



ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testületnek -

**a Sárospatak településrendezési eszközeit érintő módosítás
tájékoztatói szakaszának lezárásáról és a környezeti vizsgálat szükségességéről**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sárospatakon tervezett fejlesztések a településrendezési eszközök újabb módosítását igényelték.

Ezek az alábbiak:

1. Bodrog áruháza mögötti terület rendezése
2. Béla király tér 406, 407/1-2, 411 hrsz.-ú telkek rendezése
3. Repülőtér terület - felhasználás módosítás
4. 37-es út melletti erdősáv csökkentése és a Gip/6,0 m-es sáv újragondolása, megszüntetése.
Az erdősáv csökkentése miatt teljes eljárás.
5. Evinor Kft. kérelem - 139; 141 Hrsz. – Az Lke és Vt helyett csak Vt területfelhasználás
6. Dobó F utca 59-67 előtti szabályozás növelés – Szabályozási vonal szükséges a 881/1 hrsz; 882/1 hrsz előtt.
7. Gárdonyi u. 13. előtti telekhatár módosítás
8. Görögkatolikus templom előtti tér rendezése.
9. Fazekas sor szabályozása
10. Sárospatak belterület 1118 hrsz. ingatlanról elővásárlási jog és építési tilalom törlése
11. Sárospatak 1584 hrsz-ú út vonalvezetésének szabályozása
12. A Sárospatak 183/1 hrsz. alatt felvett, természetben Sárospatak Szent Erzsébet utca 16. szám alatti ingatlan vonatkozásában módosítások
13. A Sárospatak 4242 hrsz.-ú nagyméretű telek ingatlanmegosztása
14. A kertvárosias lakóterületen az eddigi 30%-os beépítettség 35%-ra növelése
15. A szabályozási terv és a HÉSZ között több ellentmondások feloldása, megszüntetése (pl. HÉSZ 3. sz. melléklete - nagyvízi meder, stb.).

A rendezési terv módosítása során Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő - testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (VIII. 25.) önkormányzati rendelete alapján az önkormányzat a település igazgatási területén belül működő szervezetek, magánszemélyek véleményét kikérte.

I. Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre volt:

1. Sárospatak város állandó lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező lakosai,
2. Településrendezéssel összefüggésbe hozható valamennyi sárospataki székhellyel, telephellyel rendelkező vagy az adott településfejlesztéssel érintett gazdálkodó szervezet,
3. Sárospatak városban bejegyzett, vagy az adott településfejlesztéssel érintett valamennyi civil szervezet.

II. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei:

- Sárospatak város honlapján
- a Sárospataki Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján

III. A partnerek 2022. január 15-ig írásos észrevételeket tehetnek:

- véleményük levél formájában Sárospatak Város Önkormányzata 3950 Sárospatak, Rákóczi u. 32. címére történő megküldésével,
- elektronikus levélben az foepitesz@sarospatak.hu e-mail címre történő megküldéssel.

Az érintettek részéről sem a Sárospatak város honlapján, sem a Sárospataki Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján megjelent felhívásra érdemi észrevétel, javaslat a módosítással kapcsolatban nem érkezett.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2021. (XI.8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat, a közigazgatásilag szomszédos települési önkormányzatok, a tájékoztatási szakasz során álláspontjukat észrevételeiket az alábbiakban fogalmazták meg:

Nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat készítését:

- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
- Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
- Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály területi vízvédelmi, vízügyi hatóság:
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat

Az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni:

- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
- Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság
- ÉMVIZIG Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat

Adatszolgáltatást biztosított:

- Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság
- ÉMVIZIG Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság

Érdemi észrevételt tett:

- ÉMVIZIG Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság 3530 Miskolc, Vörösmarty u. 77. - nem lát lehetőséget az 571-576 hrsz-ú ingatlanokon lévő építési tilalom feloldására, így a Üh helyett zöldterületi hasznosítás

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatási szakaszban beérkezett véleményeket megtárgyalni és a környezeti vizsgálatról döntést hozni szíveskedjen.

Sárospatak 2022. január 19.

Aros János

Készítette: Olajos Csaba
főépítész

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Vitányi Eszter
jegyző

**SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

.../2022. (...)

h a t á r o z a t a

**a Sárospatak településrendezési eszközeit érintő módosítás
tájékoztatási szakaszának lezárásáról és a környezeti vizsgálat szükségességéről**

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 39.§ (2) bekezdésében foglaltak alapján az alábbiak szerint döntött:

1. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tájékoztatási szakaszban véleményt adó érdekelt államigazgatási szervek véleményeit megismerte, az abban foglaltakkal egyetért és azokat teljes mértékben elfogadja. A tájékoztatási szakaszban véleményt adó érdekelt államigazgatási szervek véleményeiben foglalt módosításokat tervmódosítás munkarészeibe beépíti.
2. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Korm. rendelet 39. § (3) alapján a tájékoztatási szakaszt lezártnak tekinti.
3. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerint, az illetékes környezet védelméért felelős államigazgatási szervek véleményének kikérése alapján a környezeti vizsgálat kidolgozását a településrendezési eszközeinek módosításához nem tartja szükségesnek.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal