



SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-252 Fax.: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



Előterjesztés

- a Képviselő-testületnek -

Sárospatak város településrendezési eszközeiben beépítésre kijelölt területek növeléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület korábban döntött a Sárospatak város településrendezési eszközeinek soron következő módosításáról, amely beépítésre szánt területeket is érint. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény [Étv.] 7. § (3) bekezdés e) pontja alapján:

„e) a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete külön döntéssel igazolja.”

A jogszabály a most folyamatban lévő rendezési tervmódosításból az alábbiakat érinti:

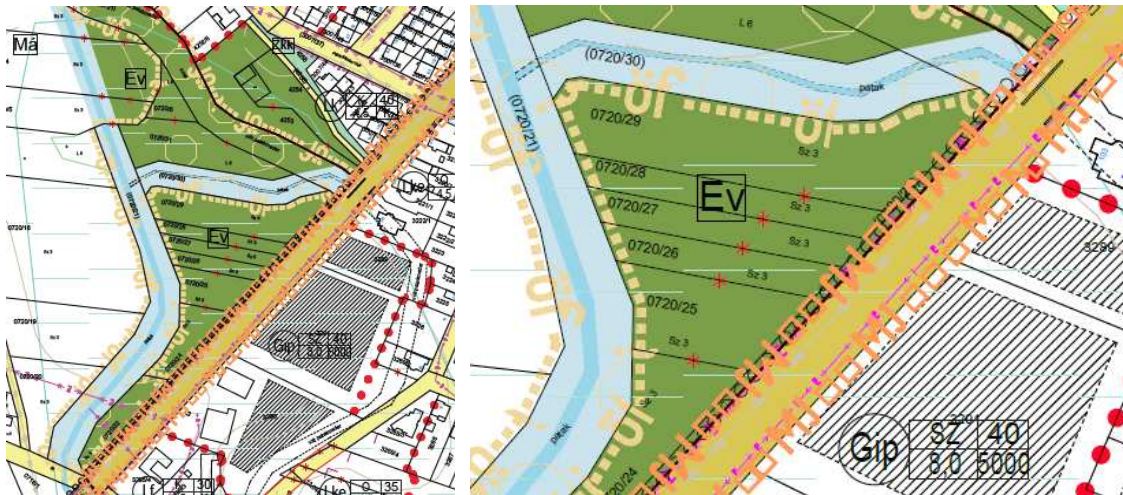
„3. Nefelejcs utca Suta-pataki ágának az elhagyása

A tervezett szálloda pályázati előkészítése napirenden van, így célszerű az 1629 hrsz-ú telek területének növelése. Az 1733 hrsz-ú Nefelejcs utca Suta-pataki ága és az 1628 hrsz-ú Zkk terület lehetőséget biztosít erre a bővítésre. A két területnek (1733; 1628. hrsz) az 1629. hrsz-ú területhez csatolásával hasznosított és kezelt területté válik.



4. A 4253-4254 hrsz. ú ingatlanok lakóterületté minősítése

A Pécsi Sándor utca kiépült házsora között rendezetlen és formában állnak a 4253 és 4254 hrsz-ú üres ingatlanok, melyeket – vagy legalább egy részüket - célszerű a kérdéses teleksorba lakótelekként beilleszteni.



5. Az 0720/26-29 hrsz. Ev véderdő terület egy részének Gksz beépítésre szánt terület-té minősítése

Lakossági kezdeményes alapján szeretnék a kérdéses, jelenleg termőföld hasznosítású területen kereskedelmi célú raktárat létesíteni. A módosítás indoka, hogy a 3801 – Bodrogkeresztúr - Sárospatak összekötő út mellett az út túloldalán hasonló létesítmények találhatók, míg a szomszédos területeken jelenleg is gépjármű lerakat van.”



Mindhárom terület esetén megállapítható, hogy szükséges a település beépítésre szánt területének a növelése, mert a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs erre egyéb megfelelő terület, illetve a településszerkezeti tervi követelmények is indokoltá teszik a döntést.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a beépítésre szánt terület növelésének szükségességéről szóló döntésének meghozatalára.

Sárospatak 2022. szeptember 21.

Aros János

Készítette: Olajos Csaba
főépítész

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2022. (....)

h a t á r o z a t a

Sárospatak város településrendezési eszközeiben beépítésre kijelölt területek növeléséről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárospatak város településrendezési eszközeiben beépítésre kijelölt területek növeléséről szóló előterjesztést megtárgyalta, és az alábbiak szerint döntött:

A Képviselő-testület a

- Sárospatak belterület 1733 és 1628. helyrajzi számú területek 1629. helyrajzi számú területéhez történő csatolását,
- a Sárospatak, belterület 4253 és 4254. helyrajzi számú ingatlanok lakóterületté történő minősítését, valamint
- a külterület 0720/26-29. helyrajzi számú ingatlanok egy részének „Gksz” övezetbe történő sorolását,

ezáltal a település beépítésre szánt területének a növelését szükségesnek tartja, tekintettel arra, hogy a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs egyéb megfelelő terület a tervezett célok megvalósítására, illetve a településszerkezeti tervi követelmények is indokoltá teszik a növelést.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal