-
Sárospatak	0807	-	Botkői tájékoztatópont és hulladéktároló épület	216	¹ / ₁	-
Sárospatak	3647	-	Kivett ipartelep	1.0910 -ebből átadásra kerül 367 m2 (2 db irodaépület)	¹ / ₁	Vezetékjog ÉMÁSZ Hálózati Kft. 152 m2

Tulajdonos könyvelésében szereplő vagyonelemek a 0878/2 hrsz. alatt felvett ingatlan vonatkozásában:

Megnevezés	Bruttó érték (Ft-ban)
Telek	86.120
Via Ferrata pálya és mászóutak	66.259.106
Bányaudvar	19.162.039
Összesen:	85.507.265

Tulajdonos könyvelésében szereplő vagyonelemek a 0878/10 hrsz. alatt felvett ingatlan vonatkozásában:

Megnevezés	Bruttó érték (Ft-ban)
Megyer-hegyi kilátó	51.140.773

Tulajdonos könyvelésében szereplő vagyonelemek a 7640/5 hrsz. alatt felvett ingatlan vonatkozásában:

Megnevezés	Bruttó érték (Ft-ban)
Telek	824.550
Ciróka pihenőpark	12.344.367
Összesen:	13.168.917

Tulajdonos könyvelésében szereplő vagyonelemek a 7640/2 hrsz. alatt felvett ingatlan vonatkozásában:

Megnevezés	Bruttó érték (Ft-ban)
Telek	2.125.581
Ciróka pihenőpark	12.434.368

Összesen: 14.559.949

Tulajdonos könyvelésében szereplő vagyonelemek a 0807 hrsz. alatt felvett ingatlan vonatkozásában:

Megnevezés	Bruttó érték (Ft-ban)
Út	11.000
Botkői tájékoztatópark	1.391.034
Összesen:	1.402.034

Tulajdonos könyvelésében szereplő vagyonelemek a 3647 hrsz. alatt felvett ingatlan vonatkozásában:

Megnevezés	Bruttó érték (Ft-ban)
Épület (2 db Iroda)	39.688.749

4. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: A beszámolóval kapcsolatban szóbeli kiegészítése nincs, kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményét.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta és a határozat-tervezetben foglaltakat 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a bizottság javaslata alapján a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 11 fő.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

431/2021. (VIII. 27.)

h a t á r o z a t a

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a

- 18/2019. (II. 01.)
- 82/2019. (III. 29.)
- 83/2019. (III. 29.)
- 121/2019. (V. 31.)
- 171/2019. (VIII. 30.)
- 190/2019. (IX. 27.)
- 224/2019. (X. 29.)
- 236/2019. (XI. 29.)
- 238/2019. (XI. 29.)
- 18/2020. (I. 31.)
- 71/2020. (VII. 08.)

lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

5. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Magyarországi Olasz Vállalkozók és Munkáltatók Szövetségével folytatott együttműködésről

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Humán Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: A korábbi képviselő-testületi üléseken már tájékoztatást adott arról, hogy egy olyan kapcsolat kezd kialakulni a Magyarországi Olasz Vállalkozók és Munkáltatók Szövetségével, amely már nemcsak Sárospatakról szól, hanem egész Tokaj-Hegyaljáról, a két településről, Tokajról és Sárospatakról. Az előterjesztésben is szerepel, hogy a jövő hét folyamán egy delegációval – melynek ismerteti a tagjait – Olaszországba utazik, ahol a közéleti szereplőkön túl Nagykövet úrral is találkozni fognak, továbbá az egyik legnagyobb olasz divatcég jelenlegi tulajdonosával – elsősorban a Tokaji bor népszerűsítése miatt kapták meg e lehetőséget –, valamint helyi vállalkozókkal, helyi közéleti személyiségekkel, polgármesterekkel. A találkozón több együttműködési megállapodás aláírását is tervezik. Fiuggi Város Polgármesterével, a MOVSZ elnökével, és olyan vállalkozókkal, akik fantáziát és lehetőséget látnak Tokaj-Hegyaljában. Az olaszországi látogatást külföldi partnereik kezdeményezték. Hallva a Tokaj-Hegyalja Egyetem beindítását, és Tokaj-Hegyalja előttük lévő fejlesztési elképzeléseit óriási az érdeklődés Tokaj-Hegyalja iránt, a Tokaji bor iránt és az egyetem iránt. Úgy gondolja, hogy egy olyan lehetőség előtt állnak, amit feltétlenül ki kell használniuk. Toscanát is meg fogják látogatni és tudják, hogy Toscana milyen alaposan építette ki a marketingjét és a brandjét, így az ottani jó tapasztalatokat is szeretnék elhozni.

Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, majd a Humán Bizottság véleményét.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a határozat-tervezetben foglaltakat 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Koleszár Krisztián a Humán Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a határozat-tervezetben foglaltakat 5 igen szavazattal – egyhangúlag –

elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek. Bizottsági ülésen is elmondta, hogy bíznak abban, hogy a megszületendő együttműködés mind az oktatásban, mind a gazdaságban, mind pedig a kulturális életben előrelépést jelent majd a térség és Sárospatak számára.

Aros János polgármester: Várja a képviselők hozzászólását.

Berger Zsolt János képviselő: Örömteli dolog, hogy olyan előterjesztéseket kapnak, amelyeket örömmel lehet támogatni, és valóban Olaszország egy olyan példa, amely bormarketingben, borturizmusban, gasztronómiában mindenképpen követendő példa lehet. Amit hiányolnak az az, hogy úgy látja, már történt egy megállapodás júliusban is, ahol ki volt emelve az egyetemi szintű mesterképzés, az, hogy együttműködés lesz a helyi egyetem és olasz egyetemek között. Viszont amely megállapodás most születne Fiuggi városával, ott nincs ilyen egyetem. Ha végignézik az olasz egyetemeket, majdnem minden másodikon van valamilyen gasztronómiai, bor és marketing képzés, ebben a pakkban most ez nem szerepel. Az a kérdés, hogy a jövőben sor kerül-e ilyenre? Továbbá lehet-e többet tudni arról, hogy ez a gazdasági együttműködés és a Tokaj-Hegyalja iránti érdeklődés olasz részről pontosan mit is jelent? Ugyanakkor abszolút támogatandónak tartja ezt az elképzelést.

Aros János polgármester: Korábban valóban a Messinai Egyetemmel tárgyaltak, amíg nem alakult meg a Tokaj-Hegyalja Egyetem. Onnantól kezdve, hogy a Tokaj-Hegyalja Egyetem megalakult, neki már nincs hatásköre az ő nevükben tárgyalni, tehát az egyetemek egymással veszik fel a kapcsolatot és működnek együtt. A Messinaiak elküldték az elképzelésüket a keresztképzéses félévvel, professzorcserevel kapcsolatban is, de a két egyetem, vagy bármely más olasz egyetem egymással fogja ezt megtárgyalni.

Ez egy lehetőség, amelynek az első lépcsőfoka ezen általános együttműködési keretmegállapodás megkötése és onnantól fogva lesznek olyan területek, melyekről nem neki, mint városvezetőnek kell tárgyalnia, hanem közvetlen a vállalkozásoknak, és a felsőoktatási intézményeknek. Ő egy előkészítő munkát végez a későbbiekben kialakítandó kapcsolatok érdekében. Természetesen már most kiviszi a Hegyközséghez tartozó sárospataki borászoknak a szakmai anyagát, kóstolót, és olyan filmeket, ahol bemutatják Tokaj-Hegyalját, a szőlészetet-borászatot, a lehetőségeket, és bízik benne, hogy e lehetőségekből kialakul egy jó kapcsolat.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Kiegészítésként elmondja, hogy a tegnapi nap folyamán megküldésre került még két együttműködési keretmegállapodás, ezek a határozat-tervezet 2. és 3. mellékletét fogják képezni, és a határozat-tervezet 1. és 2. pontja is ennek megfelelően fog módosulni. Ezen módosítással kérné elfogadni a határozatot.

Berger Zsolt János képviselő: Az egyetem terveivel kapcsolatban – kétségtelen, hogy a városnak az egyik legfontosabb jövőbeni fejlesztése – lehetne-e egy meghallgatást kérni? Tudja, hogy szeptember 25-én lesz egy nyílt nap.

Aros János polgármester: Nem nyílt nap, hanem tanévnyitó ünnepség lesz 25-én.

Berger Zsolt János képviselő: Lehetne-e, hogy a Képviselő-testület meghallgassa az egyetem vezetőit az elképzelésekkel, tervekkel kapcsolatban?

Aros János polgármester: Igen, beszéltek már erről rektor úrral. Úgy gondolta, hogy egy kibővített lehetőséget biztosítanak, ezért mondta a nyílt napot, de ha megkérlik, rektor úr örömmel ad a Képviselő-testület előtt is tájékoztatást.

Más hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a jegyző asszony által ismertetett módosítással elfogadja a határozat-tervezetet, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 11 fő.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal – egyhangúlag – következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

432/2021. (VIII. 27.)

h a t á r o z a t a

a Magyarországi Olasz Vállalkozók és Munkáltatók Szövetségével folytatott együttműködésről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgyban előterjesztést megtárgyalta, és a következő döntést hozta:

1. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.1. a Magyarországi Olasz Vállalkozók és Munkáltatók Szövetsége, a Sárospatak Város Önkormányzata és a Tokaj Város Önkormányzata közötti Együttműködési Keretmegállapodást, a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal,**
- 1.2. a Fiuggi Város Önkormányzata, a Sárospatak Város Önkormányzata és a Tokaj Város Önkormányzata közötti Együttműködési Keretmegállapodást, a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal,**
- 1.3. a Magyarországi Olasz Vállalkozók és Munkáltatók Szövetsége, a Confederazione delle micro-, piccole e medie imprese, a Sárospatak Város Önkormányzata és a Tokaj Város Önkormányzata közötti Együttműködési Keretmegállapodást a határozat 3. melléklete szerinti tartalommal**

jóváhagyja.

2. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti Együttműködési Keretmegállapodások aláírására.

3. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy további tárgyalásokat folytasson az olasz partnerekkel a Tokaj-Hegyalja régió fejlesztése érdekében, valamint a tárgyalások eredményeként megállapodást kössön.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet a 432/2021. (VIII. 27.) határozathoz

EGYÜTTMŰKÖDÉSI KERETMEGÁLLAPODÁS

Magyarországi Olasz Vállalkozók és Munkáltatók Szövetsége,

Sárospatak Város Önkormányzata

és

Tokaj Város Önkormányzata

között

2021. szeptember 1.

EGYÜTTMŰKÖDÉSI KERETMEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Magyarországi Olasz Vállalkozók és Munkáltatók Szövetsége

székhely: 1096 Budapest, Lónyay utca 18/a.;

nyilvántartási szám: 01-02-0017409;

nyilvántartó hatóság: Fővárosi Törvényszék;

képviseli: Tóth Éva Mónika önálló képviselőre jogosult elnök;

(a továbbiakban „**MOVSZ**” vagy „**Szövetség**”);

másrészről

Sárospatak Város Önkormányzata

székhely: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.;

törzskönyvi azonosító: 726490;

adószám: 15726494-2-05;

KSH statisztikai számjel: 15726494-8411-321-05;

képviseli: Aros János polgármester;

(a továbbiakban: „**Önkormányzat I.**”)

harmadrészről

Tokaj Város Önkormányzata

székhely: 3910 Tokaj, Rákóczi út 54.

törzskönyvi azonosító: 726445

adószám: 15726449-2-05

KSH statisztikai számjel: 15726449-8411-321-05

képviseli: Posta György polgármester;

(a továbbiakban: „**Önkormányzat II.**”)

(a Szövetség, Önkormányzat I. és Önkormányzat II. a továbbiakban külön-külön a „**Fél**”, együttesen a „**Felek**”) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. ELŐZMÉNYEK

Az Önkormányzat I. és a MOVSZ tárgyalásokat folytattak az egymás közötti gazdasági kapcsolatok létrehozása érdekében, amelynek eredményeképpen kölcsönösen előnyös együttműködés lehetőségét látták abban, hogy az Önkormányzat I. rendes tagként csatlakozik a MOVSZ-hoz. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete 364/2021. (VI.02.) határozatával elfogadta azt a javaslatot, hogy az Önkormányzat a MOVSZ tagjává váljon.

A MOVSZ céljaival és alapértékeivel egybeesik Tokaj régió fejlesztése olaszországi kapcsolatok létrehozásával, valamint a régióban folytatott tudományos és kulturális tevékenységek támogatásával;

A MOVSZ és az Önkormányzat I. közösen folytatott tárgyalásokat követően kölcsönösen előnyös lehetőséget látnak a Messinai Egyetemmel való együttműködésben és egy Élelmiszer-Minőség-Nemzetközi Menedzsment Mesterképzés elindításában, amely lehetővé teszi Tokaj régió fellendítését. A Felek együttműködnek a Tokaj régió gasztronómiai, kulturális és tudományos fellendítését célzó Élelmiszer-Minőség-Nemzetközi Menedzsment Mesterképzés elindítása érdekében a Messinai Egyetemmel való együttműködés keretében.

A tárgyalásokhoz időközben Önkormányzat II. csatlakozott, hiszen Tokajnak a régióban betöltött meghatározó szerepe miatt elengedhetetlen az együttműködésben való részvétele.

2. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA ÉS CÉLJA

- 2.1. Jelen Megállapodás aláírásával a Felek megállapodnak, hogy elkötelezik magukat a Messinai Egyetem együttműködésével létrehozott Élelmiszer-Minőség-Nemzetközi Menedzsment Mesterképzés elindítása iránt a 2021-2022-es tanévben, amely együttműködésnek a kereteit a jelen Megállapodás határozza meg.
- 2.2. A Megállapodás általános célja olyan együttműködés létrehozása és működtetése, amelynek célja Tokaj régió gazdaságának élénkítése, valamint a helyi borászat és bortermelés fejlesztése olaszországi know-how behozatalával és egyetemi mester képzés elindításával.
- 2.3. A Megállapodás célja érdekében a Felek megállapítják, hogy Tokaj régióhoz tartozó összes önkormányzat együttműködése szükséges, amelyre tekintettel a Felek kölcsönösen mindent megtesznek annak érdekében, hogy a Tokaj régióhoz tartozó összes önkormányzat csatlakozzon a kezdeményezéshez.

3. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 3.1. A MOVSZ jogosult az Élelmiszer-Minőség-Nemzetközi Menedzsment Mesterképzés létrehozása érdekében a Messinai Egyetemmel tárgyalni.
- 3.2. A MOVSZ jogosult együttműködési megállapodást kötni és tárgyalni Tokaj régióhoz tartozó önkormányzatokkal és együttműködni velük Tokaj régió fejlesztése érdekében.
- 3.3. Önkormányzat I. és Önkormányzat II. vállalja, hogy együttműködik a MOVSZ-al a jelen Megállapodás célját képező Élelmiszer-Minőség-Nemzetközi Menedzsment Mesterképzés létrehozása érdekében, valamint Tokaj régió fejlesztését célzó projektek létrehozása érdekében. Önkormányzat I. és Önkormányzat II. továbbá vállalja, hogy támogatja a MOVSZ-ot a jelen Megállapodásban foglalt célok elérése érdekében a Tokaj régióhoz tartozó önkormányzatokkal való kapcsolatfelvétel és együttműködés kialakítása során.
- 3.4. A Felek kölcsönösen haladéktalanul megosztanak egymással minden olyan információt, amely jelentőséggel bír a jelen Megállapodás céljának elérése érdekében, illetve, amely megkönnyíti a jelen Megállapodás céljának elérését. A Felek ekörben megállapodnak, hogy rendszeresen beszámolnak egymásnak az Élelmiszer-Minőség-Nemzetközi Menedzsment Mesterképzés elindításához szükséges lépések megtételéről, valamint a szükséges teendőkről és az elért eredményekről. A Felek továbbá rendszeresen kommunikálnak a projekt állásáról, különösen a Messinai Egyetemmel folytatott egyeztetésekről.
- 3.5. A Felek kölcsönös egyetértésben megállapodhatnak arról, hogy sajtóanyagot jelentetnek meg az Élelmiszer-Minőség-Nemzetközi Menedzsment Mesterképzés elindításáról, valamint az együttműködés egyéb területein elért eredményekről és projektekről. A sajtóanyagok tekintetében minden esetben kölcsönös egyetértés kell, hogy legyen a sajtóanyag tartalmában, megjelenésében és megjelenési platformjában. Felek megállapodnak, hogy a valamennyi Fél előzetesen hozzájárulása nélkül, nem tesznek közzé semmilyen publikus információt a jelen Megállapodásról, annak tartalmáról és céljáról, valamint a jelen Megállapodás keretében végzett munkáról.

4. TITOKTARTÁS ÉS MEG NEM KERÜLÉS

- 4.1. A Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodás teljesítése során tudomásukra jutott minden információt és adatot – valamennyi Fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában – üzleti titokként és bizalmasan kezelnek.
- 4.2. Az információt fogadó Fél biztosítja a többi Felet arról, hogy valamennyi szerződő Féltől tudomására jutott információval gondjaira bízott üzleti titok módjára bánik, és szerződésen kívüli fél számára mindaddig nem teszi hozzáférhetővé, amíg és amennyiben
 - (a) ezen információk nem voltak az információt befogadó Fél számára korábban is ismertek; vagy
 - (b) nem köztudottak vagy nem válnak általánosan ismertté a befogadó közreműködése nélkül; vagy
 - (c) ezen információkat a befogadóval a szerződésen kívüli Fél titoktartási kötelezettség nélkül közölte ill. részére átengedte; vagy
 - (d) ezen információkat bizonyítható módon az információt átadó Féltől függetlenül dolgozták ki; vagy
 - (e) ezen információkat jogi előírások alapján a hatóságok számára hozzáférhetővé kell tenni; vagy
 - (f) ezen információk nyilvánosságra hozatalát az átengedő szerződő Fél írásban engedélyezte.
- 4.3. Az információt adó Fél a többi Fél részére titoktartásra átadott információkkal a saját, hasonló jelentőséggel bíró információval azonos gondossággal bánik.
- 4.4. Az iratokat, valamint az ezekről készített összes másolatot és esetlegesen átadott mintákat az átadó Fél írásbeli kérésére haladéktalanul ki kell szolgáltatni vagy, ha úgy kívánja, meg kell semmisíteni. Az erre vonatkozó közlést legkésőbb a jelen Megállapodás esetleges megszűnését követő három (3) hónapon belül írásban kell megtenni.
- 4.5. A Felek között egyetértés van abban, hogy az információk átengedése kizárólag a jelen Megállapodásban megnevezett céllal történhet. A Felek megállapodnak, hogy az átvevő Fél a jelen Megállapodás keretében átengedett információkat kizárólag a jelen Megállapodásban meghatározott célra fogja felhasználni. Az információt átvevő Fél az információkat csak azon munkatársaknak teszi hozzáférhetővé, akiknek az információkra az előirányzott célból van szükségük, és akiket megfelelő titoktartásra kötelezett.
- 4.6. A Felek a közöttük létrejövő egyes konkrét üzleti megállapodások esetén, az adott üzletre vonatkozóan külön szerződésben rögzítik az ügyletre vonatkozó megállapodás részletes és egyedi feltételeit, a szerződéses konstrukciót, továbbá az adott megállapodásból eredő haszon Felek közötti megosztásának mértékét és módját.

- 4.7. Önkormányzat I. és Önkormányzat II. kifejezetten vállalja, hogy nem veszi fel közvetlenül vagy közvetetten a kapcsolatot a Messinai Egyetemmel, annak bármely munkatársával vagy partnerével a jelen Megállapodás tárgyát képező képzés, illetve más a jelen Megállapodásban foglalt cél elérése érdekében a MOVSZ előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül.
- 4.8. Önkormányzat I. és Önkormányzat II. kifejezetten vállalja, hogy semmilyen további személlyel nem veszi fel közvetlenül vagy közvetetten a kapcsolatot a jelen Megállapodás célját képező képzés, valamint az ehhez fűződő, regionális szintű együttműködési program kialakítása érdekében a MOVSZ előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül.
- 4.9. Önkormányzat I. és Önkormányzat II. továbbá kifejezetten vállalja, hogy a MOVSZ előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül semmilyen további személlyel nem oszt meg a jelen Megállapodás létrejöttére, tartalmára, céljára és részleteire vonatkozó információt, beleértve különösen az Élelmiszer-Minőség-Nemzetközi Menedzsment Mesterképzés létrehozására vonatkozó projekttervet, valamint a Messinai Egyetemmel való együttműködést és a regionális szintű együttműködés ötletét és részleteit.
- 4.10. Önkormányzat I. és Önkormányzat II. kifejezetten tudomásul veszi, hogy a jelen 4. pontban foglaltak megsértése esetén a MOVSZ jogi úton érvényesítheti vele szemben a titoktartási és meg nem kerülési kötelezettségek megsértéséből eredő közvetlen és közvetett kárát.

5. ÉRTESÍTÉSEK

- 5.1. Minden, a jelen Megállapodásban foglalt értesítést a Felek írásban tesznek meg személyes átadással, vagy az alábbiakban megadott címekre küldött ajánlott-tértivevényes levél, vagy elektronikus levél formájában. A Felek által megjelölt kapcsolattartók személyek a következők:

Szövetség részéről:

Név: Tóth Éva Mónika
 Cím: 1067 Budapest, Hunyadi tér 12., 4. em. 1/C.
 Tel: 06-30-830-8336
 Email: monika.toth@movsz.org

Önkormányzat I. részéről:

Név: Aros János
 Cím: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32
 Tel: 47/513240
 Email: sarospatak@sarospatak.hu

Önkormányzat II. részéről:

Név: Posta György
 Cím: 3910 Tokaj, Rákóczi u. 54.
 Tel: 47/352-752
 Email: onkormanyzat@tokaj.hu

- 5.2. A jelen együttműködés megvalósulásával kapcsolatosan mindhárom Fél viseli a saját költségeit, egymással szemben semmilyen jogcímen nem számolnak el költséget, és nem támasztanak egymással szemben semmilyen jogcímen fizetési igényt.

6. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 6.1. A Felek a jelen Megállapodást az aláírás napjától határozatlan időtartamra kötik azzal, hogy bármelyik Fél jogosult a jelen megállapodást 30 (harminc) napos felmondási idő betartása mellett, a másik két félhez intézett írásbeli nyilatkozattal felmondani.
- 6.2. A jelen Megállapodásban nem vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a magyar jog szabályai az irányadók.
- 6.3. A jelen Megállapodás érvényesen csak írásbeli, mindhárom Fél cégjegyzésre jogosult, vagy meghatalmazott képviselője általi aláírt megállapodással módosítható.

A Felek a jelen Megállapodást elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, cégszerűen írták alá.

Fiuggi, 2021. szeptember 1.

Tóth Éva Mónika
elnök
Magyarországi Olasz Vállalkozók és
Munkáltatók Szövetsége

Aros János
polgármester
Sárospatak Város Önkormányzata

Posta György
polgármester
Tokaj Város Önkormányzata

2. melléklet a 432/2021. (VIII. 27.) határozathoz

EGYÜTTMŰKÖDÉSI KERETMEGÁLLAPODÁS

Fiuggi Város Önkormányzata,

Sárospatak Város Önkormányzata

és

Tokaj Város Önkormányzata

között

2021. augusztus 31.

EGYÜTTMŰKÖDÉSI KERETMEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Fiuggi Város Önkormányzata

székhely:

törzskönyvi azonosító:

adószám:

KSH statisztikai számjel:

képviseli:

(a továbbiakban „**Önkormányzat I.**”);

másrészről

Sárospatak Város Önkormányzata

székhely: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.;

törzskönyvi azonosító: 726490;

adószám: 15726494-2-05;

KSH statisztikai számjel: 15726494-8411-321-05;

képviseli: Aros János polgármester;

(a továbbiakban: „**Önkormányzat II.**”)

harmadrészről

Tokaj Város Önkormányzata

székhely: 3910 Tokaj, Rákóczi út 54.

törzskönyvi azonosító: 726445

adószám: 15726449-2-05

KSH statisztikai számjel: 15726449-8411-321-05

képviseli: Posta György polgármester;

(a továbbiakban: „**Önkormányzat III.**”)

(Önkormányzat I., Önkormányzat II. és Önkormányzat III. a továbbiakban külön-külön a „**Fél**”, együttesen a „**Felek**”) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. ELŐZMÉNYEK

A COVID-19 vírus által okozott járványválság egyik legsúlyosabban érintett szektora a turizmus. A gazdaság újraindítása érdekében Európa országainak együtt kell működniük, hogy sikeresek lehessenek az új kihívásokkal szemben, és ki tudják elégíteni az utazók igényeit a biztonságos, tiszta és fenntarthatóbb turizmus által. A turizmus újraindítása Európában új készségeket vár el a településektől, vállalkozásoktól és helyi szolgáltatóktól egyaránt. Ezek közé tartoznak a zöld és digitális készségek, valamint a rizikómenedzsment.

Fiuggi, Tokaj és Sárospatak városok közös adottságai, mint a világ élvonalába tartozó gyógyvízkészletek rendelkezésre állása, továbbá hasonló céljaik és alapértékeik lehetővé tesznek egy olyan sikeres, nemzetközi kapcsolat kialakítását, amelynek keretében jó gyakorlatok megosztásával kölcsönösen erősíthetik a városaik adottságait, hírnevét, és ezen keresztül a látogatottságukat.

Fiuggi városa az egészség -és gyógyturizmus kiválósága, ahol a gyógyító forrásvíz évszázados hagyományában a szolgáltatók a gyógyulás szerves részévé tették a gasztronómiát, az egészséges bio ételek fogyasztását és világszínvonalú attrakciókat, szolgáltatásokat, amelyek erősítik a város vonzerejét. A város törekszik a nemzetközi ismertségre, amelyben egy határokon átívelő együttműködés, közös projektek előnyt jelenthetnek. Az olasz márka a turizmusban is párosul a divat,

az étel és a bor kiválóságaival, a kultúrával és az olaszok életmódjával. Ez az oka annak, hogy a turizmus és a „Made in Italy” világa szorosan összefügg.

Tokaj-Hegyalja régió kiemelt fejlesztés alatt áll. A régió, így kiemelten Tokaj és Sárospatak városának megfelelő fejlesztése Magyarország arculatának meghatározó részévé, a Tokaji név az ország branding építésének egyik zászlóshajójává válhat. Így kiemelten fontos, hogy jól működő, nem csak a világ élvonalát jelentő sikeres példák tanulmányozására, hanem nemzetközi szinergiák kiépítésére legyen lehetősége a városok vezetőinek, döntéshozóknak.

Fiuggi, Tokaj és Sárospatak városok önkormányzatai a fentiek figyelembevételével az alábbiakban állapodnak meg.

2. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA ÉS CÉLJA

- Felek célja, hogy kölcsönösen megismerjék egymás adottságait, hogy hatékony turisztikai és gazdasági együttműködést tudjanak kialakítani;
- Felek pilot értékű együttműködést kívánnak kialakítani a három város között, amely a jó gyakorlatok innovatív megosztásán alapszik;
- Felek elősegítik, hogy megfelelő szakmai ismeretekkel rendelkező szervezetek bevonásával, vállalkozók nemzetközi terjeszkedését közös adatbázissal, információkkal támogassák;
- Felek közös nemzetközi projektek, események kidolgozásának és megvalósításának lehetőségét tűzik ki célul, a gyógy-és wellness turizmus népszerűsítése, lokális márkáik nemzetközi erősítése érdekében.

Kelt, Fiuggi, 2021. augusztus 31.

avv. Alioska Baccarini
polgármester
Fiuggi Város Önkormányzata

Aros János
polgármester
Sárospatak Város Önkormányzata

Posta György
polgármester
Tokaj Város Önkormányzata

3. melléklet a 432/2021. (VIII. 27.) határozathoz

EGYÜTTMŰKÖDÉSI KERETMEGÁLLAPODÁS

Magyarországi Olasz Vállalkozók és Munkáltatók Szövetsége

és

ConfimpreseItalia

valamint

Sárospatak Város Önkormányzata

és

Tokaj Város Önkormányzata

között

2021. szeptember 1.

EGYÜTTMŰKÖDÉSI KERETMEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a

Magyarországi Olasz Vállalkozók és Munkáltatók Szövetsége

székhely: 1096 Budapest, Lónyay utca 18/a.;
 nyilvántartási szám: 01-02-0017409;
 nyilvántartó hatóság: Fővárosi Törvényszék;
 képviseli: Tóth Éva Mónika önálló képviselőre jogosult elnök;
 (a továbbiakban „**ConfimpreseUngheria**” vagy „**Szövetség**”);

és

Confederazione delle micro-, piccole e medie imprese

székhely:
 nyilvántartási szám:
 nyilvántartó hatóság:
 képviseli:
 (a továbbiakban: „**ConfimpreseItalia**”)

másrészről

Sárospatak Város Önkormányzata

székhely: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.;
 törzskönyvi azonosító: 726490;
 adószám: 15726494-2-05;
 KSH statisztikai számjel: 15726494-8411-321-05;
 képviseli: Aros János polgármester;
 (a továbbiakban: „**Önkormányzat I.**”)

és

Tokaj Város Önkormányzata

székhely: 3910 Tokaj, Rákóczi út 54.
 törzskönyvi azonosító: 726445
 adószám: 15726449-2-05
 KSH statisztikai számjel: 15726449-8411-321-05
 képviseli: Posta György polgármester;
 (a továbbiakban: „**Önkormányzat II.**”)

(a Szövetség, a ConfimpreseItalia, az Önkormányzat I. és Önkormányzat II. a továbbiakban külön-külön a „**Fél**”, együttesen a „**Felek**”) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

- (A) Az Önkormányzat I. és a Szövetség tárgyalásokat folytattak az egymás közötti gazdasági kapcsolatok létrehozása érdekében, amelynek eredményeképpen kölcsönösen előnyös együttműködés lehetőségét látták abban, hogy az Önkormányzat I. rendes tagként csatlakozik a Szövetséghez. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete 364/2021. (VI.02.) határozatával elfogadta azt a javaslatot, hogy az Önkormányzat a Szövetség tagjává váljon;
- (B) A Szövetség céljaival és alapértékeivel egybeesik Tokaj régió fejlesztése olaszországi kapcsolatok létrehozásával, valamint a régióban folytatott tudományos és kulturális tevékenységek támogatásával, amelynek eredményeképpen Önkormányzat II is csatlakozott a kezdeményezéshez és a tárgyalásokhoz, különösen, hogy Tokajnak a régióban betöltött meghatározó szerepe miatt elengedhetetlen az együttműködésben való részvétele;
- (C) A Felek közötti négyoldalú tárgyalásokat követően, a Felek kölcsönösen előnyös lehetőséget látnak szakmai műhelyek bevonásában, amelyek az élelmiszer-minőség, a minőségirányítás, a minőségpolitika, az üzleti stratégia és az innováció témakörében olyan fejlett szakértelmet nyújtanak, amely magas nemzetközi zsinórmértékkel biztosítja a régió versenyképességét.

MINDEZEKRE TEKINTETTEL A FELEK MEGÁLLAPODNAK AZ ALÁBBIAKBAN:

II. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA ÉS CÉLJA

- (1) Az Önkormányzatok és a Szövetség között 2021 márciusában elindult egyeztetés alapján, az Önkormányzatok érdekeltek területeik fejlesztésében, a területi marketingstratégia meghatározásában új design és a területi márka népszerűsítése révén.
- (2) Érdekeltek a turizmus, a termelés, a körforgásos gazdaság megvalósításában, valamint a termál kultúra és a kapcsolódó egészségügyi ellátás fejlesztésének lehetőségeiben is.
- (3) Érdeklük fűződik ahhoz, hogy becsatornázzák a rendelkezésre álló forrásokat, amelyek gazdaságilag támogathatják a terület fejlődését.

