



Sárospatak Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-250 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. november 25-én a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Sárospataki Járási Hivatalának Dísztermében tartott *nyílt* ülésén.

Jelen vannak:

Aros János	polgármester
Sikora Attila	alpolgármester
Berger Zsolt János	
Egyed Attila	
Hutkainé Novák Márta	
Koleszár Krisztián	
Krai Csaba	
Oláh József Csaba	
Vigyikán Csaba	képviselők
dr. Vitányi Eszter	jegyző
dr. Szabényi Tibor	aljegyző

Meghívottak: Móré Istvánné a Gazdálkodási Iroda vezetője, Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője, Tamás Zoltánné az Adóügyi és Iratkezelési Iroda vezetője, Olajos Csaba főépítész, Benkő Barnabás Zoltánné a PATAQUA Kft. ügyvezetője, Karajz Barnabásné a Sárospataki Gondozási Központ vezetője, Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője, dr. Kecskeméti István belső ellenőr, Varga József Sándor a Sárospataki Kommunális Szervezet vezetője

Megjegyzés: Csetneki József Flórián és Saláta László Mihály képviselők nincsenek jelen.

A meghívottak részéről az ülésen nem volt jelen: Vighné Fehérvári Zsuzsanna ifjúsági és sportreferens, dr. Komáromi Éva a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Sárospataki Járási Hivatalának

vezetője, Dr. Hörcsik Richárd országgyűlési képviselő, Dr. Téglás István r. ezredes, r. főtanácsos, a Sárospataki Rendőrkapitányság vezetője, Göncfalvi József a Német Nemzetiségi Önkormányzat Sárospatak elnöke, Budai Andrea a Sárospataki Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Kozsnyánszky János a Sárospataki Ruszin Nemzetiségi Önkormányzat elnöke.

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Napirend előtt:

Aros János polgármester: Köszönti a Képviselő-testület tagjait, a meghívott vendégeket, a Sárospataki Polgármesteri Hivatal munkatársait és azokat, akik a közvetítést Sárospatak város honlapján online, élőben követik figyelemmel, továbbá azokat, akik a Hegyalja Televízió keresztlül, felvételről nézik. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés 10 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. Csetneki József Flórián és Saláta László Mihály képviselők igazoltan vannak távol.

A meghívóban szereplő napirendi pontok kiegészítésére tesz javaslatot. Javasolja nyílt ülés napirendjére venni az „Előterjesztés a Sárospataki Gondozási Központ gondozási tevékenységének bővítéséről” című előterjesztést. Kérdezi, hogy a napirendi pontok tárgyalására vonatkozóan van-e más javaslat.

Vigyikán Csaba képviselő: Új napirendi pont felvételére tesz javaslatot. Az októberi rendes képviselő-testületi ülésen is előterjesztette, hogy 19 millió forint összegű alapot hozzanak létre költségvetésen belül, amely az energiaárak robbanása okozta sokkot igyekezne orvosolni. Akkor polgármester úr azt tanácsolta, hogy ezt jelezze a Gazdálkodási Iroda felé. Ezt meg is tette, kapott is rá választ, ami részükről teljes mértékben támogatható.

A válaszban szerepel, hogy a 2023. évi költségvetés terhére igyekeznek megnövelni ezt az alapot. Ehhez annyit tenne hozzá, hogy mind a hideg, mint a számlák még valószínűleg decemberben meg fognak érkezni, ezért tartanak fontosnak, hogy még év végén hozzák létre ezt az alapot. Az indoklásban az szerepel, hogy megpróbálják kitágítani a rászoruló körét. Úgy gondolja, hogy mivel lehet hallani a számlák emelkedéseinek az arányairól, gyakorlatilag az 5-6-szoros számlák a város lakosságának lassan 80 %-át is érinthetik, ezért véleménye szerint nem tudják annyira leszűkíteni ezt a támogatandó kört, hogy mindenkinek segítséget tudjanak nyújtani. Ez a 19 millió forint, amire javaslatot tett, ez a MÁV szökőkút, a karácsonyi díszkivilágítás, illetve a Vízikapu útjának a felújítása révén még rendelkezésre áll a 2022. évi költségvetésben, ezért tartja fontosnak, hogy erről még idén döntsenek, és szeretné, ha erről szavazást indítani polgármester úr.

Koleszár Krisztián képviselő: Nyílt ülés egyéb ügyek között rövid tájékoztatást szeretne adni az Advent negyedik vasárnapjához kapcsolódó programról.

Aros János polgármester: Vigyikán Csaba képviselő úr eljuttatta javaslatát a Gazdálkodási Irodához, ami konkrét javaslatokat nem tartalmazott a felosztás módjára, stb. vonatkozóan, így nehéz tervezni, és főleg úgy nehéz, hogy olyan összeget, olyan háttérrel jelölt meg, ami virtuálisan ugyan rendelkezésre áll a költségvetésben, és amely költségvetést képviselő úr nem szavazott meg, erre emlékeztetni szeretné. Mindezek ellenére azt hiszi, hogy az az előkészítés, amit a következő képviselő-testületi ülésen látni fognak, az nem 20 millió forintról, hanem jóval magasabb összegről szól. Megnézve a környék településeinek lakásfenntartási rendeletét, bátran állíthatja, hogy eléggé tág, a leginkább rászorulóknak részére szól, a legtöbb lehetőséget biztosító rendelet lesz, amit majd a következő képviselő-testületi ülésen elő fognak terjeszteni, ami egyébként nagyjából már készen van, tehát nyitott kapukat dönget képviselő úr, még az értékhatárokat, az összegeket kell pontosítani, hogy minél többen juthassanak hozzá ehhez a támogatási rendszerhez. Sajnos érezhető, hogy a háború okozta válság Magyarországon, ezen belül Sárospatakon is elég komoly nehézségeket okoz, tehát ennek alapján készül majd el a rendelet. A nehézségek ellenére az összes többi kedvezményt továbbra is fenn kívánják tartani, mint például a fürdőbérlet támogatást, illetve a jövő héten kezdik a Sárospataki Gondozási Központ munkatársai segítségével az 5.000,- Ft-os élelmiszerre beváltható utalványok kiosztását a 600 leginkább rászoruló személy részére.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Köszöni a tételek megjelölését, ezek az előirányzat sorok voltak, amelyek valóban nem kerültek felhasználásra, de elmondja, hogy a szeptemberi képviselő-testületi ülésen egy tájékoztató került a Képviselő-testület elé a települési támogatások előirányzatáról és felhasználásáról.

November vége van, és ha lett volna tételesen egy olyan eljárásrendet is tartalmazó javaslat, azt is el kell fogadni, hatályba kell léptetni, még egy hónap van igazából a 2022. évből. Erre az évre még a jelenlegi szabályok szerint, illetve, ha a következő képviselő-testületi ülésen esetleg úgy dönt a Képviselő-testület, hogy még ebben az évben egy magasabb jövedelemhatárral bíró rendeletet fogad el, az az előirányzat, amelyik még több, mint 6 millió forintos a települési támogatásokból, az idő rövidsége miatt, tehát a 2022. évnek a hátralévő néhány napja miatt mindenképpen elegendő lesz. Meg meri kockáztatni, hogy olyan önkormányzat nincs az országban, amely mindenkinek a rezsiszámlájában segítséget tud nyújtani.

Az a rendelet, ami a következő ülésre előterjesztésre kerül, a rászorult rétegnek a lehető legnagyobb részét segíti majd a lakásfenntartás költségeihez, és emellé a 2023. évi költségvetésben egy sokkal magasabb előirányzatot kell hozzárendelni, mint 2022-ben. Úgyhogy egyeztetnek folyamatosan az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnökével, a Sárospataki Gondozási Központ vezetőjével, hogy mik a tapasztalatok. Minden ellátási és támogatási formánál nézik a jövedelemhatárokat, nemcsak a lakásfenntartási támogatás jövedelemhatárát javasolnák emelni, hanem más támogatási formát is, igyekeznek minél több sárospataki lakos számára segítséget nyújtani majd ezzel a módosítással.

Aros János polgármester: Bátran állíthatja, hogy a képviselő úr által benyújtott fellengzős, „csináljunk valamit” mellett, ez egy nagyon részletes és sokak számára elérhető. Számokat nem mond, de azért megközelítőleg megduplázzák azok számát, akik eddig rászorultak, és igénybe vették a lakásfenntartási támogatást.

Berger Zsolt János képviselő: Most 10 perce beszélnek erről a kérdésről, lehet, hogy mégis csak érdemes lett volna napirendre venni. Számára itt az az egyik fő kérdés, hogy vajon a rendelet, amit kíváncsian várnak, és bíznak benne, hogy tényleg olyan hatékony és jó lesz, mint ahogy itt az elhangzott. Vajon lehetővé teszi-e majd, hogy az idei év november, december

hónapjaira kapott számlák vonatkozásában is már segítséget nyújt-e majd arra, hogy azokat is lehessen támogatni belőle?

Aros János polgármester: Öszintén örül, hogy végre a sárospataki baloldal is foglalkozik az emberekkel és törődik velük. Meglátja, hogy képviselő úrék elfogadják-e ezt a rendeletet, amelyről az előbb beszéltek.

Több hozzászólást nem lát, így kéri a Képviselő-testület tagjait, aki javasolja az „Előterjesztés a Sárospataki Gondozási Központ gondozási tevékenységének bővítéséről” című előterjesztés nyílt ülésen történő megtárgyalásával egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 9 fő.

A Képviselő-testület az „Előterjesztés a Sárospataki Gondozási Központ gondozási tevékenységének bővítéséről” című előterjesztés nyílt ülésen történő megtárgyalásával 9 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki „Vigyikán Csaba képviselő költségvetés módosítására vonatkozó javaslata” című szóbeli előterjesztés nyílt ülésen történő megtárgyalásával egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 9 fő.

A Képviselő-testület „Vigyikán Csaba képviselő költségvetés módosítására vonatkozó javaslata” című szóbeli előterjesztés nyílt ülésen történő megtárgyalását 3 igen szavazattal és 6 nem szavazattal elvetette.

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki egyetért „Koleszár Krisztián képviselő tájékoztatása az Advent negyedik vasárnapjához kapcsolódó programról” című szóbeli előterjesztés nyílt ülés egyéb ügyek között történő megtárgyalásával egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 9 fő.

A Képviselő-testület „Koleszár Krisztián képviselő tájékoztatása az Advent negyedik vasárnapjához kapcsolódó programról” című szóbeli előterjesztés nyílt ülés egyéb ügyek között történő megtárgyalásával 9 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Aros János polgármester: Javasolja zárt ülésen tárgyalni az „Előterjesztés Jó tanuló – jó sportoló díj adományozásáról” című előterjesztést. Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 9 fő.

A Képviselő-testület az „Előterjesztés Jó tanuló – jó sportoló díj adományozásáról” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 9 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Aros János polgármester: Javasolja zárt ülésen tárgyalni az „Előterjesztés első lakóingatlanhoz jutók támogatásáról” című előterjesztést. Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 9 fő.

A Képviselő-testület az „Előterjesztés első lakóingatlanhoz jutók támogatásáról” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 9 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a napirendi pontokat, az elfogadott kiegészítésekkel elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 9 fő.

A Képviselő-testület – fenti szavazásokra is figyelemmel – 9 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirendi pontok tárgyalását elfogadta:

Napirend előtt:

- **Tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről és eseményekről**
Előterjesztő: Aros János polgármester

Napirend:

- 1. Előterjesztés az idegenforgalmi adóról**
Előterjesztő: dr. Vitányi Eszter jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Humán Bizottság
- 2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 3. Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzata 2023-2026. évi stratégiai ellenőrzési tervéről**
Előterjesztő: dr. Vitányi Eszter jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 4. Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzata 2023. évi belső ellenőrzési tervéről**
Előterjesztő: dr. Vitányi Eszter jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 5. Előterjesztés a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. évi Beruházási és fejlesztési tervéről**
Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Humán Bizottság
- 6. Előterjesztés az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság intézkedési tervéről**
Előterjesztő: Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

7. **Előterjesztés az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak fejlesztési célú támogatásáról**
Előterjesztő: Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
8. **Előterjesztés az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak nyújtott tagi kölcsönre kötött megállapodás módosításáról**
Előterjesztő: Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
9. **Előterjesztés az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. évi, éven belüli folyószámlahitel felvételének kézfizető kezességéről**
Előterjesztő: Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
10. **Előterjesztés a Sárospataki Kommunális Szervezet tulajdonában lévő feleslegessé vált eszköz hasznosításáról**
Előterjesztő: Varga József Sándor a Sárospataki Kommunális Szervezet vezetője
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
11. **Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó Közzolgáltatási Szerződés megkötéséről**
Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
12. **Előterjesztés a Sárospatak város településrendezési eszközei módosítása tájékoztatási szakaszának lezárásáról és a környezeti vizsgálatról**
Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
13. **Előterjesztés a Sárospatak, Comenius utca 4. fsz. 6. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről**
Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
14. **Előterjesztés a Kárpát-medencei Perényi Kulturális Egyesület alapításáról**
Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Humán Bizottság
15. **Tájékoztató Sárospatak Város környezeti állapotáról**
Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
16. **Tájékoztató a minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságok pénzügyi egyensúlyi helyzetéről**
Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

17. Tájékoztató az önkormányzat lejárt szállítói állományának alakulásáról

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság

18. Egyéb ügyek

- **Koleszár Krisztián képviselő tájékoztatása az Advent negyedik vasárnapjához kapcsolódó programról**

Zárt ülésen:

1. Előterjesztés Jó tanuló – jó sportoló díj adományozásáról

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Humán Bizottság

2. Előterjesztés első lakóingatlanhoz jutók támogatásáról

Előterjesztő: dr. Vitányi Eszter jegyző

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Aros János polgármester: Kérése a Képviselő-testület felé, hogy Olajos Csaba főépítész úr kérésére először az „Előterjesztés a Sárospatak településrendezési eszközei módosítása tájékoztatási szakaszának lezárásáról és a környezeti vizsgálatról” című előterjesztést tárgyalják.

Napirend tárgyalása:

1. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospatak város településrendezési eszközei módosítása tájékoztatási szakaszának lezárásáról és a környezeti vizsgálatról

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Köszönti Olajos Csaba főépítész urat, majd kéri, hogy ismertesse a napirendi pontot, illetve hogy az írásban megküldött előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Olajos Csaba főépítész: A jelenlegi rendezési terv módosítása hét módosítási elemet tartalmaz, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján ezen módosítás első stációját fejeznék be. Ez arról szól, hogy az előkészítő szakaszban az érdekelt államigazgatási szervek, a partnerségi

szabályok szerinti véleményezés, valamint a környezeti vizsgálat szükségességéről kell dönteni. Megkapták az érdekelt államigazgatási szervek véleményét, ami beépítésre kerül a véleményezési dokumentációba, tehát ez a javaslatuk. A partnerségi egyeztetésen nem történt észrevétel, ezt javasolják a Képviselő-testületnek tudomásulvételre, illetve elkészült a környezeti vizsgálat dokumentációja, olyan észrevételt nem tett a vizsgálat, amelynek eredményeként valamelyik napirendet ki kellene törölni a módosítási listáról. Kéri, hogy a Képviselő-testület tárgyalja meg az első stációs elemet, és döntsön ezekről a pontokról.

Aros János polgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatát.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a határozat-tervezetben foglaltakat 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a bizottság javaslata alapján a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 9 fő.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

182/2022. (XI. 25.)

h a t á r o z a t a

a Sárospatak város településrendezési eszközei módosítása tájékoztatási szakaszának lezárásáról és a környezeti vizsgálatról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárospatak településrendezési eszközeinek módosítására irányuló teljes eljárás tájékoztatási szakaszában beérkezett véleményeket megtárgyalta, és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 39. § (2) bekezdésében foglaltak alapján az alábbiak szerint döntött:

1. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tájékoztatási szakaszban véleményt adó érdekelt államigazgatási szervek véleményeit megismerte, az abban foglaltakkal egyetért és azokat teljes mértékben elfogadja. A tájékoztatási szakaszban véleményt adó érdekelt államigazgatási szervek véleményeiben foglalt módosításokat a tervmódosítás munkarészeibe beépíti.

2. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (VIII. 25.) önkormányzati rendelet alapján lefolytatott partnerségi eljárásban megfogalmazottakat tudomásul veszi.

3. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerint, az illetékes környezet védelméért felelős államigazgatási szervek véleményének kikérése alapján a Sárospatak Város Településrendezési eszközeinek módosításához szükséges környezeti vizsgálat kidolgozását elkészítette, az abban megfogalmazottakat a tervbe beépíti.

4. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Korm. rendelet 39. § (3) alapján a tájékoztatási szakaszt lezártak tekinti.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről és eseményekről (szóbeli)

Előterjesztő: Aros János polgármester

Aros János polgármester: Október 28-án volt a legutóbbi rendes képviselő-testületi ülés. Ezen a napon az Idősek Napja rendezvényt tartották meg A Művelődés Háza és Könyvtárban, az este színvonalas műsorral és kellemes beszélgetéssel zárult. 18⁰⁰ órától a Sárospataki Árpád Vezér Gimnázium és Kollégium szalagavatóján vett részt, ezúton is gratulál a végzős diákoknak.

Október 29-én Dömötör napjához kapcsolódó családi délutánt tartottak A Művelődés Háza és Könyvtára szervezésében.

Október 30-31-én, a hosszú hétvégén a temetők környékén a Polgárőrség és a rendőrség segítségével igyekeztek fenntartani elsősorban a közlekedésre vonatkozó rendet.

November 2-án 11⁰⁰ órától tárgyalást folytatott Kovács András expanziós menedzserrel a SPAR részéről, valamint Egyházi Tibor hálózatfejlesztési vezetővel. Szintén ezen a napon, 12⁰⁰ órától a tökfaragó verseny eredményhirdetésére került sor, melyet idén először hirdettek meg. A Bodrog Hotel előtti téren állították ki a 99 alkotást, melyre a Hegyalja Televízió közösségi oldalán lehetett szavazni. Ezen szavazás eredménye a következő lett: I. helyezést ért el a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde manócska csoportja, II. helyezést ért el a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola két tanulója, Csoma Patrik és Farkas Balázs alkotása, III. helyen a Mórnicz Kollégium diákjai végeztek, IV. helyezést ért el Sárospatak Város Rendelőintézetének dolgozója, Orosz Gabriella, közönségsvavazás alapján V. helyen Karajz Barnabásné, a Sárospataki Gondozási Központ vezetőjének alkotása végzett. Valamennyi alkotónak ezúton is köszöni a részvételt, a szavazóknak pedig a nemes versengést.

November 3-án 9¹⁵ órától annak az úszókiállításnak az átadására került sor Sáradsádyban, melyet a PET Kupa munkatársai szerveztek, akik egy bontásra ítélt kompot újíttattak fel, a rendezvényben több polgármestertársa is részt vett, köztük Sáfián Ádám Abaújszántó polgármestere is. A kiállítás egyébként a Tiszán, a Tisza tavon folyamatosan megtekinthető, itt lehet látni a Bodrogból és a Tiszából kinyert hulladékok feldolgozásának folyamatát, amelyből nagyon szép dolgokat készítenek. Természetesen nem ez a cél, hanem, hogy az a szennyeződés, az a PET Kupa halmaz, ami érkezik a folyókon tavasszal és ősszel, az minél hamarabb teljes

mértékben megszűnjön, ennek érdekében a Vízügy munkatársainak segítségével felvették a kapcsolatot a határon túli településekkel, így remélhetőleg hamarosan változás várható e tekintetben.

November 4-én egy sajnálatos eseményen, Pásztor Andrásné, a korábbi Árvay József Gyakorló Általános Iskola volt iskolaigazgatónőjének temetésén vettek részt. Szintén ezen a napon 17⁰⁰ órától az 1956-os forradalom és szabadságharc leverésének, a szovjet csapatok bevonulásának évfordulóján az áldozatokra emlékeztek országszerte. A II. Orbán kormány 2013-ban hivatalosan is nemzeti gyásznappá nyilvánította november 4-ét, a Sárospataki Wass Albert Kör évek óta rendszeresen tart megemlékezést ezen a napon, idén is így volt, együtt helyezték el az emlékezés virágait a Wass Albert Emlékkő előtt, felidézve a 66 évvel ezelőtti gyászos eseményeket. Szintén ezen a napon 18⁰⁰ órától a „Kalandozások a Tokaj-Hegyaljai Borvidéken” című borest megrendezésére került sor A Művelődés Háza és Könyvtárában.

