



Sárospatak Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-250 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. szeptember 30-án a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Sárospataki Járási Hivatalának Dísztermében tartott *nyílt* ülésén.

Jelen vannak:

Aros János	polgármester
Sikora Attila	alpolgármester
Berger Zsolt János	
Csetneki József Flórián	
Egyed Attila	
Koleszár Krisztián	
Krai Csaba	
Oláh József Csaba	
Vigyikán Csaba	képviselők
dr. Vitányi Eszter	jegyző
dr. Szabó Tibor	aljegyző

Meghívottak: Karajz Barnabásné a Sárospataki Gondozási Központ vezetője, Mór Istvánné a Gazdálkodási Iroda vezetője, Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője.

Megjegyzés: Hutkainé Novák Márta és Saláta László Mihály képviselők nincsenek jelen.

A meghívottak részéről az ülésen nem volt jelen: Olajos Csaba főépítész, dr. Komáromi Éva a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Sárospataki Járási Hivatalának vezetője, Dr. Hörsik Richárd országgyűlési képviselő, Dr. Téglás István r. ezredes, r. főtanácsos, a Sárospataki Rendőrkapitányság vezetője, Göncfalvi József a Német Nemzetiségi Önkormányzat Sárospatak elnöke, Budai Andrea a

Sárospataki Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Kozsnyánszky János a Sárospataki Ruszin Nemzetiségi Önkormányzat elnöke.

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Napirend előtt:

Aros János polgármester: Köszönti a Képviselő-testület tagjait, a meghívott vendégeket, a Sárospataki Polgármesteri Hivatal munkatársait és azokat, akik a közvetítést Sárospatak város honlapján online, élőben követik figyelemmel, továbbá azokat, akik a Hegyalja Televízióon keresztül, felvételtől nézik. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés 9 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. Hutkainé Novák Márta képviselő asszony és Saláta László Mihály képviselő igazoltan van távol.

A meghívóban szereplő napirendi pontok kiegészítésére tesz javaslatot. Javasolja nyílt ülés napirendjére venni az „Előterjesztés vis maior káresemény helyreállítására vonatkozó pályázat benyújtásáról” című előterjesztést, melyet a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményezett. Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 9 fő.

A Képviselő-testület az „Előterjesztés vis maior káresemény helyreállítására vonatkozó pályázat benyújtásáról” című előterjesztés nyílt ülésen történő megtárgyalásával 9 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Aros János polgármester: Javasolja nyílt ülés napirendjére venni a „Vigyikán Csaba képviselő interpellációja” című előterjesztést, bár korábbi alkalommal már elmondta, hogy nem az önkormányzathoz tartozik, hisz oktatási intézménye nincs az önkormányzatnak, a Tankerülethez tartozik, így a válasza nagyon rövid lesz. Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 9 fő.

A Képviselő-testület a „Vigyikán Csaba interpellációja” című előterjesztés nyílt ülésen történő megtárgyalásával 8 igen szavazattal, 1 nem szavazattal egyetértett.

Aros János polgármester: Csetneki József Flórián képviselő is nyújtott be interpellációt, de a megadott határidőn túl, így tárgyalni nem tudják. Három ajánlata van képviselő úr számára: 8 napon belül a Patakhó Nonprofit Kft. ügyvezetője válaszol rá, vagy a következő képviselő-testületi ülésen tárgyalják, vagy pedig, amennyiben visszavonja interpellációját, egyéb ügyek között jegyző asszony részletes választ ad rá.

Csetneki József Flórián képviselő: A harmadik lehetőséggel élne, visszavonja interpellációját és meghallgatná jegyző asszonyt.

Aros János polgármester: Ez esetben kéri a Képviselő-testület tagjait, aki „Csetneki József Flórián képviselő MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. földgáz-kereskedelmi üzletszabályzatával kapcsolatos kérdése” című előterjesztés nyílt ülés egyéb ügyek között történő megtárgyalásával egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 9 fő.

A Képviselő-testület a „Csetneki József Flórián képviselő MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. földgáz-kereskedelmi üzletszabályzatával kapcsolatos kérdése” című előterjesztés nyílt ülés egyéb ügyek között történő megtárgyalásával 9 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Aros János polgármester: Külön napirendként javasolja tárgyalni a „Tájékoztató a 2022. szeptember 27. napjáig nyújtott fürdőbérlet, szociális és gyermekvédelmi támogatásokról” című előterjesztést, mely az Egészségügyi és Szociális Bizottság részére készült, de úgy véli, mindenki számára tanulságos és hasznos. Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 9 fő.

A Képviselő-testület a „Tájékoztató a 2022. szeptember 27. napjáig nyújtott fürdőbérlet, szociális és gyermekvédelmi támogatásokról” című előterjesztés nyílt ülésen történő megtárgyalásával 9 igen szavazattal - egyhangúlag - egyetértett.

Aros János polgármester: Nyílt ülés egyéb ügyek között kéri jegyző asszonyt, adjon tájékoztatót a családi fogyasztói közösségekre vonatkozó kedvezmények igénybevételéről. Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 9 fő.

A Képviselő-testület a „Tájékoztató a családi fogyasztói közösségekre vonatkozó kedvezmények igénybevételéről” című szóbeli előterjesztés nyílt ülés egyéb ügyek között történő megtárgyalásával 9 igen szavazattal - egyhangúlag - egyetértett.

Aros János polgármester: Szintén egyéb ügyek között a fűtésre, főzésre vonatkozó gázárral kapcsolatos anomáliákról szeretne néhány szót szólni. Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 9 fő.

A Képviselő-testület a „Tájékoztató a fűtésre, főzésre vonatkozó gázárral kapcsolatos anomáliákról” című szóbeli előterjesztés nyílt ülés egyéb ügyek között történő megtárgyalásával 9 igen szavazattal - egyhangúlag - egyetértett.

Aros János polgármester: Javasolja zárt ülés napirendjére venni az „Előterjesztés első lakóingatlanhoz jutók támogatásáról” című előterjesztést. Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 9 fő.

A Képviselő-testület az „Előterjesztés első lakóingatlanhoz jutók támogatásáról” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 9 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Aros János polgármester: Kérdezi, hogy a napirendek tárgyalására vonatkozóan van-e egyéb javaslat. Mivel nincs, ezért kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a napirendi pontokat, az elfogadott kiegészítésekkel elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 9 fő.

A Képviselő-testület – fenti szavazásokra is figyelemmel – 9 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirendi pontok tárgyalását elfogadta:

Napirend előtt:

- **Tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről és eseményekről**
Előterjesztő: Aros János polgármester
- **Tájékoztató a 2022. évi népszámlálásról**
Előterjesztő: dr. Vitányi Eszter jegyző

Napirend:

1. **Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: valamennyi bizottság
2. **Beszámoló a Sárospataki Gondozási Központ 2022. évi szakmai munkájáról**
Előterjesztő: Karajz Barnabásné a Sárospataki Gondozási Központ vezetője
Véleményezi: Egészségügyi és Szociális Bizottság
3. **Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
4. **Előterjesztés Sárospatak város településrendezési eszközeiben beépítésre kijelölt területek növeléséről**
Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
5. **Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak, Honvéd utca 20. szám alatti ingatlan tulajdonjogának értékesítéséről**
Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

6. Előterjesztés vis maior káresemény helyreállítására vonatkozó pályázat benyújtásáról

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

7. Vigyikán Csaba képviselő interpellációja

Előterjesztő: Vigyikán Csaba képviselő

8. Tájékoztató a 2022. szeptember 27. napjáig nyújtott fürdőbérlet, szociális és gyermekvédelmi támogatásokról

Előterjesztő: dr. Vitányi Eszter jegyző

Véleményezi: Egészségügyi és Szociális Bizottság

9. Egyéb ügyek

- **Tájékoztató a családi fogyasztói közösségekre vonatkozó kedvezmények igénybevételéről (szóbeli)**
- **Tájékoztató a fűtésre, főzésre vonatkozó gázárral kapcsolatos anomáliákról (szóbeli)**
- **Csetneki József Flórián képviselő MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. földgáz-kereskedelmi üzletszabályzatával kapcsolatos kérdése**

Zárt ülésen:

1. Előterjesztés első lakóingatlanhoz jutók támogatásáról

Előterjesztő: dr. Vitányi Eszter jegyző

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Napirend előtt:

- **Tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről és eseményekről**

Előterjesztő: Aros János polgármester

Aros János polgármester: Szeptember 2-án volt az utolsó rendes képviselő-testületi ülés. Szeptember 3-án Újtelep napja volt az új piac területén, köszöni Koleszár Krisztán képviselő úrnak a rendezvény megszervezését. E napon a Sporthorgász Egyesület hulladékgyűjtést szervezett a Berek majális felőli részén és a Csepel tónál, több zsák szemetet gyűjtöttek össze, amit az Abaúj-Zemplén Szilárdhulladék Társulás, illetve a szolgáltató cég segítségével szállítottak el.

Szeptember 4-én a Teológia évnyitó Istentiszteletén és az Akadémiai Közgyűlésen vett részt.

Szeptember 5-én délután Miskolcon tárgyalt.

Szeptember 6-án az MVM ÉMÁSZ Áramhálózati Kft. Régióvezető nagykövetével, Csordás Péter úrral egyeztetett.

Szeptember 8-án 10 órától a III. Zemplén Rally és a Cassovia Classic régi autófesztivál előttük lévő eseményeiről egyeztettek alpolgármester úrral és az egyesületek vezetőivel. E napon volt délután a Bodrogi PET Kupa megnyitója – 10. alkalommal a Tiszát, 3. alkalommal a Bodrogot

két napon keresztül több tonna szemetet összeszedve tisztították meg sok résztvevővel. Szeretné, ha a jövőben több sárospataki csapat csatlakozna ehhez a kezdeményezéshez. Délután egy városismereti vetélkedőt tartottak a PET Kupa résztvevőinek.

Szeptember 9-én a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde születésnap partyján vett részt.

Szeptember 10-én bolhapiacot tartottak az új piac területén.

Szeptember 12-én irodavezetői értekezletet tartottak. E napon volt a Zemplén Településszövetség fotópályázat vándorkiállításának a megnyitója a Sárospataki II. Rákóczi Ferenc Általános Iskolában.

Szeptember 13-án az Észak-Magyarországi Területi Vízgazdálkodási Tanács ülésén vett részt. 13 órától Dr. Osváth Ildikó ügyvéddel egyeztettek és aláírta az a szerződést, melyre felhatalmazást kapott, ez a Kazinczy út 33. szám alatti ingatlan értékesítése. 14³⁰ órától Megyei Bizottsági ülésen vett részt.

Szeptember 14-én Bóday Pállal, a Macskaárvaház Alapítvány vezetőjével, természetvédővel, illetve Knezsik Istvánnal, az Autós Nagykoalíció elnökével, valamint a Magyar Gépjárműimportőrök Egyesületének az ügyvezetőjével egyeztettek jövő évi lehetséges programjaikról, együttműködésükről.

Szeptember 15-én Megyei Közgyűlésen vett részt.

Szeptember 16-án egyetemi piknik és gólyatalálkozó volt, melynek keretében 11 órától vetélkedőt rendeztek a Makovecz téren. Nagyon örül e kezdeményezésnek, hisz valamennyi oktatási intézmény új első évfolyamosa – óvodától kezdve felsőoktatási intézményig – minden első részt vett e találkozón.

Szeptember 17-én az Európai Borlovagrend képviselőivel találkozott. 10 órától a Történelmi Íjász Országos Bajnokság megnyitójára került sor, több, mint 200 résztvevővel és családtagjaikkal – nagy élmény volt részt venni ezen a versenyen. 11 órától a Tokaj-Hegyalja Egyetem tanévnyitó szenátus ülésén vettek részt. E szenátus ülésen adta át a sárospataki ösztöndíjakat, 3 hallgató részesült ösztöndíjban, valamint a város kulcsát is átadta jelképesen az újonnan Sárospatakra érkező diákságnak.

Szeptember 19-én rendkívüli képviselő-testületi ülést tartottak. Délután dr. Virág Zsolt kormánybiztos úrral egyeztettek folyamatban lévő beruházásaikról.

Szeptember 20-án közjegyző úrral találkozott, továbbá Laurent Comas úrral, a Pajzos Megyer Zrt. ügyvezetőjével egyeztettek, aki 8 éve van Sárospatakon. Ezen időszak alatt látványos fejlődésnek indult a cég, idén a legeredményesebb céggé választották a társaságot. Ügyvezető úr bejelentette, hogy a jövőben máshol kívánja folytatni a munkáját. Bízik benne, hogy az utódjával is olyan jó kapcsolatot tud majd az önkormányzat kialakítani, mint vele volt. Köszöni ügyvezető úrnak az itt töltött évek alatt Sárospatak Város Önkormányzatának nyújtott együttműködését.

Szeptember 21-én Tolcsván a polgármesterek borához a szőlő összeadására került sor. 16 órától Zempléni Múzsá nyári lapbemutatóra került sor, majd Abaújszántón Nógrádi Györggyel találkoztak.

Szeptember 22-én 10 órától a Kék Kémiai Fémfelület-kezelő Kft. sajtótájékoztatóján vett részt, hisz egy újabb beruházást jelentettek be. Kék Tamás ügyvezető úrnak és munkatársainak megköszönte a Sárospatakért végzett tevékenységüket.

Szeptember 23-án Tokajban vett részt a Világörökségi Nap XX. évfordulóján. 18 órától a Zemplén Rally prológiára került sor. Szintén 18 órától A Művelődés Háza és Könyvtára szervezésében Köhalmi Zoltán előadásán vehettek részt az érdeklődők. E napon érkeztek Sárospatakra a Cassovia Classic autófesztivál autósai, gyönyörű autókkal. Köszöni a MNM Rákóczi Múzeumának a „házigazdaságot”.

Szeptember 24-én az AUGUSTFEST program keretében főzőversenyt rendeztek az új piac területén, 10 csapat részvételével, intézményekkel, cégekkel, magánszemélyekkel. 19 órától szintén a Zemplén Rally és a Cassovia Classic autósait láthatták bemutatón.

Szeptember 25-én került sor a Zemplén Rally eredményhirdetésére, melyen alpolgármester úr vett részt.

Szeptember 26-án a Szent Erzsébet Katolikus Általános Iskolába érkezett a „Zemplén, Te gyönyörű!” című vándorkiállítás. Perényi útvonal egyeztetésére került sor délután Nagydobos polgármesterével. Ez egy következő évi terv, egy konzorciumban megvalósítandó TOP pályázatot szeretnének benyújtani, ehhez természetesen, ha lesznek konkrétumok, a Képviselő-testület hozzájárulását fogja kérni.

Szeptember 27-én intézményvezetői találkozót tartottak A Művelődés Háza és Könyvtárában. 2010-2013. között havi rendszerességgel tartottak ilyen intézményvezetői értekezleteket, mindig más helyszínnel, melyek fenntartótól függetlenek voltak. Akkor mintegy tanácsadó testületként működött mögötte ez az intézményvezetői közösség. Most ezt kezdeményezésre újra indították.

Szeptember 28-án településrendezési tervvel kapcsolatban egyeztetett Miskolcon jegyző asszony és Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője. 9³⁰-tól a ZEMPLÉNI Vízmű Kft. taggyűlésén vett részt. 11 órától egészségügyi kerekasztal megbeszélésen vettek részt, hisz a városba látogatott Dr. Takács Péter a Belügyminisztérium Egészségügyért Felelős Államtitkára. Azon öt település polgármesterei és intézményvezetői, vagy főorvosai vettek részt, ahol az önkormányzat jelenleg egészségház üzemeltetését is vállalta. A következő évi tervekről egyeztettek, korrekt tájékoztatót hallottak, ezeket összegezve hamarosan eljuttatják észrevételeiket, tanácsait és kéréseit államtitkár úr felé.

Szeptember 29-én Társulási Tanács ülést tartottak, az aktuális eseményeket egyeztetve. 11 órától a kispataki Keller Lakópark bérlőinek volt egy társasház alapító közgyűlése, melyen szintén jegyző asszony és Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális iroda vezetője vett részt. Hosszú ideje folytatnak tárgyalásokat a Keller Lakóparkban található két lakótömb tulajdonosaival. Az egyik tulajdonos úgy döntött, hogy bérbe adja ezeket a lakásokat, így most 28 családnak tudtak megfelelő színvonalú albérletet biztosítani – természetesen ez az önkormányzatra nézve különböző kötelezettségekkel is jár. Szintén 29-én az AUGUSTFEST-tel kapcsolatosan online konferenciát tartottak Lelesz polgármesterével és a pályázatot segítő BORA 94 Nonprofit Kft-vel.

Október 1-jén 9³⁰-tól Országos Ultibajnokság, modellező nap, továbbá a Zene Napja. 14 órától a Szüreti Napok keretében Tokajban a polgármesterek borához szükséges ünnepélyes szülő összedásán vesz részt. Este ismét az Európai Borlovagrend képviselőivel találkozik.

A Képviselő-testület a tájékoztatót tudomásul vette.

- **Tájékoztató a 2022. évi népszámlálásról**

Előterjesztő: dr. Vitányi Eszter jegyző

dr. Vitányi Eszter jegyző: Tájékoztatja a Képviselő-testületet és a lakosságot, hogy 2022. október 1-jén kezdődik a Magyarország teljes népességére és összes lakására kiterjedő népszámlálás. A Központi Statisztikai Hivatal a posta segítségével szeptember utolsó napjaiban minden lakcímre elküldte a postai felkérő leveleket. Ezek a levelek nem névre szólóak, a címzésben kifejezetten a lakcím szerepel. Kéri a lakosokat, hogy könnyítsék meg a posta munkáját és a későbbiekben a számlálóbiztosok munkáját azzal, hogy a házszámot a ház falára vagy a kerítésre jól láthatóan helyezték el. A levélben hasznos információk vannak a népszámlálásról, illetve ebben található egy 12 jegyű belépési kód, amelynek a segítségével interneten önállóan kitölthetőek a lakáskérdőívek és a személyi kérdőívek. Kérdőívet kell

kitölteni mindenkiről, aki Magyarországon él, ideértve azokat is, akik külföldön tartózkodnak, de ez a külföldi tartózkodás rövidebb, mint 12 hónap. Valamint azokról a külföldiekről is, akik legalább három hónapja Magyarországon élnek. Minden háztartásnak egy lakáskérdőívet és annyi személyi kérdőívet kell kitöltenie, ahányan az adott lakásban laknak. A népszámlálásról szóló 2018. évi CI. törvény értelmében a válaszadás kötelező. Azok esetében, akik mégsem tesznek eleget e törvényi kötelezettségnek, velük szemben bírságot lehet kiszabni, melynek összege akár 200.000,- Ft-ig is terjedhet. Arra kér mindenkit, hogy a válaszadással segítse a Központi Statisztikai Hivatal munkáját. Ez a hivatal rendelkezik a legnagyobb adatvagyonnal ma Magyarországon, mely nélkülük nem létezik, a lakosság válaszai nélkül nem áll össze.

Az adatgyűjtés három formában teljesíthető. 2022. október 1. és október 16. között a már említett belépési kód segítségével interneten önkéntes kitöltéssel vehet részt a lakosság a népszámlálásban. Aki nem él ezzel a lehetőséggel, őket számlálóbiztosok fogják felkeresni 2022. október 17. és november 20. között. Lesznek és lehetnek olyan személyek, akik egyik lehetőséggel sem tudnak élni, számukra a Központi Statisztikai Hivatal póttösszeírást biztosít 2022. november 21. és november 28. között, mely a Polgármesteri Hivatalban történik. Szeretné ösztönözni a KSH az önkéntes, internet alapú kitöltést, ezért számukra nyereményjátékot hirdet, naponta 5 db 100.000,- Ft értékű ajándékutalványt sorsolnak ki.

A népszámlálási kérdőív kitöltése egy átlagos háztartás esetében közel 30 percet vesz igénybe. Sárospatakon 33 számlálóbiztos kezdi el majd a munkát és keresi fel azokat a lakcímeiket, ahonnan nem érkezett be önkéntes kitöltés. A számlálóbiztosok a helyi népszámlálási felelőstől - a jegyzőtől - kapnak egy sorszámmal ellátott névre szóló igazolványt, mely náluk kell legyen, mikor felkeresik a lakosokat. Ehhez még egy, a személyazonosságuk igazolására vonatkozó fényképes dokumentumot is maguknál kell tartaniuk - mindenkinek lehetősége van arra, hogy arra kérje a számlálóbiztosokat, hogy igazolják kilétüket.

Ahogy már említette a népszámlálásban való részvétel kötelező, azonban vannak olyan kérdések – nemzetiség, vallás, nyelvhasználat -, amelyek önkéntes válaszadási lehetőségek. Mégis arra kéri a lakosságot, hogy erre is válaszoljanak, hisz a vallási és nemzetiségi viszonyokról, vagy Magyarország állampolgárainak az egészségügyi helyzetéről így kaphatnak hiteles képet. A kérdőív egyik újdonsága a digitális jártasságra kérdez rá, másik a háztartások tekintetében az energiahatékonyságra – ezekről eddig nem született adatgyűjtés.

Ma reggel érkezett számára egy információ a Megyei Népszámlálási Felelőstől, miszerint ha valaki nem találja az egyedi belépési kódot tartalmazó levelét, ezt a www.belepes.nepszamlalas2022.hu oldalon újra tudja igényelni. Ehhez viszont ügyfélkapus azonosításra van szükség. Ha a posta esetleg egy másik címhez tartozó postai felkérő levelet dobott be az ő postaládájába, akkor nem szükséges új kódot igényelni, hanem az online kérdőív elején mindig megjelenik, hogy a borítékon milyen cím szerepel, melyet ki tudnak javítani az adott címre.

Végül mindenkit biztosít arról, hogy a Polgármesteri Hivatalban őt vagy aljegyző urat, mint koordinátort ügyfélfogadási időben bármikor kereshetik, ha kérdés merül fel, vagy segítségre van szükségük.

Aros János polgármester: Köszöni a tájékoztatót, amely megtalálható a honlapon és a hamarosan megjelenő Sárospatak újságban is. Felhívja a lakosság figyelmét, ha felkeresik őket, kérjék az azonosítót a számlálóbiztosoktól, azután pedig legyenek segítségükre a kérdőívek kitöltésében. Van-e kérdés, észrevétel?

Csetneki József Flórián képviselő: Kérdése, melyik napszakban várhatóak a számlálóbiztosok? Van-e valamilyen gyakorlat erre kidolgozva, hisz az emberek túlnyomó része délután, este van otthon? Továbbá, ha egyszer nem találják otthon az illetőt, próbálkoznak-e még egyszer?

Aros János polgármester: A számlálóbiztosok is dolgoznak, így nagy valószínűséggel a délutáni, esti órákban keresik majd fel a lakosságot.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Három alkalommal hagynak a számlálóbiztosok értesítő nyomtatványt, melyet 1,2,3 sorszámozással látnak el időpont megjelöléssel, amennyiben nem találják otthon a lakosokat. Ahogy polgármester úr is elmondta, a számlálóbiztosok többsége is dolgozik, így estefele és hétvégén keresik majd fel a lakosokat.

Egyed Attila képviselő: Kéri jegyző asszonyt, hogy hangsúlyozza, hogy a lakos kötelessége az ingatlanával kapcsolatos kérdésekre válaszolni. Ugyanis a közösségi médiában egyre többen tévesztik meg az állampolgárokat különböző kijelentésekkel, kérdésekkel.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Igen, a népszámlálás a lakáskérdőív és a személyi kérdőívkitöltésével komplett. Újítás, hogy a számlálóbiztosok tableten tölti majd ki a kérdőíveket.

A Képviselő-testület a tájékoztatót tudomásul vette.

Napirend tárgyalása:

1. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: valamennyi bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri a Gazdálkodási Iroda vezetőjét, szóbeli kiegészítését tegye meg.

Móré Istvánné a Gazdálkodási Iroda vezetője: A rendelet-tervezetben átvezetésre kerültek a korábbi képviselő-testületi döntések, a pályázati támogatások és azok felhasználása, a szükséges átcsoportosítások, a többletbevételek és többletbevételek terhére történt felhasználások. Az előterjesztés részletesen, költségvetési szervenként, azon belül jogcímenként tartalmazza a módosítási, átcsoportosítási adatokat, melyek a rendelet-tervezetbe beépítésre kerültek. A módosítások eredményeképpen az önkormányzati szintű bevétel és kiadási főösszeg 84.976.000,- Ft-tal, a főösszegezen belül a költségvetési bevétel és kiadás 76.209.000,- Ft-tal nőtt. A költségvetés egyenlege nem változott.

Aros János polgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, az Egészségügyi és Szociális Bizottság, majd a Humán Bizottság véleményét.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a rendelet-tervezetben foglaltakat 3 igen szavazattal, 1 tartózkodással elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Oláh József Csaba az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a rendelet-tervezetben foglaltakat 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Koleszár Krisztián a Humán Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a rendelet-tervezetben foglaltakat 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Kérdezi, van-e észrevétel, javaslat?

Berger Zsolt János képviselő: Elmondja, ő tartózkodott a bizottsági szavazáskor. Azért tartózkodott, mert a tervezetben sok változtatás van, ezek a változtatások – ahogy el is hangzott – elsősorban a korábbi döntések, illetve a törvényi változásokból eredő módosítások átvezetései. Sajnos nem találni olyan módosítást, ami felkészülés lenne az előttük álló időszakra, az energiaárak jelentős emelkedésére. Azt látják, illetve bizottsági ülésen is elhangzott, hogy elvárt bevételként van egy jelentős összeg, továbbá azt is hallották, hogy nőttek az iparüzési adóból származó bevételek, tehát valamekkora mozgástér nyilván van, az utóbbinak nagyon örülnek, az előbbi egyértelműen arról szól, hogy a kormányzattól várnak támogatást. Az elmúlt egy-két év tapasztalatai során azt látták, hogy polgármester úr valóban sikeresen megszerezte ezeket a pénzeket, melyek korábban be voltak tervezve, de azt is tudják, hogy az idei év sokkal nehezebb, mint a korábbiak. A mai napi euro árfolyamot látva, illetve azt hallva, hogy a központi költségvetés és a központi fizetési mérleg sem áll túl jól, ez egy kicsit most „rizikósabbnak” tűnik, mint korábban, ezek miatt gondolták azt, hogy tartózkodni kellene. Illetve az is elhangzott, hogy a gázárak emelkedése miatt a távfűtéssel komoly gondok lehetnek. Nyilván nem a távfűtés lakossági kifizetése, mert ha minden igaz, arra egyelőre még van egy ársapka, de a gázt, amit felhasznál majd a cég, ezt meg is kell valakinek vennie, és mivel önkormányzati cégről van szó, ezért ebből is adódhatnak még problémák, ami pedig már nemcsak száz milliós, hanem akár milliárdos tétel is lehet. Ezek miatt tartózkodott a bizottsági szavazásnál.

Aros János polgármester: Jólesik képviselő úrtól a dicséret, de nem biztos, hogy jó neki, nem ragaszkodik hozzá a továbbiakban. Korábban is elhangzott, hogy az önkormányzati intézményektől, cégektől bekért intézkedési tervek nyomán valamennyi intézmény tudja tartani a költségvetését. Tudja, hogy ez az ellenzéknek nem jó hír, mert ő azt szeretné, ha minden összeomlana a háború következtében, de szerencsére Sárospatakon tudják tartani az önkormányzati költségvetést ezekkel a számokkal. Azt, hogy hogyan fog változni a gáz, fognak-e még robbantani vezetéket, lesz-e egyáltalán gáz Európában, erre ez a költségvetés értelemszerűen nem tud választ adni. Akár pozitív, akár negatív változás lesz, az a Képviselő-testület elé vissza fog kerülni. Múltkor átbeszélték részletesen, hogy milyen intézkedéseket terveznek az intézmények a költségvetésükben. Ezeken kívül, ahogy elmondta a közvilágításban egyelőre él a tavaly megkötött szerződés és ez az önkormányzat számára a jelenlegi világpiaci árak mellett nagyon kedvező szerződés, ebbe is benne van az a lehetőség, hogy felmondják – akkor újra kell gondolni az egészet.

Ha gondolja képviselő úr még egyszer elmondja, hogy melyik intézménynél mit terveztek, de ezt a múltkor már megtette, de ha ragaszkodik hozzá, megteszi. Úgy gondolja, ezekkel a számokkal ezt az évet fogják tudni teljesíteni. A következő évi költségvetés tervezésénél várják

majd az ellenzéki képviselők javaslatait, támogatását, hiszen eddig nem sikerült még egyszer sem támogatnia Sárospatak Város Önkormányzata költségvetését. Megnézte a bizottsági jegyzőkönyvet, most sem hangzott el képviselő úrtól javaslat arra vonatkozóan, hogy esetleg hol tervez, hol szeretne még megszorításokat, mit szeretne még képviselő úr bezárni. Véleménye szerint ezzel a költségvetéssel az év második felére bátran nekivághatnak.

Vigyikán Csaba képviselő: Polgármester úr szót ejtett arról, hogy a közintézményeket talán sikerül működtetni, amit hiányol, hogy nemcsak a közintézményeket fogja érinteni a gázáremelés, hanem a lakosságot is. Ha például az esetlegesen megemelkedő távhő számlákat a lakosság nem fogja tudni kifizetni, az szintén az önkormányzati cégnél fog lecsapódni. Nem gondolkodnak el arról, hogy egy alapot létrehozzanak a bajba jutott lakosság megsegítésére? Az önkormányzatnak valahol bele kell nyúlni a „zsebébe”, ha a lakoságnál is megjelenik ez a probléma.

Aros János polgármester: Most a távhős lakásokra gondolt képviselő úr?

Vigyikán Csaba képviselő: Például.

Aros János polgármester: A távhős lakásoknál él a rezsicsökkentés, ők ennek örülhetnek. Ő városvezetőként kevésbé, hisz az önkormányzat megveszi egy adott áron, jelenleg 16-szoros áron, mint az előző évben volt, de nem adhatják, csak nyomott áron. A kettő között valóban van egy különbség, amelyet egyetlen önkormányzat sem tud kezelni. Jelenleg minisztériumi szinten dolgoznak azon, hogy kitalálják, hogy valószínűleg nem egységes formában, de minden településnek ezt a különbséget át fogják adni. Ebben reménykednek, mert egyébként valóban kezelhetetlen lesz.

Berger Zsolt János képviselő: Válaszolna a megszólításra. Nem terveznek semmiféle megszorításokat és bezárásokat. Konkrét javaslatot azért nem tettek, egyrészt szerepel az elvárt bevétel, amit a kormányzattól kíván polgármester úr megszerezni – nagyon drukkolnak, hogy ez sikerüljön. Kicsit rizikósnak látják ezt pillanatnyilag, ezért nem tudják ezt teljes mellszélességgel támogatni. Továbbá itt már van egy elfogadott költségvetés, ezt a helyi FIDESZ-es többség rakta össze. Az elmúlt 12 év gazdaságpolitikája is a FIDESZ-hez köthető, tehát ők itt ez ellen most új javaslatokkal előállni egy módosításkor nem terveztek. Természetesen majd a jövő évi költségvetés vitájakor lesznek javaslataik.

Aros János polgármester: Más hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 9 fő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 3 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

21/2022. (X. 03.) önkormányzati rendelete

Sárospatak Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Sárospatak Város Önkormányzata és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2018. (II. 26.) önkormányzati rendelet 8. melléklet 2.1.1. alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Sárospatak Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2022. évi költségvetését:

- a) 3.722.900.885,- Ft költségvetési bevétellel,
- b) 5.817.390.852,- Ft költségvetési kiadással,
- c) -2.094.489.967,- Ft költségvetési egyenleggel melyből
 - ca) 273.930.895,- Ft működési egyenleg,
 - cb) 1.820.559.072,- Ft felhalmozási egyenleg,
- d) 2.134.607.123,- Ft finanszírozási bevétellel,
- e) 40.117.156,- Ft finanszírozási kiadással,
- f) 2.094.489.967,- Ft finanszírozási egyenleggel

állapítja meg.”

2. §

A Rendelet 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22 és 26. mellékletei helyébe ezen rendelet 1-21. mellékletei lépnek.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

A rendelet mellékletei a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezik.

2. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló a Sárospataki Gondozási Központ 2022. évi szakmai munkájáról

Előterjesztő: Karajz Barnabásné a Sárospataki Gondozási Központ vezetője

Véleményezi: Egészségügyi és Szociális Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri intézményvezető asszonyt, szóbeli kiegészítését tegye meg.

Karajz Barnabásné a Sárospataki Gondozási Központ vezetője: Csak pár gondolatot fűzne hozzá írásos beszámolójához. Összeállították szakmai beszámolójukat és a gazdasági nehézségek ellenére úgy érzi, hogy a 2022. évben is tudták és tudják teljesíteni vállalt feladataikat, a segítséget mindenkinek, aki arra szociálisan rászorul.

Az étkezés tekintetében volt némi visszaesés év elején, ami véleménye szerint a koronavírus járványra volt visszavezethető, többen lemondták akkor az ebédet, akik maguk jártak érte, ők sem mentek a konyhára. Ezzel ellentétben az utóbbi két hónapban növekedés tapasztalható. Véleménye szerint az élelmiszer áremelkedés is lehet ennek az egyik oka. Természetesen továbbra is csak azok számára tudják az étkezést biztosítani, akik arra szociálisan rászorulnak. A család és gyermekjóléti szolgáltatások tekintetében csökkenés nem várható, sőt azt gondolja, hogy az említett problémák miatt ebben még növekedés is lesz.

Aros János polgármester: Kéri az Egészségügyi és Szociális Bizottság véleményét.

Oláh József Csaba az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta és a határozat-tervezetben foglaltakat 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek. Intézményvezető asszonytól elhangzott bizottsági ülésen is az étkeztetés, 300 főre van jelenleg engedélyük és 207 fő veszi most igénybe ezt a fajta szolgáltatást, tehát van még hely.

Aros János polgármester: Attól tart, hogy lesz is rá igény az elkövetkező néhány hónapban. Ezen intézmény tekintetében, ha bármit hozzá kell tenni a Gondozási Központhoz, azt a Képviselő-testületnek kell megtennie.

Kérdezi, van-e észrevétel, javaslat?

Sikora Attila alpolgármester: Kéri intézményvezető asszonyt, adjon tájékoztatást a szállítással kapcsolatos változásról, hisz őt is többen keresték már ez ügyben. Tudni kell, hogy csak a fogyatékkal élők számára tudják ezt a szolgáltatást biztosítani.

Karajz Barnabásné a Sárospataki Gondozási Központ vezetője: A Támogató Szolgálat a fogyatékkal élő rászoruló személyek segítésére hivatott, ellenben amennyiben van szabad kapacitásuk, úgy lehet vállalni a nem rászoruló személyek szállítását is. Augusztus 31-ig volt erre kapacitásuk, közfoglalkoztatott váltósofőr volt, aki visszaintegrálódott a munka világába, aminek örülnek, viszont február 28-ig nem tudnak helyette felvenni senkit, mivel nem tudták betölteni időben ezt az állást. Kéri a lakosság türelmét, mert előreláthatólag március 1-ig csak a fogyatékkal élő személyeket tudják támogatni.

Aros János polgármester: Tehát a kötelező ellátást továbbra is biztosítja az intézmény, de az un. „kényelmi” szolgáltatásokat nem.

Más hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 9 fő.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

160/2022. (IX. 30.)

h a t á r o z a t a

a Sárospataki Gondozási Központ 2022. évi szakmai munkájáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárospataki Gondozási Központ 2022. évi szakmai munkájáról szóló beszámolót megtárgyalta és azt elfogadta.

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete köszönetét fejezi ki az intézmény vezetőjének és valamennyi munkatársának a végzett munkáért, további munkájukhoz jó erőt, egészséget kíván.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Nincs szóbeli kiegészítése. Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményét.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta és a határozat-tervezetben foglaltakat 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Kérdezi, van-e észrevétel, javaslat? Amennyiben nincs, úgy kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 9 fő.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének**161/2022. (IX. 30.)****h a t á r o z a t a****a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról****Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a**

- 427/2021. (VII. 26.)
- 437/2021. (VIII. 27.)
- 448/2021. (IX. 24.)
- 465/2021. (X. 29.)
- 466/2021. (X. 29.)
- 34/2022. (II. 25.)
- 40/2022. (II. 25.)
- 47/2022. (III. 25.)
- 48/2022. (III. 25.)
- 49/2022. (III. 25.)
- 63/2022. (III. 25.)
- 64/2022. (III. 25.)
- 65/2022. (III. 25.)
- 66/2022. (III. 25.)
- 67/2022. (IV. 29.)
- 68/2022. (IV. 29.)
- 72/2022. (IV. 29.)
- 73/2022. (IV. 29.)
- 75/2022. (IV. 29.)
- 83/2022. (IV. 29.)
- 86/2022. (IV. 29.)

lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

4. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés Sárospatak város településrendezési eszközeiben beépítésre kijelölt területek növeléséről

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, ismertesse a napirendet.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Elmondja, hogy a legutolsó képviselő-testületi ülésen került elfogadásra a rendezési terv akkor aktuális módosítása, mely napokon belül hatályba is lép. Azonban a Képviselő-testület korábban már döntött egy újabb rendezési terv módosításról, amely folyamatban van. Ez a rendezési terv módosítás tartalmaz olyan elemeket is, amely szükségessé teszi, hogy újra napirenden legyen. Az a döntés, amit a Képviselő-testület meghozott a rendezési terv módosítása során az tartalmaz beépítésre szánt területeknek a növelését is. Egy jogszabályi változás alapján lépett életbe az a rendelkezés, hogy a települési önkormányzatnak ezekben az esetekben, amikor beépítésre szánt területeket szeretne növelni, akkor külön képviselő-testületi döntéssel igazolni kell, hogy erre a területnövelésre szükség van. Három ilyen területnövekedés szerepel jelen előterjesztésben. Egyik a Nefelejcs utca Suta pataki ágának az elhagyása. Itt arról van szó, hogy a fürdő mögötti fejlesztési terület, az 1629. hrsz-ú terület növelésére van szükség két szomszédos terület beolvasztásával. Ez azért indokolt, hogy a fejlesztési terület még hatékonyabban kihasználható legyen. Másik ilyen terület a Pécsi Sándor utcában található két beépítésre szánt terület, mely eddig nem volt beépítésre alkalmassá téve, ennek a két területnek az ott meglévő teleksorba való beillesztésével a beépítésre szánt területeket szintén növelni indokolt. A harmadik ilyen terület az külterületi területeket érint. Erdő, véderdő területei részének gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató területté való minősítése, ennek kapcsán beépítésre szánt terület növelése fog megtörténni.

Ez az a három terület, ahol beépítésre szánt területek növekedéséről van szó, erről a három területről kell a Képviselő-testületnek azt a nyilatkozatot megtenni, hogy szükséges ezeknek a területeknek a növelése, hiszen a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs egyéb megfelelő terület a tervezett célok megvalósítására.

Aros János polgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményét.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a határozat-tervezetben foglaltakat 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Kérdezi, van-e észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő – Koleszár Krisztián képviselő a szavazásban nem vett részt.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

162/2022. (IX. 30.)

h a t á r o z a t a

Sárospatak város településrendezési eszközeiben beépítésre kijelölt területek növeléséről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárospatak város településrendezési eszközeiben beépítésre kijelölt területek növeléséről szóló előterjesztést megtárgyalta, és az alábbiak szerint döntött:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a Sárospatak belterület 1733 és 1628. helyrajzi számú területek 1629. helyrajzi számú területéhez történő csatolását,
2. a Sárospatak, belterület 4253 és 4254. helyrajzi számú ingatlanok lakóterületté történő minősítését, és
3. a külterület 0720/26-29. helyrajzi számú ingatlanok egy részének „Gksz” övezetbe történő sorolását,

ezáltal a település beépítésre szánt területének a növelését szükségesnek tartja, tekintettel arra, hogy a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs egyéb megfelelő terület a tervezett célok megvalósítására, és a településszerkezeti tervi követelmények is indokoltá teszik a növelést.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

5. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak, Honvéd utca 20. szám alatti ingatlan tulajdonjogának értékesítéséről

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri Cziráki Zsoltot, a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítést tegye meg.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Sárospatak Város Önkormányzat tulajdonát képező a Sárospatak, belterület 3310. helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Honvéd utca 20. szám alatt lévő kivett beépítetlen terület megnevezésű, 858 m² térmértékű ingatlan, építési telek.

Az ingatlant évek óta nem hasznosítják, valamint üres, beépíthető telekingatlanokra nagy a kereslet, javasolják az ingatlan tulajdonjogának árverezés útján történő értékesítését. Az előzetesen elkészített ingatlan értékebecslési szakvélemény alapján az ingatlan becsült forgalmi értéke 5.800.000,- Ft + ÁFA.

Javaslatuk is azt tartalmazza, hogy ezen a kikiáltási áron kerüljön meghirdetésre az ingatlan.

Aros János polgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatát.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a határozat-tervezet A./ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, 5.800.000,- Ft + ÁFA kikiáltási ár megjelölésével.

Aros János polgármester: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a bizottság javaslatát elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő – Koleszár Krisztián képviselő a szavazásban nem vett részt.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

163/2022. (IX. 30.)

h a t á r o z a t a

az önkormányzat tulajdonában lévő, Sárospatak, Honvéd utca 20. szám alatti ingatlan tulajdonjogának értékesítéséről

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy a Sárospatak Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Sárospatak, belterület 3310. helyrajzi számú ingatlan, természetben Sárospatak, Honvéd utca 20. szám alatt található, 858 m² térmértékű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan tulajdonjogát árverezés keretében értékesíti.

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, az 1. mellékletben lévő hirdetményben rögzített feltételekkel, 5.800.000,- Ft + ÁFA kikiáltási áron az árverezési eljárás lefolytatására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet a 163/2022. (IX. 30.) határozathoz

HIRDETMEY

Sárospatak Város Önkormányzata (3950 Sárospatak, Rákóczi út 32., a továbbiakban: árvereztető), az önkormányzat vagyonáról, a vagyon hasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 19/2018. (IX.28.) sz. önkormányzati rendeletben foglaltak alapján árverés keretében é r t é k e s í t i az önkormányzat tulajdonában lévő alábbi forgalomképes ingatlant:

Ssz	Ingatlan címe	Helyrajzi szám	Megnevezés	Tul. hányad	Kikiáltási ár (nettó Ft)	Árverési előleg (Ft)
1.	Sárospatak, Honvéd u. 20.	3310.	kivett beépítetlen terület	1/1	5.800.000,-	100.000 Ft

Az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadú önkormányzati tulajdonban van, melynek térmértéke: 858 m².

Az ingatlan per-, teher és igénymentes.

A kikiáltási árat el nem érő vételi ajánlatok esetén a kikiáltási ár **nem** szállítható le.

Részletfizetési kedvezményt árvereztető nem ad.

Licitlépcső: a kikiáltási ár fölött 200.000,-Ft-onként.

Az árverés időpontja: **2022., 09:00 óra.**

Az árverés és jelentkezés helye: Sárospataki Polgármesteri Hivatal (Sárospatak, Rákóczi út 32.).

Árverésre jelentkezés ideje: 2022., 08:00 - 08:30 óráig.

Árverési jelentkezési lapot a csatlosevelin@sarospatak.hu címen lehet előzetesen igényelni.

Az árverési előleg (ajánlati biztosíték) befizetése: a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Irodájának pénztárába 2022., 08:30 óráig.

Az árverési eljárással kapcsolatban, valamint az ingatlan megtekintésének lehetőségéről felvilágosítás kérhető a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Irodájától (47-513-275).

Az árverést levezető szerv (Árvereztető): Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda.

Az Árvereztető az árverés megkezdéskor ismerteti az árverés részletes feltételeit.

A jelentkezés feltételei:

- személyazonosság igazolása, képviselő esetén okiratba foglalt meghatalmazás bemutatása, illetve annak átadása
- az árverésen az vehet részt, aki a hirdetményben megjelölt időben és helyen jelentkezett és nyilatkozik arról, hogy legalább a kikiáltási ár erejéig rendelkezik a vételárral;
- igazolás bemutatása arról, hogy az árverező az árverezési előleget (ajánlati biztosítékot) a kitűzött árverés időpontját megelőzően (azaz az árverés megkezdéséig) készpénzben befizette az Árvereztető pénztárába

Egyéb feltételek:

Az árverési előleg (ajánlati biztosíték) a vételárba beszámít. Az Árvereztető a nem nyertes árverező részére az árverezési előleget (ajánlati biztosítékot) az árverezés napján visszafizeti. Az árverezési előleg (ajánlati biztosíték) után az Árvereztető költséget nem számít fel, kamatot nem fizet. Az árverés nyertese köteles a vételárat egy összegben a szerződéskötéssel egyidejűleg megfizetni.

Az árverés eredménytelen, ha:

- nem jelent meg egy árverező sem,

- az árverezők nem tettek érvényes vételi ajánlatot,
- ha az árverezési eljárás tisztaságát, vagy az árverezők érdekeit súlyosan sértő cselekmény miatt az árverés érvénytelenítéséről kell dönten,
- a nyertes ajánlattevő visszalépése esetében, amennyiben az árverés során következő helyezettjével történő szerződéskötésre nem kerül sor,
(Visszalépésnek minősül, ha a nyertes ajánlattevő a szerződéskötésre előírt határidő alatt a szerződést nem köti meg.) Ebben az esetben a nyertes árverező a befizetett árverési előleget elveszti.

Az Árvereztető fenntartja a jogát arra, hogy az árverezést eredménytelennek nyilvánítsa, valamint a nyertes árverező visszalépése esetén az árverés során következő helyezettjével kössön szerződést.

Az Árvereztető fenntartja a jogot arra, hogy az árverési hirdetményt az árverés időpontját megelőzően visszavonja, melyről a hirdetmény közlésével megegyező helyeken újabb hirdetmény tesz közzé.

2022.

Aros János
polgármester

6. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés vis maior káresemény helyreállítására vonatkozó pályázat benyújtásáról

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri Cziráki Zsoltot, a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: 2022. augusztus 22-én Sárospatak térségét rendkívül viharos, hirtelen lezúduló nagy mennyiségi csapadékkal és erős széllel együtt járó időjárási körülmények sújtották. Azon túl, hogy számos fa kidúlt, épületek, kerítések rongálódtak meg, az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő létesítményekben (utak, árkok stb.) is komoly károk keletkeztek. A kárelhárítást megpróbálták a lehető leggyorsabban elvégezni. A Műszaki és Kommunális Iroda kollégái ezzel egyidejűleg megkezdtek a károk felmérését az önkormányzati létesítményekben. Négy helyszínen történt jelentősebb kár, amely az önkormányzat helyreállítási lehetőségeit meghaladja.

A Sárospatak, Görbe utca (748. hrsz.) utat megtámasztó terméskő támfal (partfal) megdőlt, helyenként leomlott, melynek következtében a Görbe utca aszfaltburkolata kb. 30 fm hosszban, kb. 1,5 m-es szélességben a kiemelt szegéllyel és járdával együtt megrepedt, megdőlt, illetve megsüllyedt. Szintén a Görbe utcán (540. hrsz.) a kőzúzalékkal stabilizált földút felületét a nagy sebességgel lezúduló csapadékvíz a keréknyomokban változó mélységben kimosta, ezzel nehezen járhatóvá tette.

Az Alkotmány utca (584/1. hrsz.) kb. 45-50 fm hosszú, 1,5 m széles szakaszán hosszirányú

repedések alakultak ki, a korábbi két sorban kialakított, az útpálya alsóbb rétegeit támasztó úgynevezett gabion támfal elmozdult.

A Habán utca (793. hrsz.) aszfaltburkolatának széle nagymértékben összeroppedezett és megsüllyedt, a kialakított monolit surrantó beton szerkezete megbomlott, az út mellett húzódó burkolt vízelvezető árokban az előre gyártott betonelemeket a lezúduló víz kb. 2,5-3 m²-en megbontotta.

A káresemény bejelentését követően több hatóság szakembereit képviselő szemlebizottság helyszíni szemlét tart, mely során megvizsgálják, hogy az adott káresemények megfelelnek-e a vis maior támogatás feltételeinek.

Tájékoztatja továbbá a Képviselő-testület tagjait, hogy a szemlebizottság 2022. szeptember 14-én megtartotta a helyszíni szemlét, továbbá 2022. szeptember 15-én a Belügyminisztérium által kirendelt úgynevezett Pince- és Partfalveszély-Elhárítási Szakértői Bizottság is megtekintette a helyszíneket, és mindkét bizottság vis maior káreseménynek minősítette a keletkezett károkat, egyúttal azokat támogatásra alkalmasnak ítélte.

A káresemény napjától számítva megadott határidőn belül a pályázatot be kell nyújtani, ez október 7-én fog lejárni, itt már kicsit kiterjesztettebb műszaki tartalommal kell ezt a pályázatot benyújtani, ennek megfelelően el is készítettettek egy szakértői véleményt, amely statikailag is megvizsgálja ezeket a helyszíneket, illetve egy részletes helyreállítási tervet, illetve költségtervet is készítették. Ez alapján vált nyilvánvalóvá, hogy a négy helyszín helyreállítása bruttó 91.059 eFt-os költséget jelent, amit az önkormányzatnak kell megfinanszíroznia, de szerencsére ez a pályázat erre lehetőséget nyújt, hogy ne kelljen teljes önerőből, hiszen nem is tudná az önkormányzat vállalni. A pályázati előírások alapesetben 30 %-os önerőt írnak elő, azonban azokban az esetekben, amikor egy adott káresemény következtében egyszerre több helyszínen is történik károsodás, ott van lehetőség 10 %-os önerő mellett benyújtani a pályázatot, erre tettek javaslatot, tehát a határozati javaslat az is azt tartalmazza egyrészt, hogy az önkormányzat támogatja a pályázat benyújtását, másrészt a 7.170 eFt + ÁFA önerő, tehát a 10 %-os önerő a 2023. évi költségvetés terhére biztosítja.

Azért a 2023. évi költségvetés terhére, mert itt a pályázat benyújtását követően egy viszonylag hosszú döntési folyamat következik, várhatóan január környékére datálható ennek a döntésnek a meghozatala, és ezt követően kezdődik majd el az adott esetben tervezés, engedélyezés, tehát már látható, hogy ez jövő év tavasza környékén realizálódhat a helyreállítási munkálatok elkezdése nyertes pályázat esetén.

Maga a határozati javaslat tartalmaz még olyan nyilatkozatokat a Képviselő-testület részéről, amelyek a pályázat benyújtásának alapfeltételei.

Aros János polgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatát.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a határozat-tervezetben foglaltakat 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel.

Vigyikán Csaba képviselő: Természetesen bízva a támogatás megítélésében, kérdezi, hogy van-e esetleg prioritási sorrend, ha nem kapnák meg a támogatást, mert látva, hogy négy helyszínről van szó, készült-e arra terv, ha önerőből kell ezt megtenni, akkor melyikkel kezdenék, melyik, amelyik a legfontosabb, hogy rendbe tegyék, és melyik, amelyik kevésbé?

Aros János polgármester: Bízunk a pozitív elbírálásban, mert 90 millió forintos önerőből nem fogják tudni megvalósítani, legalábbis nem ezzel a tartalommal. Természetesen ott, ahol élet- vagy balesetveszély van, ott tudnak valamit „tűzoltás” jelleggel végezni, de ezt a tartalmat biztos, hogy önerőből nem tudja megvalósítani az önkormányzat.

Egyébként mind a négy helyszín fontos, nem úgy van, hogy egyet kijavítanak, a többi marad, mert mindegyikkel kell kezdeni valamit.

Amennyiben a napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés, észrevétel nincs, úgy kéri, aki a bizottság javaslata alapján a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 9 fő.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

164/2022. (IX. 30.)

h a t á r o z a t a

vis maior káresemény helyreállítására vonatkozó pályázat benyújtásáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

1. Sárospatak Város Önkormányzata a vis maior káresemények egészében történő helyreállítását saját erejéből nem tudja megoldani, ezért vis maior támogatás címen pályázatot nyújt be a Belügyminisztériumhoz.

1.1. A káresemények megnevezése:

1.1.1. Sárospatak, Görbe utca (748 hrsz.) utat megtámasztó terméskő támfal (pince- partfal) megdőlt, helyenként leomlott. Sárospatak, Görbe utca (748 hrsz.) aszfalt útburkolata kb. 30 fm hosszban, kb. 1,5 m-es szélességben a kiemelt szegéllyel és járdával együtt megdőlt, illetve megsüllyedt.

1.1.2. Sárospatak, Görbe utcán (540 hrsz.) a közútalékkal stabilizált földút felületét a nagy sebességgel lezúduló csapadékvíz a keréknyomokban változó mélységben kimosta.

1.1.3. Sárospatak, Alkotmány utca (584/1 hrsz.) kb. 45-50 fm hosszú, 1,5 m széles szakaszán hosszirányú repedések alakultak ki, a korábbi 2 sorban kialakított gabion támfal megtámasztás elmozdult.

1.1.4. Sárospatak, Habán utca (793 hrsz.) aszfalt burkolat széle nagymértékben összetöredezett és megsüllyedt, a kialakított monolit surrantó beton szerkezete megbomlott.

Sárospatak, Habán utcai (793 hrsz.) burkolt vízelvezető árokban az előre gyártott betonelemek kb. 2,5-3 m²-en megbontotta a lezúduló víz.

1.2. A káresemény forrásösszetétele:

Megnevezés	2023. év	%
------------	----------	---

Saját forrás	9.105.902 Ft	10
Vis maior támogatási igény	81.953.098 Ft	90
Helyreállítás forrása összesen	91.059.000 Ft	100

2. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- 2.1. Sárospatak Város Önkormányzata nem szerepel a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet mellékletében, azonban az önkormányzat teljesítőképességét a felmerült károk helyreállítása jelentősen meghaladja,
- 2.2. a káreseménnyel érintett vagyonelemek Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonát képezik és az az önkormányzat településüzemeltetéssel kapcsolatos kötelező feladatainak ellátását szolgálják,
- 2.3. Sárospatak Város Önkormányzata vállalja a károsodott ingatlanoknak a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását,
- 2.4. Sárospatak Város Önkormányzat 7.170.002 Ft + ÁFA (bruttó 9.105.902 Ft) összeget saját forrásként a 2023. évi költségvetésének terhére biztosítja,
- 2.5. Sárospatak Város Önkormányzata a bekövetkezett káreseményekkel kapcsolatban biztosítással nem rendelkezik.

3. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a 2022. évi vis maior pályázat benyújtására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. október 7.

Aros János polgármester: Köszöni az alapos előkészítő munkát.

7. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Vigyikán Csaba képviselő interpellációja

Előterjesztő: Vigyikán Csaba képviselő

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri Vigyikán Csaba képviselőt, hogy ismertesse az interpelláció tartalmát.

Vigyikán Csaba képviselő: A szeptember 2-ai képviselő-testületi ülésen már feltett egy kérdést polgármester úrnak, miszerint várható-e bármilyen változtatás az idei tanévben Sárospatak iskoláiban? Ezt polgármester úr átdobta tankerületi igazgató úrnak, ahogy elmondta, hogy ebben ő az illetékes. Ezt meg is tette egy nyilvános levél formájában, ám mai napig nem kapott tankerületi igazgató úrtól választ, pedig eldöntendő kérdést tett fel. Azért gondolja fontosnak,

hogy igen is ezt a kérdést tartsák napirenden, hiszen az oktatás gyakorlatilag majdnem minden sárospatakit, akár diákot, akár szülőt érint. A kérdés egyik része már okafogyottá vált, hiszen a tegnapi Kormányinfón elhangzott, hogy az őszi szünet idén nem kerül megrendezésre, hanem hozzácsapják a téli szünethez. Zárójelben jegyzi meg, hogy az éjjel megjelent Magyar Közlönyben teljesen más olvasható, mint, ami a Kormányinfón elhangzott, de ehhez az ember már lassan kezd hozzászokni.

Ami a kérdése igazi éle, amiről már beszéltek a távhő kapcsán, hogy képes lesz-e a fenntartó biztosítani a hőmérsékletet az iskolákban? Hogy kérdését konkrét formába öntse, a Sárospataki Árpád Vezér Gimnázium és Kollégiumban emlékei szerint már akkor is problémák adódtak, amikor még a rezsitéma nem jelent meg, hiszen a mai napig élénken emlékszik a helyi hőszugárzókra, a nagykabátban ülő diákokra és a kesztyűs pedagógusokra. Mi lesz akkor, ha – ugyan még rendelet formájában nem jelent meg, de már lehet ilyen hangokat hallani, miszerint – a távhő úgy próbál spórolni a kiadásokon, hogy lejjebb tekeri a hőmérsékletet?

Ha ez tényleg így lesz, akkor attól tart, hogy bizonyos sárospataki intézményekben nem 20, nem 18 fok lesz, hanem bizony ennél kevesebb. Ezt szeretne volna megkérdezni, és akkor ismét javaslatot tesz arra, hiszen elismerve azt, hogy polgármester úr nem feltétlenül döntéshozó ebben a kérdésben, hogy hívják meg a Sárospataki Tankerületi Központ igazgatóját, és mondja el a Képviselő-testület előtt, hogy lát-e valami megoldást erre a problémára, mivel az önkormányzatoknál és a tankerületeknél jóval vastagabb pénztárcával rendelkező szakcentrumok is már sorra dobják be a törülközőt, intézményeket vonnak össze egy épületbe, délutáni tanítást vezetnek be, véleménye szerint minden sárospataki polgár kíváncsi arra, hogy ezt a tanévet hogyan fogják tudni megoldani.

Aros János polgármester: Ismét rossz híre van az ellenzék számára, mert Sárospatakon valamennyi oktatási intézményben a tanítási rend rendben beindult. Azt a választ nem átdobta, csak, ha ő valakitől kíváncsi egy válasza, akkor a megfelelő helyen érdeklődik. Ezért javasolta, hogy a fenntartóhoz, a Sárospataki Tankerületi Központ vezetőjéhez intézze képviselő úr a levelét. Megkérdezte igazgató urat, aki azt mondta, hogy nem kapott levelet képviselő úrtól. Küldött képviselő úr levelet igazgató úrnak?

Vigyikán Csaba képviselő: Igen, elküldte neki.

Aros János polgármester: Postán?

Vigyikán Csaba képviselő: Nem postán, az e-mail címre, a XXI. században már elég az e-mail.

Aros János polgármester: Azt javasolja, hogy ilyen 10-15 fő által olvasott politikai oldalra felhelyezett nyílt levél helyett meg kell keresni igazgató urat személyesen, telefonon vagy levélben, és akkor biztos, hogy ugyanezeket el fogja mondani. Információja az, hogy minden iskolában rendben beindult a tanítás. A távhőre vonatkozóan az előbb utalt arra, hogy távhős lakásokban élőknek csökkentett áron kell szolgáltatni, ugyanez vonatkozik az oktatási intézményeikre is. Az oktatási intézményt nem fogja megterhelni ez a megemelkedett költség, az önkormányzat cégét viszont igen. Itt is azt várja, és arra számít, ami egyébként a kommunikációban elhangzott, hogy ezt majd vagy a tankerületeknek kompenzálni, vagy még inkább az önkormányzat távhő cégeinek, mert ha ezt is az önkormányzatnak kell benyelni, ezt nem tudják megtenni, mert ekkora tartalékkal Sárospatak Város Önkormányzata nem rendelkezik.

Ha az interpellációra kellett volna válaszolni, ami így hangzik, hogy „Várható-e Sárospatak iskoláiban bármilyen korlátozó intézkedés, ami a jelenléti oktatást befolyásolhatja?”, erre utalt,

hogy röviden tud válaszolni, információi szerint nem, és továbbra is kéri képviselő urat, hogy keresse meg a Sárospataki Tankerületi Központ igazgatóját, biztos, hogy készséggel fog rendelkezésre állni.

Nem tudja, ha képviselő úr kapna egy nyílt levelet, akkor válaszolna-e rá?

Vigyikán Csaba képviselő: Természetesen.

Aros János polgármester: Ha olvasta, de, ha meg nem olvasta, akkor valószínűleg nem is tudna róla.

Vigyikán Csaba képviselő: Ez így van.

Aros János polgármester: A múltkori esetből tanulva, senkinek nem ad szót, vita nélkül kérdezi képviselő urat, hogy elfogadja-e a választ?

Vigyikán Csaba képviselő: Úgy érzi, nem az ő tiszte megítélni a választ, hanem a sárospataki diákoké és szülőke, de az interpellációjára adott választ elfogadja.

Vigyikán Csaba képviselő az interpellációjára adott választ elfogadta.

8. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Tájékoztató a 2022. szeptember 27. napjáig nyújtott fürdőbérlet, szociális és gyermekvédelmi támogatásokról

Előterjesztő: dr. Vitányi Eszter jegyző

Véleményezi: Egészségügyi és Szociális Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 11. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri jegyző asszonyt, hogy ismertesse a tájékoztatóban foglaltakat.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A tájékoztató, illetve az abban szereplő adatok 2022. szeptember 27. napjáig nyújtott fürdőbérlet, szociális és gyermekvédelmi támogatásokról szól, ami eredetileg az Egészségügyi és Szociális Bizottság részére készült, viszont többen is úgy gondolták, hogy ebben olyan információk szerepelnek, amelyek érdemesek arra, hogy a Képviselő-testület is megismerje.

Az első támogatási forma az időskorúak és fogyatékkal élők fürdőbérlet támogatása, a fent említett időpontig 502 db fürdőbérlet került kiadásra a 65. életévüket betöltött sárospataki állandó lakcímmel rendelkező lakosok részére 5.020 eFt értékben. A költségvetési rendelet erre eredeti előirányzatban 3 millió forintot tartalmazott, így a mai ülés elején tárgyalta költségvetési rendelet módosítására vonatkozó előterjesztés már egy módosított előirányzatot tartalmaz, ez 5.300 eFt, amiből azt gondolják, hogy az eddig biztosított és kibocsátott támogatás, valamint a mai naptól kezdődően a 2022. évre elegendő kell legyen arra, hogy ezt a támogatási formát biztosíthassák. A tájékoztatóban szereplő ábrán bemutatásra kerül, hogy 2016. évtől hogyan változott a fürdőbérlet támogatás igénybevétele.

A második támogatási forma a rendkívüli települési támogatások biztosítása, amelyeknek különböző jogcímei vannak (elemi kár, balesetet szenvedett a támogatást kérő, temetési segély,

betegségből eredő többletköltség, illetve az időszakos vagy tartós lakásfenntartási gondokkal küzdő), ezen esetekben a rendelet összesen 720.000,- Ft támogatást biztosít.

Gyógyszertámogatásként 2022. szeptember 27. napjáig 315.000,- Ft került utalásra, így összesen elmondható, hogy a rendkívüli települési támogatásokra és a gyógyszerátogatásra igényelt előirányzatról, ami 3 millió forint, fenti időpontig 1.035 eFt-ot használtak fel.

A lakásfenntartási támogatás esetében a támogatott szolgáltatások lehet a gáz, lakbér, távfűtés, villanyáram, víz, melyre összesen 1.721.500,- Ft az az összeg, amely támogatási érték már megállapításra került. 2022. augusztusában döntött úgy a Képviselő-testület, módosította a települést támogatásról szóló önkormányzati rendeletet és beszerzésre került 2880 csomag brikett tüzelőanyag, 6.681.600,- Ft értékben. Ennek kiosztásáról elmondja, hogy eddig 16 kérelem került elbírálásra, jelenleg 6 kérelem elbírálása van folyamatban. Az előirányzat a költségvetésben 12 millió forintos összeg, amely még azért megfelelő keretösszeg ahhoz, hogy a továbbiakban is támogatást tudjon az önkormányzat nyújtani azok számára, akik lakásfenntartási támogatásért fordulnak az önkormányzathoz.

Köztemetés elrendelésére, illetve megtérítésére négy esetben került sor. A költségvetési rendeletben szereplő köztemetésre előirányzott összeg 1.600.000,- Ft, ebből 2022. szeptember 27. napjáig 640.280,- Ft-ot használtak fel.

A nyári szünetben Sárospatak városban 2022. június 16. napjától augusztus 31. napjáig, munkanapokon (55 munkanapon) biztosított az önkormányzat szünidei gyermekétkeztetés keretében ingyenes ebédet 5 hónapos életkortól 18 éves életkorig. Az ételadagok száma június hónapban 584, július hónapban 1345, augusztusban pedig 1403.

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 20/A § (1)-(2) bekezdései alapján nyújtott pénzbeli támogatások vonatkozásában van alapösszegű és emelt összegű pénzbeli támogatása, ez nem az önkormányzat önálló forrását igényli, hanem államtól érkező támogatás, ennek a közvetítésére van felhatalmazva az önkormányzatra, hogy a támogatottakhoz eljusson ez az összeg, a támogatásban részesülők számát tekintve 313 főt érintett, összegét tekintve pedig 1.957.500,- Ft-ot tett ki.

Ha valakinek ezekről a támogatásokról további információra van szüksége, arra szívesen válaszol.

Aros János polgármester: Ez a tájékoztató az ülést megelőzően került kiosztásra, eredetileg csak az Egészségügyi és Szociális Bizottság tárgyalta, a Képviselő-testület napirendjén nem is szerepelt.

A 30 alkalmas fürdőbérlet támogatás tekintetében a korábban megállapított 70. életévet lecsökkentették 65. életévre, tehát ezen személyek 30 alkalommal léphetnek be ingyenesen a fürdőbe, ami az önkormányzatnak 5.300.000,- Ft-ba kerül. Egy kicsi problémát érzett, mert vannak köztük olyanok, akik kiváltják, mert nekik jár, de nem használják ki a 30 alkalmat, ebben az esetben az önkormányzat kidobta a pénzt az ablakon. Azon gondolkodnak, hogy hogyan lehetne ezt visszaigazolni, vagy esetleg jobban motiválni azokat, akik ebben a most már gyógyvízzé minősített termálvízben szeretnék kihasználni a 30 alkalmat, hogy ez valahogyan visszakövethető és nyomon követhető legyen, erre igazgató asszonnyal valamilyen megoldást majd találnak. Természetesen ezt a fajta kedvezményt a következő évben is szeretnék fenntartani, már ha megkapják a költségvetésben a hozzájárulást, mert itt mindig megkapják, hogy a FIDESZ-es többség szavazta meg, akkor ezeket a kedvezményeket is a FIDESZ-es többség szavazta meg, de ebben várják a támogatását majd az ellenzéknek is.

Amiről nem beszélt jegyző asszony és nem is szorosan tartozik ide, bár ugyanezt a társadalmat érinti, a szombatonkénti meleg étel biztosítása, amely most már évek óta kitűnően működik. November közepétől gyakorlatilag áprilisig minden szombaton meleg ételt biztosítanak civil szervezetek, egyesületek, vállalkozások, intézmények, magánszemélyek, egyházak a piac területén. Évről-évre több olyan jelentkező van, aki vállalja ezt a szolgáltatást saját költségéből,

ez is egy nagyon jó kezdeményezés volt, és bízunk benne, hogy idén ezt is folytatni tudják. Jelenleg azon gondolkodnak, egy hasonló konstrukció, de már hétköznaponkénti egyszeri meleg étel biztosítása a rászorulóknak. Itt bizonyos feltételeknek meg kell felelni, úgyhogy azért nem mond erről többet, de készülnek rá, hogy még ebben az évben, akár, ha szükség van rá, akkor hétköznaponként is tudják biztosítani az egy tál meleg ételt. A tájékoztatóval kapcsolatban kéri az Egészségügyi és Szociális Bizottság javaslatát.

Oláh József Csaba az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani tájékoztatót megtárgyalta, az abban foglaltakat tudomásul vette. A bizottság ülésén is megfogalmazódott, hogy meg kellene vizsgálni, hogy ebből a 502 igénylőből hány fő veszi igénybe ténylegesen a 30 alkalmas fürdőbérletet. Egyed Attila bizottsági tag is azt mondta, hogy fogja kérni igazgató asszonyt, hogy ez hogyan áll.

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a bizottság javaslata alapján a tájékoztatót tudomásul veszi, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 9 fő.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

165/2022. (IX. 30.)

h a t á r o z a t a

a 2022. szeptember 27. napjáig nyújtott fürdőbérlet, szociális és gyermekvédelmi támogatásokról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani tájékoztatót megtárgyalta és azt tudomásul vette.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

9. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Egyéb ügyek

- **Tájékoztató a családi fogyasztói közösségekre vonatkozó kedvezmények igénybeviteléről (szóbeli)**

Aros János polgármester: Kéri jegyző asszonyt, hogy adjon tájékoztatást a családi fogyasztói közösségekre vonatkozó kedvezmények igénybeviteléről.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A képviselő-testületi ülés megkezdéséig összesen 93 db kérelem érkezett be a Sárospataki Polgármesteri Hivatalhoz. A kollégák igyekeznek a kérelmek beérkezését követően minél hamarabb a helyszíni szemlét lefolytatni, mert ott kapnak arról valós képet, hogy ez az ingatlan az OTÉK 105. §-ában meghatározottaknak megfelel-e vagy sem.

Azok kapják meg a hatósági bizonyítványt a jegyzőtől, ahol az adott ingatlanban 2, legfeljebb 4 önálló lakás rendeltetési egység létezik. Örült, amikor a minisztériumtól megkapták a levelet, amelyhez csatolták a hatósági bizonyítványra és a jegyzőkönyv felvételéhez vonatkozó mintát is, mert egyértelműen nyomon követhető volt, hogy a lakrészek, tehát az önálló lakás rendeltetési egységeknél a helyszínen mit kell figyelembe venni.

A legnagyobb gond úgy érzi abban van, hogy nem feltétlenül tudja a lakos a részletszabályokat, ezt hallották, és úgy gondolják, hogy mivel egy viszonylag nagyobb légköbméretet kell fűteniük, tudják, hogy megnövekszik a fűtési költség, és a kérelmet benyújtják. Több olyan eset van, amikor a hatósági bizonyítvány kiadását meg kell tagadni, mert az ingatlan társasháznak minősül, nem jogosultak. Hangsúlyozza, hogy társasház és lakásszövetkezet ingatlanjai nem jogosultak ennek a kedvezménynek az igénybevételére.

A másik leginkább előforduló probléma, hogy az önálló lakás rendeltetési egységnek nem felel meg az ingatlan, mert vagy nincs meg minden olyan helyiség, tehát nincs külön szoba, nincs külön főzésre szolgáló helyiség, ami lehet alapvetően egy főzőfűlke is, illetve vagy nincs benne vizesblokk, tehát fürdőszoba. Leginkább az a gond, hogy ahogy a jegyzőkönyvben is fel van tüntetve, ezeknek a lakásoknak, ezeknek az önálló lakás rendeltetési egységeknek vagy a szabadból, vagy az ingatlanon belül közös közlekedő helyiségből kell nyílnia. Tehát azt, hogy valakinek a nappaliból lépcső vezet az emeletre, ez nem ezt jelenti, a közös közlekedő helyiség, az nem a nappali.

Mindenkit meghallgatnak a helyszínen és a hivatalban nagyon sokan keresték, aki még a kérelem benyújtása előtt valóban tájékozódik arról, hogy a jogszabály konkrétan mit mond, de még mindig találkoznak olyan esetekkel, ahol sajnos a hatósági bizonyítvány kiadását meg kell tagadni. A beérkezett kérelmekből hatósági bizonyítványt 51 esetben tudtak kiadni, elutasítás 32 esetben történt, ez viszonylag magas szám, és jelenleg 5 kérelem van feldolgozás alatt, így jön össze a 93 db beérkezett kérelem. Ahogy az előbb a népszámlálással kapcsolatban elmondta, tényleg készséggel állnak az ügyfelek rendelkezésére, telefonon, ha e-mailben kérdeznek, ha személyesen bejönnek a hivatalba, segítsék egymás munkáját azzal, hogy kérdeznek és átbeszélnek helyzeteket, akkor nem lesz felesleges munka vagy felesleges idő egyik fél oldaláról sem, amit elvesztegettek, és nem éri el a kérelmező a célját.

Aros János polgármester: Ez is egy olyan Kormányhatározat volt, ami pénteken éjszaka megjelent és hétfőn reggel már ott álltak az ajtóban az ügyfelek, 9³⁰ órára elkészültek a nyomtatványok, és azóta zajlik a helyszínelés.

Valóban mindenkire a legjobb szándékkal állnak jegyző asszonyék, ugyanis ez jegyzői hatáskör, viszont a jogszabályok mindenkit kötnék.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A hatósági bizonyítvány tartalmát is kérheti a szolgáltató, hogy felülvizsgálják, tehát erre is van hatóság, ez általában építéshatóságot jelent, és abban az esetben, ha tényleg egy-egy felülvizsgálat alapján jogosulatlan igénybevételről beszélnek, akkor a gázmennyiség kapcsán másfélszeres áron kell azt visszafizetni, tehát ennek ilyen anyagi vonzata is van.

Aros János polgármester: Kérdezi, hogy a tájékoztatóval kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a tájékoztatót tudomásul veszi, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 9 fő.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

166/2022. (IX. 30.)

h a t á r o z a t a

a családi fogyasztói közösségekre vonatkozó kedvezmények igénybevételéről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani szóbeli tájékoztatót megtárgyalta és azt tudomásul vette.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

- **Tájékoztató a fűtésre, főzésre vonatkozó gázzal kapcsolatos anomáliákról (szóbeli)**

Aros János polgármester: Többen megkapták az augusztusi gázszámlájukat, és felháborodva keresték meg őt, vagy éppen tették közzé a facebookon, hogy ők nem fűtöttek egy percet sem értelemszerűen nyáron, mégis óriási összegű számlát kaptak a szolgáltatótól. Ennek utána járva, és mindenféle álhírt kiszűrve a következő ilyenkor a helyzet. Ha valaki annak idején a gáz beszerelésekor azt jelölte be, hogy ő kizárólag fűtésre használja a gázt, akkor értelemszerűen a szolgáltató úgy veszi, hogy június, július, augusztus hónapban 0-ásnak kellett lenni. Ha ehhez a 0-áshoz képest ő még fűtésre is használta bejelentés nélkül, akkor volt egy többletfogyasztása, amelyet már az emelt áron számláznak ki részére. Itt sincs olyan nagy probléma, mert év végén visszakapja, ha marad az 1.700 m³-es fogyasztáson belül, viszont egyszerre úgy kifizetni többszörös összeget úgy, hogy nem fogyasztott, az tényleg nagy bosszúságot jelent. A postánál kedden 9⁰⁰ és 13⁰⁰ óra között, illetve csütörtökön 14⁰⁰ és 18⁰⁰ óra között rendelkezésre áll az a nyomtatvány, amelyen módosítani lehet a bejelentést. Mindenkit arra kér, hogy keresse a postát bizalommal, ahol tegnap is óriási sor volt, segítenek az átjelentésben.

- **Csetneki József Flórián képviselő MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. földgáz-kereskedelmi üzletszabályzatával kapcsolatos kérdése**

Csetneki József Flórián képviselő: Az üzletszabályzatban – most, hogy ennyire akut a kérdés – van egy pont, ami meglátása szerint potenciális veszélyeket hordoz: „Eladó jogosult az Üzletszabályzatot az 1.4 pontban foglaltak szerint egyoldalúan módosítani. Az Üzletszabályzat módosítása a hatályba lépése előtt létrejött, érvényes és hatályos jogviszonyokra is

alkalmazandó, ideértve az Eladó jogelődje által létesített, érvényes és hatályos jogviszonyokat is.”

A városnak van egy szerződése a MVM Next Energiakereskedelmi Zrt-vel a gázra vonatkozóan, kérdése, hogy ez a potenciális veszély, hogy a Zrt. élő szerződéseket is módosít, erre van-e az önkormányzat esetében akár csak szikrányi lehetőség is? Ha van, akkor mit fognak tenni? Polgármester úrnak egy rövid megjegyzés, ez nem az ellenzék reménye, amiről most beszél, ez oda van bekódolva a Zrt. üzletszabályzatába.

Aros János polgármester: Van olyan szituáció, amikor helyesebb, ha jegyző asszony válaszol, mert nagyjából annyit tudna válaszolni, hogy van egy 100 %-os önkormányzati tulajdonú cég, aki az egész városban a hozzá tartozó cégek, intézmények részére gázt vásárol és hő- és távhőszolgáltatást végez. Jegyző asszony alaposágát ismerve, talán ettől konkrétabbat is fog tudni válaszolni képviselő úrnak, annak ellenére, hogy nincs ilyen helyzet jelenleg, és bízik benne, hogy nem is lesz.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A kérdés, hogy „Mit tesz Sárospatak város vezetése, ha az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. a földgáz-kereskedelmi üzletszabályzata szerint jár el?”. A közvetlen szerződött fél a Patakhő Kft., melynek 100 %-os tulajdonosa Sárospatak Város Önkormányzata. Ha nyilván bármit tenni kell, akkor a teljes jogú intézkedés az ügyvezetőé, tehát vannak olyan feladatok, amit nem vonhat el a tulajdonos az ügyvezetőtől, de természetesen ez olyan volumenű kérdés, amiben együtt kell gondolkodni, és együtt kell dönteni.

Lehet, hogy nagyon drasztikusan hangzik majd a válasza, hogy mit tehet, de egy olyan kérdésig jutott el véleménye szerint nemcsak Sárospatak, nemcsak Magyarország, hanem egész Európa, ami lehet, hogy egy picit ijesztő is. Már lassan nem oda jutnak el, hogy milyen áron vásárolható majd földgáz, hanem lesz-e földgáz, amit megvásárolhatnak, és egyre inkább talán lehet, hogy ebbe az irányba mennek.

Ha ez az üzletszabályzat módosul, és ez természetesen az árat is jelentheti, függetlenül attól, hogy jelen pillanatban a Patakhő Kft. fix áras gázt vásárol. Ez a fix ár – polgármester úr elmondta az előző képviselő-testületi ülésen, hogy amikor a beszerzés zajlott, ott egy 5 napos tőzsdei átlagot vettek abban az időintervallumban figyelembe és az alapján adták meg azt a köbméter árat, amire a szerződés megkötött.

Azonban természetesen látják, hogy hogyan változik a tőzsde, elérhet a cég egy olyan pontra, hol tényleg már számára üzletileg nagyon nagy veszteséggel vagy hátránnyal jár ennek a lekötött árnak, a fix árnak a biztosítása, jelen pillanatban egyébként egyéves szerződésről beszél.

Természetesen megtörténhet az, hogy változtat az üzletszabályzaton, ez alapján azt mondja, hogy mégis változtatja az összeget, és ez egy magasabb ár lesz. Ebben az esetben semmi más nem tudnak tenni, mintsem más szolgáltatót kell megnézni, hogy tudnak-e ettől jobb, kedvezőbb feltételekkel gázt vásárolni.

Csak itt jön az az érdekes helyzet, hogy jelenleg a földgáz piacon nem sok olyan potenciális cég van, akitől ezt megtehetik. Amikor a beszerzés zajlott, akkor is az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. mellett az E2 Hungary Zrt. adott ajánlatot – jóval magasabb áron egyébként, mint a fix ár, amin leszerződtek – és találhatnak név nélküli kis cégeket, akiket nem biztos, hogy szabad komolyan venni, még akkor sem, ha alacsonyabb összegű ajánlattal jönnek, mert valós felhalmozott gázmennyiséggel nem biztos, hogy rendelkeznek. Itt pedig az a fontos, hogy az adott áron a ténylegesen lekötött mennyiséget a szerződés ideje alatt végig biztosítani tudja.

Tehát, ha történik egy ilyen változás, akkor a szolgáltatók között kell keresni, hogy találnak jobb feltételt. Azt gondolja, hogy addig, amíg nincs meg a biztonságos utánpótlás, addig

szerződést felmondani teljesen elhamarkodott dolog lenne, hiszen azért viszonylag magas számú a fűtött intézmények és lakások száma. Azt gondolja, hogy egyre inkább begyűrűzhet az a helyzet, ami mindenkit sújt, és tényleg addig is nagyon szerencsés helyzetben vannak, amíg ez a fix ár megadatik. Azt el kell mondani, hogy az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt-ben van állami tulajdon is, így tehát, ha ott olyan helyzet és probléma adódna, hogy az ő vevői esetlegesen nem tudnak fizetni és gondjai vannak a cégnek, azért ott az állam, mint mögöttes felelősségvállaló, és segíteni tudja a céget, míg más esetben ez nem biztos, hogy így van. Tehát az önkormányzat számára a lehető legfontosabb, hogy a gáz megérkezzen, és a fűtést biztosítani tudják mind a lakosok, mind az intézmények számára. Természetesen, ha lesz ilyen, akkor keresik a jobb, kedvezőbb szolgáltatás lehetőségét, de azt gondolja, hogy maga és ügyvezető úr nevében is mondhatja, hogy szkeptikusak a tekintetben, hogy találnak ilyet.

Csetneki József Flórián képviselő: Megköszöni jegyző asszony válaszát, de a konklúzió az talán ebben, hogy szkeptikusak ebben, elhangzott, de kicsit alábontva a történetet, nagyon kiszolgáltatottak, ez tény. Amikor nem az üzletszabályzat változik, hanem ha a szerződésbe belenyúlnak az üzletszabályzat alapján, akkor az önkormányzatnak nem tudja, hogy hány nap áll rendelkezésére, hogy amit tehetnek, az a legtöbb, hogy felbontják a szerződést az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt-vel, mert másfajta jogi megoldást erre nem lehet választani, ha ők belenyúlnak a szerződésbe, gondolja azzal, hogy megemelik az árat. Az világos, hogy a mozgástér kicsi, hogy mit tesznek akkor, ha felbontják a Zrt-vel a szerződést, hová tudnak menni? Ennek a latolgatására szeretne volna felhívni a figyelmet, hogy ez valahol már a horizont előtt, vagy felett van, tehát felbukkan, mint potenciális veszély, úgyhogy erre valamilyen módon az illetékeseknek, az igazgató úrnak és az önkormányzatnak valamilyen módon készülni kell, hogy valamilyen látens elgondolássort átgondoljanak ebben a kérdésben.

A szavazógéppel lefolytatott szavazások eredményei a jegyzőkönyv 12. mellékletét képezik.

A polgármester a nyílt ülést bezárta, a Képviselő-testület további munkáját zárt ülésen folytatta, melyről külön jegyzőkönyv készült.

K. m. f.

dr. Vitányi Eszter
jegyző

Aros János
polgármester