



SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-252 Fax.: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



Előterjesztés

- a Képviselő-testületnek -

önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Goodwill Consulting Kft. képviseletében eljáró Harsányi Gábor ügyvezető 2022. október 5-én vételi ajánlatot nyújtott be az önkormányzat tulajdonában álló Sárospatak, belterület 375/A/3, 375/A/5, 375/A/6 és 375/A/10. helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Kossuth Lajos utca 65. szám alatt lévő társasházban található ingatlanokra vonatkozóan. Ajánlattevő a vételi ajánlatában vételárat nem jelölt meg.

A fenti címen lévő társasházi ingatlanban az önkormányzat a felsorolt helyrajzi számú albetétek esetében 1/1 arányú tulajdoni illetőséggel rendelkezik, melyek adatai:

- 375/A/3 hrsz. – Kossuth u. 65. FSZ. 3., lakás, 56 m²,
- 375/A/5 hrsz. – Kossuth u. 65. FSZ. 5., műhely, 43 m²,
- 375/A/6 hrsz. – Kossuth u. 65. FSZ. 6., üzlethelyiség,
- 375/A/10 hrsz. – Kossuth u. 65. alagsor 1. 2. üzlet



A 375/A/3, 375/A/5, valamint a 375/A/6 jelenleg üresen álló helyiségek, az A/10-es albetétet a Sárospataki Roma Nemzetiségi Önkormányzat használja.

Az ingatlanok vételárának meghatározására független ingatlanforgalmi értébecslőt kértünk fel, aki az alábbi értékeket határozta meg:

375/A/3 hrsz-ú ingatlan esetében	10.000.000 Ft
375/A/5 hrsz-ú ingatlan esetében	2.500.000 Ft + ÁFA
375/A/6 hrsz-ú ingatlan esetében	1.500.000 Ft + ÁFA
375/A/10 hrsz-ú ingatlan esetében	4.000.000 Ft + ÁFA

Információink szerint ajánlattevő kereskedelmi/idegenforgalmi célú vállalkozás fejlesztésének céljából kívánja megvásárolni a társasházi albetéteket. A Képviselő-testület támogató döntése esetén az értékesítést követően az önkormányzat már nem fog tulajdonrészrel rendelkezni az ingatlanban, ezzel a társasházi kötelezettségei is megszűnnek majd.

Fentiek alapján az ingatlanok egy árverezési eljárás keretében - a forgalmi értékkel megegyező kikiáltási áron -, egyben történő értékesítését javaslom.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az értékesítésről dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2022. október 21.

Aros János

Készítette: Cziráki Zsolt
irodavezető
műszaki és kommunális iroda

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2022. (....)

h a t á r o z a t a

önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerint döntött:

1. A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló Sárospatak, belterület 375/A/3 hrsz-ú, természetben Sárospatak, Kossuth u. 65. FSZ. 3., lakás, 375/A/5 hrsz-ú, természetben Sárospatak, Kossuth u. 65. FSZ. 5., műhely, 375/A/6 hrsz-ú, természetben Sárospatak, Kossuth u. 65. FSZ. 6., üzlethelyiség, 375/A/10 hrsz-ú, természetben Sárospatak, Kossuth u. 65. alagsor 1., 2. üzlet megnevezésű ingatlanok egy árverezési eljárás keretében, Ft kikiáltási ár mellett értékesíti.
2. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az árverezési eljárás lefolytatására, valamint a nyertes ajánlattevővel történő adásvételi szerződés megkötésére, azzal, hogy az adásvételi eljárási költségek megfizetése vevőt terheli.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022.12.31.