



**SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL**
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-252 Fax.: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



Előterjesztés

- a Képviselő-testületnek -

a Sárospatak, Comenius u. 4. FSZ. 6. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Alakszai Mihályné 3950 Sárospatak, Gyöngyösi u. 2. sz. alatti lakos 2022. november 16-án vételi ajánlatot nyújtott be az önkormányzat tulajdonában álló Sárospatak, belterület 290/B/2 helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Comenius utca 4. FSZ. 6. szám alatt lévő társasházban található lakás ingatlanra albetétre (a továbbiakban: Ingatlan) vonatkozóan. Ajánlattevő a vételi ajánlatában 1.500.000 Ft vételárat jelölt meg.

A fenti címen lévő társasházi ingatlanban 6 lakás található, melyből 4 lakás – köztük a tárgyi Ingatlan – van önkormányzati tulajdonban. Az önkormányzat az Ingatlanban 1/1 arányú tulajdoni illetőséggel rendelkezik.

Az Ingatlan 2 szobás, komfortos, vályog falazatú lakás, műszaki állapota annyira avult, hogy idén nyáron lakhatatlanná vált. A tetőszerkezet eltört, a szomszédos ingatlan felőli fal megdőlt, szétrepedt, állékonysága instabillá vált. A 2022. október 8-án készült statikai szakvéleményben foglaltak alapján az ingatlan egy része életveszélyes állapotban van, ennek kapcsán a B-A-Z Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztályánál (a továbbiakban: Hatóság) hatósági eljárás van folyamatban.

Amennyiben a fenti hatósági eljárás eredményeként az önkormányzatnak felújítási kötelezettsége keletkezik, az várhatóan kb. 15-20 milliós terhet fog jelenteni az önkormányzat költségvetésére.

Amennyiben a Képviselő-testület a vételi ajánlatot elfogadja, úgy az önkormányzat a jelentősebb kiadással szemben bevételhez jut, ezért javaslom a Képviselő-testületnek a vételi ajánlat elfogadását azzal, hogy ajánlattevő a hatósági eljárás eredményeként várható kötelezettséget vállalja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az értékesítésről dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2022. november 17.

Aros János

Készítette: Cziráki Zsolt
irodavezető
műszaki és kommunális iroda

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2022. (....)

h a t á r o z a t a

**a Sárospatak, Comenius u. 4. FSZ. 6. sz. alatti önkormányzati tulajdonú
ingatlan értékesítéséről**

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerint döntött:

A Képviselő-testület az Alakszai Mihályné 3950 Sárospatak, Gyöngyösi u. 2. sz. alatti lakos (a továbbiakban: Ajánlattevő) az önkormányzat tulajdonában álló Sárospatak, belterület 290/B/2 hrsz-ú, természetben Sárospatak, Comenius u. 4. FSZ. 6. alatti lakás megnevezésű társasházi ingatlanra (a továbbiakban: Ingatlan) vonatkozó vételi ajánlatát

A./ elfogadja, az ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogát Ajánlattevő részére 1.500.000 Ft, azaz egymillió-ötszázezer forint vételáron értékesíti az alábbi feltételekkel:

- a) Ajánlattevő a B-A-Z Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztályánál jelenleg folyamatban lévő hatósági eljárás során meghozott döntés végrehajtását, valamint
- b) az adásvételi eljárás során felmerülő teljes körű költségek (ügyvédi díj, eljárási díjak, stb.) megfizetését vállalja.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés elkészíttetésére, illetve annak aláírására.

B./ nem fogadja el, az ingatlant nem kívánja értékesíteni.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2022.12.31.