



SÁROSPATAK VÁROS
JEGYZŐJÉTŐL
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240, Fax.: 47/311-404
e-mail: sarospatak@sarospatak.hu



Előterjesztés

- a Képviselő-testületnek -

**az első lakóingatlanhoz jutás feltételeinek helyi támogatásáról szóló
23/2014. (XII.02.) rendelet módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az első lakóingatlanhoz jutás feltételeinek helyi támogatásáról szóló 23/2014. (XII.02.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alkalmazása során rendszeresen felmerülnek olyan helyzetek, amelyek a Rendelet jelenlegi előírásainak módosítását kívánják.

Az elmúlt években a babaváró támogatás, a lakásvásárlásra nyújtott államilag támogatott hitelek, valamint az otthonfelújítási támogatások bevezetése az ingatlanárak és építőanyagok rohamos növekedését eredményezték. A 2021-es évben több fiatal házaspár érdeklődött az első lakóingatlanhoz jutás feltételeiről, akik 20 millió Ft összegtől magasabb áron vásárolnak családi házat Sárospatakon. Mivel a Képviselő-testület ezen összeg felett nem támogatja az adásvételt, így a Rendelet 3. § (2) bekezdése akként módosulna, hogy a támogatás vásárlás vagy építkezés esetén 25 millió Ft vételárig vagy építési költségig lenne adható.

Mivel az ingatlanok és építőanyagok árának további emelkedése várható, indokolt a Rendelet módosítása.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a Rendelet módosítását jóváhagyni szíveskedjen.

Sárospatak, 2022. március 8.

Készítette: dr. Dobránszky Tímea
vezető-tanácsos

dr. Vitányi Eszter

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2022 . (.....) önkormányzati rendelete

**az első lakóingatlanhoz jutás feltételeinek helyi támogatásáról szóló
23/2014. (XII. 02.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az első lakóingatlanhoz jutás feltételeinek helyi támogatásáról szóló 23/2014. (XII. 02.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

”(2) A támogatás összege vásárlás vagy építkezés esetén 25 millió Ft vételárig vagy építési költségig 1 millió Ft.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

**az első lakóingatlanhoz jutás feltételeinek helyi támogatásáról szóló
23/2014. (XII. 02.) önkormányzati rendelet módosításáról**

1. A jogszabály módosítás hatásai

1.1 Társadalmi hatás:

A Rendelet módosítását követően növekedhet a támogatást igénybe vevők köre.

1.2 Gazdasági, költségvetési hatás

Az önkormányzat 2022. évi költségvetésében elkülönített összeg 10 millió forint, ami 10 kérelem támogatására ad lehetőséget, amennyiben további kérelem érkezik a módosítás hatására, úgy a képviselő-testület dönthet az elkülönített összeg módosításáról.

1.3 Környezeti, egészségi hatások

Nem releváns.

1.4 Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

A rendelet módosítása adminisztrációs feladatot nem jelent.

1.5 Egyéb hatás:

Nem várható.

2. A jogszabály megalkotásának szükségessége:

Az ingatlanok és építőanyagok árának folyamatos emelkedése.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek:

Rendelkezésre állnak.

Sárospatak, 2022. március 8.

dr. Vitányi Eszter
jegyző

Általános indokolás

A Rendelet módosítását az ingatlanok és építőanyagok árának folyamatos emelkedése teszi szükségessé.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A támogatható vételár vagy építési költség 20 millió Forintról 25 millió Forintra történő emelését tartalmazza.

A 2. §-hoz

A hatálybalépés szabályozása.