



Előterjesztés

- a Képviselő-testületnek -

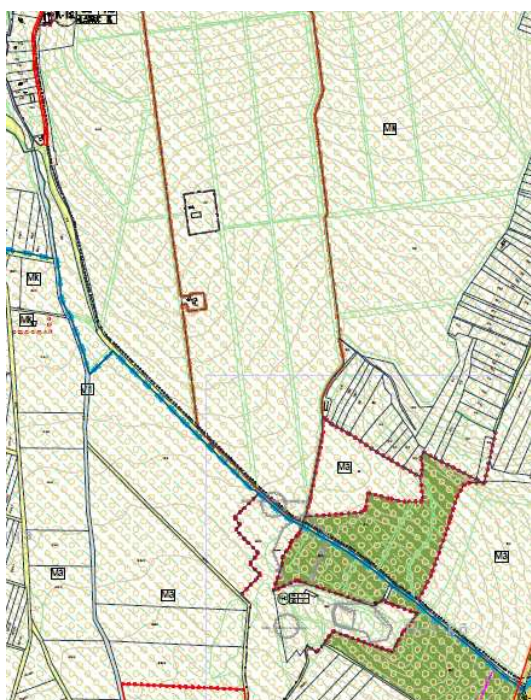
Sárospatak város településrendezési eszközei módosításának kiegészítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület korábban már több alkalommal (53/2022. (III.25.), 81/2022. (IV.29.)) döntött a Sárospatak város településrendezési eszközeinek jelenleg folyamatban lévő módosításáról, amely az alábbi területeket érinti:

- 1916/3 helyrajzi számú ingatlan övezeti besorolásának módosítása,
- Kerékpárút nyomvonalának módosítása,
- Nefelejcs utca be nem épített részének területi módosítása,
- A 4253-4254 helyrajzi számú ingatlanok lakóterületté minősítése,
- Az 0720/26-29 helyrajzi számú Ev véderdő terület egy részének Gksz beépítésre szánt területté minősítése

Sárospatak Város Önkormányzata a *Megyer – hegyi Tengerszem turisztikai fejlesztése Sárospatakon TOP-1.2.1-15-BO1-2016-00033* elnevezésű pályázat keretében kiépíti a Megyer-hegyi Tengerszemhez vezető utat, mely során egy makadám útpálya és egy kerékpárút valósul meg, azonban a településrendezési tervben és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: OTÉK) előírt szabályozási szélességek nincsenek összhangban, ezért az OTÉK-ban meghatározott minimum 12, 0 m szabályozási szélesség biztosítása indokolt. A módosítás érinti a Sárospatak külterület 0809, zártkert 7639, zártkert 7795 és zártkert 7640/4 helyrajzi számú területeket.



A fentiek alapján szükséges a folyamatban lévő településrendezési eszközök módosításáról szóló döntések kiegészítése, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az kiegészítés jóváhagyásáról dönten szíveskedjen.

Sárospatak 2022. október 7.

Aros János

Készítette: Olajos Csaba
főépítész

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2022. (....)

h a t á r o z a t a

Sárospatak város településrendezési eszközei módosításának kiegészítéséről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárospatak város településrendezési eszközei módosításának kiegészítéséről szóló előterjesztést megtárgyalta, és az alábbiak szerint döntött:

1. A Képviselő-testület a jelenleg folyamatban lévő településrendezési eszközök módosításának kiegészítésével - mely szerint a Sárospatak külterület 0809, zártkert 7639, zártkert 7795 és zártkert 7640/4 helyrajzi számú területeket érintő szabályozási szélesség magasabb szintű jogszabályban előírt feltételeknek való megfeleltetését szolgálja – egyetért.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a készítési és jóváhagyási eljárásnál az teljes eljárás szabályait alkalmazza.

2. A Képviselő-testület a *partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló 13/2017. (VIII. 25.) önkormányzati rendeletben, valamint a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletében meghatározott szervezeteket partnerének tekinti.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022.12.31.