



ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testületnek -

a Magyar Telekom Nyrt.-vel történő bérleti szerződés módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárospatak Város Önkormányzata (a továbbiakban: Bérbeadó) és a Magyar Telekom Nyrt., korábban a Westel 900 GSM Mobil Távközlési Rt. (a továbbiakban: Bérelő) között 1996. július 3-án bérleti szerződés jött létre a Sárospatak belterület 1917/6. hrsz.-ú, természetben a 3950 Sárospatak, Bláthy Ottó u. 10. szám alatti, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan 200 m² nagyságú területét érintően (a továbbiakban: Ingatlan), amely szerződés 2006. június 13-án módosításra került.

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének 109/2018 (V.25.) számú határozata alapján a Bérbeadó és Bérelő 2018. június 01. napján fenti ingatlan bérleti jogviszonyának tárgyában új Bérleti szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek, és egyidejűleg az 1996. július 3-án megkötött bérleti szerződést és annak időközben létrejött valamennyi módosítását hatályon kívül helyezték.

A Magyar Telekom Nyrt. 2022. április 22-én kelt megkeresésébe foglaltak szerint, az Ingatlan területén üzemelő toronyra a DIGI Távközlési Kft. jelezte betelepülési szándékát.

A Magyar Telekom Nyrt. írásban elküldte a betelepülésre vonatkozó hozzájáruló nyilatkozatát.

A fentiekre tekintettel Bérelő kezdeményezi a Szerződés 3. pontjának módosítását, mégpedig a jelenlegi 341.032,68 -, Ft + ÁFA/év bérleti díj módosulna 450.581-, Ft + ÁFA/év bérleti díjra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Szerződés módosításáról dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2022. május 16.

Aros János

Készítette: dr. Vitányi Eszter

**SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../2022.(.....)

h a t á r o z a t a

a Magyar Telekom Nyrt.-vel történő bérleti szerződés módosításáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a Sárospatak Város Önkormányzata és a Magyar Telekom Nyrt. között fennálló, az önkormányzat tulajdonát képező Sárospatak, belterület 1917/6. helyrajzi számú ingatlan 200 m² nagyságú területét érintő Bérleti szerződés módosítását a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet a/2022 () határozathoz

BÉRLETI SZERZŐDÉS

1. módosítása

amely létrejött egyrészről

Sárospatak Város Önkormányzata (székhely: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32. adószám: 15726494-2-05, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726490, KSH statisztikai számjel: 15726494-8411-321-05, képviseli: Aros János polgármester, mint Bérbeadó (továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről

a **Magyar Telekom Nyrt.** (székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36., cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041928, adószám: 10773381-2-44, statisztikai számjel: 10773381-6110-114-01, számlaszám: BNP PARIBAS 13100007-02506810-01723489 képviseli: Kovács Tamás más munkavállaló és Klinkó Attila más munkavállaló) mint Bérelő (továbbiakban: **Bérelő**)
(a továbbiakban együttesen: Felek vagy Szerződő felek) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

Szerződő felek a Sárospatak belterület 1917/6 helyrajzi számú, természetben a 3950 Sárospatak, Bláthy Ottó u. 10. sz. alatti ingatlanból 200 m² terület bérlete tárgyában első alkalommal 1996. július 3. napján, annak 2006. május 10. napján történt módosítását követően pedig 2018. június 1. napján kötöttek egymással bérleti szerződést (utóbbi a továbbiakban: Szerződés).

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2022. () határozata értelmében Szerződő Felek a Szerződést az alábbiak szerint módosítják:

1.A Szerződés 3. pontjának 1. bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Bérbeadó számláját a bérbeadás tárgyának megfelelő besorolás szerinti adómértékkel, a kölcsönösen kialakított 450.581, Ft + ÁFA/év, azaz négyszázötvenezer-ötszáznyolcvanegy forint + ÁFA/év bérleti díjról nyújtja be. Ezen bérleti díj ellenében Bérbeadó hozzájárul, hogy a DIGI Távközlési Kft. is elhelyezheti a betelepüléshez szükséges bázisállomás felszereléseit, berendezéseit a bérelt területen. A számla teljesítési időpontjának a mindenkor hatályos Áfa törvény szerinti adófizetési kötelezettség keletkezésének napját tekintjük, ami jelen érvényesség szerint megegyezik a fizetés esedékességének napjával. Bérelő a 2022. július 1. napjától fizetendő bérleti díjat a számla kézhezvételét követő 30 napon, majd minden évben egy összegben, Bérbeadó számlája alapján, a számla kézhezvételét követő 30 napon belül fizeti meg.”

2. A Szerződésmódosítás 2022. július 1. napján lép hatályba.

3. A Szerződés módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak és ezen módosítás csak az eredeti bérleti szerződéssel együtt érvényes.

Jelen módosítás egymással megegyező 4 (négy) példányban készült, melyet Felek aláírásra jogosult képviselői, mint akaratukkal mindenben egyezőt – elolvasás és értelmezés után – jóváhagyólag aláírják.

Sárospatak, 2022.

Budapest, 2022.

.....

Sárospatak Város Önkormányzata

Aros János
polgármester
Bérbeadó

.....

Magyar Telekom Nyrt.

Kovács Tamás Klinkó Attila
más munkavállaló más munkavállaló
Bérlő