

Sárospataki Görögkatolikus Parókia
3950 Sárospatak, Szent József út 6.

Ikt.sz.: 21/2022-1.sz.

Sárospatak Város Polgármestere,
Aros János Polgármester úr és
Sárospatak Város Képviselőtestülete
részére

Tisztelt Polgármester Úr ! Tisztelt Képviselőtestületi Tagok !

Mindenek előtt köszönetet mondok Mindnyájuknak görögkatolikus Egyházunk irányába tett minden eddigi segítségért és támogatásért. Igyekszünk mindezeket a leghatékonyabban felhasználni. Közösségünknek és személy szerint nekem is nagyon fontos, hogy városunk fejlődéséhez, értékmegőrzéséhez, a magunk eszközeivel és munkájával hozzájáruljunk. Így teszünk most is, mikor templomunk és környezetének megújítására törekszünk. Kormányzati támogatással és híveink nagylelkű adományaiból szeretnénk külsőleg megújítani templomunkat és környezetét. A megvalósításhoz komplex tervet készítettünk és lassan a kivitelezési munkák is elkezdődnek. Ehhez kérném az Önök támogató jó indulatát. Sajnos nem várt események is nehezítik munkánkat. A templomunk déli oldalán a homlokzatot díszítő párkány az elmúlt hét végén leomlott. Alapos megvizsgálás után tudunk csak szakértői véleménnyel szolgálni, de valószínű, hogy statikailag meggyengült párkányt nagyobb részben újra kell falazni.

A komplex felújítási terv tartalmazza a templom környezetének a megújítását is. Városunk egyik kedvelt sétánya a templom előtti tér, különösem a díszfák virágzásakor. Az elmúlt években ennek a területnek rendbetételével /fűnyírás, rózsakertek gondozása/, úgy érezzük sikerült hozzájárulni városunk szépítéséhez. Szeretnénk mindezt hosszú távra tervezni, ezért ezt a területet tisztelettel kérnénk, amennyiben lehetséges gondjainkra bízni, akár tulajdonba, akár hosszú távra használatba adással.

Bízom abban, hogy mint eddig is, számíthatunk egymás kölcsönös támogatására, várom megtisztelő pozitív döntésüket.

Sárospatak, 2022. 03. 21.


Pál Miklós parókus



SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../2022. (.....)

h a t á r o z a t a

a Sárospataki Görögkatolikus Parókia kérelméről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő – testülete tárgybani előterjesztés megtárgyalta,
és úgy döntött, hogy

a.).....Ft-tal támogatja a Sárospataki Görögkatolikus Parókia kérelmében foglaltakat,
az önkormányzat 2022. évi költségvetésének városi kulturális rendezvények dologi kiadása
előirányzata terhére,

b.) nem támogatja a kérelemben foglaltakat.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2022. () h a t á r o z a t a

Sárospatak Város Önkormányzata és a Sárospataki Görögkatolikus Parókia közötti használatba adási szerződésről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

1. Sárospatak Város Önkormányzata és a Sárospataki Görögkatolikus Parókia közötti használatba adási szerződést a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a használatba adási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Sárospatak Város Önkormányzata

székhelye: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.

törzsszáma: 726490

adószáma: 15726494-2-05

KSH számjele: 15726494-8411-321-05

Képviseli: Aros János polgármester

mint Tulajdonos (a továbbiakban: Tulajdonos)

másrészről

Sárospataki Görögkatolikus Parókia

székhelye: 3950 Sárospatak, Szent József út 6.

Képviseli: Páll Miklós parókus

mint Használó (a továbbiakban: Használó)

(a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek) között alulírott napon és helyen, a következő feltételekkel:

1. SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezik az 1. mellékletben feltüntetett, Sárospatak Belterület 7. hrsz. alatt felvett, természetben Sárospatak Arany János utcában fekvő kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Használatba adott ingatlan). Az ingatlan parkként funkcionál.

2. A HASZNÁLATI JOG

2.1. A Használó az 1.1. pontban részletezett ingatlan gondozását (pl: fűnyírás, rózsakert ápolása) és karbantartását vállalja, ezzel hozzájárulva a város rendezett, igényes településképiéhez.

2.2. A Használó 2.1. pontban rögzített tevékenysége ellátása érdekében a Tulajdonos a Használó ingyenes használatába adja a Használatba adott ingatlant.

2.3. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés határozatlan időre jön létre.

2.4. A Használó jogosult jelen szerződésben meghatározott feltételekkel a Használatba adott ingatlan birtoklására, használatára és hasznainak szedésére.

2.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben a felújítás és beruházás fogalma alatt a mindenkor hatályos számviteli jogszabályok ekként meghatározott fogalmait értik.

2.6. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Használó birtokon belül van.

2.7. Használó használati jogának átruházására, illetve megterhelésére nem jogosult.

3. A HASZNÁLÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

3.1. Használó köteles a Használatba adott ingatlan értékét megőrizni, állagának megóvásáról, karbantartásáról gondoskodni. Az ingatlant rendeltetésének, jelen szerződésnek, továbbá a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a közvagyonot használó személytől elvárható gondossággal birtokolhatja, használhatja és szedheti annak hasznait, ugyanakkor köteles a Használatba adott ingatlannal összefüggő terheket viselni.

3.2. Amennyiben a Tulajdonos azt tapasztalja, hogy Használó az állagmegóvási és karbantartási kötelezettségének nem vagy nem teljes mértékben tesz eleget, akkor a Használóval egyeztetve a feladatok elvégzésére – azok jellegétől függően – határidőt jelöl ki.

3.3. Használó tudomásul veszi, hogy bármely, a Használatba adott ingatlanon elvégzendő építési, átalakítási, felújítási, korszerűsítési, bontási és egyéb felújítási, beruházási munka elvégzéséhez köteles a Tulajdonos előzetes, írásbeli engedélyét kérni. A kérelemben foglaltakról a Tulajdonos a kézhezvételt követő 15 napon belül nyilatkozik.

Amennyiben egyes munkálatok elvégzése előre nem látható okból, a Használónak fel nem róhatóan válik szükségessé, azok – az azonnali kárelhárításhoz és/vagy a közvetlen életveszély elhárításhoz szükséges mértékben – a szükséges hatósági engedélyek rendelkezésre állása esetén a Tulajdonos előzetes engedélye hiányában is elvégezhetők. Ilyen esetben a munkálatok elvégzéséről Használó haladéktalanul köteles a Tulajdonost írásban tájékoztatni.

3.4. A Tulajdonos a Használatba adott ingatlant az adott vagyontárgy sajátosságainak megfelelő módon tartja nyilván. A Használót a vagyonyilvántartás hiteles vezetése érdekében adatszolgáltatási kötelezettség terheli.

3.5. A Használó 8 napon belül köteles írásban bejelenteni a Tulajdonos részére, ha bármely, a jelen szerződés szempontjából releváns adatában változás következik be, valamint a jelen szerződés tárgyát képező Használatba adott ingatlan megrongálódását.

3.6. A Tulajdonos tulajdonosi ellenőrzést jogosult tartani. A Használó köteles tűrni, hogy az őt megillető jogok gyakorlását, használat célszerűségét és szabályszerűségét a Tulajdonos ellenőrizze.

3.7. Használó a Használatba adott ingatlant nem idegenítheti el, illetve használati joggal, szolgalmi joggal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítéku nem adhatja. Szerződő Felek megterhelés alatt különösen, de nem kizárólagosan a zálogjog, haszonélvezeti jog és földhasználati jog (osztott tulajdon) alapítását értik.

4. FENNTARTÁS, KARBANTARTÁS

4.1. Használó kizárólagosan és teljes egészében viseli a gondozással, karbantartással kapcsolatos költségeket.

5. TULAJDONOS JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

5.1. A Tulajdonos jogosult ellenőrizni a használatot, követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kár megtérítését.

6. A HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS MEGSZÚNÉSE

6.1. Jelen Szerződés megszűnik:

- a) annak közös megegyezéssel történő megszüntetésével,
- b) a Használó jogutód nélküli megszűnésével,
- c) rendes felmondással, városérdekből,
- d) annak azonnali hatályú felmondásával, a jelen szerződésben meghatározott esetekben,
- e, amennyiben a Használó, már nem minősül átlátható szervezetnek.

6.2. Használó köteles a Használatba adott ingatlant a jelen szerződés megszűnésével egyidejűleg – azonnali hatályú felmondás esetén a jelen szerződés megszűnését követő 30 napon belül – a Tulajdonos részére birtokba adni.

7. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

7.1. A Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással kölcsönösen együttműködnek, folyamatosan és kölcsönösen tájékoztatják egymást minden, a jelen szerződésben foglaltakra lehetséges kihatással bíró körülményről.

7.2. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen szerződést csak írásban, jelen szerződéssel azonos formai szabályok szerint módosíthatják, a szóbeli vagy ráutaló magatartással történő szerződésmódosítás lehetőségét kizárják.

7.3. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki a jelen szerződés egészére, az nem érinti a jelen szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a Szerződő Felek az érintett rendelkezések nélkül jelen szerződést nem kötötték volna meg. A Szerződő Felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindkét Szerződő Fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék.

7.4. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben szabályozott jogviszony keretében felmerülő vitákat elsősorban békés úton próbálják meg rendezni. Ennek eredménytelensége esetén bármelyik Szerződő Fél a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulhat jogorvoslatért.

7.5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a számviteli és egyéb vonatkozó jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.

7.6. Tulajdonos kijelenti, hogy helyi önkormányzat, szerződéskötési képessége a jelen szerződés tárgyát képező vagyonelem vonatkozásában nincs korlátozva. Használó kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül.

7.7. Jelen szerződés a Szerződő Felek általi aláírás napjával lép hatályba. Amennyiben a jelen szerződést a Szerződő Felek nem egyidejűleg írják alá, úgy a jelen szerződés az utóbb megtett aláírás napjával lép hatályba.

7.8. Jelen szerződés tartalmát Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete/2022. () határozatával jóváhagyta.

7.9. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. melléklet.

7.10. A jelen szerződés 3 eredeti példányban készült, melyből 2 példány a Tulajdonost és 1 példány a Használót illeti meg.

A Szerződő Felek a jelen szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá és egyidejűleg minden oldalát kézjegyükkel látják el.

Sárospatak, 2022. május

Sárospatak, 2022. május

.....
Tulajdonos

.....
Használó

Pénzügyi ellenjegyző:

Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint, önálló ingatlanként megjelenő, Használatba adott vagyon:

Település	Helyrajzi szám	Ingatlan címe	Ingatlan megnevezése	Ingatlan alapterülete (m ²)	Önkormányzat tulajdon aránya	Ingatlan-nyilvántartási bejegyzés
Sárospatak	7	3950 Sárospatak, Arany János utva	kivett beépítetlen terület	1668	¹ / ₁	- Szolgalmi jog Görög Katolikus Egyházközség - Vezetékjog MVM Émász Áramszolgáltató Kft.

Tulajdonos könyvelésében szereplő vagyonelemek a Sárospatak 7 hrsz. alatt felvett ingatlan vonatkozásában:

Megnevezés	Bruttó érték (Ft-ban)
Telek	834.000 .-