



**Sárospatak Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-250 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu**



J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. november 11-én a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Dísztermében tartott *rendkívüli nyílt* ülésén.

Jelen vannak:

Aros János	polgármester
Sikora Attila	alpolgármester
Berger Zsolt János	
Csetneki József Flórián	
Koleszár Krisztián	
Krai Csaba	
Vigyikán Csaba	képviselők
dr. Vitányi Eszter	jegyző
dr. Szabó Tibor	aljegyző

Megjegyzés: Egyed Attila, Hutkainé Novák Márta, Oláh József Csaba és Saláta László Mihály képviselők nincsenek jelen.

Meghívott: Benkő Barnabás Zoltánné a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Kft. ügyvezetője, dr. Farkas Szabolcs a Sárospataki Kommunális Szervezet vezetője, Mór Istvánné a Gazdálkodási Iroda vezetője.

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Napirend előtt:

Aros János polgármester: Köszönti a rendkívüli képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a rendkívüli ülés 7 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalását, majd kéri, hogy aki a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalásával egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirendi pontok tárgyalását elfogadta:

Napirend:

- 1. Előterjesztés a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évi Beruházási és fejlesztési tervéről**
Előterjesztő: Aros János polgármester
- 2. Előterjesztés a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társasággal szemben fennálló követelés elengedéséről**
Előterjesztő: Aros János polgármester
- 3. Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzata előirányzat-átcsoportosításáról**
Előterjesztő: Aros János polgármester
- 4. Előterjesztés a Sárospataki Kommunális Szervezet kérelméről**
Előterjesztő: Aros János polgármester

Aros János polgármester: Tekintettel arra, hogy az első két napirendi pont összefügg, ezért javasolja együtt tárgyalni azokat.

Napirend tárgyalása:**1. NAPIRENDI PONT****Tárgy:**

- **Előterjesztés a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évi Beruházási és fejlesztési tervéről**
Előterjesztő: Aros János polgármester
Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

- **Előterjesztés a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társasággal szemben fennálló követelés elengedéséről**

Előterjesztő: Aros János polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Köszönti Benkő Barnabás Zoltánné ügyvezető asszonyt, majd kéri, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Benkő Barnabás Zoltánné a PATAQUA Kft. ügyvezetője: Sajnos ezt az évet is veszteséggel fogja zárni a gazdasági társaság, számításaik szerint 30 millió forint összeggel. Mindent megtettek annak érdekében, hogy ez ne így legyen, de a kialakult helyzet, ami országosan is problémát jelent, a gazdasági társasághoz is begyűrűzött, ezért árbevétel hiányában nem tudnak jelentős eredményt produkálni.

A kötelező létszámot, amit a fürdő működéséhez előír a rendelet, azt meg kell tartani, elbocsátani ezért nem is tud és nem is akar senkit, mert mindenképpen kell a gyakorlott munkaerő. Az energiaárak jelentősen emelkednek. Abban bizakodik, hogy jövőre jobb lesz.

Aros János polgármester: A Magyar Fürdőszövetségtől nincs valami hír?

Benkő Barnabás Zoltánné a PATAQUA Kft. ügyvezetője: Nem küldtek még semmit.

Aros János polgármester: A napirendi pont első részével kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel.

Vigyikán Csaba képviselő: A fejlesztésekkel kapcsolatosan érdeklődik.

Aros János polgármester: Két fejlesztés indult el. Az első a fedett fürdő megépítése, mellyel kapcsolatban utoljára abban állapodtak meg a Pénzügyminisztériumban és a Magyar Turisztikai Ügynökségen, hogy két ütemben fogják megvalósítani, hiszen az első ütem tervei oly mértékben készen és rendben vannak, hogy ott a közbeszerzési kiírásra hamarosan sor kerülhet. Úgy látja, hogy február-március környékére érik utol magukat a második ütem terveivel is, és onnantól kezdődően már párhuzamosan mehet mindkettő. A másik fejlesztés a szállodafejlesztés, melyre a Wáberer-féle csomagból 2 milliárd forint áll rendelkezésre, 60-40 %-os intenzitással. Ezzel kapcsolatban is tárgyalt a Pénzügyminisztériumban, várják a pályázati kiírást, ami véleménye szerint két héten belül várható. Attól tart, hogy addig, amíg nincs fedett fürdő, addig nem lesz olyan motiváló erő, hogy bárki pályázzon egy szálloda építésére.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A második ütemnek az engedélyezése folyamatban van, a tervek véglegesítése és az azok engedélyezése iránti kérelem benyújtása megtörtént.

