



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testületnek –

a Homlokzat-felújítási alap létrehozásáról és felhasználásának helyi szabályairól szóló 13/2015 (IV. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Világörökségi védelem alatt álló Sárospatak város történelmileg gazdag, építészeti értékes épületállománnyal rendelkezik, melyeknek jelentős részét képezik az 1945 előtt, de döntő többségében a XIX. században épült magántulajdonú épületek.

Ezen építészeti értékek megmentése, valamint a belváros utcaképének javítása indokoltá tette egy ún. „Homlokzat-felújítási Alap” létrehozását, amely az említett épületek utcafronti homlokzatának tulajdonosok általi felújítását hivatott elősegíteni. Ennek érdekében Sárospatak Város Önkormányzatának Képviselő - testülete elfogadta a Homlokzat-felújítási Alap felhasználásának helyi szabályairól szóló 13/2015 (IV. 24.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Rendelet)

A teljesebb, egységesebb és szebb városkép kialakítása érdekében szélesíteni kívánjuk azon ingatlanok körét, amelyek jogosultak lehetnek a támogatásra.

A Rendelet 2. §-a meghatározza azon ingatlanokat, amelyekre a Rendelet hatálya kiterjed:

„A rendelet hatálya Sárospatak város alábbi területein fekvő, 1945 előtt épült, legfeljebb 50% önkormányzati tulajdonnal érintett magántulajdonban lévő ingatlanokra terjed ki:

- a) Szent Erzsébet utca,*
- b) Rákóczi út,*
- c) Kossuth Lajos utca.”*

A fentiekre tekintettel javaslom a Rendelet 2. §-át kiegészíteni a Sárospatak,

- Béla Király tér
- Urbán György köz
- Attila utca

- Retel utca
- Patika köz
- Kazinczy Ferenc út
- Szemere Bertalan utca
- Lórántffy Zsuzsanna utca

területein fekvő ingatlanokkal.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Rendelet módosításáról dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2022. február 15.

Aros János

Készítette: Polgárné Monok Bernadett
Műszaki és Kommunális Irodavezető

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../2022. (... ..) önkormányzati rendelete

**Homlokzat-felújítási alap létrehozásáról és felhasználásának helyi szabályairól
szóló 13/2015 (IV. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Homlokzat-felújítási alap létrehozásáról és felhasználásának helyi szabályairól szóló 13/2015. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. §

A rendelet hatálya Sárospatak város alábbi területein fekvő, 1945 előtt épült, legfeljebb 50% önkormányzati tulajdonnal érintett magántulajdonban lévő ingatlanokra terjed ki:

- a) Szent Erzsébet utca,
- b) Rákóczi út,
- c) Kossuth Lajos út,
- d) Béla Király tér
- e) Urbán György köz
- f) Attila utca
- g) Retel utca
- h) Patika köz
- i) Kazinczy Ferenc út
- j) Szemere Bertalan utca
- k) Lórántffy Zsuzsanna utca.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A Világörökségi védelem alatt álló Sárospatak város történelmileg gazdag, építészetileg értékes épületállománnyal rendelkezik, melyeknek jelentős részét képezik az 1945 előtt, de döntő többségében a XIX. században épült magántulajdonú épületek.

Ezen építészeti értékek megmentése, valamint a belváros utcaképének javítása indokoltá tette egy ún. „Homlokzat-felújítási Alap” létrehozását, amely az említett épületek utcafronti homlokzatának tulajdonosok általi felújítását hivatott elősegíteni.

A teljesebb, egységesebb és szebb városkép kialakítása érdekében szélesíteni kívánjuk azon ingatlanok körét, amelyek jogosultak lehetnek a támogatásra. A módosítást követően a Rendelet hatálya kiterjedne a Szent Erzsébet utca, Rákóczi út, Kossuth Lajos út, Béla Király tér, Urbán György köz, Attila utca, Retel utca, Patika Köz, Kazinczy Ferenc út, Szemere Bertalan utca és a Lórántffy Zsuzsanna utca területén található ingatlanokra.

Részletes indokolás

az 1. §-hoz

A Rendelet hatályát szabályozza, amely már tizenegy területet tartalmaz.

A 2. §-hoz

A szakasz a hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Homlokzat-felújítási alap létrehozásáról és felhasználásának helyi szabályairól szóló 13/2015. (IV. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló /2022. () önkormányzati rendelethez

1. Társadalmi hatások

A rendelet-tervezet a már hatályos 13/2015. (IV. 24.) önkormányzati rendelet módosítását tartalmazza, amellyel bővül a településen a homlokzat-felújítási alapból támogatható ingatlanok köre.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet megalkotásával az önkormányzat kiadásai emelkednek.

3. Környezeti és egészségügyi következmények

A rendelkezés hozzájárulhat ahhoz, hogy a Sárospatak belvárosi településképe rendezettebb legyen.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet megalkotásával az adminisztrációs teher növekedése nem várható.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet módosítása nem kötelező.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek nem változnak. A pénzügyi feltételt az éves költségvetési rendeletben kell megteremteni.

Sárospatak, 2022. február 15.

dr. Vitányi Eszter
jegyző