



Sárospatak Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-250 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. március 21-én a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Dísztermében tartott *rendkívüli nyílt* ülésén.

Jelen vannak:

Aros János	polgármester
Sikora Attila	alpolgármester
Berger Zsolt János	
Egyed Attila	
Hutkainé Novák Márta	
Koleszár Krisztián	
Saláta László Mihály	képviselők
dr. Vitányi Eszter	jegyző

Megjegyzés: Csetneki József Flórián, Krai Csaba, Oláh József Csaba és Vigyikán Csaba képviselők nincsenek jelen.

A meghívottak részéről az ülésen nem volt jelen: dr. Szebényi Tibor aljegyző.

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Napirend előtt:

Aros János polgármester: Köszönti a rendkívüli képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a rendkívüli ülés 7 fővel határozatképes, az ülést megnyitja.

Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pont tárgyalását Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirend tárgyalását elfogadta:

Napirend:

1. Előterjesztés az első lakóingatlanhoz jutás feltételeinek helyi támogatásáról szóló 23/2014. (XII. 02.) rendelet módosításáról

Előterjesztő: dr. Vitányi Eszter jegyző

Napirend tárgyalása:

1. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés az első lakóingatlanhoz jutás feltételeinek helyi támogatásáról szóló 23/2014. (XII. 02.) rendelet módosításáról

Előterjesztő: dr. Vitányi Eszter jegyző

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri jegyző asszonyt, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A 2021-es évben több fiatal házaspár érdeklődött az első lakóingatlanhoz jutás feltételeiről, akik 20 millió forint összegtől magasabb áron vásárolnak családi házat Sárospatakon. Mivel a Képviselő-testület ezen összeg felett nem támogatja az adásvételt, így a Rendelet 3. § (2) bekezdése akként módosulna, hogy a támogatás vásárlás vagy építkezés esetén 25 millió forint vételárig vagy építési költségig lenne adható.

Mivel az ingatlanok és építőanyagok árának további emelkedése várható, indokolt a rendelet módosítása.

Aros János polgármester: Várja a Képviselő-testület tagjainak hozzászólását.

Egyed Attila képviselő: Javasolja, hogy a 25 millió forint helyett 30 millió forint összegben kerüljön meghatározásra ez az összeg. Tudvalévő, hogy egy családi ház vételára közel 20-30 millió forint között mozog Sárospatakon is, nem tudja, hogy mennyire fognak elszabadulni az árak. Ezt csak azért javasolja, hogy ne kelljen félév múlva ismét visszahozni a Képviselő-

testület elé. Annyi pénze nem állt az önkormányzatnak benne, mert évente átlagban 8-at adtak ki.

Aros János polgármester: Olyan 40 millió forint azért benne áll összességében még mindig.

Egyed Attila képviselő: El tudja fogadni a 25 millió forintot is, de ha lehet, akkor javasolja megemlíteni 30 millió forintra.

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjainak hozzászólását.

Berger Zsolt János képviselő: Mennyi most a támogatás összege?

Aros János polgármester: 1 millió forint.

Berger Zsolt János képviselő: A 30 millió forinthez az 1 millió forint csekély összeg lesz.

Egyed Attila képviselő: Visszavonja javaslatát.

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi rendeletet alkotta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

8/2022. (III. 21.) önkormányzati rendelete

az első lakóingatlanhoz jutás feltételeinek helyi támogatásáról szóló 23/2014. (XII. 02.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az első lakóingatlanhoz jutás feltételeinek helyi támogatásáról szóló 23/2014. (XII. 02.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A támogatás összege vásárlás vagy építkezés esetén 25 millió Ft vételárig vagy építési költségig 1 millió Ft.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

A polgármester megköszönte a részvételt és az ülést 13⁰⁵ órakor az ülést bezárja.

K. m. f.

dr. Vitányi Eszter
jegyző

Aros János
polgármester