



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.

Tel.: 47/513-240 Fax: 47/311-404

E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testületnek -

Sárospatak Város Önkormányzata és a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Kft. között létrejött bérleti szerződés módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárospatak Város Önkormányzata és a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Kft. (a továbbiakban: PATAQUA Kft.) között létrejött, a termálfürdő bérletére vonatkozó módosított szerződésben 2020. január 1. napjától fizetendő bérleti díj összege - melyet a Képviselő-testület a 137/2020. (X. 30.) határozatával hagyott jóvá – 40 millió Ft + Áfa összegben került rögzítésre.

2020. január 1-jét megelőzően a bérleti díj:

- 2019-ben 82.500 ezer Ft + Áfa,
- 2015-2018. években 80.000 ezer Ft + Áfa

összegben került meghatározásra a Képviselő-testületi döntéseknek megfelelően a bérleti szerződésben.

A 2020. január 1-től érvényes, a korábbi évekhez viszonyítva alacsonyabb - 40 millió Ft + Áfa - bérleti díj a koronavírus járvány PATAQUA Kft.-re vonatkozó kedvezőtlen hatása miatt került megállapításra, melyből 2021-ben Képviselő-testületi döntés alapján 20 millió Ft + Áfa elengedésre került.

A jelenlegi kedvező időjárás, a veszélyhelyzet miatti korlátozó intézkedések feloldása lehetőséget biztosít a bérleti díj, legalább a korábbi éveknek megfelelő összegben történő visszaállítására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést megtárgyalni és a szerződésmódosításról döntést hozni szíveskedjen.

Sárospatak, 2022. július 25.

Aros János

Készítette: Móré Istvánné
gazdálkodási irodavezető

Törvényességi szempontból ellenőriztem: dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

_____/2022. (.....)

h a t á r o z a t a

Sárospatak Város Önkormányzata és a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Kft. között létrejött bérleti szerződés módosításáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testület a tárgybani előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

1. A PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Kft. 2022. január 1. napjától alkalmazandó bérleti díjának összegét 80 millió Ft + ÁFA összegben határozza meg.
2. Sárospatak Város Önkormányzata és a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Kft. között létrejött bérleti szerződés 12. számú módosítását a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
3. Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés módosításának aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

BÉRLETI SZERZŐDÉS

12. számú módosítása

Amely létrejött egyrészről

Sárospatak Város Önkormányzata (székhelye: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32. sz., adószám: 15726494-2-05, bankszámlaszám: 11734169-15350095-00000000, képviseli: Aros János polgármester), mint **Bérbeadó** (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

PATAQUA Sárospataki Termálfürdő és Campingfejlesztő Kft. (rövidített neve: Pataqua Kft., székhelye: 3950 Sárospatak, Határ u. 2/B sz., képviseli: Benkő Barnabás Zoltánné ügyvezető; cg.: 05-09-015147; adószám: 14197211-2-05;), mint **Bérlő** (a továbbiakban: Bérlő),

a továbbiakban együtt: Szerződő Felek között alulírott napon és helyen, a 2009. november 2-án megkötött Bérleti Szerződés (a továbbiakban Szerződés) módosítására az alábbiak szerint:

1.) Szerződő Felek a Szerződést 2009. december 18-án, 2010. november 2-án, 2011. november 28-án, 2012. november 5-én, 2013. november 14-én és 2014. december 8-án, 2015. november 2-án és 2018. február 27-én, 2019. március 29-én, 2020. július 8-án és 2020. november 3-án módosították.

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2022. (.....) határozata értelmében Szerződő Felek a Szerződést a következők szerint módosítják:

2.) A Szerződés VII. Bérleti díj 1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„1. A bérleti díj mértéke 2022. január 1. napjától évi 80.000.000,- Ft+ ÁFA, azaz nyolcvanmillió forint + ÁFA, melyet a Bérlő évente két részletben – augusztus 31. és november 30. napjáig – a felek egymással történt egyeztetését követően köteles megfizetni.”

3.) A Bérleti Szerződés módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Jelen szerződést a Szerződő Felek képviselői átolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták, és magukra nézve kötelezőnek fogadták el.

Sárospatak, 2022.

Bérbeadó
/polgármester/

Bérlő
/ügyvezető/

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....