



Előterjesztés

- a Képviselő-testületnek -

önkormányzati tulajdonú 1172 hrsz-ú és 1173 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Patak-Gáz Épületgépészeti Kft. 2022.03.22-én kérelemmel fordult Sárospatak Város Önkormányzata felé, hogy a Sárospatak, Hortobágy utcán található 1172 hrsz-ú 920 m² nagyságú „kivett, beépítetlen terület” és 1173 hrsz-ú 323 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanokat kívánja megvásárolni, 685.800 Ft vételár ellenében.

Kérelmező az ingatlanok hasznosítása tekintetében a zöld terület megőrzésével gyalogos lejáró út kialakítása és a Bodrog folyó parti szakaszán úszóstég elhelyezését tervezi.

Sárospatak város kül- és belterületének Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2017 (IV.28.) önkormányzati rendelete szerint az 1172 hrsz-ú és 1173 hrsz-ú ingatlanok Közterület, közpark (Zkp) övezetben találhatók.



Az 1172 hrsz-ú és 1173 hrsz-ú ingatlanok határa nem érinti közvetlenül a Bodrog folyó parti szakaszát, tekintettel arra, hogy Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában lévő 1171 hrsz-ú ingatlan alkotja a parti sáv ezen részét, amely II. rendű közlekedési közterület övezeti kategóriában található.

A fentiek értelmében a tervezett hasznosítás részben a 1171 hrsz-ú ingatlan használatát is maga után vonná, hiszen az úszóstég elhelyezése ezen a területen lehetséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ingatlan értékesítését megtárgyalni és arról döntést hozni szíveskedjen.

Sárospatak, 2022. április 20.

Aros János

Készítette: Polgárné Monok Bernadett
irodavezető
műszaki és kommunális iroda

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2022. (....)

h a t á r o z a t a

önkormányzati tulajdonú 1172 hrsz-ú és 1173 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő Sárospatak, Hortobágy utcán található 1172 hrsz-ú 920 m² nagyságú „kivett, beépítetlen terület” és 1173 hrsz-ú 323 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanokat

A./ bruttó 685.800 Ft vételáron értékesíti.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi eljárás lefolytatására.

B/ nem kívánja értékesíteni.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos