



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testületnek -

**a Sárospatak, Szent Erzsébet utca 3. szám alatt található, Újbástya megnevezésű
ingatlan hasznosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület !

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területfejlesztési Közhasznú Alapítvány (Adószám: 18270868-2-05; székhelye: 3881 Abaújszántó, Fehérhegy utca 14.) nevében az Alapítvány kuratóriumi elnöke megkereste az Önkormányzatot, hogy a Sárospatak, Szent Erzsébet út 3. szám alatt található Újbástya ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) 250.000 Ft bérleti díj, és a teljes rezsi költség megfizetése ellenében bérbe szeretné venni. Az Alapítvány az ingatlanban közhasznú tevékenységével összhangban lévő tevékenységet szeretne ellátni, melyek például az alábbiak:

- Civil szervezetek programjaihoz helyszín biztosítása;
- Együttműködés az egyetemmel, a tanulókat képviselő HÖK-kel;
- Sárospatak és a régió kézműves termékeit bemutató „shop”, amely a turistákat célozza meg, ugyanakkor lehetőséget biztosít a helyi termékek bemutatására;
- Kávézó üzemeltetése.

Az Alapítvány vállalja, hogy az Önkormányzat számára évente 12 alkalommal teljesen ingyenesen biztosítja az Ingatlanban lévő konferenciaterem használatát.

Jelenleg az Ingatlan A Művelődés Háza és Könyvtára (a továbbiakban: Intézmény) használatában van. A szóbeli egyeztetések alapján az Intézmény a feladatellátását az Ingatlan hiányában is el tudja látni. Amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület úgy dönt, hogy elfogadja az Alapítvány ajánlatát és bérbe adja az Ingatlant, akkor az Intézmény és az Önkormányzat között létrejött használatba adási szerződést, és az Intézmény alapító okiratát

módosítani szükséges, valamint meg kell oldani az Ingatlanban működő Tourinform iroda további elhelyezését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülete, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön az Ingatlan hasznosításáról.

Sárospatak, 2022. május 24.

Aros János

Készítette: Móre Istvánné
gazdálkodási irodavezető

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

_____/2022. (.....)

h a t á r o z a t a

a Sárospatak, Szent Erzsébet utca 3. szám alatt található, Újbástya megnevezésű ingatlan hasznosításáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárospatak, Szent Erzsébet utca 3. szám alatt található Újbástya (a továbbiakban: Ingatlan) megnevezésű ingatlan hasznosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta, és felkéri a polgármestert, hogy az Ingatlan bérbeadására vonatkozóan a szükséges döntéseket a képviselő-testület számára előkészítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. június 24.