



Előterjesztés

- a Képviselő-testületnek -

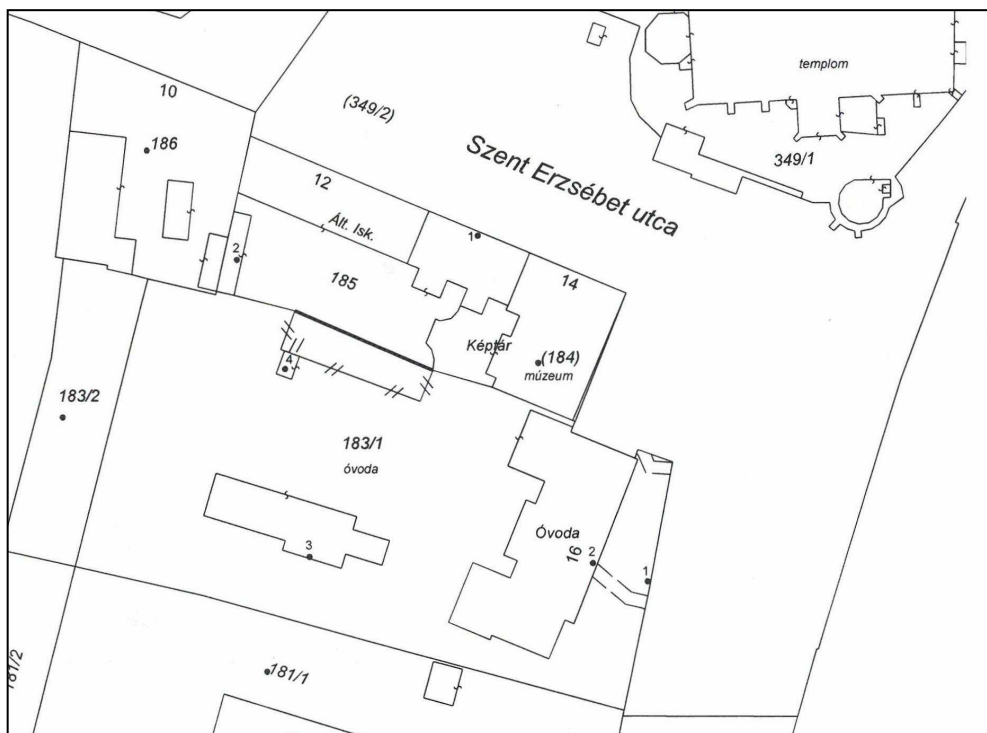
önkormányzati tulajdonú ingatlanrész telekalakítással történő értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az MDD-PNN Kft. 2022. márciusában vételi ajánlatot nyújtott be az önkormányzat tulajdonában álló Sárospatak, belterület 185. helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Szent Erzsébet u. 12. száma alatt lévő ingatlan 152,73 m² térmértékű részére (a továbbiakban: Ingatlanrész) vonatkozóan. A Kft. a szomszédos ingatlan – volt Carolina óvoda – tulajdonosa, az említett Ingatlanrészre a saját fejlesztési elképzelései megvalósítása miatt van szüksége. Ajánlattevő a vételi ajánlatában bruttó 2.290.950 Ft összeget jelölt meg.

A Képviselő-testület az 54/2022. (III.25.) határozatában arról döntött, hogy az Ingatlanrészt értékesíteni kívánja, egyben felhatalmazta a polgármestert a szükséges telekalakítási és adásvételi eljárások lefolytatására.

A közelmúltban befejeződött az Ingatlanrészen még térképi tartalomként megjelenő, valójában már nem létező épület törlésére irányuló eljárás, ezt követően pedig elkészült a telekalakításhoz szükséges változási vázrajz is, melyet már az illetékes ingatlanügyi hatóság is záradékol.



Az elkészült vázrajz alapján az értékesítéssel érintett Ingatlanrész térmértéke 166 m²-re változott, így javaslom a vételárat – a piaci ingatlanforgalmi viszonyok alapján – 1.960.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.489.200 Ft összegben meghatározni.

Az értékesítés előfeltétele az Ingatlanrész forgalomképességének biztosítása, s tekintettel arra, hogy az Ingatlanrész jelenleg oktatási intézményként forgalomképtelen törzsvagyoni kategóriába tartozik, annak forgalomképes üzleti vagyonná történő átminősítése szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az értékesítésről, valamint az ahhoz kapcsolódó átminősítésről dönten szíveskedjen.

Sárospatak, 2022. október 14.

Aros János

Készítette: Cziráki Zsolt
irodavezető
műszaki és kommunális iroda

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2022. (....)

h a t á r o z a t a

önkormányzati tulajdonú ingatlanrész telekalakítással történő értékesítéséről

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerint döntött:

1. A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló Sárospatak, belterület 185 helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Szent Erzsébet u. 12. sz. alatt lévő, kivett általános iskola megnevezésű ingatlan ezen határozat 1. mellékletében megjelölt 166 m² térmértékű részét (a továbbiakban: Ingatlanrész) forgalomképtelen törzsvagyonból forgalomképes üzleti vagyonná minősíti.
2. A Képviselő-testület az ingatlanrészt + ÁFA vételáron értékesíti az MDD-PNN Kft. (4552 Napkor, Ipartelep u. 2.) részére azzal, hogy az adásvételi, valamint a telekalakítási eljárás költségei megfizetése vevőt terhelik.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekalakítással vegyes adásvételi szerződés elkészíttetésére, aláírására, valamint a kapcsolódó eljárások megindítására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022.12.31.

JENEI BT
3950 Sárospatak, Körösi Csoma S. út 13.

A munkavégző neve

Munkaszám: **692022**

Sárospatak
belterület

Község,
város
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/ 1349 /2022

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 183/1, 185 helyrajzi számú földrészletek telekhatár rendezése

Méretarány: 1:1000

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas!

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet		min.o.	Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet		min.o.	Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága					jel	műv. ága					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
183/1		Kivett: Óvoda, udv.		0.4126		183/1		Kivett: Óvoda udv.		0.4292		Vezetékjog: 35 m2-re VMM-483/2011. eng. sz. (20297) Sárospatak 0,4 kv 2.sz. vez. rend. Jogosult: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. 3525 Miskolc, Dózsa György út 13 III. 4. 39813. 2016.11.21.	
185		Kivett: Általános iskola		0.1214		185		Kivett: Általános iskola és udv.		0.1048			
Összesen:				0.5340						0.5340			

A változás akaratunknak megfelelően történt:

.....
.....
.....
.....
.....

E-159/2022/651.433
A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Sátorajai hely. 2022. 10. hó 10. nap



záradékoló
HEGETŐ GÁBOR
ingatlanrendező földmérő
Ing.rend.min.sz.:
hatósági szám: 1931/2006

Készítette: Sárospatak, 2022.09.23.

Jenei Tamás
Készítő

Földmérő ig.szám: 10299

JENEI TAMÁS
OKL FÖLDMÉRŐ MÉRNÖK

Minőséget tanúsító:

Szentmarjai Levente

Ing.rend.min.sz.: 1982/2006, Földmérő ig.szám: 7874

Szentmarjai Levente
okl. földmérő mérnök
Ing.rend.min.szám: 1982/2006
GOT: 05-1441
3907 Tállya, Csokonai tér 5.

Címkoordináták			
Hrsz	Psz	Y	X
18.5	1	836932	333545
	2	836892	333541
183/1	1	836960	333488
	2	836951	333491
	3	836904	333492
	4	836900	333523

