



SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-252 Fax.: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



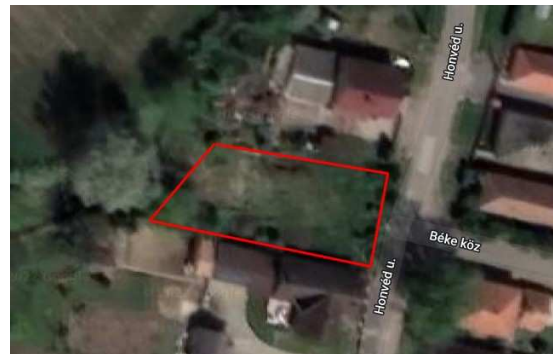
Előterjesztés

- a Képviselő-testületnek -

az önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak, Honvéd utca 20. sz. alatti ingatlan tulajdonjogának értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonát képezi a Sárospatak, belterület 3310. helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Honvéd utca 20. sz. alatt lévő kivett beépítetlen terület megnevezésű, 858 m² térmértékű ingatlan.



A fenti ingatlan per-, teher- és igénymentes, méreteit, egyéb paramétereit tekintve beépítésre alkalmas. Tekintettel arra, hogy az önkormányzat az ingatlant évek óta nem hasznosítja, valamint üres, beépíthető telekingatlanokra nagy a kereslet, javaslom az ingatlan tulajdonjogának árverezés útján történő értékesítését.

Az előzetesen elkészített ingatlan értékbecslési szakvélemény alapján az ingatlan becsült forgalmi értéke 5.800.000 Ft + ÁFA.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az értékesítésről dönteni, a csatolt árverezési hirdetmény tartalmát jóváhagyni szíveskedjen.

Sárospatak, 2022. szeptember 19.

Aros János

Készítette: Cziráki Zsolt
irodavezető
műszaki és kommunális iroda

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2022. (....)

h a t á r o z a t a

**az önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak, Honvéd utca 20. sz. alatti ingatlan
tulajdonjogának értékesítéséről**

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és akként döntött, hogy a Sárospatak Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Sárospatak, belterület 3310. hrsz-ú ingatlan, természetben Sárospatak, Honvéd utca 20. sz. alatt található 858 m² térmértékű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan tulajdonjogát

A./ árverezés keretében értékesíti.

Felhatalmazza a polgármestert az árverezési eljárás mellékletben lévő hirdetményben rögzített feltételekkel, Ft + ÁFA kikiáltási áron történő lefolytatására.

B/ nem értékesíti.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

HIRDETMÉNY

Sárospatak Város Önkormányzata (3950 Sárospatak, Rákóczi út 32., a továbbiakban: árvereztető), az önkormányzat vagyonáról, a vagyon hasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 19/2018. (IX.28.) sz. önkormányzati rendeletben foglaltak alapján árverés keretében **é r t é k e s í t i** az önkormányzat tulajdonában lévő alábbi forgalomképes ingatlant:

Ssz	Ingyatlan címe	Helyrajzi szám	Megnevezés	Tul. hányad	Kikiáltási ár (nettó Ft)	Árverési előleg (Ft)
1.	Sárospatak, Honvéd u. 20.	3310.	kivett beépítetlen terület	1/1	...	100.000 Ft

Az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadú önkormányzati tulajdonban van, melynek térmértéke: 858 m².

Az ingatlan per-, teher és igénymentes.

A kikiáltási árat el nem érő vételi ajánlatok esetén a kikiáltási ár **nem** szállítható le.

Részletfizetési kedvezményt árvereztető nem ad.

Licitlépcső: a kikiáltási ár fölött 200.000,-Ft-onként.

Az árverés időpontja: **2022., 09:00 óra.**

Az árverés és jelentkezés helye: Sárospataki Polgármesteri Hivatal (Sárospatak, Rákóczi út 32.).

Árverésre jelentkezés ideje: 2022., 08:00 - 08:30 óráig.

Árverési jelentkezési lapot a csatlosevelin@sarospatak.hu címen lehet előzetesen igényelni.

Az árverési előleg (ajánlati biztosíték) befizetése: a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Irodájának pénztárába 2022., 08:30 óráig.

Az árverési eljárással kapcsolatban, valamint az ingatlan megtekintésének lehetőségéről felvilágosítás kérhető a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Irodájától (47-513-275).

Az árverést levezető szerv (Árvereztető): Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda.

Az Árvereztető az árverés megkezdéskor ismerteti az árverés részletes feltételeit.

A jelentkezés feltételei:

- személyazonosság igazolása, képviselő esetén okiratba foglalt meghatalmazás bemutatása, illetve annak átadása
- az árverésen az vehet részt, aki a hirdetményben megjelölt időben és helyen jelentkezett és nyilatkozik arról, hogy legalább a kikiáltási ár erejéig rendelkezik a vételárral;
- igazolás bemutatása arról, hogy az árverező az árverezési előleget (ajánlati biztosítékot) a kitűzött árverés időpontját megelőzően (azaz az árverés megkezdéséig) készpénzben befizette az Árvereztető pénztárába

Egyéb feltételek:

Az árverési előleg (ajánlati biztosíték) a vételárba beszámít. Az Árvereztető a nem nyertes árverező részére az árverezési előleget (ajánlati biztosítékot) az árverezés napján visszafizeti. Az árverezési előleg (ajánlati biztosíték) után az Árvereztető költséget nem számít fel, kamatot nem fizet. Az árverés nyertese köteles a vételárat egy összegben a szerződéskötéssel egyidejűleg megfizetni.

Az árverés eredménytelen, ha:

- nem jelent meg egy árverező sem,
- az árverezők nem tettek érvényes vételi ajánlatot,
- ha az árverezési eljárás tisztaságát, vagy az árverezők érdekeit súlyosan sértő cselekmény miatt az árverés érvénytelenítéséről kell dönten,
- a nyertes ajánlattevő visszalépése esetében, amennyiben az árverés során következő helyezettjével történő szerződéskötésre nem kerül sor,
(Visszalépésnek minősül, ha a nyertes ajánlattevő a szerződéskötésre előírt határidő alatt a szerződést nem köti meg.) Ebben az esetben a nyertes árverező a befizetett árverési előleget elveszti.

Az Árvereztető fenntartja a jogát arra, hogy az árverezést eredménytelennek nyilvánítsa, valamint a nyertes árverező visszalépése esetén az árverés során következő helyezettjével kössön szerződést.

Az Árvereztető fenntartja a jogot arra, hogy az árverési hirdetményt az árverés időpontját megelőzően visszavonja, melyről a hirdetmény közlésével megegyező helyeken újabb hirdetmény tesz közzé.

2022.

Aros János
polgármester