



## **Előterjesztés**

**- a Képviselő-testületnek -**

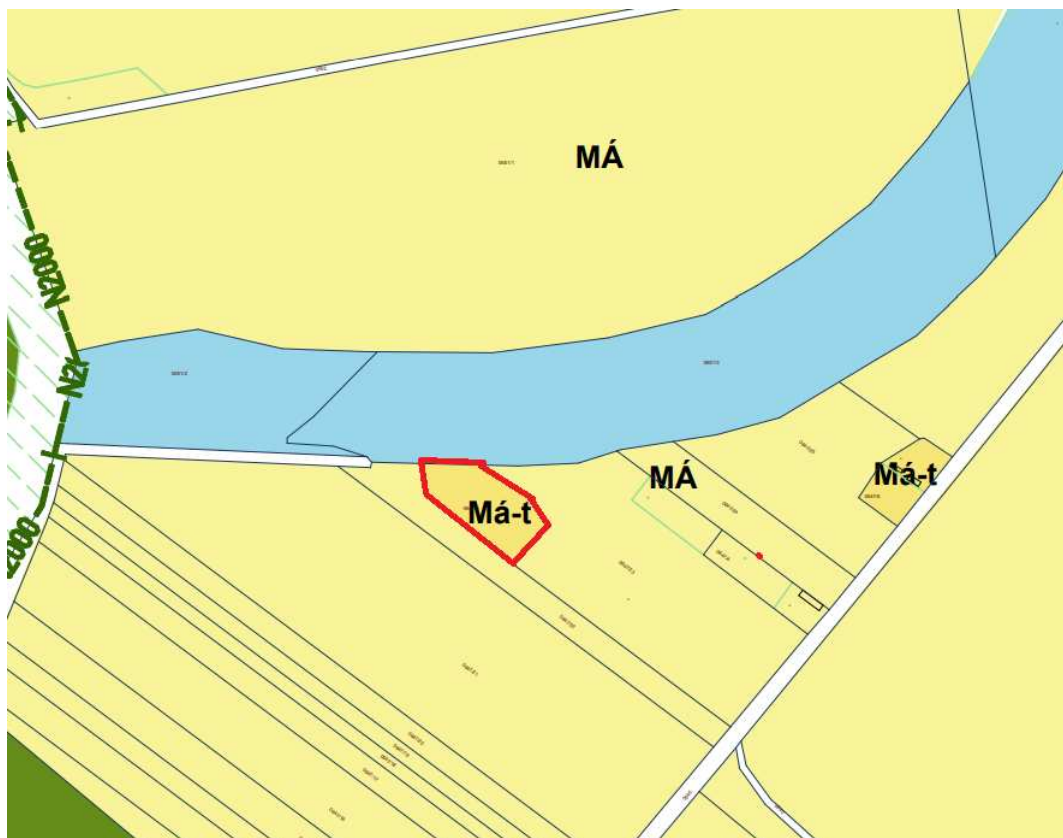
### **a Sárospatak külterület 0647/6 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Mudróczki László 2022.06.01-én vételi ajánlatot tett a Sárospatak, külterület 0647/6 helyrajzi számon nyilvántartott, 5237 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett udvar” megnevezésű ingatlanra.

Az ajánlattevő tulajdonában van az ingatlan szomszédságában elhelyezkedő Kengyel-tó egy része. A Sárospatak külterület 0647/6 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásával halász-haltenyésztő vállalkozás indítását tervezi.

Sárospatak város kül- és belterületének Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2017 (IV.28.) önkormányzati rendelete szerint a Sárospatak külterület 0647/6 hrsz-ú ingatlan Mezőgazdasági általános terület (MÁ-t) övezetben található.



Az ingatlan jelenleg az önkormányzat által nem hasznosított, közművekkel nem rendelkezik, közúthoz való közvetlen csatlakozása nincs.

Sárospatak Város Önkormányzata értébecslő szakvéleményét kérte az ingatlan forgalmi értékének meghatározására. Az ingatlan szakvéleményben megállapított forgalmi értéke 630.000 Ft + ÁFA.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az adásvételi eljárás megindításáról dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2022. június 14.

*Aros János*

Készítette: Polgárné Monok Bernadett  
irodavezető  
műszaki és kommunális iroda

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Vitézy Eszter  
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2022. (....)

**h a t á r o z a t a**

a Sárospatak külterület 0647/6 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő Sárospatak, külterület 0647/6 helyrajzi számú, 5237 m<sup>2</sup> nagyságú, „kivett udvar” megnevezésű ingatlant

A./ 630.000 Ft + ÁFA vételáron értékesíti Mudróczki László Sárospatak, Németh László u.17.A. sz. alatti lakos részére.

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi eljárás lefolytatására.

B./ nem kívánja értékesíteni.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal