



# Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.  
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/311-404  
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



## ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testületnek –

### Sárospatak településrendezési eszközeit érintő módosításról

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének Sárospatak településrendezési eszközeit érintő módosításáról szóló 53/2022 (III.25.) határozatának 3. pontja tartalmazza a Képviselő-testület azon döntését, amely szerint a négy pontban megfogalmazott Sárospatak településrendezési eszközeit érintő módosítás az egyszerűsített eljárás szabályai szerint valósul meg.

Az Állami Főépítési Iroda az alábbiakat nyilatkozta a módosításokra vonatkozó eljárások módjáról:

- Az 1.sz. módosítás, amely a Sárospatak 1916/3 hrsz. alatt felvett, természetben Vásárhelyi Pál utca 1. szám alatti ingatlan ipari gazdasági építési övezeti (Gip) besorolásról kereskedelmi szolgáltató gazdasági építési övezet (Gksz) kategóriába történő átvezetése, egyszerűsített eljárással történhet.
- A 2.sz. módosítás, a Sárospatak-Tolcsva közötti kerékpárút tanulmánytervének a Sárospatak város rendezési tervvel történő összhangját teremti meg, egyszerűsített eljárás keretében történhet.
- A 3.sz. módosítás esetében a Nefelejcs utca be nem épített részének területi módosítása csak teljes eljárás keretében valósulhat meg.
- A 4.sz. módosítás Berek 091/8 Hrsz „vadászház” építési területté minősítése teljes eljárással történhet.

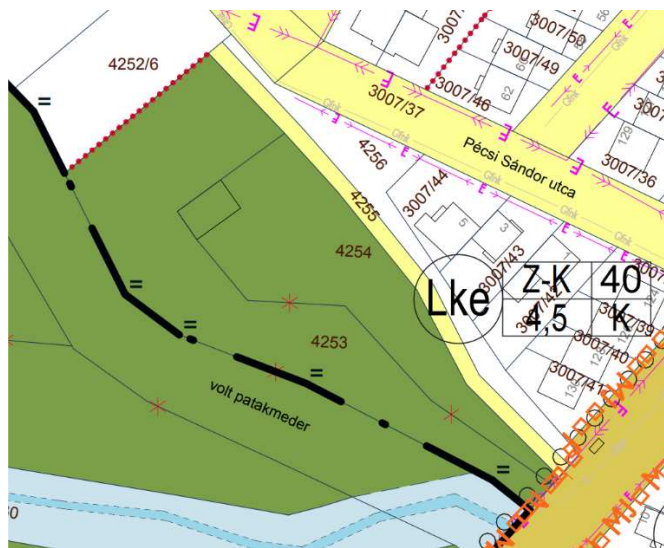
A Képviselő-testület fent említett döntése óta újabb kérelem érkezett Sárospatak településrendezési eszközeit érintő módosításra.

#### 5. Sárospatak 4253-4256 hrsz.-ú ingatlanok lakóterületté minősítése

A Pécsi Sándor utca kiépült házsora között rendezetlen formában állnak az alábbi ingatlanok:

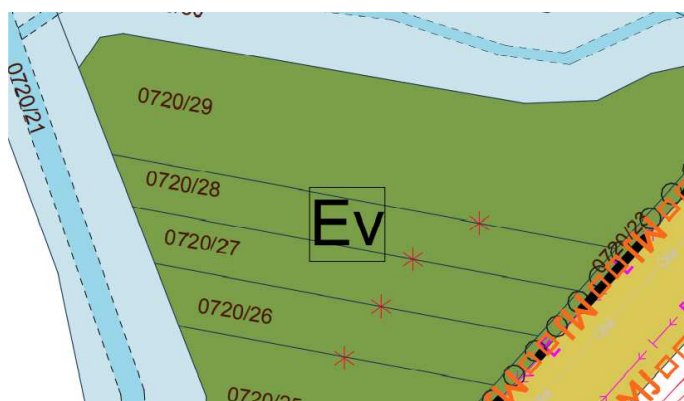
- 4253 hrsz. kivett beépítetlen terület,
- 4254 hrsz.-ú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület,
- 4255 hrsz.-ú kivett közút,
- 4256 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület.

Célszerű a kérdéses teleksorba lakótelekként beilleszteni ezeket az ingatlanokat.



6. A Sárospatak 0720/26-29 hrsz.-ú Ev véderdő terület egy részének Gksz beépítésre szánt területté minősítése

Magánkezdeménnyezés alapján a Sárospatak 0720/26-29 hrsz alatt felvett területen kereskedelmi-raktár létesülne. A módosítás indoka lehet, hogy a Sárospatak –Bodrogolaszi út mellett az út túloldalán hasonló létesítmények találhatóak.





Az új módosítási kérelmek teljes eljárás keretében folytathatóak le, így figyelembevéve az Állami Főépítési Iroda által a korábbi (2022. március) 4 módosításra vonatkozóan leírtakat, mely szerint egyszerűsített és teljes eljárási igények is jelentkeznek, javasolt egy eljárást, mégpedig teljes eljárást alkalmazni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a tervezett módosítási igények körét módosítani szíveskedjen.

Sárospatak, 2022. április 22.

**Aros János**

Készítette: Olajos Csaba

Főépítész

# SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2022. (    )

## **h a t á r o z a t a**

### **Sárospatak településrendezési eszközeit érintő módosításról**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a következő döntést hozta:

1. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközei tervezett felülvizsgálatával, módosításával egyetért.
2. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (VIII. 25.) önkormányzati rendeletében, és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott szervezeteket partnerének tekinti.
3. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a készítési és jóváhagyási eljárásnál a teljes eljárás szabályait alkalmazza.
4. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a településrendezési terv módosításának tervkarbantartás formájában történő elkészíttetésére, továbbá a tervkarbantartásra vonatkozó árajánlat – az eredeti rendezési tervet készítő HADAS Építész Kft-től (3530 Miskolc, Hunyadi János u. 103.) történő – beszerzésére.
5. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló eljárás lefolytatását indokoltnak tartja.
6. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárospatak településrendezési eszközei érintő módosításról szóló 53/2022. (III.25.) határozatát visszavonja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal