



**Sárospatak Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-250 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. december 9-én a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Dísztermében tartott *rendkívüli nyílt* ülésén.

Jelen vannak:

Aros János	polgármester
Sikora Attila	alpolgármester
Csetneki József flórián	
Egyed Attila	
Hutkainé Novák Márta	
Koleszár Krisztián	
Krai Csaba	képviselők
dr. Vitányi Eszter	jegyző
dr. Szabó Tibor	aljegyző

Megjegyzés: Berger Zsolt János, Oláh József Csaba, Saláta László Mihály és Vigyikán Csaba képviselők nincsenek jelen.

A meghívottak részéről az ülésen nem volt jelen: dr. Farkas Szabolcs

Meghívottak: Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője
Polgárné Monok Bernadett a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Napirend előtt:

Aros János polgármester: Köszönti a rendkívüli képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a rendkívüli ülés 7 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. Javasolja a meghívóban szereplő napirendi ponton kívül megtárgyalni az „Előterjesztés Sárospatak településrendezési eszközeit érintő módosítás kiegészítéséről” című előterjesztést, melyet ülés előtt kaptak kézhez. Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület az „Előterjesztés Sárospatak településrendezési eszközeit érintő módosítás kiegészítéséről” című előterjesztést rendkívüli ülésen történő megtárgyalásával 7 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Aros János polgármester: Javasolja a rendkívüli ülés napirendjére venni az „Előterjesztés a 2022. évi startmunka programokról” című előterjesztést, melyet ülés előtt kaptak kézhez. Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület az „Előterjesztés a 2022. évi startmunka programokról” című előterjesztést rendkívüli ülésen történő megtárgyalásával 7 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Aros János polgármester: Javasolja a rendkívüli ülés napirendjére venni az „Előterjesztés az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évi folyószámlahitel felvételéhez kézfizető kezességről” című előterjesztést, melyet ülés előtt kaptak kézhez. A kérelem holnapi határidős. Az önkormányzat tavaly hozzájárult, hogy 5 m Ft hitelt felvegyen a Kft., melyhitelszerződés 2021. december 31-én lejár. Ahhoz, hogy a következő évben újra fel tudja venni a hitelt, a Képviselő-testületnek hozzá kell járulnia. Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület az „Előterjesztés az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évi folyószámlahitel felvételéhez kézfizető kezességről” című előterjesztést rendkívüli ülésen történő megtárgyalásával 7 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a meghívóban szereplő napirendi pontot a kiegészítésekkel elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület - fenti szavazásokra is figyelemmel – 7 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirendi pontok tárgyalását elfogadta:

Napirend:

1. **Előterjesztés a Tokaj-Zemplén Térség Fejlesztési Program keretében benyújtott módosított támogatási kérelemről**
Előterjesztő: Aros János polgármester
2. **Előterjesztés Sárospatak településrendezési eszközeit érintő módosítás kiegészítéséről**
Előterjesztő: Aros János polgármester
3. **Előterjesztés a 2022. évi startmunka programokról**
Előterjesztő: Aros János polgármester
4. **Előterjesztés az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évi folyószámlahitel felvételéhez kézfizető kezességről**
Előterjesztő: Aros János polgármester

Napirend tárgyalása:

1. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Tokaj-Zemplén Térség Fejlesztési Program keretében benyújtott módosított támogatási kérelemről

Előterjesztő: Aros János polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Úgy néz ki, hogy célegyenesbe jutottak a Várnegyed, Szent Erzsébet sétány fejlesztése tárgyban beadott támogatási kérelemmel. Ez a Wáberer projektben 1 milliárd forinttal szerepelt. A terveket elkészítették és beáraztatták. Jelenleg úgy néz ki, hogy szűkített tartalommal bruttó 1.259.518.712 Ft. Miből adódik a változás, hisz egyszer már jóváhagyták a támogatási kérelmet?

Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője: Abból adódik, hogy a tervezői költségvetés és a műszaki tartalom a műleírásban és a tervlapokon tartalmazott olyan átfedéseket, amelyeket össze kellett fésülni, voltak benne például duplikációk, melyet részletez.

Aros János polgármester: Várja a képviselők hozzászólását. Hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

500/2021. (XII. 09.)

h a t á r o z a t a

a Tokaj-Zemplén Térség Fejlesztési Program keretében a Várnegyed, Szent Erzsébet sétány fejlesztésére benyújtott módosított támogatási kérelemről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a Sárospatak Város Önkormányzata, mint támogatást igénylő által, a Tokaj-Zemplén Térség Fejlesztési Program keretében a Várnegyed, Szent Erzsébet sétány fejlesztésére benyújtott támogatási kérelmet, az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés Sárospatak településrendezési eszközeit érintő módosítás kiegészítéséről

Előterjesztő: Aros János polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Ismét érkezett egy kérelem, a Viola utcában szeretnének telkeket módosítani. Fontos tudni, hogy a beépítési százalék az egész településrendezési tervben a jelenlegi 30 %-ról 35 %-ra módosul. Kéri jegyző asszonyt, ismertesse a napirendi pontot.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Elmondja, a tulajdonosnak az a célja, hogy a most egy helyrajzi szám alatt szereplő ingatlanát úgy tudja hasznosítani a későbbiekben, hogy ott további osztásokkal beépítetlen területeket, lakóingatlanokat, építési telkeket alakít majd ki. Egyeztetett is már Rudolf Mihállyal, aki a rendezési terv módosítását készíti. Ezeket a módosításokat a már megkötött szerződés összege alapján el is készíti a tervező cég. Itt alkalmazzák már azt a lehetőséget, amelyet kormányzati szándék hozott, hogy még jobban a családok otthonteremtését támogatják és országosan megfogalmazott lehetőség, hogy a korábban LKE övezetekben, a kertvárosias lakóterületekre eddig 30 %-os beépítést lehetett a szabályozási tervben előírni, a most „bevágott” képen - ez a jelenlegi rendezési tervből egy kivonat - most is látszik, hogy ezt alkalmazták. A magasabb szintű jogszabály alapján lehetőség van arra - nem kötelezettség -, hogy városi szinten nemcsak erre a helyrajzi számra, illetve erre a lakóterületre, hanem ahogy a 14. pontban is olvasható, valamennyi a város belterületén lévő összes belvárosias lakóterületre az eddigi 30 %-os beépítettséget 35 %-ra növeljék. Ez lenne az előző kérelemből a kérelem folyamánya, ha ezt támogatja a Képviselő-testület, akkor ezt az egész város területére tegye vagy teszi meg.

Volt továbbá egy korábbi döntése a Képviselő-testületnek a Sárospatak 585. hrsz. alatt felvett területre, lemondott az elővásárlási jogáról. Ott volt egy korábbi fejlesztési elképzelés, de a Képviselő-testület azt mondta, hogy ezt hosszú időn belül nem, vagy talán egyáltalán nem

kívánja megvalósítani, akkor lemondott az elővásárlási jogáról. Sajnos a rendezési tervben még abban a mellékletben, ahol szerepeltetik az elővásárlással érintett ingatlanok felsorolását, ott ez nem került törlésre, ezért most ezen rendezési terv módosítás alkalmával ez is megtörténik, kivezetik és úgy tudják majd a Földhivatalban az ingatlan-nyilvántartásban ezt törölni. E három kiegészítést tartalmazza az előterjesztés.

Aros János polgármester: Dr. Pethő Zsolt miskolci háziorvos az általa megörökölt 8 telket szeretne kialakítani, melyből a legkisebb telek 397 m².

Egyed Attila képviselő: Hol találhatóak a telkek?

Polgárné Monok Bernadett a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: A Viola utca jobb oldalán a harmadik ház.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Itt is a minimális 500 m²-t követni kell majd, valószínűleg ez a felosztás nem marad meg. Ez egy elképzelés, ebből amire majd a szakhatóság azt mondja, hogy megvalósítható, az marad meg.

Egyed Attila képviselő: Akkor nem Bodrog parti telkekről van szó?

Aros János polgármester: Nem, ez a másik oldal.

Egyed Attila képviselő: Honnan fogja megközelíteni a telket?

dr. Vitányi Eszter jegyző: Egy magánútról.

Egyed Attila képviselő: Nem fogja azt mondani, hogy az önkormányzat építse ki a magánutat?

Csetneki József Flórián képviselő: Saját telkén van.

Polgárné Monok Bernadett a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Magánút lesz, semmi köze hozzá az önkormányzatnak.

Egyed Attila képviselő: Viola utcáról csinál befele egy utat. Ez a gátórház előtt van?

Polgárné Monok Bernadett a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Igen.

Aros János polgármester: Más hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

501/2021. (XII. 09.)

h a t á r o z a t a

Sárospatak településrendezési eszközeit érintő módosítás kiegészítéséről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárospatak településrendezési eszközeit érintő módosításról szóló 460/2021. (X. 29.) határozatát kiegészítve, a településrendezési eszközeinek előterjesztés szerinti módosításával egyetért.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a 2022. évi startmunka programokról

Előterjesztő: Aros János polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri jegyző asszonyt, hogy ismertesse a napirendi pontot.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Elmondja, hogy a Belügyminisztérium a helyi önkormányzatok számára 2022. évben is tervezi járási minta/ráépülő programok támogatását. A következő programelemeket támogatja: mezőgazdasági program, helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatási program, szociális jellegű program. 12 hónap a tervezett időintervallum. Az előterjesztésben lévő táblázat részletesen tartalmazza, hogy mit szeretne a Kommunális Szervezet megvalósítani a 2022. évi startmunka programban. A szociális jellegű programban 18 főt kívánnak alkalmazni, a helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatási programban 5 főt, míg a mezőgazdasági programban 40 főt. Csökkenés látható, 63 a pályázati szám, ez egy központi lehetőség. Vannak olyan programelemek, amit úgy hívnak, hogy 100 %-os támogatási intenzitást el nem érő programok. Ezek azok a programok, ahol a foglalkoztatotti létszám a 15 főt meghaladja, ott önerőt kell vállalni. Ez kiszámolásra került a táblázatban is. Jelenleg két ilyen programelem van, a szociális jellegű program és a mezőgazdasági program. Ma egyeztetett a Foglalkoztatási Osztállyal is, függetlenül attól, hogy nem az önkormányzat lesz a pályázó, hanem az önkormányzat egyik költségvetési szerve, mégis kötelező mellékletként kéri be az önkormányzat döntését, miszerint hozzájárul a programok indításához és a saját erő összegét finanszírozás formájában biztosítja a költségvetési szervnek, aki a pályázó. Ez jelen esetben 486.861,- Ft. Azért nem került bele a határozat-tervezetbe a pontos összeg, mert még egyeztetések folynak a Munkaügyi Központ és a támogatást igénylő között, tehát lehet, hogy néhány forinttal valamiért változik, és nem szeretne volna, ha ezért két ünnep között újabb döntést kellene hoznia a Képviselő-testületnek. Ezért úgy fogalmazott, hogy a kötelező önrész összegét biztosítja az önkormányzat a Kommunális Szervezet számára. Attól nem kell tartani, hogy ez az összeg magasabb lesz, általában kevesebb szokott lenni.

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

502/2021. (XII. 09.)

h a t á r o z a t a

a 2022. évi startmunka programokról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta, és a Sárospataki Kommunális Szervezet által, a 2022. évi startmunka programok keretén belül, mezőgazdasági program 40 fővel, helyi sajátosságokra épülő program 5 fővel, és szociális jellegű program (közúthálózat karbantartása és illegális hulladéklerakó-helyek felszámolása) 18 fővel, 12 hónap időtartamra történő indítását, tervezését jóváhagyja.

Sárospatak Város Önkormányzata a 100 %-os támogatási intenzitást el nem érő programok esetében a kötelező önrész összegét a Sárospataki Kommunális Szervezet számára biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. december 15.

4. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évi folyószámlahitel felvételéhez kézfizető kezességről

Előterjesztő: Aros János polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri ügyvezető úr esetleges szóbeli kiegészítését.

Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője: Nincs kiegészítése.

Aros János polgármester: Várja a képviselők hozzászólását.

Csetneki József Flórián képviselő: Remény? Ezt már be lehet tervezni jövőre is, azutánra is?

Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője: Az idei évben márciusban döntött a Képviselő-testület, azt felvették júliusban. December 31-én, mivel éven belüli, a bank leemeli a számlájukról. Jövő évre is igényelhető. Ha most nem igyekeznek a tulajdonosival és még egy dokumentummal, akkor januárban újra kell kezdeni a nagyon hosszú hitelminősítési

eljárást. Ha ez most megvan, akkor december 31-én a bank leveszi az 5 m Ft-ot és január 3-án visszateszi és egy újabb éven belüli hitelről van szó, nem kell új hitelbírálat.

Aros János polgármester: Javasolja a kérelem támogatását. Hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

503/2021. (XII. 09.)

h a t á r o z a t a

az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évi, éven belüli folyószámlahitel felvételének kézfizető kezességéről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy hozzájárul ahhoz, hogy az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3950 Sárospatak, Kossuth Lajos utca 50.; cégjegyzékszám: Cg.05-09-014437) általi, 5.000.000,- forint keretösszegű, 2022. évi, éven belüli folyószámlahitel felvételéhez Sárospatak Város Önkormányzata kézfizető kezességet vállaljon.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Aros János polgármester: Elmondja, hogy az állomás felújítása kapcsán még pontosítások szükségesek. A Várnegyed rendben lesz, de össze fognak futni a szálak. A lőportorony felújítás, a látványtár felújítás, és jövőre el kell kezdeni az út felújítását, lesz egy kis káosz. A fürdőtervek kész vannak, a következő lépés a közbeszerzés kiírása. Hamarosan kiírásra kerül a szálloda pályázat 2 milliárd forintra.

A polgármester megköszönte a részvételt és az ülést 16⁰⁵ órakor bezárta.

K. m. f.

dr. Vitányi Eszter
jegyző

Aros János
polgármester