



**SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL**
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-253, Fax.: 47/311-404
e-mail: sarospatak@sarospatak.hu



ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testületnek -

Sárospatak város településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán környezeti vizsgálat szükségességéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete 81/2022. (IV.29.) határozatával döntött a Sárospatak településrendezési eszközeinek módosításáról.

A településrendezési eszközök módosításához szükségessé vált az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Körny. R.) szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló eljárás lefolytatása.

A Körny. R. 3. számú melléklete II.2. pontja alapján az épített környezet védelmére kiterjedően a véleményezésre felkért szervezetek: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság és a BAZ. Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály.

A felkért szervezetek közül az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság a Körny. R.-ben megfogalmazott határidőre nem adta meg véleményét.

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály és a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság írásban nyilatkoztak arról, hogy nem tartják szükségesnek környezeti vizsgálat kidolgozását Sárospatak Város településrendezési eszközeinek ezen módosításához.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály megállapította, hogy az 5-6. tervezési területek kapcsán a rendezési terv módosítás okozhat területfelhasználási problémákat, ezért javasolt az 5-6. tervezési területekre a környezeti értékelési dokumentáció elkészítése.

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze által megküldött levél tartalmazza, hogy „a **4. téma területe, a 091/8 hrsz. telek** a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (MaTrT), illetve a Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Tervéről szóló Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat Közgyűlésének hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Közgyűlés Elnökének 4/2020. (V. 29.) önkormányzati rendelete (BAZMTRT) szerint **ökológiai hálózat magterületének övezetében található**, ahol az MaTrT 25. § (2) bekezdés a) és b) pontjának együttesen megfelelő **új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki**. Emiatt **a 4. téma szerinti módosítás nem hajtható végre, annak törlése szükséges a jelen eljárásból.** „

Fentiek alapján javaslom a Képviselő-testületnek:

- a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze által leírtaknak megfelelően a 4. téma jelen eljárásból történő törlését.
- A Köny. R. 5. § (2) és (3) bekezdéseiben foglaltak alapján az államigazgatási szervek véleményét figyelembe véve az 5-6. tervezési területen a környezeti értékelési dokumentáció elkészítését.

Sárospatak 2022. június 13.

Aros János

Készítette: Olajos Csaba
főépítész

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Vitányi Eszter
jegyző

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2022. (.....) határozata

**Sárospatak város településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán környezeti vizsgálat
szükségességéről**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze által leírtaknak megfelelően a 4. témát jelen eljárásból törli, és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (2) és (3) bekezdéseiben foglaltak alapján az államigazgatási szervek véleményét figyelembe véve az 5-6. tervezési területre vonatkozóan környezeti értékelési dokumentáció elkészítését szükségesnek tartja.

Felelős: polgármester, főépítész

Határidő: folyamatos