



E l ő t e r j e s z t é s
- a Képviselő-testületnek -

**az önkormányzat tulajdonában álló mezőgazdasági földterületek
haszonbérleti díjairól szóló 139/2020. (X.30.) határozat módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárospatak Város Önkormányzata évek óta haszonbérbe adja a tulajdonában álló, művelésre alkalmas, de általa nem hasznosított mezőgazdasági földterületeit.

A haszonbérleti díj felülvizsgálatára legutóbb 2020-ban került sor, amikor a Képviselő-testület a 139/2020. (X.28.) határozatában (a továbbiakban: Határozat) megállapította az egyes termőföld-kategóriák földhaszonbérleti díjait.

A Határozat értelmében a jelenleg alkalmazandó bérleti díjak a következők:

1. Külterület, zártkert:
 - 1.1. szántó estében:
 - 1.1.1 Alsó határban: 30.912,- Ft + ÁFA/ha/év
 - 1.1.2 Felső határban: 20.610,- Ft + ÁFA/ha/év
 - 1.2. egyéb művelési ágú termőföld esetében (kivéve erdő):
 - 1.2.1 elhelyezkedéstől függetlenül: 15.456,- Ft + ÁFA/ha/év
 - 1.3. Berek - Új horgászfalu esetében:
 - 1.3.1 (090/137 és 090/219 hrsz): 20,- Ft + ÁFA/m²/év
2. Belterület: egységesen 31,- Ft + ÁFA/m²/év

Az elmúlt években lezajlott piaci változások azonban indokoltá teszik a haszonbérleti díjak aktualizálását, ezért javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági földterületek haszonbérleti díjait 2023. január 1-től egységesen 30%-kal emelje meg.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a díjemelés mértékéről dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2022. október 17.

Készítette: Cziráki Zsolt
irodavezető
műszaki és kommunális iroda

Aros János

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

.....
dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2022. (....)

h a t á r o z a t a

az önkormányzat tulajdonában álló mezőgazdasági földterületek haszonbérleti díjairól szóló 139/2020. (X.30.) határozat módosításáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a tárgybani előterjesztést megtárgyalta, és az önkormányzat tulajdonában álló mezőgazdasági földterületek haszonbérleti díjairól szóló 139/2020. (X.30.) határozatát 2023. január 1. napjától az alábbiak szerint módosítja:

Az önkormányzat tulajdonában álló mezőgazdasági földterületek haszonbérleti díjait 2023. január 1- től az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Külterület, zártkert:

1.1. szántó estében:

1.1.1 Alsó határban: 40.186,- Ft + ÁFA/ha/év

1.1.2 Felső határban: 26.793,- Ft + ÁFA/ha/év

1.2. egyéb művelési ágú termőföld esetében (kivéve erdő):

1.2.1 elhelyezkedéstől függetlenül: 20.093,- Ft + ÁFA/ha/év

1.3. Berek - Új horgászfalu esetében:

1.3.1 (090/137 és 090/219 hrsz): 26,- Ft + ÁFA/m²/év

2. Belterület: egységesen

40,- Ft + ÁFA/m²/év

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti tárgyalások során a fent megjelölt bérleti díjak alkalmazásától városérdekből eltérjen.

A Határozat módosítással nem érintett részei változtatás nélkül érvényben maradnak.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal