



ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testületnek -

„Iparterület fejlesztése Sárospatakon” című TOP-1.1.1-15-B01-2016-00014 azonosító-számú projekt mélyépítési közbeszerzési eljárásának megindításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárospatak Város Önkormányzata 2017-ben támogatást nyert az „Iparterület fejlesztése Sárospatakon” című **TOP-1.1.1-15-B01-2016-00014** azonosítószámú projekt megvalósítására. A jogerős útépitési engedély 2019. december 9-én kiadás került. Az ivóvíz és szennyvíz építésre vonatkozó vízjogi létesítési engedély 2021. november 8-án, a csapadékvíz rendszer építését jóváhagyó vízjogi létesítési engedély 2022. január 31-én került kiadásra. A jelentős késedelem oka a területet érintő tulajdonjogi rendezés elhúzódása (telekrészek adásvétele, 4 esetben kisajátítás, telekredezés, stb.) Így kerülhet sor a projekt építési közbeszerzési eljárásának elindítására.

Javasolom, hogy a mélyépítési közbeszerzési eljárás az alábbiak szerint kerüljön kiírásra:

A beszerzés alapadatai:

- Közbeszerzési eljárás tárgya:
Út, ivóvíz, szennyvíz és csapadékvíz elvezető rendszer, valamint közvilágítás építése

Mennyiségi paraméterek

Szennyvízhálózat hossza	871 fm
Ivóvíz vezeték hossza	1335 fm
csapadékvíz vezeték hossza	973 fm
Út hossza	1362 fm (9017 m ²)
Közvilágítás	1100 fm

Mélyépítéssel érintett ingatlanok

(helység, terület jellege)	hrszt.
3950 Sárospatak, belterületi út	1903/24
3950 Sárospatak, belterületi út	1907

- Az eljárás fajtája: A Kbt. 112. § (1) bek. b.) pont szerinti nyílt közbeszerzési eljárás.
- Közbeszerzési eljárás becsült nettó értéke: **460 198 008 Ft (tervezői költségbecslés alapján)**

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a TOP projektben jelenleg **nettó 370 042 311 Ft** építési költségkeret áll rendelkezésre. Ebből nettó 28 588 032 Ft összegű forrásfelhasználás történt (áramellátást szolgáló 2X1 MW teljesítményű transzformátorállomás telepítése megtörtént).

Az eljárás becsült értékét megalapozó aktuális tervezői költségbecslés alapján jelentős forráshiány keletkezhet, amelyet önkormányzatunk saját forrásból nem tud biztosítani.

A kedvezményezettnek ilyen esetben lehetősége van az elismerhető költségnövekmény összegének erejéig kiegészítő forrásigény kérelmet benyújtani az Irányító Hatósághoz. Erről az eredményesen lezárult feltételes közbeszerzési eljárást követően, a nyertes ajánlatban szereplő összeg ismeretében lehet dönteni, illetve többletforrás igényt benyújtani.

Most a közbeszerzési eljárás megindításáról szükséges döntenünk.

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a közbeszerzési eljárás lebonyolítására a NYÍRBER Kft-vel (4400 Nyíregyháza, Hunyadi u. 78/a.) a szakértői szerződés megkötése folyamatban van.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, arról döntést hozni szíveskedjen.

Sárospatak, 2022. február 04.

Aros János

Készítette: Erdős Tamás
projektmenedzser

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2022. (...)

h a t á r o z a t a

„Iparterület fejlesztése Sárospatakon” című TOP-1.1.1-15-B01-2016-00014 azonosító-számú projekt mélyépítési közbeszerzési eljárásának megindításáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és az „Iparterület fejlesztése Sárospatakon” című TOP-1.1.1-15-B01-2016-00014 azonosítószámú projekt mélyépítési közbeszerzési eljárásának a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112. § (1) bekezdés b.) pontja szerint történő megindítását jóváhagyja.

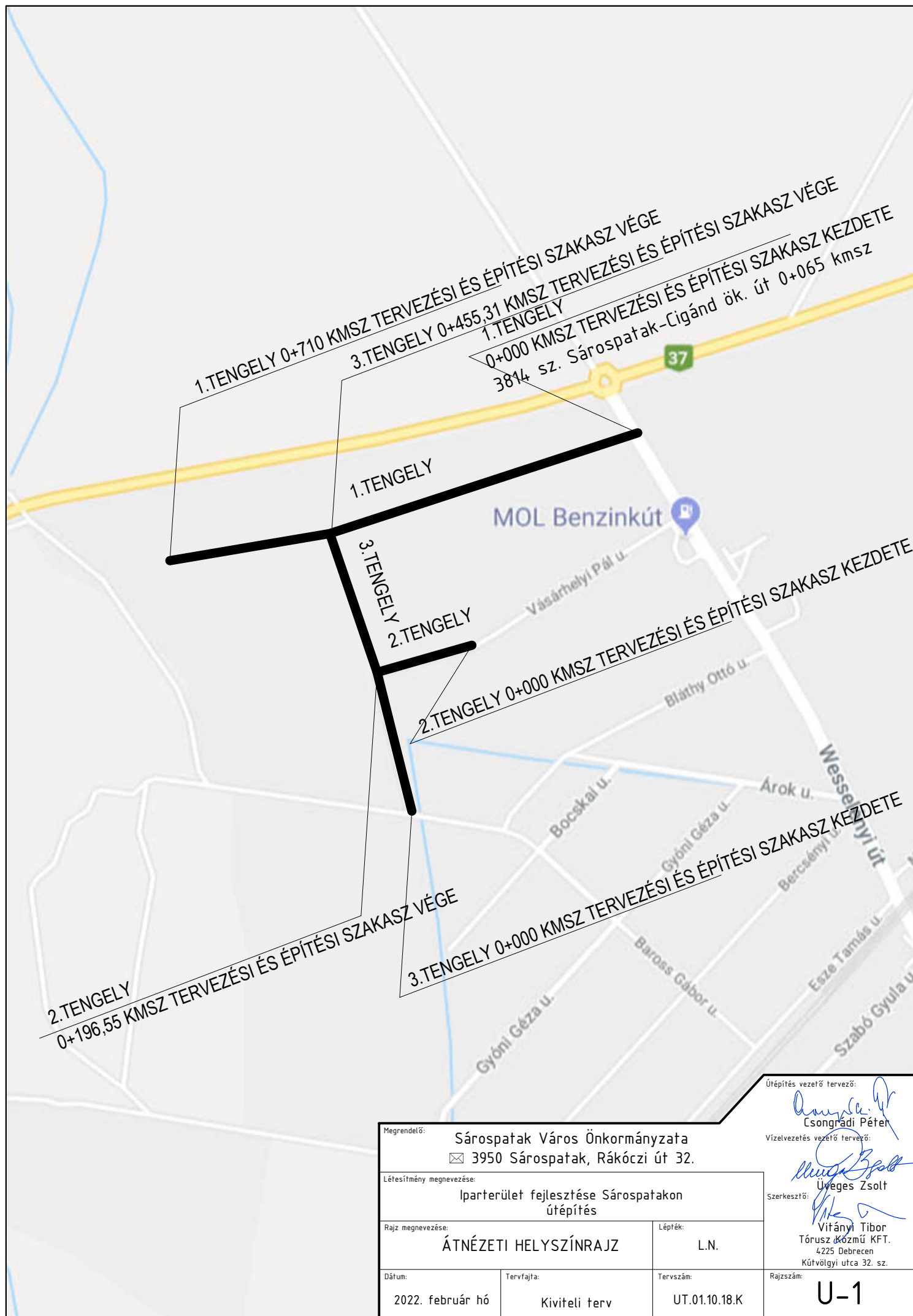
Felelős: polgármester, jegyző, közbeszerzési szakértő

Határidő: azonnal

„Iparterület fejlesztése Sárospatakon”
TOP-1.1.1-15-BO1-2016-00014 költségvetés

Költség elem	Nettó érték	ÁFA érték	Teljes költség	Részletezés
Egyéb szükséges háttéranyagok, szakvélemények	3 000 000	810 000	3 810 000	Üzleti terv készítése
Környezeti hatásvizsgálat, előzetes vizsgálat költsége	2 000 000	540 000	2 540 000	Környezeti hatásvizsgálat költsége
Műszaki tervek, kiviteli és tendertervek, ezek hatósági díjai	13 000 000	3 510 000	16 510 000	Műszaki tervek, kiviteli és tendertervek, ezek hatósági díja
Új építés	370 042 311	99 911 424	469 953 735	Építési költségek
Kártalanítási költség	10 795 000	0	10 795 000	Ingatlanvásárlás, tulajdonszerzéssel kapcsolatos költségek
Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	2 000 000	540 000	2 540 000	Kötelező nyilvánosság költsége
Közbeszerzési eljárás díja	150 000	40 500	190 500	Közbeszerzés hatósági és szolgáltatási díjak
Közbeszerzési szakértő díja	2 800 000	756 000	3 556 000	Közbeszerzési szakértő díja
Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei	7 800 000	2 106 000	9 906 000	Marketing költségek
Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	4 250 000	1 147 500	5 397 500	Műszaki ellenőr díja
Nem elszámolható költség	3 025 000	0	3 025 000	Ingatlanvásárlás, tulajdonszerzéssel kapcsolatos költségek (saját forrásból)
Projektmenedzsment szolgáltatás díja	10 500 000	2 835 000	13 335 000	Projektmenedzsment díja
Terület-előkészítési költség	8 500 000	2 295 000	10 795 000	Területelőkészítés költsége
Teljes projekt érték (bruttó)			552 353 735	
Ebből saját forrás (bruttó)			3 025 000	
Ebből támogatás (bruttó)			549 328 735	

Sárospatak, 2022. február 7.



Megrendelő: Sárospatak Város Önkormányzata
☐ 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.

Létesítmény megnevezése: Iparterület fejlesztése Sárospatakon
útépítés

Rajz megnevezése: ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ

Lépték: L.N.

Dátum: 2022. február hó

Tervfajta: Kiviteli terv

Tervszám: UT.01.10.18.K

Útépítés vezető tervező:

Csongrádi Péter

Vízvezetés vezető tervező:

Uyvágy Zsolt

Szerkesztő:

Vitányi Tibor
Tórusz Közmű KFT.
4225 Debrecen
Kútvolgyi utca 32. sz.

Rajzsám:

U-1