

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../2022. (I. 12.)

h a t á r o z a t a

a Sárospatak belterület 4087/13 helyrajzi számú ingatlan térítésmentes állami tulajdonba adásról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a következő döntést hozta:

1. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a korábbi döntéseit megerősítve, a Sárospatak belterület 4087/13 helyrajzi számú ingatlant a Magyar Állam részére térítésmentesen tulajdonba adja, az ingatlanon történő Honvédelmi Sportközpont kialakításának és fejlesztésének megvalósítása céljából.
2. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat és a Magyar Állam közötti Térítésmentes tulajdonjog-átruházási megállapodást a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
3. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Térítésmentes tulajdonjog-átruházási megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

TÉRÍTÉSMENTES TULAJDONJOG-ÁTRUHÁZÁSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött

egyrésről a **Sárospatak Város Önkormányzata** (székhely: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32., törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726490, adószám: 15726494-2-05, KSH statisztikai számjel: 15726494-8411-321-05, képviseli: Aros János polgármester), mint Átadó (a továbbiakban: **Átadó**)

másrészről a **Magyar Állam**, mint Átvevő képviseletében az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény 4. § (1) bekezdése, 7. §-a és az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII.27.) Korm. rendelet 1. §-a alapján eljáró **BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített név: BMSK Zrt., székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.; cégjegyzékszám: 01-10-044336; statisztikai számjele: 12464780-7112-114-01; adószáma: 12464780-2-42; képviseli: dr. Medvigy Mihály vezérigazgató) mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**)

(Átadó és Átvevő együttesen a továbbiakban: **Felek**) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

I. Preambulum

Felek jelen vagyonátadási megállapodást abból a célból kötik, hogy elősegítsék a Honvédelmi Sportközpontok fejlesztése keretében megvalósuló beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 479/2017. (XII.28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. sz. melléklet 12. sorában foglalt megjelölt **Sárospatak belterület 4087/13** helyrajzi számú ingatlanon történő Honvédelmi Sportközpont kialakításának és fejlesztésének (a továbbiakban: **Beruházás**) megvalósítását.

II. Előzmények

A Korm. rendelet 1. sz. melléklete rögzíti azon helyszíneket, amelyeken a Honvédelmi Sportközpontok kialakítását és fejlesztését szükséges megvalósítani.

Az Ingatlanon a Beruházás eredményeként megvalósult Honvédelmi Sportközpont, illetve annak használata/hasznosítása közfeladatnak minősül, tekintettel arra, hogy a Honvédelmi Sportszövetségről szóló 2016. évi CXXXII. törvényben (a továbbiakban „HSSZ tv.”) 3. §-ában rögzíti, hogy a Honvédelmi Sportszövetség a honvédelmi nevelés programjaiban való közreműködés révén, tagságán keresztül biztosítja a honvédelem ügye iránt elkötelezett állampolgárok számára a honvédelmi sportok által a honvédelmi szempontból hasznosítható tudás megszerzését. A HSSZ tv. 2. § (1) bekezdése rögzíti, hogy a Honvédelmi Sportszövetség köztestület. Az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény és egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2006. évi LXV. törvény 8/A. § (1) bekezdésében rögzíti, hogy „A köztestület a tagságához, illetve a tagsága által végzett tevékenységhez kapcsolódó közfeladatot lát el.”

A jelen megállapodás alapján történő vagyonátadásra a Mötv. 108. § (2) bekezdése a) pontjának megfelelően, a fenti önkormányzati, illetve állami közfeladat ellátása érdekében kerül sor. Átadó rögzíti továbbá, hogy a jelen Megállapodás a Mötv. 108. § (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel nem veszélyezteti az Átadó kötelezően ellátandó feladatait, valamint nem is szükséges a kötelezően ellátandó feladatai ellátáshoz. A közfeladat ellátására is figyelemmel jelen megállapodás megkötésére és az

Ingatlan átadására a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján ingyenesen kerül sor.

A Korm. rendelet 1. melléklet 12. pontja rögzíti a Beruházás megvalósításával érintett ingatlant, amely az ingatlan-nyilvántartás szerinti **Sárospatak belterület 4087/13** helyrajzi számú – jelen megállapodás III. pontjában részletezett – ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan). A Beruházás megvalósítása érdekében a Honvédelmi Sportközpontok fejlesztéséhez szükséges további intézkedésekről szóló 1490/2020. (VIII.11.) Korm. határozat (a továbbiakban: Korm. határozat) 1. i.) pontjában felhívásra került a nemzeti vagyon kezeléséért felelős tárca nélküli miniszter, hogy az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 7. §-a alapján a BMSK Zrt. útján gondoskodjon az Ingatlan tulajdonjogának az állam javára történő ingyenes, per-, teher- és igénymentes megszerzése iránt.

A Törvény alapján a Beruházás – mint az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII.27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdésben meghatározott kormányzati magasépítési beruházás – megvalósítója a Beruházási Ügynökség, amelynek feladatait a Törvény 4. §-ának (1) bekezdése, továbbá a Rendelet 1. §-a alapján a BMSK Zrt. látja el.

A Törvény 8. § (1) bekezdése értelmében az állam tulajdonába és a Beruházási Ügynökség tulajdonosi joggyakorlása alá kerülnek e törvény erejénél fogva a kormányzati magasépítési beruházásokhoz szükséges, a Beruházási Ügynökség által a 7. § alapján megszerzett ingatlanok, azok tartozékaival és alkotórészeivel együtt.

A Felek rögzítik, hogy a Korm. határozat i.) pontja alapján az Ingatlan tulajdonjogának megszerzése érdekében a BMSK Zrt., mint Beruházási Ügynökség jár el, mely alapján jelen megállapodás célja a kormányzati magasépítési beruházás megvalósításához szükséges Ingatlan Magyar Állam javára történő megszerzése.

III. A megállapodás tárgya

III.1. Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás tárgyát az ingatlan-nyilvántartás szerint a Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában lévő Ingatlan képezi, mely Ingatlan a következő ismérvekkel, értékkel rendelkezik:

Település (cím)	Hrsz.	Megnevezés	Tulajdoni hányad	Terület (m ²)	Becsült nettó forgalmi érték (Ft)	Nyilvántartási érték (Ft)
Sárospatak belterület	4087/13	Kivett beépítetlen terület	1/1	8329	46.400.000,-	15.845.389,-

III.2. A tulajdoni lap tanúsága szerint Átadó tulajdonjoga az Ingatlanon adásvétel (bejegyző határozat: 35823/2016.07.04.) jogcímén került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

III.3. A Felek rögzítik, hogy a tulajdoni lap III. részén (teherlap) az alábbi bejegyzés található:

III.3.1. III/11. alatt 32133/2012.03.02. számon vezetékjog (126 m² területre) került bejegyzésre az ÉMÁSZ Hálózati Kft. (3525 Miskolc, Dózsa György utca 13.) javára.

III.3.2. III/12. alatt 38136/2019.10.07. számon vezetékjog (161 m² területre) került bejegyzésre a TIGÁZ Földgázelosztó Zrt. (4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi utca 184.) javára.

III.4. Felek rögzítik, hogy a megállapodás tárgyát képező Ingatlan az átadás előtt és azt követően is, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 1. § (2) bekezdés a) pontja szerinti nemzeti vagyonba tartozik. Átadó kijelenti, hogy az Ingatlan nem tartozik a forgalomképtelen törzsvagyona körébe.

IV. Az Ingatlan átadása

IV.1. Felek megállapodnak, hogy az Átadó az Ingatlan tulajdonjogát a jelen megállapodás létrejöttének napjával térítésmentesen átruházza a Magyar Állam, mint Átvevő részére a BMSK Zrt. tulajdonosi joggyakorlása mellett, a Magyar Állam, mint Átvevő nevében eljáró BMSK Zrt. pedig azt ugyanezen napon átveszi. Az Átadó az Ingatlant a fent megjelölt időpontban vezeti ki nyilvántartásából és Átvevő pedig ugyanezen nappal veszi nyilvántartásba. Az Átadó a nyilvántartásba vételhez szükséges adatokat – amennyiben ezen adatok jelen szerződésből nem tűnnek ki – jelen megállapodás hatályba lépését követő 15 napon belül Átvevő részére megküldi.

IV.2. Az Átvevő kijelenti, hogy az Ingatlant a Korm. határozat 1. a) pontjában meghatározott Beruházás megvalósítására kívánja használni.

IV.3. Az Átvevő tudomásul veszi, hogy az Ingatlan tulajdonba vételével, valamint a birtokátruházással kapcsolatos költségek – ideértve az Ingatlan becsült forgalmi értékének megállapításának költségeit is – az Átvevőt terhelik.

IV.4. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvényben foglaltakra való tekintettel Átadó nyilatkozik, hogy a vagyonátadás tárgyát képező Ingatlan Önkormányzat általi megszerzésekor az Önkormányzatnak ÁFA levonási joga nem állt fent, a megszerzéssel kapcsolatban ÁFA levonási joga nem keletkezett, így az Ingatlan jelen ingyenes, per-, teher- és igénymentes megszerzése ÁFA fizetési kötelezettséget nem keletkeztet.

IV.5. A Felek rögzítik, hogy az Ingatlan birtokátruházására a Felek részvételével, átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett 2022. napján került sor.

IV.6. Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodás III.1. pontjában feltüntetett nyilvántartási értékek csak tájékoztató jellegűek.

V. Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések

V.1. Az Átadó jelen Megállapodás aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja** ahhoz, hogy a Sárospatak belterület 4087/13 helyrajzi számú – jelen megállapodás III. pontjában részletezett – Ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozóan a Sárospatak Város Önkormányzat tulajdonjoga törlésre, míg a Magyar Állam Átvevő **1/1 arányú tulajdonjoga, térítésmentes tulajdonjog-átruházás** jogcímén és a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint tulajdonosi joggyakorló – a tulajdonosi joggyakorlása a Törvény 8. § (1) bekezdés rendelkezésének jogcímén – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

V.2. A jelen Megállapodás ingatlanügyi hatóság részére történő benyújtása és a tulajdonos személyében bekövetkezett változás, valamint a tulajdonosi joggyakorló személyének az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezettetése a BMSK Zrt. feladata és kötelezettsége.

VI. Jognyilatkozatok

VI.1. Átadó feltétlen szavatosságot vállal azért, hogy a jelen Megállapodás tárgyát képező Ingatlan – a III.3. pontban foglaltakon kívül - per-, teher-, igény- és szolgalmmentes, továbbá azért, hogy az nem képezi végrehajtás tárgyát, nem áll bírói zár alatt, adó- vagy adójellegű, illetve egyéb tartozás nem terheli. Átadó szavatolja, hogy ezen állapot a Megállapodás teljes időtartama alatt fennmarad.

VI. 2. Átadó kijelenti, hogy az Ingatlannal kapcsolatban semmi olyan körülményről nincs tudomása az Átvevő részére ismertettekén kívül, amely annak állagát veszélyeztetné, vagy használatát akár jogilag, akár műszaki szempontból akadályozná, vagy korlátozná, különös tekintettel a környezetszennyező tevékenységek következményeire.

VI.3. Átadó kijelenti és szavatosságot vállal azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely az Átvevő jelen Megállapodás szerinti tulajdonszerzését korlátozná. Átadó a fenti Ingatlan vonatkozásában teljes felelőssége tudatában kijelenti, hogy az Ingatlanon a jelen Megállapodásban rögzítettekén kívül egyéb korlátozás – ideértve az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20.-22. §-ai szerinti tilalmakat – vagy teher a jelen megállapodás III.3. pontján kívül nem áll fenn.

VI.4. Átadó kijelenti, hogy nincs tudomása vele vagy az Ingatlannal szemben folyamatban levő végrehajtási eljárásról vagy azzal közvetlenül fenyegető tartozásról, a vagyontárgyaira irányuló büntetőjogi intézkedésről, az Átvevő tulajdonjogának akadálytalan és tehermentes ingatlan-nyilvántartási bejegyzését, a birtok átruházását és az Ingatlan Átvevő általi átvételét, annak későbbi használatát, hasznosítását vagy az azzal való rendelkezést korlátozó, akadályozó vagy egyébként befolyásoló körülményről.

VI.5. Átadó kijelenti, hogy az Ingatlan vonatkozásában a jelen Megállapodás szerinti tulajdonszerzést követően sem a Magyar Állammal, sem a BMSK Zrt.-vel szemben semmilyen jogcímen követelést nem támaszt.

VII. Egyéb rendelkezések

VII.1. A jelen Megállapodás a Felek képviselői általi cég- illetve szabályszerű aláírásának napján jön létre. Amennyiben a Felek a Megállapodást nem egyidejűleg írják alá, úgy a Megállapodás az utolsó aláírás napján jön létre.

VII.2. A BMSK Zrt. a birtokbaadás időpontjától kezdve jogosult az Ingatlant kizárólagosan használni, hasznait szedni, valamint viseli annak terheit és a bekövetkező károkat.

VII.3. Felek rögzítik, hogy az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján az Ingatlan tulajdonjogának átruházásával kapcsolatosan, továbbá a Törvény 4. § (3) bekezdése alapján a tulajdonosi joggyakorló jog megszerzésével kapcsolatban illetékmentességet élveznek.

VII.4. Felek a jelen Megállapodással kapcsolatos nyilatkozataikat írásban kötelesek megtenni. A jelen Megállapodással kapcsolatban bármelyik Fél által a másik Félnek adandó bármely értesítés vagy

dokumentum a másik Fél által átvételi igazolással (tértivevény, személyes átvétel) azon megjelölt időpontban, ha faxon küldték, akkor a faxhoz csatolt visszajelzésen feltüntetett sikeres továbbítás időpontjában minősül kézbesítettnek. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a kézbesítés azért volt sikertelen, mert a címzett az iratot nem vette át – postai szolgáltató útján történő kézbesítés esetén a feladóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza – az iratot a kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon, ha pedig a címzett az irat átvételét megtagadta, a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni.

VII.5. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

VII.6. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen Megállapodásos együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalók, közreműködők, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

VII.7. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen Megállapodás teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.

VII.8. Az Átadó kijelenti, hogy önálló jogképességgel rendelkezik és a jelen Megállapodás teljesítéséhez, valamint a vagyonátruházáshoz szükséges jogai nincsenek korlátozva. Az Átadó képviseletében eljáró Aros János polgármester kijelenti, hogy cselekvőképes, nagykorú, magyar állampolgár és az Átadó képviseletében a jelen Megállapodás során történő eljáráshoz rendelkezik a szükséges önkormányzati képviselő-testületi felhatalmazással. Átadó kijelenti továbbá, hogy a jelen Megállapodás aláírása során átadott képviselő-testületi határozat megfelel az Mötv. 108. § (4) és (5) bekezdésében foglaltaknak. Felek rögzítik, hogy az esetleges ügyfél-átvilágítási és azonosítási kötelezettség Átadó jogi képviselőjét terheli.

VII.9. Az Átvevő kijelenti, hogy önálló jogképességgel rendelkezik és a jelen Megállapodás teljesítéséhez, valamint az ingatlanszerzéshez szükséges jogai korlátozva nincsenek. Az Átvevő képviseletében eljáró BMSK Zrt. Magyarországon cégbírósi nyilvántartásba vett és a magyar jog szabályainak megfelelően, jogszerűen működő gazdasági társaság. A BMSK Zrt. képviseletében eljáró dr. Medvigy Mihály vezérigazgató kijelenti, hogy cselekvőképes, nagykorú, magyar állampolgár és az Átvevő képviseletében a jelen Megállapodás során történő eljáráshoz rendelkezik a szükséges felhatalmazással.

VII.10. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen Megállapodás bármely rendelkezése bármely tekintetben érvénytelennek vagy végrehajthatatlannak bizonyulna, az nem érinti a Megállapodás egyéb rendelkezéseit. Ilyen esetben a Felek kötelesek az adott rendelkezést egy olyan új, érvényes és

végrehajtható rendelkezéssel pótolni, amelynek joghatása és gazdasági célja azonos az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezéssel, vagy ahhoz a legközelebb áll.

VII.11. A Felek megállapodnak, hogy jelen Megállapodás bármilyen módosítása, vagy az azzal kapcsolatos bármely jogról való lemondás, vagy annak megváltoztatása kizárólag írásban és mindkét fél által megfelelően aláírtan érvényes.

VII.12. A Felek megállapodnak, hogy mind az Átadó, mind az Átvevő a másik Fél kérésére bármely további ellenszolgáltatás nélkül köteles aláírni és a másik Fél rendelkezésére bocsátani minden olyan további dokumentumot, és megtenni minden olyan intézkedést, ami általában elvárható, hogy a tulajdonjog Átvevőre történő átruházása a jelen Megállapodás alapján megtörténjen.

VII.13. A Felek a jelen Megállapodás aláírásával meghatalmazzák Dr. Gőgh Barnabás ügyvédet (2900 Komárom, Színház köz 1/A. II/1.) a jelen Megállapodás ellenjegyzésére, a B400 jelű adatlap kitöltésére, aláírására és benyújtására, valamint a jelen Megállapodással kapcsolatos ingatlanügyi hatósági, illetve adóhatósági, ingatlan-nyilvántartási eljárások során történő képviselőjük ellátására. Dr. Gőgh Barnabás ügyvéd jelen Megállapodás ellenjegyzésével elfogadja a meghatalmazást. Az Átadó aláírásának ellenjegyzése tekintetében ügyvéd (KASZ:) jár el.

A jelen Megállapodás szerkesztésében és ellenjegyzésében eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: „Pmt.”), valamint az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: „Üttv”) alapján azonosítási kötelezettség terheli az Átvevő képviselőjében eljáró személy vonatkozásában. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat alapján. Az Átadó képviselőjében eljáró személy azonosítását és aláírásának ellenjegyzését ügyvéd (KASZ:) végzi.

VII.14. A Felek kijelentik, hogy az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd jogait és kötelezettségeiket illetően (különösen az adó és illetékfizetési szabályokra és kedvezményekre és azok mértékére vonatkozóan) részletesen kioktatta őket, melyet megértettek, illetve a jelen Megállapodással kapcsolatos jogi tájékoztatást megkapták, azt tudomásul vették, a jelen Megállapodásban foglaltak kifejezett ügyleti akaratukat tartalmazzák, és kijelentik továbbá, hogy a jelen Megállapodást egyúttal ügyvédi tényvázlatként is elfogadják.

VII.15. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos vitáikat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelensége esetében az általános szabályok szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező rendes bírósághoz fordulnak jogorvoslatért.

VII.16. Az Átvevő tájékoztatja az Átadót, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 5. §-a alapján a jelen Megállapodásban foglaltak – kivéve a személyes adatokat – közérdekből nyilvános adatnak minősülnek, erre tekintettel azok nyilvánosságra hozatalát a Felek tudomásul veszik.

VII.17. Átadó kijelenti, hogy képviselő-testülete határozatában döntött az Ingatlan tulajdonjogának jelen szerződésben rögzített térítésmentes átruházásáról, átadásáról és felhatalmazta a polgármestert jelen szerződés aláírására. Átadó jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg átadja Átvevő részére Sárospatak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatról készült jegyzőkönyvi kivonatot.

VII.18. Az Átadó a jelen Megállapodás aláírásával kijelenti, hogy az nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése 1. pont a) alpontja szerint, mint helyi önkormányzat átlátható szervezetnek minősül.

VII.19. A jelen Megállapodás vonatkozásában a magyar jog alkalmazandó. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései megfelelően irányadóak.

A Felek jelen Megállapodást elolvasták, annak tartalmát, rendelkezéseit, jogkövetkezményeit közösen értelmezték, megértették és annak minden oldalát, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag saját kezűleg aláírták.

Sárospatak Város Önkormányzata által átadott dokumentum:

1. Sárospatak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete határozata az Ingatlan tulajdonjogának átruházásáról

Budapest, 2022..... ..

Sárospatak, 2022.

.....
Magyar Állam képviseletében BMSK Zrt.
képviseletében eljár: dr. Medvigy Mihály
vezérigazgató

Átvevő

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 2022.

.....
Sipkáné Szabó Gyöngyi Katalin
gazdasági vezérigazgató-helyettes

.....
Sárospatak Város Önkormányzata

képviseletében eljár: Aros János polgármester

Átadó

Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 44. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel szerkesztettem és ellenjegyzem:

Budapest, 2022.

Átadó aláírását az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 44. § (6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel ellenjegyzem:

Sárospatak, 2022.

.....
Dr. Gógh Barnabás

Komárom-Esztergom Megyei Ügyvédi Kamara
KASZ: 36072694

.....
.....
..... Megyei Ügyvédi Kamara
KASZ: