



Sárospatak Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-250 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. május 16-án a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Dísztermében tartott *rendkívüli nyílt* ülésén.

Jelen vannak:

Aros János	polgármester
Sikora Attila	alpolgármester
Berger Zsolt János	
Csetneki József Flórián	
Egyed Attila	
Hutkainé Novák Márta	
Koleszár Krisztián	
Krai Csaba	
Oláh József Csaba	képviselők
dr. Vitányi Eszter	jegyző

Meghívottak: Hogya Róbert környezetvédelmi ügyintéző
Móré Istvánné a Gazdálkodási Iroda vezetője

Megjegyzés: Saláta László Mihály és Vigyikán Csaba képviselők nincsenek jelen.

A meghívottak részéről az ülésen nem volt jelen: Lakatos István a Zempléni Vízmű Kft. ügyvezetője, dr. Szabó Tibor aljegyző.

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Napirend előtt:

Aros János polgármester: Köszönti a rendkívüli képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a rendkívüli ülés 9 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. Azért hívta össze elsősorban a Képviselő-testületet, mert holnap lesz a Zempléni Vízmű Kft. taggyűlése, ahol a Képviselő-testület döntésével kell, hogy megjelenjen. Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pont tárgyalását Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 9 fő.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirend tárgyalását elfogadta:

Napirend:

- 1. Előterjesztés a Zempléni Vízmű Korlátolt Felelősségű Társaság törzstőke emeléséről**
Előterjesztő: Aros János polgármester
- 2. Előterjesztés „Sárospatak, belterületi út- és járdaburkolat felújítások, csapadékvíz elvezetés 2022” elnevezésű közbeszerzési eljárás megindításáról**
Előterjesztő: Aros János polgármester

Napirend tárgyalása:**1. NAPIRENDI PONT**

Tárgy: Előterjesztés a Zempléni Vízmű Korlátolt Felelősségű Társaság törzstőke emeléséről

Előterjesztő: Aros János polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Mindenki emlékezhet rá, hogy 2-3 éve már döntött a Képviselő-testület hasonló témában, akkor is törzstőke emelést kért az önkormányzattól a Zempléni Vízmű Kft., hiszen akkor 180 m Ft hiánya volt, ami részben a rezsicsökkentéssel (díjbefagyasztás), részben pedig más dolgok miatt volt indokolva. Azt hiszi, a kapott anyagban szerepel, hogy melyik településnek mennyivel kellene megemelnie a törzstőkéjét. Emlékezete szerint Sárospatak esetében ez 27 m Ft, Sátoraljaújhely esetében 48 m Ft.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Nincs benne az anyagban, a levélben sem volt összeg.

Aros János polgármester: A kisebb települések esetében nyilván ez az összeg 1-2 m Ft-os tétel, viszont nem látja, hogy Sárospatak honnan tudná ezt a törzstőkét biztosítani. Ezért javaslata a határozat-tervezet B.) változatának elfogadása, miszerint a törzstőke emelésben Sárospatak Város Önkormányzata nem kíván részt venni és a víziközmű-vagyon, illetve a víziközművet működtető eszközök tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel az államra való átruházásához hozzájárul.

Kéri jegyző asszony esetleges szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Nincs szóbeli kiegészítése.

Aros János polgármester: Kérdezi, van-e észrevétel, javaslat.

Berger Zsolt János képviselő: Kérdése, abban az esetben, ha ma nem emelik meg a törzstőkét, mi fog történni a Zemplén Vízmű Kft-vel?

Aros János polgármester: Ha nem emelnek törzstőkét, több eset lehetséges. Vagy reménykedik abban a Zempléni Vízmű Kft., hogy a tavalyi évhez hasonlóan kap egy egyszeri „tőkeinjekciót” – ezt tavaly megkapta Sátoraljaújhelyen keresztül, emlékezete szerint 185 m Ft-ot. De ez esetben egy év múlva ugyanott fognak állni, ez csak arra elég, hogy az idei hiányt kezelni tudja.

Második esetben, ha nincs törzstőke emelés, fizetéseképtelenné válik a gazdasági társaság, megszűnik, az államnak pedig kötelező a szolgáltatást átvállalnia, tehát az állam fog szolgáltatni a Zempléni Vízmű Kft. nélkül.

Harmadik változat pedig – amiről itt most szó van –, nyilatkozik minden önkormányzat – volt már erre példa, és sajnos az ilyen kisebb szolgáltatók, mint a Zempléni Vízmű Kft. egyre inkább rá vannak erre kényszerítve – hogy felajánlja az üzemeltetést az államnak, az állam fog üzemeltetni, de a Zempléni Vízmű Kft-n keresztül. Ez egyelőre jónak tűnik, mert mindegy, hogy ki üzemeltet, csak valaki finanszírozza a kintlévőséget. Viszont ez esetben át kell gondolni, hogy a vagyont is átadják az államnak. Itt még állásfoglalást kell kérni, illetve ügyvezető urat kéri meg, hogy kérje meg az állásfoglalást, hisz uniós pályázatból Sárospatak Város Önkormányzata a szennyvízrendszerbe beletett 2,8 milliárd forintot, 5 éves fenntartási kötelezettséggel – ezt hogy fogja kezelni az állam, ha úgy döntenek, hogy átadják az államnak?

Berger Zsolt János képviselő: Ebben az utóbbi esetben a döntési jogkörök nem tudják, hol maradnak, igaz? A Zempléni Vízmű Kft-nél maradnak, vagy esetleg később az állam ezt összevonja más cégekkel és majd valahol Miskolcon, Budapesten vagy máshol dönt.

Aros János polgármester: Ha megpróbálnak az ő fejükkal gondolkodni, akkor erre komoly esély van. Lehet, hogy maga a Kft. megmarad, de nyilván racionalizálással – láttak már erre is példát. Például a szemétszállítás. Látható, hogy a szemétszolgáltatást megyénként egy szolgáltatóra bízták rá, ez a BMH., és a BMH. alvállalkozókon keresztül szolgáltat. Tehát feltételezi – ezt nem tudja biztosan –, hogy itt is lesz egy nagy szolgáltató, viszont szolgáltatni közvetlenül alvállalkozóként a Zempléni Vízmű Kft-vel fog továbbra is ivóvízben is és szennyvízben is. Szerette volna, ha ügyvezető úr eljön a rendkívüli ülésre, de nem ért rá sajnos.

Hutkainé Novák Márta képviselő asszony: Másra is gondolt, előfordulhat, hogy privatizálják és eladják valakinek üzleti alapon a Zempléni Vízmű Kft-t. Ez egy jó minőségű víz volt, ha erre kerül sor, erre biztos lesz jelentkező.

Aros János polgármester: Ettől nem tart, hogy privatizálni fogják. Hallanak a szemétszolgáltatással kapcsolatban is, hogy esetleg a MOL fogja átvenni. Nyilvánvalóan veszteséget termel az is, veszteséget termel ez is. A veszteséget valakinek hozzá kell tennie. Az állam valószínűleg úgy lát erre garanciát, hogyha az ő tulajdonában és az ő kezében van. Nem hiszi, hogy ez magánkézbe kerülne, az túl erős lenne. Nem is lehet szerinte egy vízbázist magánkézbe adni.

Annyi különbség lesz, hogy eddig tulajdonos volt a Zempléni Vízmű Kft-ben a 70 önkormányzat, most pedig az állam lesz a tulajdonos.

Hutkainé Novák Márta képviselő asszony: És a tulajdonrész megoszlik településnagyságonként, mert nem egyformán tulajdonosok.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Persze.

Aros János polgármester: Igen, lakosságszám alapján.

Csetneki József Flórián képviselő: Van-e előképük arról, ha az önkormányzatok – benne Sárospatak is – maradnak tulajdonosok, érdekelte volna valóban, ha ügyvezető úr elmondja, hogy amellet milyen érvek szólnak, és ha a szolgáltatás megmarad, messziről nézve tényleg mindegy, hogy a tulajdonosi szerkezete mi ennek. De a következő kérdése, valóban mindegy-e az önkormányzatnak, hogy az önkormányzat tulajdonos marad és a felmerülő döntésekben közvetlenebbül tud beleszólni, vagy az egész ügymenetbe, a történésekbe, vagy pedig csatolt része lesz a pataki önkormányzat a rendszernek, és mintegy „felhasználó” vesznek részt a történetben csak. Tehát tulajdonosból egyszerű felhasználóvá válik az önkormányzat, ezen van-e valamilyen megfogalmazható probléma?

Aros János polgármester: Ha úgy döntene az önkormányzat, hogy beleteszi a törzstőkét, nem tudja miből, mert ma reggeli információ alapján a gázárak oly mértékben növekedtek, hogy nem tudja, hogy fogják év végéig kihúzni, de ha lenne is pénze az önkormányzatnak, az összes többi önkormányzatnak is bele kellene tenni a törzstőke emelést, és csak egy évre menekülnének meg.

Egyed Attila képviselő: Régebben a szennyvízszolgáltatás volt a veszteségesebb, bár az ivóvízszolgáltatás is veszteséges volt, és a külsős munkákból tudta kihozni a cég magát pozitívrá. Ha jól érti már nem bírnak annyit betermelni a piacról, hogy ellensúlyozzák a 12 éve nem emelkedett vízdíjat, sőt akkor 10-15 %-kal lejjebb vitték, és azóta ott van. Tehát ebből adódik ez a hiány.

Ha átadják a céget, kérdése, idáig mennyi hozamot vettek ki belőle? Mennyi nyereséget termelt a cég?

Aros János polgármester: Semennyit. Az előtte lévő időszakban mindig volt évente egy kis emelés, a keletkezett hiányt lehetett kompenzálni, továbbá az önkormányzat is adott nekik sok munkát. De onnantól kezdve, hogy az árak befagyasztásra kerültek, minden más, üzemanyagár, munkabér-emelés nőtt, az „olló távolodott egymástól”, mára már kezelhetetlen.

Hutkainé Novák Márta képviselő asszony: Korábban is volt már törekvés arra, hogy összevonják a megyei vízműveket a Kft-vel.

Egyed Attila képviselő: Így van, kb. 6-8 évvel ezelőtt.

Berger Zsolt János képviselő: Hogy a múltban mi volt az egy dolog, de ha az előző fejlesztést eu-s pályázatból finanszírozták. Ha állami cég lesz, lesz-e lehetősége EU-s pályázatokból fejleszteni?

Aros János polgármester: Véleménye szerint lesz, mert Sárospatak területén fog megtörténni a fejlesztés, viszont már nem az önkormányzat tulajdonán.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Pályázatot adott esetben az önkormányzat nyújt be, aztán átadja a vagyont.

Aros János polgármester: Meg lehetne nézni, mennyi a vagyonérték jelenleg.

Egyed Attila képviselő: A vagyonfelmérés megtörtént?

Aros János polgármester: Nem.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Több tíz millió forintos költsége lett volna, hogy a vagyonfelmérés megtörténjen. Annak pedig nehézsége még, hogy több olyan szakasz van, amin több önkormányzat osztozik, mert az ellátás több településre terjed ki, így megoszlik a tulajdonjog. Ezért ilyen magas ez az összeg, ezen sincsenek még túl.

Csetneki József Flórián képviselő: Dilemmáját osztja meg jelenlévőkkel. Önkormányzatiságuknak több alappillére van, de az, hogy a város alatt lévő csövek, melyekben a víz és a szennyvíz folyik, az a városé. Az azt gondolja, némi garanciát ad arra, hogy ez a fajta önkormányzati függetlenség, amit még el tudnak mondani itt Magyarországon, az egyre több lábon álljon. A szolgáltatás megy, ahogy már mondta, ha messzebből nézik, nagy gond nincsen.

Aros János polgármester: Ez a dilemma mindenkiben megvan, hisz mégiscsak egy komoly vagyonról van szó. Viszont azt kell mérlegelni, hogyan tovább. A megoldást kell keresni. Polgármesterekkel egyeztettek, mindenkinek az az álláspontja, hogy nincs más lehetőség, mint átadni az államnak.

Oláh József Csaba képviselő: Sárospatak önkormányzata hány százalékban tulajdonos a Zempléni Vízmű Kft-nél?

Aros János polgármester: Pontosan nem tudja, 30 % körül lehet az önkormányzat tulajdonos.

Oláh József Csaba képviselő: Akkor kb. 100 m Ft-ra van most szüksége a Zempléni Vízmű Kft-nek.

Aros János polgármester: 180 m Ft-ra.

Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezet B.) változatát elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 9 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 2 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének**87/2022. (V. 16.)****h a t á r o z a t a****a Zempléni Vízmű Korlátolt Felelősségű Társaság törzstőke emeléséről**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Zempléni Vízmű Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3980 Sátoraljaújhely, Kazinczy utca 24.; cégjegyzékszáma: Cg.0509002410) tagja úgy döntött, hogy a Zempléni Vízmű Korlátolt Felelősségű Társaság törzstőke emelésében nem kíván részt venni és a víziközmű-vagyon, illetve a víziközművet működtető eszközök tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel az államra való átruházásához hozzájárul.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés „Sárospatak, belterületi út- és járdaburkolat felújítások, csapadékvíz elvezetés 2022” elnevezésű közbeszerzési eljárás megindításáról

Előterjesztő: Aros János polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri a környezetvédelmi ügyintézőt, ismertesse a napirendet.

Hogya Róbert környezetvédelmi ügyintéző: Az önkormányzat 2022. évi költségvetésében 100 m Ft-ot különített el út és járdafelújításra. Most érkeztek odáig, hogy közbeszerzési eljárás megindítására lenne szükség három utca esetében: a Katona József utca Déryné és Zrínyi utcák közötti szakasza új és járdaburkolat felújítása; a Kölcsey Ferenc utca útburkolat és csapadékvíz elvezetés felújítása; a Mátyóki Ádám utca útburkolat felújítása. Az előterjesztés tartalmazza, hogy mely kivitelezőket hívnák meg a közbeszerzési eljárásra.

Aros János polgármester: Kérdezi, van-e kérdés, észrevétel.

Sikora Attila alpolgármester: A három út tervei frissek.

Hogya Róbert környezetvédelmi ügyintéző: Viszonylag, 2021-ben készültek.

Sikora Attila alpolgármester: Az egyik utcán lesz csapadékvíz elvezetés, a másik utcán nem lesz ilyen beruházás. Az egyik utcán lesz járdaépítés, a másik utcán nem. Tudatosítani kellene

a lakosságban, hogy nem arról van szó, hogy mindenféle kivitelezés el lesz végezve ezekben az utcákban. Pontosítsák, hogy mi az, ami megvalósul.

Krai Csaba képviselő: Kérése, hogy a sportpályán egy zöld övezetes parkolót alakítsanak már ki – a kis Katonán. Egyre több a gyerek, a szülők nem tudnak hol megállni.

Aros János polgármester: Egyelőre azt tudják megvalósítani, ami a tervek alapján megvalósítható.

Berger Zsolt János képviselő: Miért ezt a három utcát újítják most fel?

Aros János polgármester: Minden éven csináltatnak terveket. Ezeket, miután beárazták, azt követően érhetik meg a megvalósításra az önkormányzatot, hisz a két éve beárazott tervek magasabb ajánlatot kapnak. Megnézik, a költségvetésben mennyi a keret, és próbálnak olyan utakat kiválasztani, ami megvalósítható, és a költségvetésben rendelkezésre áll hozzá a fedezet.

Berger Zsolt János képviselő: Hosszan lehetne sorolni olyan utakat, amelyek ezeknél frekvenciátalabbak – Aradi utca parkoló környéki szakasza, a Szent József utca.

Aros János polgármester: Hogy melyik utca van rossz állapotban az teljesen szubjektív. Nyilván minden képviselőnek a saját körzetében lévő utak vannak a legrosszabb állapotban. Megpróbálják úgy alakítani az útfelújításokat, hogy minden körzetben történjen útfelújítás. Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 9 fő.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúlag – következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

88/2022. (V. 16.)

h a t á r o z a t a

**„Sárospatak, belterületi út- és járdaburkolat felújítások, csapadékvíz elvezetés 2022”
elnevezésű közbeszerzési eljárás megindításáról**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy

1. Sárospatak,

**a, Katona József utca Déryné és Zrínyi utcák közötti szakaszának (2893, 2881 hrsz.)
út- és járdaburkolat felújítására,**

b) Kölcsey Ferenc utca (1441 hrsz.) útburkolat és csapadékvíz elvezetés felújítására,

c) Mátyási Ádám utca (977, 1029, 1067 hrsz.) útburkolat felújítására

irányuló közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.

2. A közbeszerzési eljárásra az alábbi kivitelezőket hívja meg:

- a) **DHJ Építő Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
3526 Miskolc, Mechatronikai park 14.
Adószám: 13457701205
Cégjegyzékszám: 05 09 012038
- b) **Aktuál-Útépitő Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság**
1161 Budapest, Rákosi út 51.
Adószám: 24936433242
Cégjegyzékszám: 01 09 371367
- c) **ZEMPLÉN-ABLAK Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
3980 Sátoraljaújhely, Munkácsy u. 20
Adószám: 14856684-2-05
Cégjegyzékszám: 05 09 018100
- d) **NÉMETH ÚT Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
3375 Mezőtárkány, Ady Endre út 6.
Adószám: 13411974210
Cégjegyzékszám: 10 09 026295
- e) **Colas Út Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
1113 Budapest, Bocskai út 73.
Adószám: 14904134244
Cégjegyzékszám: 01 10 046637

Felelős: jegyző, közbeszerzési szakértő

Határidő: folyamatos

A polgármester megköszönte a részvételt és az ülést 15⁴⁰ órakor az ülést bezárja.

K. m. f.

dr. Vitányi Eszter
jegyző

Aros János
polgármester