



**Sárospatak Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-250 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. október 10-én a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Dísztermében tartott *rendkívüli nyílt* ülésén.

Jelen vannak:

Aros János	polgármester
Sikora Attila	alpolgármester
Csetneki József Flórián	
Egyed Attila	
Koleszár Krisztián	
Krai Csaba	képviselők
dr. Vitányi Eszter	jegyző

Meghívottak: Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője

Megjegyzés: Berger Zsolt János, Hutkainé Novák Márta, Oláh József Csaba, Saláta László Mihály és Vigyikán Csaba képviselők nincsenek jelen.

A meghívottak részéről az ülésen nem volt jelen: Olajos Csaba főépítész, dr. Szabényi Tibor aljegyző.

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Napirend előtt:

Aros János polgármester: Köszönti a rendkívüli képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a rendkívüli ülés 6 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pont tárgyalását. Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 6 fő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirendi pont tárgyalását elfogadta:

Napirend:

1. Előterjesztés Sárospatak város településrendezési eszközei módosításának kiegészítéséről

Előterjesztő: Aros János polgármester

Napirend tárgyalása:

1. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés Sárospatak város településrendezési eszközei módosításának kiegészítéséről

Előterjesztő: Aros János polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kér a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, ismertesse a napirendet.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Mindenki előtt ismeretes, hogy az önkormányzatnál folyamatban van a Tengerszem-fejlesztés, annak is egy része, a Tengerszemre vezető út kialakítása. Jónéhány hónapja, éve megy már ez a folyamat és minden előkészítés megtörtént, viszont amikor az útnak, illetve a hozzá kapcsolódó tervek ingatlannyilvántartási átvezetése történt, a Földhivatal jelezte, hogy nincs összhangban a rendezési tervben lévő szabályozási szélesség az út szabályozási szélességgel, ezért ezt egy rendezési terv módosítással helyre kellene tenni. Egy teljesen új eljárást most elindítani, főleg, hogy most már egy teljesen új jogszabályi környezet van, nagyon bonyolult és hosszú eljárás lett volna, mely a pályázat elszámolásánál nem fért volna bele, de megvan az a lehetőség, hogy mivel a Képviselő-testület szinte minden ülésén tárgyalja a rendezési terv módosítását, van most folyamatban egy rendezési terv módosítás, melyhez kiegészítésként be lehet csatolni, így gyorsabban megtörténhet ez a rendezési terv módosítás. A szabályozási szélességet kell hozzá igazítani a magasabb szintű jogszabályhoz. Kiegészítése, hogy mind az előterjesztésben, mind a határozat-tervezetben, ahol fel vannak sorolva a helyrajzi számok, hogy mely ingatlanokat

érinti, a mai napon még eggyel kiegészítették, hisz itt is felmerülhet érintettsége az ingatlanok a szabályozással, mely a Sárospatak zártkert 7679. helyrajzi szám.

Aros János polgármester: 2016-os pályázatról van szó. Meddig kell ezzel elszámolni?

dr. Vitányi Eszter jegyző: 2023. szeptemberéig.

Aros János polgármester: Kérdezi, van-e észrevétel, javaslat? Amennyiben nincs, úgy kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat ez elhangzott kiegészítéssel elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 6 fő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

168/2022. (X. 10.)

h a t á r o z a t a

Sárospatak város településrendezési eszközei módosításának kiegészítéséről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárospatak város településrendezési eszközei módosításának kiegészítéséről szóló előterjesztést megtárgyalta, és az alábbiak szerint döntött:

1. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jelenleg folyamatban lévő településrendezési eszközök módosításának kiegészítésével – mely szerint a

- 1.1. Sárospatak külterület 0809. helyrajzi számú, kivett közút,**
- 1.2. Sárospatak zártkert 7639. helyrajzi számú, kivett közút,**
- 1.3. Sárospatak zártkert 7795. helyrajzi számú, kivett közút,**
- 1.4. Sárospatak zártkert 7679. helyrajzi számú, kivett közút, és**
- 1.5. Sárospatak zártkert 7640/4. helyrajzi számú zártkerti művelés alól kivett terület**

megnevezésű ingatlanokat érintő szabályozási szélesség magasabb szintű jogszabályban előírt feltételeknek való megfeleltetését szolgálja – egyetért.

2. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a készítési és jóváhagyási eljárásnál a teljes eljárás szabályait alkalmazza.

3. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (VIII. 25.) önkormányzati rendeletben, és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletében meghatározott szervezeteket partnerének tekinti.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. december 31.

A polgármester megköszönte a részvételt és az ülést 15⁰⁹ órakor bezárta.

K.m.f.

dr. Vitányi Eszter
jegyző

Aros János
polgármester