



SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-252 Fax.: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



E l ő t e r j e s z t é s

- a Képviselő-testületnek -

önkormányzati tulajdonú 2951 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Bánkúti - Bordás Zsófia és Bánkúti Máté 2022.03.17-én kérelemmel fordultak Sárospatak Város Önkormányzata felé, hogy a Sárospatak, belterület 2951 hrsz-ú ingatlan, természetben Vak Bottyán utca 8 sz. alatt található 1392 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant kívánják megvásárolni, 6.000.000 Ft vételár ellenében.

Sárospatak Város Önkormányzata értékbecslő szakvéleményét kérte az ingatlan forgalmi értékének meghatározására. Az ingatlan szakvéleményben megállapított forgalmi értéke: 9.000.000 Ft.

Az ingatlan értékesítése az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2018 (IX.28.) önkormányzati rendelet értelmében versenyeztetési eljárás keretében történhet.

Bánkúti - Bordás Zsófia és Bánkúti Máté 2022.04.11-én támogatási kérelemmel fordultak a Tisztelt Képviselő-testületet felé, hogy az ingatlan forgalmi értékéből történő kedvezmény biztosításával kerüljön meghatározásra az ingatlan vételára.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az adásvételi eljárás megindításáról dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2022. április 12.

Aros János

Készítette: Polgárné Monok Bernadett
irodavezető
műszaki és kommunális iroda

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2022. (....)

h a t á r o z a t a

önkormányzati tulajdonú 2951 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő Sárospatak, belterület 2951 hrsz.-ú természetben Vak Bottyán utca 8 sz. alatt található 1392 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant licit eljárás keretében

A./ bruttó 6.000.0000 Ft vételáron értékesíti.

A Képviselő-testület felhatalmazza

- a) a Műszaki és Kommunális Irodát a licit eljárás lefolytatására,
- b) eredményes licit eljárás esetén a Jegyzőt az adásvételi eljárás megindítására,
- c) eredményes eljárás esetén a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

B./ Ft vételáron értékesíti.

A Képviselő-testület felhatalmazza

- d) a Műszaki és Kommunális Irodát a licit eljárás lefolytatására,
- e) eredményes licit eljárás esetén a Jegyzőt az adásvételi eljárás megindítására,
- f) eredményes eljárás esetén a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

C/ nem kívánja értékesíteni.

Felelős: Műszaki és Kommunális Iroda vezetője, Jegyző, Polgármester

Határidő: folyamatos