



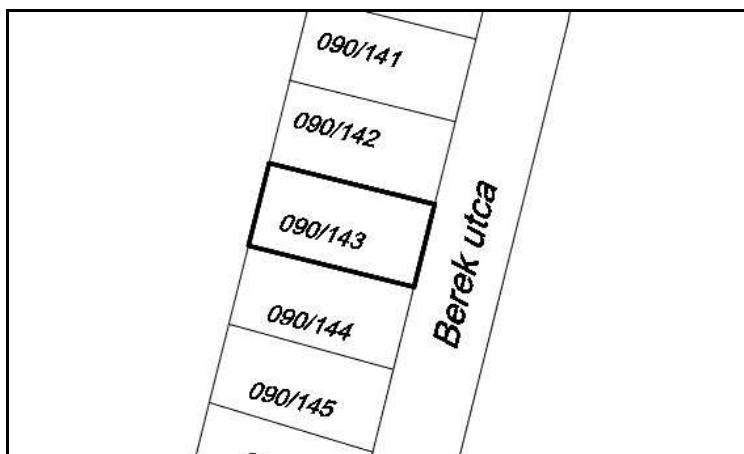
Előterjesztés

- a Képviselő-testületnek -

önkormányzati tulajdonú 090/143 hrsz-ú ingatlan 43 m² nagyságú területének értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonát képezi a Sárospatak, külterület 090/143 helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Berek utca 134. sz. alatt lévő kivett beépítetlen terület megnevezésű, 200 m² térmértékű ingatlan.



A fenti ingatlan szomszédságában lévő 090/144 helyrajzi számú ingatlanon Sztojalovszky Bertalan magánszemély 2016-ban egy pihenőházat épített, melyre 2022.február 17-én használatbavételi engedélyt kapott az illetékes hatóságtól.

A használatbavételi engedéllyel együtt járó épületfeltüntetési kötelezettség során derült ki, hogy Sztojalovszky Bertalan a pihenőház építése során túlépítette a felépítményt, azaz az épület egy része az önkormányzat tulajdonában lévő telekre épült.

Sztojalovszky Bertalan a helyzet rendezése érdekében 2022.03.12-én kérelemmel fordult Sárospatak Város Önkormányzata felé, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan területéből a túlépítéssel érintett részt meg kívánja vásárolni.

Kérelmező – az önkormányzat kérésének megfelelően – elkészítette a túlépítéssel érintett telekrész lehatárolását szemléltető előzetes változási vázrajzot (1. melléklet), melynek alapján megállapítható, hogy a túlépítéssel érintett ingatlanrész területe 43 m².

A változási vázrajz ismertetében - amennyiben a Képviselő-testület támogatja – ún. telekhatár-rendezéssel vegyes adásvételi eljárás keretében van lehetőség az érintett 43 m2 terület értékesítésére, melynek során Sztojalovszky Bertalan tulajdonában lévő telek 43 m2 területtel növekszik, az önkormányzat tulajdonában lévő telek térmértéke pedig ugyanennyivel csökken.

Amennyiben a Képviselő-testület az adásvételt támogatja, úgy a visszamaradó telek értékcsökkenésére, valamint a piaci viszonyokra tekintettel az érintett 43 m2 területet vételárát 2.000.000 Ft + ÁFA összegben javaslom meghatározni azzal, hogy a telekhatár-rendezéssel vegyes adásvételi eljárás teljes költségét vevő köteles megfizetni.

Abban az esetben, ha a Képviselő-testület az adásvételt nem támogatja, úgy az eredeti állapot helyreállítása építéshatósági eljárás (pl. bontási kötelezés) – adott esetben polgári peres eljárás – keretein belül van lehetőség.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az értékesítésről dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2022. szeptember 1.

Aros János

Készítette: Cziráki Zsolt
irodavezető
műszaki és kommunális iroda

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Vitányi Eszter
jegyző

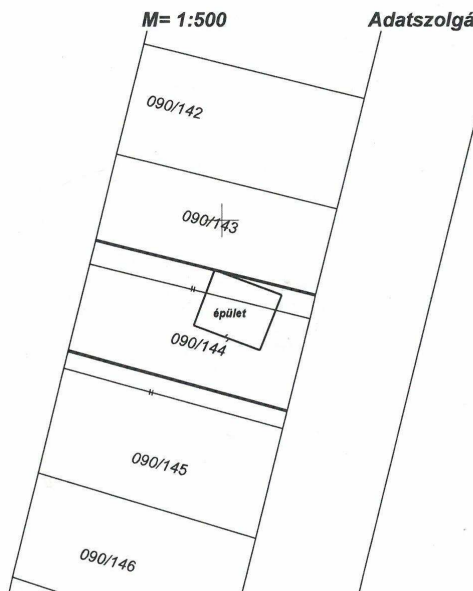
ELŐZETES VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 090/143, 090/144 és 090/145 helyrajzi számú földrészletek
 telekhatár rendezéséről

Munkaszám: 51/2022

M= 1:500

Adatszolgáltatás: 2/...../2022



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							
Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés
	jel	műv. ág	Min.o.				jel	műv. ág	Min.o.				
090/143	-	Kivett: beépítetlen ter.	-	0.0200	-	090/143	-	Kivett: beépítetlen ter.	-	0.0157	-		
090/144	-	Kivett: beépítetlen ter.	-	0.0195	-	090/144	-	Kivett: beépítetlen ter.	5	0.0206	-		
090/145	-	Kivett: beépítetlen ter.	-	0.0195	-	090/145	-	Kivett: beépítetlen ter.	3	0.0227	-		
Összesen:				0.0590	-					0.0590	-		

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A változás akarataknak megfelelően történt:

.....

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a
 keltezésétől számított egy évig hatályos.

Sátoraljaújhely 2022. hó nap

Záradékoló:

Készítette: Sátoraljaújhely 2022. március 03.

Ing.rend.min.sz.:

Készítő:

Kőszegi Tamás
 földmérő ig. száma: 7326/2017

Kőszegi Tamás
 földmérő technikus
 földmérő igazolvány szám
 7326/2017

P.H.

Minőséget tanúsító:

Susztrik Jenő
 ing.rend.min.sz.: 0243/1990
 Geod.terv..min.sz.: 05-0899

Susztrik Jenő
 geodéziai tervező
 ing.rend.min.sz.: 0243/1990
 Képviselet: 050899

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2022. (....)

h a t á r o z a t a

önkormányzati tulajdonú 090/143 hrsz-ú ingatlan 43 m² nagyságú területének értékesítéséről

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és akként döntött, hogy a Sárospatak Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Sárospatak, belterület 090/143 hrsz-ú ingatlan, természetben Sárospatak, Berek utca 134 sz. alatt található 200 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan 43 m² térmértékű területének telekhatár-rendezéssel vegyes adásvétel keretében történő értékesítését

..... Ft + ÁFA vételáron

A./ **támogatja** azzal, hogy az értékesítési eljárás teljes költségét vevő köteles megtéríteni.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi eljárás lefolytatására.

B/ **nem támogatja.**

Felhatalmazza a jegyzőt az eredeti állapot visszaállítására irányuló intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: folyamatos