Benkő Barnabás Zoltánné a PATAQUA Kft. ügyvezetője: Várják az Építéshatóság döntését.

Aros János polgármester: Mivel ez nagyberuházás, itt a Beruházási Ügynökség az önkormányzat felett áll, és a közbeszerzést, a pályáztatást, a műszaki ellenőrzést, mindent az önkormányzaton keresztül fog végezni.

Berger Zsolt János képviselő: Ez azt jelenti, hogy meg van tervezve a szálloda épülete is?

dr. Vitányi Eszter jegyző: Nem, a második ütem alatt a fürdőfejlesztés második ütemét értik.

Aros János polgármester: Teljesen különálló dolog a két fejlesztés, és külön forrásból is fog megvalósulni, a másodiknak még csak a tervezési pályázatát fogják kiírni.

Sikora Attila alpolgármester: Ez nem az önkormányzat beruházása lesz, csak a lehetőséget biztosítják.

Vigyikán Csaba képviselő: Tehát itt már a tervezők kiválasztásába sincs beleszólása a városnak, abba se, hogy a szálloda mekkora kapacitással fog működni.

Sikora Attila alpolgármester: A kiírásban az szerepelt, hogy 100 szobás szállodában gondolkodnak.

Aros János polgármester: Igen, az elképzeléseiket megküldték a Pénzügyminisztériumnak, mely egy 100 szobás szállodára vonatkozik, de teljes mértékben ők fogják kiírni a pályázatot, és itt a pénz sem fog átfutni az önkormányzaton, egy vállalkozó fog pályázni a Tokaj-Hegyaljai Fejlesztési Tanács 2 milliárd forintjára. Számításaik szerint még minimum 3-4 milliárdot hozzá kell tenni a vállalkozónak, attól függően, hogy milyen szállodát szeretne építeni.

Sikora Attila alpolgármester: Gondolja, hogy a tervekre vonatkozóan úgy fogják kiírni a pályázati felhívást, hogy az illeszkedjen a fürdőhöz.

Aros János polgármester: A fürdő vonatkozásában négyszer egyeztetett a Tervtanácsnál, ötödik alkalommal jegyző asszony vett részt ezen. A fürdő I. ütem vonatkozásában késő tavasszal, kora nyáron le tudják tenni az alapot.

Ha nincs több kérdés, akkor kéri, aki a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évi Beruházási és fejlesztési tervéről szóló határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

467/2021. (XI. 11.)

h a t á r o z a t a

a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évi Beruházási és fejlesztési tervéről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a következő döntést hozta:

A PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3950 Sárospatak, Határ út 2. B. ép., cégjegyzékszám: Cg.05-09-015147) 2022. évi Beruházási és fejlesztési tervét, nemleges tartalommal jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társasággal szemben fennálló követelés elengedéséről szóló határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

468/2021. (XI. 11.)

h a t á r o z a t a

**a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű
Társasággal szemben fennálló követelés elengedéséről**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta, és úgy határozott, hogy a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3950 Sárospatak, Határ út 2. B. ép., cégjegyzékszám: Cg.05-09-015147) 2021. második félévi bérleti díj megfizetése alóli mentesítésére vonatkozó kérelmét támogatja, és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelet 28. § (2) bekezdés f) pontjában foglaltak alapján, a gazdasági társasággal szemben fennálló, 20 millió Ft + ÁFA összegű bérleti díj követeléséről lemond.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Aros János polgármester: Kért egy pénzügyi kimutatást a gazdasági társaságtól, és úgy néz ki, hogy ezzel a döntéssel a következő szezon kezdetéig, májusig biztosított a működés.

Benkő Barnabás Zoltánné a PATAQUA Kft. ügyvezetője: Megpróbálnak a legtakarékosabban működni.

Aros János polgármester: A büfék, üzlethelyiségek bérletével kapcsolatban elmondja, hogy egy kivételével mindegyikre érkezett be érvényes pályázat, azt az egyet megpályáztatják még egyszer. Reméli, ha beindul az idegenforgalom, nyár elejére az is elkel.

2. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzata előirányzat-átcsoportosításáról

Előterjesztő: Aros János polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Átadja a szót jegyző asszonynak.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Sárospatak Város Önkormányzata a 2021. évi költségvetésében – az egyéb felhalmozási célú kiadásokon belül – az első lakóingatlanhoz jutók támogatására 10 millió forint került megtervezésre, mely 10 első lakóingatlanhoz jutó fiatal, vagy fiatal szülő kölcsönigénylésére volt elegendő. Ez idáig 9 kérelmező kapta meg a kamatmentes kölcsönt, és várhatóan ez a szám még növekedni fog az év végéig, ezért javasolják az előirányzat 2 millió forint összegben történő megemelését a dologi kiadások előirányzatának terhére.

Aros János polgármester: Kérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

469/2021. (XI. 11.)

h a t á r o z a t a

Sárospatak Város Önkormányzata előirányzat átcsoportosításáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta, és úgy határozott, hogy Sárospatak Város Önkormányzata 2021. évi előirányzat átcsoportosításához hozzájárul, engedélyezi az egyéb felhalmozási célú kiadások előirányzatának megemelését a dologi kiadások előirányzata terhére, 2.000.000,- Ft összegben.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospataki Kommunális Szervezet kérelméről

Előterjesztő: Aros János polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Köszönti dr. Farkas Szabolcs igazgató urat, majd kéri, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

dr. Farkas Szabolcs a Sárospataki Kommunális Szervezet vezetője: Az elmúlt három évben először fordul elő, hogy átcsoportosítási kérelmet nyújtson be a Kommunális Szervezet, mert eddig mindig volt annyi személyi jellegű megtakarítás, amelyből tudtak némi jutalmat biztosítani a 44 fő vonatkozásában. Most szeretnék, ha a megemelkedett bevételük terhére ennek a lehetőségét biztosítaná részükre a Képviselő-testület. Természetesen év végéig a rendelkezésre álló költségvetési források felhasználásra kerülnek, illetve 2021. november 30-ával még van egy nagyobb munkájuk, a Vár területéről történő földszállítás, melyből nagy valószínűséggel ebben az évben realizálódik egy szűk 5 millió forint.

A költségvetés elfogadásakor, 2021. február hónapban, 22 millió forint bevétel került előírásra számukra, ezt év közben megemelték 25 millió forintra, most 31.714 eFt-nál állnak.

Aros János polgármester: A lényeg az, hogy belső átcsoportosítással meg tudják oldani, plusz finanszírozási igénye nincs a Kommunális Szervezetnek.

dr. Farkas Szabolcs a Sárospataki Kommunális Szervezet vezetője: A Kommunális Szervezetnél nincs cafetéria juttatás, ez a jutalom egy jelképes juttatás lenne.

Vigyikán Csaba képviselő: Kérdése, hogy ez a 44 fő hogyan áll össze?

dr. Farkas Szabolcs a Sárospataki Kommunális Szervezet vezetője: A 44 fő az állandó létszám. A közmunkaprogramban dolgozók részére nem állapíthatnak meg jutalmat és a Belügyminisztérium biztosítja a bérükhöz a forrást.

Aros János polgármester: Amennyiben több kérdés, észrevétel nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

470/2021. (XI. 11.)

h a t á r o z a t a

a Sárospataki Kommunális Szervezet kérelméről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta, és úgy határozott, hogy a Sárospataki Kommunális Szervezet előirányzat módosítási kérelmét támogatja, és a Sárospataki Kommunális Szervezet 5.775.000,- Ft többletbevétele terhére engedélyezi az intézmény személyi juttatás előirányzatának 5.000.000,- Ft összegben, a személyi juttatások járuléka előirányzatának 775.000,- Ft összegben történő megemelését.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A polgármester megköszönte a részvételt és az ülést 15¹⁸ órakor bezárta.

K. m. f.

dr. Vitányi Eszter
jegyző

Aros János
polgármester