- (4) A ConfimpreseItalia és a ConfimpreseUngheria szervezetek operatív együttműködési megállapodásokkal rendelkeznek több kiváló olasz egyetemmel, amelyek a fenti célok megvalósításának előmozdítását segíthetik elő.
- (5) A ConfimpreseItalia és a ConfimpreseUngheria a fenti célok elérésének előmozdítása érdekében elősegíti azokat a tevékenységeket, amelyek szükségesek a legjobb együttműködés kialakításához a különböző ágazatok és intézmények szakértői között.
- (6) Így különösen, a fenti célok megvalósításának előmozdítása érdekében, a ConfimpreseItalia és a ConfimpreseUngheria olasz egyetemi kapcsolatain keresztül a teljes minőségirányítási modell (*total quality management*) alapján tanulmányokat és kutatásokat dolgoz ki Tokaj és Sárospatak fejlesztési igényeinek támogatására.
- (7) A fenti célok elérése érdekében, továbbá a ConfimpreseItalia és a ConfimpreseUngheria olasz egyetemi kapcsolatain keresztül szemináriumokat, konferenciákat és kutatócsoportokat, előadásokat és tanfolyamokat szervez Tokaj-régió fejlesztéséhez szükséges jó szokások és szakmai tapasztalatok átadása és megosztása érdekében.
- (8) Összefoglalva, a ConfimpreseItalia és a ConfimpreseUngheria technikai és tudományos segítséget nyújt olasz egyetemi kapcsolatain keresztül.
- (9) A versenyképes területfejlesztési modell létrehozása érdekében a Felek a következő fázisok megvalósításában előírányzásában állapodnak meg:
 - Egy Stratégiai Terv kidolgozása a regionális marketingstratégia meghatározására, a területi márka kialakítására és népszerűsítésére összpontosítva;
 - Tokaji-minőség biztosításához szükséges tudásátadás és tudásmegosztás megszervezése olasz egyetemi kapcsolatokon keresztül, amelynek célja, a Tokaji-minőség egész életcikluson átívelő biztosítása a termeléstől a fogyasztóig új, erős márka kiépítése mellett, amely összeköti a régiót (történelem, kultúra, költészet) a vendéglátással és a szabadidővel (turizmus), egyúttal a körforgásos gazdaságot is biztosítja zöld és fenntartható módon, valamint az egészségügy jelentőségének és tradíciójának kihangsúlyozásával (wellnes, termálturizmus és táplálkozás).

- (10) A Stratégiai Terv elindítása érdekében Tokaj és Sárospatak önkormányzata együttműködik a ConfimpreseItaliával és a Szövetséggel, valamint ezek intézményi partnereivel. Együtt vállalják, hogy megtalálják az együttműködésen alapuló tudásátadás és tudásmegosztás alapvető formáját egy „Mester Terv” segítségével, amelynek célja a fenntartható versenyképesség helyi modelljének létrehozása gazdasági, társadalmi és környezeti szempontból.
- (11) A "Mester Terv" elfogadása ösztönzi a megosztott tudás folyamatát, amelynek révén új környezeti kormányzást (*environmental governance*) lehet létrehozni, amely országosan alkalmazható minta projektté emelheti a regionális szinten kialakítandó gazdálkodási rendszert. A Stratégiai Terv és a fenntartható szempontokra összpontosító köz- és magánkörnyezeti irányítás új formájának felépítése hosszú távú iránymutatásnak tekinthető a helyi terület és a környezeti rendszer kezelésére.
- (12) A Felek a jelen Együttműködési Megállapodást 2021. szeptember 1. napján Rómában, ünnepélyes keretek között olasz és magyar nyelven, mindösszesen négy (4) eredeti példányban aláírták. Az eredeti példányokból minden aláíró felet 1-1 eredeti példány illet meg.

*

* *

Aros János

Sárospatak Polgármestere

Posta György

Tokaj Polgármestere

Tóth Éva Mónika

ConfimpreseUngheria Elnöke

Guido D'Amico

ConfimpreseItalia Elnöke

6. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospatak, Szent Erzsébet utca 16. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri jegyző asszony szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Az előterjesztésben szerepel, hogy a Sárospatak, Szent Erzsébet utca 16. szám alatti ingatlan – volt Carolina Óvoda épülete – védett régészeti lelőhely, valamint műemléki jelentőségű területen lévő ingatlan, így a jogszabályi előírások alapján Sárospatak Város Önkormányzatát is elővásárlási jog illeti meg. Kézhez kapták az adásvételi szerződést, amely részletesen tartalmazza a felek közötti megállapodást, mely 2021. július 29-én került aláírásra. Az ingatlan nettó vételára 140 m Ft. Az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, hogy az elővásárlási jogával élni kíván-e vagy sem.

Aros János polgármester: Kétféle érzés kavarg benne a napirenddel kapcsolatban. Egyrészt pici szomorúság, düh, csalódottság amiatt, mert ezt az értékes épületet kifejezetten azzal a szándékkal értékesítették az Egri Érsekség részére, hogy ők állami támogatásból, pályázati forrás bevonásával (amit meg is kaptak rá) egy Szent Erzsébet zárdaközpont, szállást és kulturális programok helyszínét fogják létrehozni. Amint említette meg is kapták rá a támogatást, de a munkálatokat nem kezdték el, és amint látható az előterjesztésből, viszonylag jelentős haszonnal az épületet továbbadják. Igaz, hogy az önkormányzatnak nincs ehhez köze és pénze sincs, hogy visszavásárolja. Felvette már a kapcsolatot azzal a befektetői csoporttal, akik megvásárolnák az ingatlant és ismertették szándékaikat az épülettel kapcsolatban. A másik érzés, ami kavarg benne, pedig ezzel kapcsolatos, mert örömdetes, hogy a Szent Negyedben egy minőségi, négy vagy öt csillagos szálloda létrehozása bizonyára mindenki számára meglepetést fog hozni. A befektetői csoport tagjával két hét múlva átnézik a terveket – bár közülük nincs hozzá, de szeretné látni az elképzeléseket. Reméli, hogy egy újabb olyan beruházás fog megindulni már talán jövő tavasszal, ami az önkormányzat elképzeléseibe szervesen illeszkedik. Természetesen ezeket a beruházásokat – önkormányzat, egyház, befektető – igyekeznek úgy összehangolni, hogy az ott lakók és a turisták számára minél kisebb kellemetlenségeket okozzanak.

Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményét.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a határozat-tervezet B./ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Várja a képviselők hozzászólását. Hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezet B./ változatát elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 11 fő.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

433/2021. (VIII. 27.)

h a t á r o z a t a

a Sárospatak, Szent Erzsébet utca 16. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy a Sárospatak belterület 183/1. helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 3950 Sárospatak, Szent Erzsébet utca 16. szám alatti ingatlan vonatkozásában az őt megillető elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. augusztus 31.

7. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Tájékoztató a minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságok pénzügyi egyensúlyi helyzetéről

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri jegyző asszony esetleges szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Nincs szóbeli kiegészítése.

Aros János polgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményét.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani tájékoztatót megtárgyalta és a határozat-tervezetben foglaltakat 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Várja a képviselők hozzászólását. Hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 11 fő.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

434/2021. (VIII. 27.)

h a t á r o z a t a

a minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságok pénzügyi egyensúlyi helyzetéről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságainak 2021. június 30. időpontra vonatkoztatott pénzügyi egyensúlyi helyzetéről szóló tájékoztatót megtárgyalta és azt tudomásul vette.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

8. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Tájékoztató az önkormányzat lejárt szállítói állományának alakulásáról

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri jegyző asszony szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Elmondja, hogy lejárt szállítói állománya sem az önkormányzatnak, sem az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szerveknek nem volt.

Aros János polgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, majd az Egészségügyi és Szociális Bizottság véleményét.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani tájékoztatót megtárgyalta és a határozat-tervezetben foglaltakat 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Oláh József Csaba az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani tájékoztatót megtárgyalta és a határozat-tervezetben foglaltakat 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Várja a képviselők hozzászólását. Hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 11 fő.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

435/2021. (VIII. 27.)

h a t á r o z a t a

az önkormányzat lejárt szállítói állományának alakulásáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2021. június 30. időpontra vonatkoztatott lejárt szállítói állományának alakulásáról szóló tájékoztatót megtárgyalta és azt tudomásul vette.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

9. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Tokaj-Zemplén Fejlesztési Program keretében benyújtandó támogatási kérelemről

Előterjesztő: Aros János polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 11. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: A napirendet bizottságok nem véleményezték, kéri jegyző asszony szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Nincs szóbeli kiegészítése.

Aros János polgármester: A Tokaj-Zemplén Fejlesztési Programba belevett és arra forrást kapott támogatások közül most a dűlőutak felújítására nyílik lehetőség. Amiben eddig elindultak az a belváros rehabilitáció és a Szent Erzsébet utca felújítása, és már egy ideje egyeztetnek a dűlőutak felújításáról, melyhez tervezőt keresnek. Amint megkapják a Pénzügyminisztérium támogatását megtörténik a tervek beárazása, majd a kivitelezőt fogják kiválasztani. Egyeztetni kellett az összes sárospataki hegyközséghez tartozó településsel, mert jóval több utat szerettek volna felújítani. Végül olyan elv került elfogadásra, amelyet a Tokaji Borvidék Hegyközségi Tanácsa is támogatott, és amely szerint a művelt szőlőkhöz vezető dűlőutak felújítását prioritizálják. Ahhoz, hogy megkapják a támogatást a Sárospatak Hegyközségnek ki kell adnia egy támogató, jóváhagyó nyilatkozatot. Jelenleg a korábban elmondott 4 település közül 3 településsel megállapodás van, a negyedikkel nincs, de ettől függetlenül elindulnak és meg fogják alakítani a konzorciumot és szeretnék minél hamarabb megkezdeni a kiviteli munkálatokat is. Kéri Polgárné Monok Bernadett városüzemeltetési ügyintézőt ismertesse, mely utakról van szó. Igyekeztek a három településsel együtt gondolkodva egy átjárható úthálózatot kialakítani, amely a 37-es főútról megközelíthető és vissza a 37-es főútra is biztosít átjárási lehetőséget.

Polgárné Monok Bernadett városüzemeltetési ügyintéző: Elmondja, hogy a pályázat a dűlőutak felújítására nyújt lehetőséget. Tudni kell, hogy a Sárospatak Hegyközség területe 700 ha szőlőterület, amelyből Sárospatak közigazgatási területéhez 310 ha tartozik. Ezen kívül még Makkoshotyka, Herceggút, Bodrogolaszi és Sátoraljaújhely tartoznak a Hegyközséghez. Minden település összegyűjtötte azokat a dűlőutakat, amelyeket fontosnak tart fejleszteni.

Sárospatak Város Önkormányzata 8 km útfejlesztéssel érkezett az egyeztetésre, a többi település is hasonló nagyságrendűvel. Sajnos ennyi út felújítására nem ad lehetőséget a program, ezért priorizálni kellett ezeket, a hegyközség szakmai tanácsával, egyeztetésével. Sárospatak közigazgatási területén – ahogy már említette – 310 ha terület van, amiből 200 ha a Király-hegy területét érinti. Ezért elsősorban olyan területeket vettek figyelembe, amelyek a Hegyközség számára fontos és értékes szőlőterületek, és ez alapján helyrajzi szám szerint kisebb-nagyobb távolságon kijelölték a dűlőutakat, 4 km hosszban. Ezek a dűlőutak kerülnek remélhetőleg felújításra, melyben még pontosításra van szükség, hisz az utak műszaki minősége, csapadékvíz-elvezetése eltérő: vannak utak, amelyek végig kőburkolattal rendelkeznek, de vannak olyanok is, amelyek teljes alap- és fedőburkolatot igényelnek, ezért a költségigények különbözőek lesznek, ezek egyeztetése zajlik.

Aros János polgármester: Az előterjesztést bizottságok nem tárgyalták, várja a képviselők hozzászólását.

Berger Zsolt János képviselő: Milyen burkolatot kapnának ezek az utak – aszfalt, zúzott kő?

Aros János polgármester: A jelenlegi prioritás a betonnal történő ellátást jelentené, ennek beárazása van jelenleg folyamatban – nagyon magasak az árak, hosszas tárgyalás várható.

Csetneki József Flórián képviselő: Hallották, hogy megfeleződött az a km, mellyel első körben odamentek. Kérdése, van-e második forduló a horizonton ebben a programban?

Aros János polgármester: Horizonton van, hogy mikor lesz belőle valami, nem tudja. Szándék van, forráskeresés alapján. Van egy másik elképzelés is, a kerékpárúthálózat kibővítése, pontosan azon a részen. Ezt is össze kell olvasniuk, hogy ezek a betonutak és a kerékpárutak is összeköttetésben legyenek és lehetőleg minden művelt szőlőterületet be tudjanak majd járni akár kerékpáron, akár dűlőúton.

Berger Zsolt János képviselő: Tudják, hogy a 37-es főúton elég sok baleset van abból kifolyólag, hogy traktorok járnak ott. Más borvidékeken, főleg külföldön a főutakkal párhuzamosan kiépítenek a traktoroknak egy közlekedési útvonalat. Kérdése, vajon ez az útvonal alkalmas-e arra, hogy ott traktorok tudjanak közlekedni, elkerülve a 37-es főutat, vagy esetleg lesz-e arra külön keret, hogy ilyen útvonalrendszer kiépüljön?

Aros János polgármester: Ez alkalmas arra is. Ahogy már elmondta, igyekeztek úgy összehangolni a fejlesztést – a négy településből hárommal sikerült is –, hogy teljes összeköttetésben legyenek a dűlőutak, és a 37-es főútról indulva oda érkezzenek vissza. Van olyan település – igaz 1 a 27-ből –, aki nem értette meg és műveletlen szőlőterületekhez akar betonutat fejleszteni. Ezt nehéz lesz indokolni. A többi település elfogadta az egységes elvet és mindenki azt szeretné, ha ezek az utak ilyen rendszerben épülnének meg. Más hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 11 fő.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

436/2021. (VIII. 27.)

h a t á r o z a t a

a Tokaj-Zemplén Fejlesztési Program keretében benyújtandó támogatási kérelemről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tokaj-Zemplén Fejlesztési Program keretében benyújtandó támogatási kérelemről szóló előterjesztést megtárgyalta, és a következő döntést hozta:

1. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárospatak Hegyközség területén lévő önkormányzati, és hegyközségi kezelésben lévő dűlő-utak Tokaj-Zemplén Fejlesztési Program keretén belüli felújítására vonatkozó támogatási kérelem benyújtásával egyetért.

2. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem aláírására, és benyújtására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. szeptember 30.

Aros János polgármester: Végül kérdezi, van-e bárkinek kérdése, észrevétele?

Csetneki József Flórián képviselő: Kérdése, hogy a következő képviselő-testületi ülésre a Tankerülettől kérhetnének-e egy tájékoztatót a sárospataki oktatási intézmények évkezdéséről, illetve az elmúlt év tapasztalatairól, a tanárellátottságról, a digitális oktatás tapasztalatairól?

Kérdést szeretne feltenni arra vonatkozóan, hogy az Árpád úti sorozatos csőtörések megoldására tudnak-e valamilyen lépést tenni?

A Dózsa György utcai felújításokkal kapcsolatban néhányan kritikákat fogalmaztak meg. Erről talán egyeztettek is egy körben, de hallhatnának-e erről egy tájékoztatót?

Hutkainé Novák Márta képviselő asszony: Köszönetet szeretne tolmácsolni Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője felé, aki hamarosan távozik a Polgármesteri Hivatalból. Szeretné neki megköszönni a hosszú évek óta végzett munkáját. Mindig szolgálatkész volt, a törvényeket betartva végezte feladatát. Megköszöni munkáját azok nevében is, akiknek segített megoldani a problémáját.

Koleszár Krisztián képviselő: Meghívást szeretne tolmácsolni a lakosság felé, hisz 2021. szeptember 4-én megrendezésre kerül az 1. számú körzet családi napja az új piac területén. Már kint van a plakát a közösségi felületeken is. Mindenkit tisztelettel hív és vár.

Aros János polgármester: Képviselő asszony megelőzte. Ő is megköszöni Cziráki Zsolt irodavezető munkáját, akinek a döntését tudomásul veszik, további munkájához kitartást kívánnak. Nem lesz egyszerű pótolni a munkáját, de megpróbálkoznak vele.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Köszöni polgármester úr és Hutkainé Novák Márta képviselő asszony köszönő szavait. Az élet úgy hozta, hogy egy másik településen fog szintén közigazgatásban, szintén köztisztviselőként dolgozni. Nem teljesen más munkakörben, városfejlesztéssel fog foglalkozni. Többszöri megkeresésre mondott most igent. Mindig örömmel töltötte el, mikor bármelyik képviselő vagy lakos megkereste és a problémájában segíteni tudott, hisz Sárospatakért dolgozott. Köszöni szépen a jó kívánságokat. Ő is megköszöni a mostani Képviselő-testületnek és a mindenkori Képviselő-testület tagjainak, akikkel együtt dolgozhatott, azt a hozzáállást, ami segítette a munkáját. Szeretné megköszönni kollégái munkáját is, hisz ha és amennyiben ő sikeres irodavezető lehetett, abban nagyon nagy részük volt nekik is, hisz csapatként működtek együtt. Felajánlja segítségét, ha a jövőben a tapasztalatára, információjára van szükség.

Aros János polgármester: Csetneki képviselő úr felvetésére elmondja, jónak tartja az ötletet, meg fogják hívni a Képviselő-testület ülésére a Tankerület vezetőjét, most szeptemberben aktuális lesz, hogy egyrészt az elmúlt másfél év tapasztalatairól, másrészt az elkövetkező időszakról adjon tájékoztatást.

Az Árpád úti csőtörésekkel kapcsolatban a ZEMPLÉNI Vízmű Kft-hez kell fordulnia képviselő úrnak.

A Dózsa György úttal kapcsolatosan – ahogy válaszolt képviselő úr e-mail megkeresésére – a Műszaki és Kommunális Irodán rendelkezésre állnak a tervek, adott a műszaki ellenőr, a tervező elérhetősége, kéri képviselő urat, hogy tájékozódjon felőlük. Szinte minden nap nyomon követik a kispataki városrész utóbbi évek legnagyobb beruházását, útfelújítását. Sajnos az az elképzelés, hogy mellé egy másik pályázatból a jobb oldalon a 140. számtól egy nyílt csapadékkárt is megásassanak, most nem sikerült, mert nem nyert a pályázat, de nem tettek le róla. Nagyon kevés ilyen korrekt vállalkozóval találkozott az utóbbi időben, mint a Németh és Társa. Minden egyes lakossal egyeztet, minden egyes problémát meg tudnak beszélni, minden problémát megoldanak. Ha a tervekre kíváncsi képviselő úr, a Műszaki és Kommunális Irodán megtalálhatóak. Kéri képviselő úr segítségét, hogy hiteles tájékoztatást nyújtson a lakosoknak.

A szavazógéppel lefolytatott szavazások eredményei a jegyzőkönyv 12. mellékletét képezik.

A polgármester a nyílt ülést bezárta, a Képviselő-testület további munkáját zárt ülésen folytatta, melyről külön jegyzőkönyv készült.

K. m. f.

jegyző

polgármester