



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.

Tel.: 47/513-240 Fax: 47/311-404

E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



TÁJÉKOZTATÓ

- a Képviselő-testületnek –

a Sárospatak, Szent Erzsébet utca 3. szám alatt található, Újbástya megnevezésű ingatlan hasznosításáról

Tisztelt Képviselő-testület !

A Sárospatak, Szent Erzsébet utca 3. szám alatt található Újbástya ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) hasznosításával kapcsolatosan az alábbiakban tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet:

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területfejlesztési Közhasznú Alapítvány (Adószám: 18270868-2-05; székhelye: 3881 Abaújszántó, Fehérhegy utca 14.) (a továbbiakban: Alapítvány) nevében az Alapítvány kuratóriumi elnöke megkereste az Önkormányzatot, hogy a Sárospatak, Szent Erzsébet utca 3. szám alatt található Újbástya ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) 250.000 Ft bérleti díj, és a teljes rezsi költség megfizetése ellenében bérbe szeretné venni.

Jelenleg az Ingatlan A Művelődés Háza és Könyvtára (a továbbiakban: Intézmény) használatában van.

A Használatba adási szerződés 14. pontja szerint: „A Használatba adott vagyon harmadik fél által történő használatára vonatkozó bérleti vagy használati díjakat a Használó határozza meg. Használó köteles minden, a Használatba adott vagyon használatát érintő ügylet kapcsán szerződést kötni és annak díjáról számlát kiállítani.”

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelet 24. § - a lehetőséget biztosít az Intézménynek a vagyon hasznosítására az alábbiak alapján:

„24. §

- (1) Az önkormányzati költségvetési szerv a használatában lévő, átmenetileg feleslegessé vált vagy kihasználatlan vagyontárgyait bérbeadás útján hasznosíthatja.
- (2) Az önkormányzati költségvetési szerv vezetője az alaptevékenység sérelme nélkül a használatában lévő vagyontárgy ellenérték fejében történő bérbe adására
 - a) az egy évet meg nem haladó időtartamra saját hatáskörben,
 - b) egytől öt évig terjedő időtartamra a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság előzetes jóváhagyásávaljogosult.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót megtárgyalni, és azt tudomásul venni szíveskedjen.

Sárospatak, 2022. június 13.

Aros János

Készítette: Móré Istvánné
gazdálkodási irodavezető

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

_____/2022. (.....)

h a t á r o z a t a

**a Sárospatak, Szent Erzsébet utca 3. szám alatt található, Újbástya megnevezésű
ingatlan hasznosításáról**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárospatak, Szent Erzsébet utca 3. szám alatt található Újbástya megnevezésű ingatlan hasznosításáról szóló tájékoztatót megtárgyalta és tudomásul vette.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal