



Sárospatak Város Polgármesterétől
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240, Fax.: 47/311-404
e-mail: sarospatak@sarospatak.hu



E l ő t e r j e s z t é s
- a Képviselő-testületnek -

**a Sárospatak, belterület 252/3 és 253/1 hrsz.-ú önkormányzati
tulajdonú ingatlanok értékesítéséről**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tokaj-Hegyalja Egyetemért Alapítvány vételi ajánlatot tett a Sárospatak belterület 252/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 3950, Sárospatak, Eötvös út 7/3. szám alatti 4701 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű és a Sárospatak belterület 253/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 3950, Sárospatak, Eötvös út. 9. szám alatti 2228 m² alapterületű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanokra.

Az ajánlott vételár a két ingatlanra együttesen bruttó 85.000.000 Ft.

Sárospatak Város Önkormányzata ingatlanforgalmi értébecslő szakvéleményét kérte az ingatlan értékének meghatározására, melynek eredményeként az alábbi értékmeghatározások születtek:

- A 252/3 helyrajzi számú ingatlan esetében 48.500.000 Ft+ÁFA, amely bruttó: 61.595.000 Ft
- A 253/ 1 helyrajzi számú ingatlan esetében 23.000.000 Ft+ÁFA, amely bruttó: 29.210.000 Ft

Mindösszesen: bruttó 90.805.000 Ft

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 19. § (3) bekezdése szerint „Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát kedvezményesen átruházni csak közfeladat ellátás céljából, vagy városérdekből lehet.”, ennek megfelelően az ajánlott vételár elfogadható.

A Rendelet 31. § (3) bekezdésének b) pontja alapján versenyeztetési eljárás nélkül értékesíthető az ingatlan.

Javaslom, hogy az adásvételi szerződés tartalmazzon az önkormányzat számára visszavásárlási jogot – az eredeti vételár összegében - amennyiben a vevő az ingatlanokon a tervezett beruházást 3 éven belül nem valósítja meg.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ingatlan értékesítéséről dönteni szíveskedjen.

Sárospatak 2022. március 16.

Aros János

Készítette: Polgárné Monok Bernadett
irodavezető

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2022. (....)

h a t á r o z a t a

a Sárospatak, belterület 252/3 és 253/1 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő Sárospatak, belterület 252/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 3950, Sárospatak, Eötvös út 7/3. szám alatti 4701 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű és a 253/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 3950, Sárospatak, Eötvös út. 9. szám alatti 2228 m² alapterületű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanok értékesítését

A./ bruttó 85.000.000 Ft vételáron támogatja és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi eljárás lefolytatására,

B/ nem támogatja.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos