



ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testületnek –

a „Helyi gazdaságfejlesztés” című TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BO1 kódszámú pályázati felhívásra benyújtandó „A sárospataki „MAKK HETES” közétkeztető főzőkonyha fejlesztése” elnevezésű pályázatról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében a címben szereplő pályázati felhívás céljaival összefüggésben megfogalmazott projekt keretében lehetőség nyílt a városi közétkeztetés bázisát jelentő Makk Hetes épület és konyha fejlesztésére, energetikai korszerűsítésére.

A felhívás címe: **Helyi gazdaságfejlesztés**

A felhívás kódszáma: **TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BO1**

Pályázat címe: **A sárospataki „MAKK HETES” közétkeztető főzőkonyha fejlesztése**

Megvalósítás tervezett kezdete: 2022.09.01.

Megvalósítás tervezett befejezése: 2025.08.31.

A projekt teljes költségvetése: 49.996.392.- Ft

A projekt részletes leírását és költségvetését az előterjesztés mellékletei tartalmazzák.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, arról döntést hozni szíveskedjen.

Sárospatak, 2022. augusztus 30.

Aros János

Készítette: Erdős Tamás

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Vitányi Eszter
jegyző

KÖLTSÉGVETÉS

Sárospatak Város Önkormányzata				
Konyha				
Projektidőszak: 2022.09.01-2025.08.31				
TOP_Plusz-1.1.1-21 Helyi gazdaságfejlesztés				
Költségtípus	Költség- kategória 7.3	Korlát %	Nettó költség (Ft)	Összes elszámolható összköltség %-a
Műszaki dokumentáció költségei	1) b)	5,0%	735 000	1,47011%
Tervezés				0,00000%
Energetikai tanúsítvány			0	0,00000%
Áramszolgáltatói engedély költsége		-	100 000	0,20001%
Reziliencia-vizsgálat		-	635 000	1,27009%
Ingatlanvásárlás	2) a)	2,0%	0	0,00000%
Területelőkészítés	2) c)	2,0%		
Építés, kivitelezés (napelem és épület felújítás)	2) d)	-	31 550 000	63,10455%
Eszközbeszerezés (konyhatechnológia)	2) e)	30%	13 932 600	27,86721%
Immateriális javak	2) f)	-		
Műszaki jellegű szolgáltatás (rehab. szakértő, tanúsítvány)	3) b)	-	508 000	1,01607%
Egyéb szolgáltatási költségek	3) f)		0	0,00000%
Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó egyéb ktg. NR	4) a)	-	0	0,00000%
Adók NR	6)	-	0	0,00000%
Tartalék NR	7)	5,0%	0	0,00000%
Vetítési alap összesen:			46 725 600	93,45794%
Átalány összesen:		7,00%	3 270 792,00	6,542056%
Projekt összesen			49 996 392,00	100,00000%

„Helyi gazdaságfejlesztés” TOP PLUSZ-1.1.1-21-BO1
„A sárospataki „MAKK HETES” közétkeztető főzőkonyha fejlesztése

RÉSZLETES SZAKMAI TARTALOM

Sárospatak Város Önkormányzata a Tokaj kiemelt térség számára elkülönített indikatív keretösszegre pályázik, a 2. benyújtási szakaszban benyújtható C) Vidéki gazdaság üzleti infrastrukturális háttérének fejlesztése főtevékenységekre.

A fejlesztés célja a „Makk Hetes” elnevezésű közétkeztetési konyha épületének (Sárospatak, Kossuth Lajos út.57., hrsz.: 497) korszerűsítése:

Az épület déli zártosított csatlakozásánál lévő földszintes épületrész régi, beázó félnyeregű szerkezete elbontásra kerül, helyette az eredetivel megegyező formában és geometriával a tetőzet kerül újjáépítésre. A tetőszerkezet cseréje során az épület saját tűzfalait is ki kell építeni. A dél-nyugati tetőfelületre 32 db napelem kerül elhelyezésre. Ezen kívül konyhai nagygépek kerülnek beszerzésre: indukciós tűzhely, indukciós főzőzsámoly, elektromos olajsütő, hűtőkamra. A tetőzetre elhelyezendő napelemek és a nagyteljesítményű konyhai berendezések miatt, az épület meglévő elektromos hálózatának korszerűsítése/bővítése is szükséges.

A tervezett tevékenységeket a Pályázati felhívás 2.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek C) II. Önkormányzati, saját közétkeztetési célokat szolgáló fejlesztések támogatása b) pontja alapján támogatja, azaz a meglévő épületek átalakítását, bővítését, korszerűsítését, helyreállítását, felújítását.

A projektben megvalósítani kívánt főtevékenységek:

- Projektelőkészítése: Éghajlatváltozási reziliencia-vizsgálat készítése
- Építési tevékenységek: Az épület déli zártosított csatlakozásánál lévő földszintes épületrész régi, beázó félnyeregű tetőszerkezete elbontása, a tetőzet újjáépítése, az épület meglévő elektromos hálózatának korszerűsítése/bővítése, az épület saját tűzfalainak kiépítése, napelemek elhelyezése a tetőszerkezeten.
- Eszközbeszerzés: indukciós tűzhely, indukciós főzőzsámoly, elektromos olajsütő, hűtőkamra.
- Műszaki ellenőrzés
- Projektmenedzsment
- Kötelező nyilvánosság biztosítása

A projekt célcsoportja:

- a helyi bölcsődébe és óvodába járó gyermekek: 250 fő
- a helyi általános iskolába járó gyermekek: 350 fő
- a helyi középiskolába járó gyermekek: 250 fő
- szociálisan rászoruló idősek: 250 fő
- egyéb étkezők: 400 fő

Mivel a projekt tartalma jövedelemtermelő tevékenységhez kapcsolódik, így a támogatás nettó elszámolású.

Sárospatak, 2022. augusztus

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

....../2022. (...)

h a t á r o z a t a

a „Helyi gazdaságfejlesztés” című TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BO1 kódszámú pályázati felhívásra benyújtandó „A sárospataki „MAKK HETES” közétkeztető főzőkonyha fejlesztése” elnevezésű pályázatról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy a „Helyi gazdaságfejlesztés” című TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BO1 kódszámú pályázati felhívásra benyújtandó „A sárospataki „MAKK HETES” közétkeztető főzőkonyha fejlesztése” elnevezésű pályázatot 49.996.392.- Ft támogatási igénnyel jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal