



Előterjesztés

- a Képviselő-testületnek -

önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről

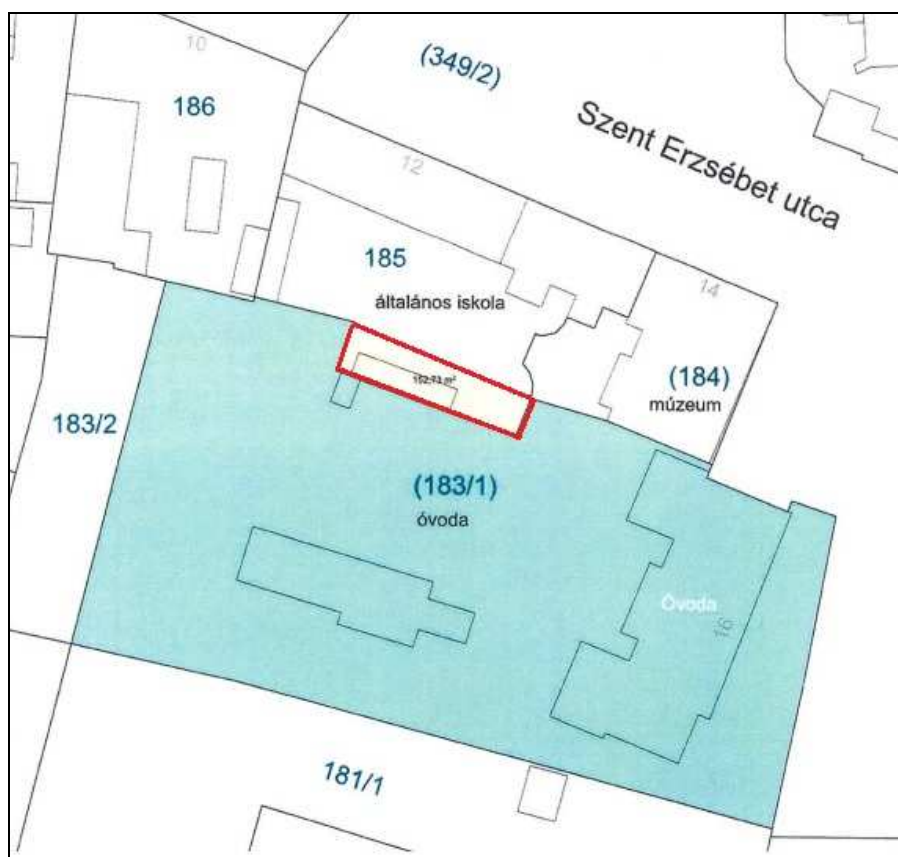
Tisztelt Képviselő-testület!

Sárospatak Város Önkormányzata 2016-ban értékesítette a Sárospatak, belterület 183/1 hrsz-ú, természetben Szent Erzsébet utca 16. szám alatti ingatlant az Érseki Vagyonkezelő Központ (az Egri Főegyházmegye belső egyházi jogi személye) részére.

A Képviselő-testület 2021. augusztus 27-ei ülésén tárgyalta a fenti ingatlan adásvétele kapcsán az önkormányzatot megillető elővásárlási jogra vonatkozó napirendi pontot, és úgy döntött, hogy nem él az elővásárlási joggal.

Az MDD-PNN Kft., mint az említett ingatlan új tulajdonosa 2022.03.02.-án kérelemmel fordult Sárospatak Város Önkormányzata felé, hogy a Sárospatak, belterület 185 hrsz-ú, természetben Szent Erzsébet utca 12. alatt található 1214 m² nagyságú ingatlanból 152,73 m² nagyságú területet kíván megvásárolni, amit telekalakítást követően az általa megvalósítani tervezett szállodafejlesztéshez kíván felhasználni

A fent említett terület az Önkormányzat tulajdonában van, melynek megvásárlása optimális telekhatár vonalat biztosítana az érintett ingatlan tulajdonosok számára.



A MDD-PNN Kft. vételi szándéknyilatkozatában megfogalmazott ajánlott vételár nettó 1.803.898 Ft, bruttó 2.290.950 Ft. Sárospatak Város Önkormányzata ingatlanforgalmi értékbecslő szakvéleményét kérte az ingatlan értékének meghatározására, melynek eredményeként elmondható, hogy az ingatlan értéke az ajánlott vételárral összhangban van.

Amennyiben a Képviselő-testület kinyilvánítja szándékát az ingatlanrész értékesítéséről, úgy első lépésként az adott területen jelenleg már nem létező, viszont az ingatlannyilvántartásban feltüntetett épület törlését kell kezdeményezni, majd a törlést követően változási vázrajz készül a telekalakításról, melynek záradékolása után a Képviselő-testületnek a telekalakítással érintett területet a vagyonszázezerben átkell minősítenie üzleti vagyonná (jelenleg oktatási intézmény lévén a 185 hrsz alatt felvett ingatlan a törzsvagyon részét képezi), és ekkor kerülhet sor az adásvételi szerződés aláírására.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az adásvételi eljárás megindításáról dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2022. március 9.

Aros János

Készítette: Polgárné Monok Bernadett
irodavezető
műszaki és kommunális iroda

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2022. (....) h a t á r o z a t a

önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és kinyilvánítja azon szándékát, hogy a tulajdonában lévő Sárospatak, belterület 185 hrsz.-ú természetben Szent Erzsébet utca 12. alatt található 1214 m² nagyságú ingatlanból 152,73 m² nagyságú terület értékesítését

A./ bruttó 2.290.950 Ft vételáron támogatja és felhatalmazza a polgármestert a szükséges törlési, telekalakítási és adásvételi eljárás lefolytatására.

B/ nem támogatja.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos