



SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-252 Fax.: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



E l ő t e r j e s z t é s

- a Képviselő-testületnek -

a Sárospatak belterület 768 helyrajzi számú ingatlan értékesítési licit eljárásának lefolytatására vonatkozó hirdetmény tartalmáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 97/2022 (V.27.) határozatában döntött, hogy a Sárospatak belterület 768 helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Kazinczy Ferenc út 33. szám alatt található, 2414 m² nagyságú, műemléki védettséggel rendelkező, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlant licitlejárás keretében értékesíteni kívánja.

A licitlejárás lefolytatására vonatkozó hirdetményt a határozat melléklete tartalmazza, amelynek készítése az alábbi önkormányzati rendeletek figyelembevételével történt.

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2018 (IX.28.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet1) 1. melléklete tartalmazza az önkormányzati ingó és ingatlan vagyon versenyeztetés útján történő hasznosítása során alkalmazandó Versenyeztetési eljárás szabályzatát.

Az említett Szabályzat Harmadik fejezet II. pontja határozza meg az árverési hirdetményre vonatkozó tartalmi feltételeket.

Tekintettel arra, hogy az épület műemléki védettséggel rendelkezik, a hirdetmény további – a felújításra, hasznosításra vonatkozó – feltételeket tartamaz.

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének Sárospatak város kül- és belterületének Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2017 (IV.28.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet2) 24. § (3) bekezdése szerint a Sárospatak 768 helyrajzi számú ingatlan Kertvárosias Lakóterület övezetbe tartozik, ahol „a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, szállás jellegű és sport” tevékenység által hasznosított épületek helyezhetők el.

Az adásvételi szerződés aláírásával a vevő kötelezettséget vállal arra, hogy 5 éven belül Rendelet2 rendelkezéseinek megfelelően hasznosítsa az ingatlant. Amennyiben a fent leírt feltételek nem valósulnak meg, abban az esetben Sárospatak Város Önkormányzata jogosult az in

gatlan visszavásárlására ezen licit eljárás lefolytatását követő adásvételi szerződésben rögzített vételár megfizetésével.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ingatlan értékesítési licit eljárás lefolytatására vonatkozó hirdetmény tartalmának elfogadásáról dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2022. június 13.

Aros János

Készítette: Polgárné Monok Bernadett
irodavezető
műszaki és kommunális iroda

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2022. (....)

h a t á r o z a t a

a Sárospatak belterület 768 helyrajzi számú ingatlan értékesítési licit eljárásának lefolytatására
vonatkozó hirdetmény tartalmáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő Sárospatak, belterület 768 helyrajzi számú, természetben Kazinczy Ferenc út 33. szám alatt található, 2414 m² nagyságú, műemléki védettséggel rendelkező „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan értékesítési licit eljárás lefolytatására vonatkozó, a határozat 1. mellékletét képező hirdetmény tartalmát

A./ elfogadja és

felhatalmazza a Polgármestert az eredményes eljárás esetén az adásvételi szerződés aláírására.

B./ Az alábbi feltételek kiegészítésével fogadja el:

.....

C./ nem fogadja el.

Felelős: polgármester



**SÁROSPATAKI
POLGÁRMESTERI HIVATAL**
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax.: 47/311-404



HIRDETMÉNY

Sárospatak Város Önkormányzata (3950 Sárospatak, Rákóczi út 32., a továbbiakban: árvereztető), az önkormányzat vagyonáról, a vagyon hasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 19/2018. (IX.28.) sz. önkormányzati rendeletben foglaltak alapján árverés keretében **é r t é k e s í t i** az önkormányzat tulajdonában lévő alábbi forgalomképes ingatlant:

Ssz	Ingtalan címe	Helyrajzi szám	Megnevezés	Tul. hányad	Kikiáltási ár (nettó Ft)	Árverési előleg (Ft)
1.	Sárospatak, Kazinczy Ferenc út.33.	768	kivett lakóház, udvar	1/1	20.500.000 Ft + ÁFA	200.000 Ft

Az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadú önkormányzati tulajdonban van, melynek térmértéke: 889 m².

Az ingatlan per-, teher és igénymentes.

A kikiáltási árat el nem érő vételi ajánlatok esetén a kikiáltási ár **nem** szállítható le. Részletfizetési kedvezményt árvereztető nem ad.

Licitlépcső: a kikiáltási ár fölött 200.000,-Ft-onként.

Az árverés időpontja: **2022. július (.....), 09:00 óra.**

Az árverés és jelentkezés helye: Sárospataki Polgármesteri Hivatal (Sárospatak, Rákóczi út 32.).

Árverésre jelentkezés ideje: 2022. július ... (.....), 08:00 - 08:30 óráig.

Árverési jelentkezési lapot a ingatlan@sarospatak.hu címen lehet előzetesen igényelni.

Az árverési előleg (ajánlati biztosíték) befizetése: a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Irodájának pénztárába 2022. július ... (.....), 08:30 óráig.

Az árverési eljárással kapcsolatban, valamint az ingatlan megtekintésének lehetőségéről felvilágosítás kérhető a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Irodájától (47-513-275).

Az árverést levezető szerv (Árvereztető): Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda.

Az Árvereztető az árverés megkezdéskor ismerteti az árverés részletes feltételeit.

A jelentkezés feltételei:

- személyazonosság igazolása, képviselő esetén okiratba foglalt meghatalmazás bemutatása, illetve annak átadása
- az árverésen az vehet részt, aki a hirdetményben megjelölt időben és helyen jelentkezett és nyilatkozik arról, hogy legalább a kikiáltási ár erejéig rendelkezik a vételárral;
- igazolás bemutatása arról, hogy az árvezerő az árvezerési előleget (ajánlati biztosítékot) a kitűzött árvezer időpontját megelőzően (azaz az árvezer megkezdéséig) készpénzben befizette az Árvezerető pénztárába

Az ingatlan hasznosítására vonatkozó feltételek:

- 3 éven belül az ingatlan tetőszerkezetének és homlokzatának felújítását használatba vételi engedéllyel igazolja
- A vevő kötelezettséget vállal arra, hogy 5 éven belül Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének Sárospatak város kül- és belterületének Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2017 (IV.28.) önkormányzati rendelet 24. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően hasznosítja az ingatlant., „a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, szállás jellegű és sport” tevékenység valósítható meg az ingatlan vonatkozásában.
- Amennyiben a fent leírt feltételek nem valósulnak meg, abban az esetben Sárospatak Város Önkormányzata jogosult az ingatlan visszavásárlására ezen licit eljárás lefolytatását követő adásvételi szerződésben rögzített összeg megfizetésével.

Egyéb feltételek:

Az árvezerési előleg (ajánlati biztosíték) a vételárba beszámít. Az Árvezerető a nem nyertes árvezerő részére az árvezerési előleget (ajánlati biztosítékot) az árvezerés napján visszafizeti. Az árvezerési előleg (ajánlati biztosíték) után az Árvezerető költséget nem számít fel, kamatot nem fizet. Az árvezerés nyertese köteles a vételárat egy összegben a szerződéskötéssel egyidejűleg megfizetni.

Az árvezerés eredménytelen, ha:

- nem jelent meg egy árvezerő sem,
- az árvezerők nem tettek érvényes vételi ajánlatot,
- ha az árvezerési eljárás tisztaságát, vagy az árvezerők érdekeit súlyosan sértő cselekmény miatt az árvezerés érvénytelenítéséről kell dönten,
- a nyertes ajánlattevő visszalépése esetében, amennyiben az árvezerés során következő helyezettjével történő szerződéskötésre nem kerül sor,
(Visszalépésnek minősül, ha a nyertes ajánlattevő a szerződéskötésre előírt határidő alatt a szerződést nem köti meg.) Ebben az esetben a nyertes árvezerő a befizetett árvezerési előleget elveszti.

Az Árvezerető fenntartja a jogát arra, hogy az árvezerést eredménytelennek nyilvánítsa, valamint a nyertes árvezerő visszalépése esetén az árvezerés során következő helyezettjével kössön szerződést.

Az Árvezerető fenntartja a jogot arra, hogy az árvezerési hirdetményt az árvezerés időpontját megelőzően visszavonja, melyről a hirdetmény közlésével megegyező helyeken újabb hirdetmény tesz közzé.

2022. július...

Aros János
polgármester