November 5-én volt az első ételosztás, idén is 25 civil szervezet, egyház, intézmény, magánvállalkozás, baráti kör vállalta, hogy hetente egy alkalommal szombatonként a piac területén meleg étellel látja vendégül a rászorulókat. Ezen a napon a Sárospataki Polgárőr Egyesület volt, a kenyeret a For You Kft. biztosította, Kövér Zsolt cukrászmester a szokásos desszertet, a süteményt, ezúton is köszönet a munkájukért. Szintén ezen a napon a Prima Díj átadásán vett részt Miskolcon.

November 7-én a Rendelőintézet Szakmai Tanácsadó ülésén vettek részt, 17⁰⁰ órától Balogh István kiállításának megnyitójára került sor.

November 8-án irodavezetői értekezletet tartottak, illetve egyeztették az első alkalommal megrendezésre kerülő szilveszteri jótekonysági futógála programját. Szintén ezen a napon 18⁰⁰ órától filmklub volt a Moziban a Tokaj-Hegyalja Egyetem szervezésében.

November 9-én Szabó Dániellel segélyszállítmányt juttattak el Nagydobronyba, elsősorban takarítószereket, tisztítószereket kértek, ezek finanszírozása az eisenachi testvérváros által átutalt összegből történt meg. Elmondja, hogy szinte minden héten, hetente többször is visznek szállítmányt Kárpátjára, elsősorban a magyarlakta településekre. Ottléte alkalmával is légiriadó volt, olyankor áram sincs, és megdöbbenő volt azt látni, hogy már megszokott módon vonulnak az óvodások és iskolások le az óvóhelyre és ott folytatják a tanulást, a felnőttek pedig mintha mi sem történt volna, folytatják tovább az életet. Az transzformátorok, az ellátóhelyek lebombázása miatt naponta többször van áramszünet, emiatt a következő szállítmányban elsősorban aggregátorokat, láthatósági mellényeket, elemlámpákat kérnek, kéri, hogy aki ebben tud segíteni, az jelezze.

November 10-én a Biofarm tervezője egyeztetett Olajos Csaba főépítész úrral, ennek az eredménye hamarosan a Képviselő-testület elé kerül egyszerűsített eljárásban. Ezen a napon 10⁰⁰ órától a Sárospatak és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának ülésére került sor. Szintén ezen a napon 15⁰⁰ órától a Művelődés Háza és Könyvtára Nyugdíjas Klubot hívták össze, mivel Dávid Sándor lemondása után a vezetői hely megüresedett, új vezetőt választottak.

November 11-én a Magyar Tudomás Ünnepe volt a teológián.

November 12-én a Szent Erzsébet Karitás Csoport osztott meleg ételt a piac területén. Ezen a napon került sor az Igazkincs Református Óvoda báljára, illetve egy jótekonysági bálra a Sárospataki Árpád Vezér Gimnázium és Kollégiumban, Ruskó Péter megsegítésére a Sárospataki Lokálpatrióták Egyesülete és Sárospatak Város Önkormányzata közös szervezésében, ahol nagyon szép számú adomány érkezett. Amikor rászorulókat megsegítéséről beszélnek képviselő úr, akkor ilyen adományozásban is részt lehet venni, több ilyen is volt, sajnos a baloldal frakciójának egyetlen tagját sem látta, illetve a nevüket sem látta az adományozók között. Ugyanezen a napon Cigándon egy sportegyesületi bál is volt.

November 13-án 13⁰⁰ órától Tokaj Wien Kongresszus volt, azt gondolja, hogy az utóbbi idők legnagyobb borászati szakmai kongresszusának lehetett házigazdája a Tokaj-Hegyalja Egyetem

és szélesebb körben Sárospatak Város Önkormányzata is. A kongresszus két fővédnöke Prof. Dr. Stumpf István, a Tokaj-Hegyalja Egyetemért Alapítvány Kuratóriumának elnöke és Dr. Csányi Sándor a Magyar Agrár-, és Élettudományi Egyetemért Alapítvány Kuratóriumának elnöke volt, nyitóbeszédet mondott Rókusfalvy Pál, a nemzeti bormarketingért felelős kormánybiztos, valamint Dr. Horváth Ágnes a Tokaj-Hegyalja Egyetem rektora. Két napon keresztül a szőlészetet, a borászatot, fenntarthatóság lencséjén át vizsgálták akademikusok, kutatók, egyetemi oktatók, borszakma szereplői, határon belülről és túlról, Sikora Attila alpolgármester úr vett részt a nyitórendezvényen. Egy nagyon színvonalas konferencia házigazdái lehettek, rengeteg pozitív visszajelzést kapott, mind a tartalommal, mind a város szépségével kapcsolatban.

November 14-én 17⁰⁰ órától a Lakótelepi Nyugdíjas Klub alakuló ülésére került sor alpolgármester úr vezetésével, 23 fő jelezte, hogy aktív tagja kíván lenni a klubnak. Szintén ezen a napon 20⁰⁰ órától a Tokaj-Hegyalja Egyetem borkonferenciájának gálavacsoráján vett részt.

November 15-én 11³⁰ órától a Tokaj-Hegyalja Egyetem és Dr. Alakszai Zoltán főispán úr együttműködési megállapodás aláírására került sor. Délután az Autisták Országos Szövetsége részéről Oroszné Aradi Csillával egyeztettek Sárospatak helyzetével kapcsolatban, örömmel hallották az elismerő szavakat a Sárospataki Gondozási Központ ezzel kapcsolatos tevékenységéről. 18⁰⁰ órától a Szent Erzsébet Ház kiállítás megnyitójára került sor.

November 16-án a miniszterelnökségen tárgyalt Balla György miniszteri biztos úrral az energia-árak változásával, illetve a következő év várható nehézségeinek feloldására tett törekvésekkel kapcsolatban.

November 17-én a Tömegkommunikációs Alapítvány ülésére került sor a Sváb Tájházban. 14⁰⁰ órától Miskolcon a TOP-100 rendezvényen vett részt, 18⁰⁰ órától pedig Cigándon Kósa Lajos alelnök úr vezetésével lakossági fórumot tartottak.

November 18-án a Zempléni Parkinson Betegekért Egyesület évzáró vacsorájára került sor, amely egyben egy civil szervezeteknek szóló CLLD pályázat lezárásáról is szólt. A vacsorán jelen volt Orosz Ágoston alelnök úr, Dr. Pásztor Erzsébet, Bereiné dr. Jakab Beáta és Füzi Csilla, akik itt Sárospatakon a Parkinson betegek gondozásában, ápolásában, rehabilitációjában vesznek részt, ezúton is köszönet a lelkiismeretes munkájukért. Szintén ezen a napon 19⁰⁰ órától egy országos rendezvény, sőt határon túli rendezvény lebonyolítására került sor, amelynek kezdő rendezvénye volt a péntek esti gálavacsora, ahol alpolgármester úr volt jelen.

November 19-én a Sárospataki Polgármesteri Hivatal bonyolította az ételosztást, a For You Kft. és Kövér Zsolt segítségével, köszönet a munkájukért. 17⁰⁰ órától Férfinap megrendezésére került sor A Művelődés Háza és Könyvtára színháztermében. 17⁰⁰ órától az Őszi Szent Erzsébet Napok keretében szentmisét tartottak a Várkapolnában, ahol a Szent Erzsébet díj átadására került sor a Képviselő-testület döntése értelmében Páll Miklós görögkatolikus parókus részére.

November 20-án folytatódott a birkózás, hiszen a szombati V4-ek találkozója után egy országos leánycsapat bajnokság lebonyolításának házigazda szerepét vállalta Sárospatak, ezen belül is a II. Rákóczi DSE. Óriási köszönet a szervezőknek, mindenki elismerően szólt magáról a városról, a rendezvényről, a szervezésről, köszönet Pósa János edzőnek, a szülőknek, hiszen a nehéz helyzet ellenére ők voltak azok, akik finanszírozták a verseny lebonyolítását. Másnap óriási meglepetésre az Árpád Vezér Gimnázium és Kollégium igazgatóhelyettese is felhívta, hogy ennyire rendben még egyetlen sportrendezvény után sem hagyták a csarnokot, ez is a szülőknek köszönhető, hiszen egy teljes takarítással zárták le egyébként a sportolói szempontból is sikeres rendezvényt.

November 21-én a Zempléni Településszövetség elnökével, Májer József úrral egyeztettek, ezen a napon rendkívüli képviselő-testületi ülést tartottak, majd kezdődtek a szokásos bizottsági ülések.

November 22-én Miskolcon a Területfejlesztési és Turisztikai Bizottság ülésén vett részt.

November 24-én a Megyei Közgyűlés ülésén vett részt, ezen a napon volt a Tokaj-Hegyalja Egyetem emlékülésén vett részt – hiszen 165 éves a sárospataki tanítóképzés Sárospatakon – ahol jelen volt Dr. Hankó Balázs felsőoktatásért felelős helyettes államtitkár, alpolgármester úr képviselte az önkormányzatot. Ezen a napon volt a Lőportoronnyal kapcsolatos helyszíni ellenőrzés is, ahol mindent rendben talált az ellenőrzést végző bizottság.

A mai napon 10⁰⁰ órától a Szovjetunióba hurcolt politikai rabok és kényszermunkások emléknapi alkalmából rendezett megemlékezésre kerül sor, ahol emlékbeszédet mond a Polgármesteri Hivatal kapujában lévő táblánál Dr. Tamás Edit igazgató asszony, alpolgármester úr helyezi majd el a megemlékezés koszorúját. 10⁰⁰ órától a Magyar Comenius Társaság 30. tudományos konferenciája kerül lebonyolításra, melynek témája a „Tudástranszfer a változó világban” a Tokaj-Hegyalja Egyetem dísztermében. 17⁰⁰ órától egy óriási sportcsemege kerül bemutatásra, hiszen a Hegyalja Televízió elkészítette az 50 évvel ezelőtti derbit, a Ferencváros-Sátoraljaújhely Spartacus '72-es mérkőzésének dokumentumfilmjét, amely a Sárospataki Mozikban tekinthető meg. Köszönet a Hegyalja Televíziónak és a Sárospataki Tömegkommunikációs Alapítványnak a film elkészítéséért.

November 26-án folytatódik az ételosztás, a KDNP Sárospataki Szervezete, a For You3 Kft-el és a Heitzman cukrászdával közösen.

November 27-én Advent első napján mindenkit szeretettel várnak a Sárospataki Kommunális Szervezet által elkészített és a Művelődés Háza és Könyvtára által feldíszített adventi koszorúnál az első gyertyagyújtásra, ahol az ünnepi műsort az óvodások adják. Több adománygyűjtésre is sor kerül, hiszen a Sárospataki Wass Albert Kör a Kárpátaljai magyar településeknek végzi a gyűjtést, a helyi rászorulóknak a Sárospataki Polgármesteri Hivatal végzi a gyűjtést, valamint Ruskó Péternek is tovább folytatják az adománygyűjtést. Aki adományokkal (ruha, játék, akár pénzadomány) tud segíteni, szívesen fogadják.

Minden nehézség ellenére úgy tűnik, hogy a lakásfenntartási rendelet módosítása beérkezik a következő képviselő-testületi ülésre, még egyszer bátran állíthatja, hogy áttekintve a környék rászorulóinak számára biztosított rendeleteit, Sárospataké lesz az, amelyik a legtöbb rászoruló részére elérhető lesz, a legmagasabb jövedelemhatárok megállapításával, ez csaknem duplája, mint a korábbi volt. Ahogy említette, a jövő héten elkezdik majd a 600 leginkább rászoruló részére az 5.000,- Ft-os vásárlási utalvány kiosztását. Továbbra is fenntartják a 65 év felettiek 10.000,- Ft-os kedvezményét, amelyet fürdőbérletre válthatnak be.

Szól néhány előttük lévő programról. Tovább folytatódik az ételosztás, a holnapi napon az új piac területén a KDNP Sárospataki Szervezete lesz az ételosztó. Ma délután 17⁰⁰ órától a Fradi dokumentumfilm vetítésére kerül sor.

November 27-én délben egy tárgyaláson vesz részt Budapesten egy következő évi, szintén nagy tömegeket vonzó programmal kapcsolatban országos bejelentésre készülnek, és reméli, hogy visszaér az első gyertyagyújtásra.

November 29-én A Művelődés Háza és Könyvtára színháztermében az „Én, és a kicsőcsém” című előadásra kerül sor. November 30-án Hadházi László előadása lesz, szintén a színházteremben. December 3-án Mikulásudvar rendezvényre kerül sor a Görögkatolikus Egyház szervezésében a Sárospataki Árpád Vezér Gimnázium és Kollégiumban, ahol 16⁰⁰ órától Rubint Réka lesz a vendég. December 4-én a második gyertyagyújtásra kerül sor az általános iskolások szereplésével.

A Képviselő-testület a tájékoztatót egyhangúlag tudomásul vette.

3. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. évi Beruházási és fejlesztési tervéről

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Humán Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Köszönti Benkő Barnabás Zoltánnét, a PATAQUA Kft. ügyvezetőjét, majd kéri, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Mielőtt átadja a szót, elmondja, látva, hogy a nehézségeket nagyon sok település úgy oldotta meg, hogy bezárták a művelődési házat, a könyvtárat, a fürdőt, Sárospatak azért kitart, ennek óriási jelentősége van, hiszen a környéken egyedüli fürdőként még kitartanak. Ennek a háttérinformációja pedig az, hogy a nyár szenzációsan sikerült, jó idő volt, szerencsére a kétéves pandémia okozta kimaradás után a vendégek visszatértek. A nyáron keletkezett nyereség megteremti annak a lehetőségét, hogy a következő nyári szezon indulásáig ezt a fürdőt, ha csökkentett mértékben is, hiszen a három évvel ezelőtt bevezetett és azóta nagy érdeklődésre számot tartó lenti termálvizes medencét nem tudják nyitva tartani, illetve a szaunával kapcsolatban is annyi változás van, hogy hétvégén van csak nyitva. Mindezek mellett örülnek, hogy minden nehézség ellenére ezt a szolgáltatást is igénybe tudják venni nemcsak a sárospatakiak, hanem a környékeliek is, ide járnak úszásoktatásra az iskolákból.

Benkő Barnabás Zoltánné a PATAQUA Kft. ügyvezetője: Mint ahogy polgármester úr elmondta helyette a mondanivalót, tulajdonképpen az előző évek nyereségét, ha meg tudják takarítani, abból tudják a fejlesztéseket és a beruházásokat finanszírozni. Az előző két év nem igazán hozott nagy eredményt, veszteséggel zárult, a 2022-es év kimagasló a társaság életében az egyik legmagasabb árbevétel érték el, viszont az előző évek vesztesége ezt kicsit visszahúzza, a túlélést kell biztosítani és a városnak és környéknek a fürdőt üzemeltetni. Ezt meg tudják oldani úgy, hogy nem terveznek felújítást és beruházást, mert ez így lenne biztonságos, és nem szeretné januárban vagy februárban azt mondani, hogy nem tudják tovább üzemeltetni a fürdőt, mert nincs forrás, ezért a Beruházási és fejlesztési terv 2023. évre vonatkozóan nemleges lenne.

Aros János polgármester: Természetesen a fejlesztésre vonatkozó nemleges tervezés nem azt jelenti, hogy a szükséges karbantartási munkálatok elmaradnak, azt természetesen el kell végezni, hiszen a következő nyári szezonra úgy készülnek, hogy ismét egy ilyen eredményes nyaruk legyen. Kéri a véleményező bizottságok javaslatát.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a határozat-tervezetben foglaltakat 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Koleszár Krisztián a Humán Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a határozat-tervezetben foglaltakat 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Elmondja, hogy korábban egy polgármesternek vagy egy képviselő-testületnek az volt a feladata, hogy minél több fejlesztést, turisztikai attrakciót jelentsen be, most az elsődleges cél

az, hogy működképesen tudják tartani a várost, az intézményeket, a cégeket, munkahelyeket tudjanak megtartani, ne kerüljön sor elbocsátásokra. Úgy hiszi, és ezt a PATAQUA Kft-n keresztül valamennyi cégnek és intézménynek is megköszöni, hogy ez itt Sárospatakon sikerült, minden intézmény, cég tudja tartani a költségvetését. Bízna abban, hogy a következő évi költségvetést is hasonló eredménnyel tudják majd tervezni, hiszen nem az idei év volt a legnehezebb, hanem majd a 2023-as év lesz. Mindent áttekintettek, és csak egy példát említ, a villanyszámla, ami eddig 1 millió forintba került, az most 7 millió forintba. Valószínűleg, akik csak a képviselő-testületi ülést nézik, nem vesznek észre változást, mert működik A Művelődés Háza és Könyvtára, a Mozi, a fürdő, van közvilágítás Sárospatakon, viszont nagyon sok település folyamodott ahhoz, hogy vagy lekapcsolja a közvilágítást, vagy pedig minden második lámpatestet kikapcsoltat. Tehát aki csak ezt látja, gondolhatja, hogy minden rendben van, ám azt nem látják, hogy e mögött milyen vezetői munka, milyen átgondolások, megtakarítások, átszervezések vannak, úgyszólván ezzel kapcsolatban is csak köszönetét tudja kifejezni ügyvezető asszonynak.

Amennyiben továbbra sincs kérdés, észrevétel, úgy kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a bizottságok javaslata alapján a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 9 fő.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

183/2022. (XI. 25.)

h a t á r o z a t a

a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. évi Beruházási és fejlesztési tervéről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta, és a következő döntést hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3950 Sárospatak, Határ út 2. B. ép., cégjegyzékszám: Cg.05-09-015147) 2023. évi Beruházási és fejlesztési tervét nemleges tartalommal jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospataki Gondozási Központ gondozási tevékenységének bővítéséről

*Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: Egészségügyi és Szociális Bizottság
Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi.*

Aros János polgármester: Köszönti Karajz Barnabásné, a Sárospataki Gondozási Központ vezetőjét, majd kéri, hogy ismertesse a napirendi pontot, illetve az írásban megküldött előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Karajz Barnabásné a Sárospataki Gondozási Központ vezetője: A gazdasági nehézségek, illetve elsősorban a változó ellátotti igények a szociális alapellátás bizonyos területein, nevezetesen az idősellátásnál az intézmény vonatkozásában egy új ellátási forma bevezetését teszi szükségessé.

A gondozási folyamatok során tapasztalják, és erről már többször is volt szó, hogy ez nemcsak egyedi sajátosság, de sajnos az idős korban a szellemi leépülés, a demencia egyre nagyobb méreteket ölt. A 30 fős Idősek Klubjában jelenleg 6 fő rendelkezik is demencia szakvéleménnyel. Ez szükséges ahhoz, hogy ezt az ellátási formát külön kezdeményezzék.

Azt gondolja, hogy mivel a szociális törvény lehetőséget biztosít arra, hogy a demens idősellátást külön önálló ellátási formaként bevezethessék, akkor ezt meg kell lépni arra való tekintettel is, hogy jelentősen több az állami normatív finanszírozása a demens idős ellátásnak, mint a sima idős nappali ellátásnak. Arra is lehetőséget biztosít a törvény, hogy ezt úgy tegyék, hogy a meglévő épületben a 30 fő idős engedélyi létszámukba építsék bele. Tehát jelenleg a 6 fő az, akire meg tudják kérni, illetve azt szeretné, hogy 10 főre kérjék meg, hiszen ahogy tapasztalják, a ma még egészséges idősből, lehet, hogy idővel sajnos demens beteg válik, és akkor abban az esetben már nem kell külön bővíteni ezt a szolgáltatást. Ez nem jelentene tulajdonképpen többletköltséget, maradna ebben az intézményben az ellátás, dolgozói létszámot sem jelentene pluszban, hiszen át tudják csoportosítani a másik nappali intézményből azt az 1 fő dolgozót, aki személyi feltételként még szerepelne. Azt gondolja, hogy ez egy jó ötlet, ezt ki kell használni, ha van rá lehetőség, akkor élni kell vele, ehhez kérné a Képviselő-testület hozzájárulását.

Aros János polgármester: Nemcsak a lehetőség miatt, hanem ez is egy olyan ellátási forma, amiben további rétegről gondoskodnak és látják el őket, ha szükség van rá. Kéri az Egészségügyi és Szociális Bizottság javaslatát.

Oláh József Csaba az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke: Az Egészségügyi és Szociális Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a határozat-tervezetekben foglaltakat 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Átadja a szót a Képviselő-testület tagjainak.

Egyed Attila képviselő: Üdvözölni szeretné ezt az új ellátási formát, amit sajnos az élet igazol, hiszen az ismeretségi köréből többen vannak, akik ilyen problémával küzdenek. Ez nagy terhet tud levetni akár a családról és szükség is van rá, amit ezúton is megköszön intézményvezető asszonynak. Ezen ellátási forma bevezetésével ezeknek a személyeknek nem kell bevonulniuk idősok otthonába, hanem nappal ellátást tudnak kapni, így sok családnak tudnak ezzel segíteni.

Aros János polgármester: Az előterjesztéshez két határozat-tervezet tartozik. Először kéri, aki a bizottság javaslata alapján a Sárospataki Gondozási Központ tevékenységi körének bővítéséről szóló határozat-tervezet elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 9 fő.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

184/2022. (XI. 25.)

h a t á r o z a t a

a Sárospataki Gondozási Központ tevékenységi körének bővítéséről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy a Sárospataki Gondozási Központ tevékenységi körét bővíti 10 fő demens személy nappali ellátásával az idősek nappali ellátásához integráltan úgy, hogy az összes létszám nem haladhatja meg a nappali ellátásra engedélyezett 30 fős létszámát.

Felelős: polgármester, intézményvezető

Határidő: azonnal

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a bizottság javaslata alapján a Sárospataki Gondozási Központ alapító okiratának módosításáról szóló határozat-tervezetet elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 9 fő.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

185/2022. (XI. 25.)

h a t á r o z a t a

a Sárospataki Gondozási Központ alapító okiratának módosításáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta, és a következő döntést hozta:

1. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárospataki Gondozási Központ alapító okiratának módosító okiratát – a határozat 1. melléklete szerinti

tartalommal – és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát – a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal – elfogadja.

2. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 6. mellékletét képezi.

Sikora Attila alpolgármester távozott.

5. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospataki Kommunális Szervezet tulajdonában lévő feleslegessé vált eszköz hasznosításáról

Előterjesztő: Varga József Sándor a Sárospataki Kommunális Szervezet vezetője

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Köszönti Varga József Sándort, a Sárospataki Kommunális Szervezet vezetőjét, majd kéri, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Varga József Sándor a Sárospataki Kommunális Szervezet vezetője: A Sárospataki Kommunális Szervezet gépparkját áttekintve ez volt az első eszköz, amellyel kapcsolatban úgy döntöttek, hogy mivel nincs kihasználva, de még mindig jelentős értéket képvisel, ezért a Képviselő-testület felé jelzik, hogy ennek az értékesítésére szükség lenne, illetve az ebből származó bevételekre is. Mivel olyan jellegű építőipari tevékenységet nem folytat a szervezet, amelyhez szükséges lenne ez az eszköz, ezért döntöttek úgy, hogy az értékesítés lenne a legjobb megoldás. Azok az eszközök, gépek, amelyek véleménye szerint 12 hónap alatt 11 hónapot nincsenek használatban, feleslegesen állnak a telephelyen, az őrlőkanál az első eszköz, amellyel kapcsolatban úgy döntöttek, hogy értékesíteni szeretnék. A géppark további részét szintén áttekintik és átgondolják, hogy mi az, amire még nincs szükség. A géppark egyébként folyamatosan öregszik, néhány gép beszerzésére, illetve a jelenlegi géppark egy részének a lecserélésére szükség lesz az elkövetkező években – nem új vásárlására, hanem jobb műszaki állapotú beszerzésére.

Aros János polgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatát.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a határozat-tervezetben foglaltakat 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek azzal, hogy az 1 db SIMEX CB Órlókanál 4.000.000,- Ft + ÁFA áron kerüljön értékesítésre. Egyébként az előterjesztésben ez az összeg 3.000.000,- Ft + ÁFA összeggel szerepel, a bizottság ezt alacsonynak találta, ezért tettek javaslatot a magasabb összegre. Arról is szó volt, hogy ne csak a szokványos helyi médiában jelenjen meg ennek a hirdetése, hanem országos lefedettségű hirdetésekben is, mert ez egy speciális eszköz, amit nem biztos, hogy Sárospatakon vagy környékén erre szükség van.

Aros János polgármester: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, úgy kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a bizottság javaslatát elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

186/2022. (XI. 25.)

h a t á r o z a t a

a Sárospataki Kommunális Szervezet tulajdonában lévő feleslegessé vált eszköz hasznosításáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és engedélyezi a Sárospataki Kommunális Szervezet tulajdonában lévő, feleslegessé vált, 1 db SIMEX CB Órlókanál, 4.000.000,- Ft + ÁFA áron történő értékesítését, az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendeletben foglalt előírások figyelembevételével.

Felelős: polgármester, Sárospataki Kommunális Szervezet vezetője

Határidő: azonnal

6. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzata 2023-2026. évi stratégiai ellenőrzési tervéről

Előterjesztő: dr. Vitányi Eszter jegyző

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Köszönti dr. Kecskeméti István belső ellenőrt, majd kéri, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

dr. Kecskeméti István belső ellenőr: Jelen előterjesztés a költségvetési szervek kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló kormányrendeletben előírt stratégiai ellenőrzési terv elfogadására tesz javaslatot.

A stratégiai tervet a szervezet hosszú távú célkitűzéseivel összhangban készíti el a belső ellenőrzés, illetve előzetesen felmérésre kerülnek a célkitűzések, a folyamatok, a folyamatgazdák, illetve ezek alapján készül egy komoly kockázatelemzés, kockázatértékelés, amelynek eredményeképpen meghatározásra kerülnek a stratégiai tervben a hosszú távú célkitűzések, a belső ellenőrzés fejlesztésére tanácsadó, illetve bizonyosságot adó tevékenységére vonatkozólag, illetve a vezetőségnek az elvárásaira, illetve a szervezetek céljainak, eredményességének növelésére vonatkozóan.

Ezek alapján készült el az új 2023-2026. évi stratégiai terv, illetve figyelembevételre kerültek az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók, illetve nagyrészen a jegyző asszonnyal készített interjú. A stratégiai terv nem konkrét ellenőrzéseket, hanem átfogó módon célkitűzéseket tartalmaz, kockázati tényezőket és fejlesztési irányokat, prioritásokat. Szaknyelven megfogalmazva, meghatározásra kerül benne a belső ellenőrzési fókusz, ami az elvárások és a belső ellenőrzés közös véleményét tükrözi, ami itt elsősorban a belső kontrolrendszer működésére terjed ki, a jogszabályok és a belső szabályzatok megfelelőségére, illetve a költségvetés tervezése, végrehajtása, a beszámoló készítés és a gazdaságos működés vizsgálataira, úgyhogy ezek alapján készült el a stratégiai terv, illetve ebből kifolyólag az éves terv, ami már a konkrét elnevezéseket tartalmazza. A kockázatelemzéssel kapcsolatban megjegyzi, hogy a belső kontrolrendszer általános értékelése kapcsán megállapította, hogy nincs magas kockázatú tényező a folyamatok között, így azok kerültek prioritásként a 2023-as tervbe, amely területeken két közepes értékelés jött ki a kockázatelemzés során, az pedig a Sárospatak Város Önkormányzata 2023. évi belső ellenőrzési tervéről szóló előterjesztés mellékletében megtalálhatóak.

Aros János polgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatát.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a határozat-tervezetben foglaltakat 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a bizottság javaslata alapján a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő – Koleszár Krisztián képviselő a szavazásban nem vett részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

187/2022. (XI. 25.)

h a t á r o z a t a

Sárospatak Város Önkormányzata 2023-2026. évi stratégiai ellenőrzési tervéről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta, és Sárospatak Város Önkormányzata 2023-2026. évi stratégiai ellenőrzési tervét, az előterjesztés 1. melléklete szerint tartalommal jóváhagyja.

Felelős: jegyző

Határidő: 2026. december 31.

7. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzata 2023. évi belső ellenőrzési tervéről

Előterjesztő: dr. Vitányi Eszter jegyző

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kérdezi dr. Kecskeméti István belső ellenőrt, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e szóbeli kiegészítése.

dr. Kecskeméti István belső ellenőr: Külön kiegészítést nem szeretne tenni, az előző napirend kapcsán kitért erre a napirendre is.

Aros János polgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatát.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a határozat-tervezetben foglaltakat 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő – Koleszár Krisztián képviselő a szavazásban nem vett részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

188/2022. (XI. 25.)

h a t á r o z a t a

Sárospatak Város Önkormányzata 2023. évi belső ellenőrzési tervéről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta, és Sárospatak Város Önkormányzata 2023. évi belső ellenőrzési tervét, az előterjesztés 1. melléklete szerint tartalommal jóváhagyja.

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2023. évi belső ellenőrzési tervnek az év folyamán szükséges módosításait jóváhagyja.

Felelős: jegyző

Határidő: 2023. december 31.

8. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés az idegenforgalmi adóról

Előterjesztő: dr. Vitányi Eszter jegyző

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Humán Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kérdezi jegyző asszonyt, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e szóbeli kiegészítése.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni, az előterjesztést irodavezető asszony készítette a tőle megszokott maximális odafigyeléssel. Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata 2022. november 1-jei hatállyal változott, egy új iroda, az Adóügyi és Iratkezelési Iroda létrejött, amelynek irodavezetője Tamás Zoltánné, aki a mai ülésen irodavezető minőségében van jelen.

Aros János polgármester: Átadja a szót irodavezető asszonynak.

Tamás Zoltánné az Adóügyi és Iratkezelési Iroda vezetője: A jelenleg tárgyalt előterjesztés új idegenforgalmi adóról szóló rendelet elfogadására tesz javaslatot. A helyi adótörvény felhatalmazása alapján Sárospatakon 1992-ben került bevezetésre a kommunális jellegű, vendégéjszakán alapuló adó. A törvény szerinti adómérték a fogyasztói árszínvonal változással valorizálható, így a 2023-as adóévben ez az adómérték elérheti az 597,5 forintot.

2020-tól Sárospatakon ez 350,- Ft, melynek emelésére tesznek most javaslatot 450,- Ft-os összegben. Fontos kiemelni és hangsúlyozni, hogy ezt az adót nem a sárospataki lakosoknak kell megfizetni, nem rájuk fog többlet terhet róni, hanem a városba látogató és itt legalább egy vendégéjszakát eltöltő vendégeknek.

Az előterjesztés tartalmazza az elmúlt négy év adóköteles vendégéjszakáit, az elért bevételeket, és tartalmazza a pandémia során mindazon jogszabályokat, amely a bevételek alakulását nagymértékben befolyásolták. Az, hogy a vendégéjszaka számok így alakultak és miért is mutatnak csökkenést, ezt mindannyian tudják, hiszen a COVID-19 világjárvány a turizmust és az idegenforgalmat sem kímélte. Reményeik szerint az év adatait megfigyelve, és bízva a város turisztikailag erős hírnevében, a vendégéjszakák száma emelkedést fog mutatni. Bevételekre viszont szükség van, hiszen az intézmények üzemeltetése, a város fenntartása, az infrastruktúra

biztosítása meg kívánja a stabil önkormányzati költségvetést, az adóbevételek emelkedését is, és ezért tesznek javaslatot az idegenforgalmi adó mértékének emelésére.

Aros János polgármester: Az előterjesztésben az adóköteles vendégéjszakák száma szerepel, emellett van még, akik felmentést kapnak, összességében, ha jól emlékszik, októberig már közelítették a 80.000-es vendégéjszaka számot.

Tamás Zoltánné az Adóügyi és Iratkezelési Iroda vezetője: Amikor az előterjesztés készült, november 14-én, akkor még nem látták az októberi bevételeket, mert az idegenforgalmi adóbevallást mindig a tárgyhónapot követő 15-ig kell benyújtani, utána kerülnek feldolgozásra. Az előterjesztés elkészültét követően a kollégák feldolgozták a bevallásokat, és friss adatokat tudott hozni, tehát 2022-es évről beszélnek, az októberi bevallások feldolgozásával az összes vendégéjszaka szám elérte a 84.339-et, ami azért fontos, mert egy 2019-es évhez tudják hasonlítani, a pandémia előtti időszakhoz, amikor 90.179 volt ez a szám, tehát 84.339, amelyből az adóköteles 67.750, ez 2019-ben 67.616 volt. Nyilván a 2020-as és 2021-es évek csökkenő számot mutatnak, és ennek az okát is tudják.

Aros János polgármester: Látható, hogy szinte teljes mértékben visszatértek a vendégek, és messze-messze a legnagyobb vendégéjszaka számmal rendelkeznek a környéken, köszönhető ez Sárospatak vonzóságának és annak, hogy Tokaj-Hegyalja és Zemplén turisztikai központjaként továbbra is nagyon sokan látogatják. Azt hiszi, hogy ez a 84.339-es szám méltán adhat bizakodást arra, hogy a következő évben, ha minden rendben lesz, akkor ismét kitűzhetik azt a 100.000-es célt, ami három évvel ezelőtt is volt. Emelésekkel kapcsolatban már többször említették a mai ülésen is, hogy nincsenek jó helyzetben az önkormányzatok. Minden önkormányzat saját adottságait figyelembe véve megpróbál bevételt növelni, vagy kiadást csökkenteni. Kéri a véleményező bizottságok javaslatát.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a rendelet-tervezetben foglaltakat 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Koleszár Krisztián a Humán Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a rendelet-tervezetben foglaltakat 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A rendelet-tervezet társadalmi egyeztetése megtörtént, a rendelkezésre álló idő alatt észrevétel, vélemény nem érkezett.

Aros János polgármester: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a bizottságok javaslata alapján a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi rendeletet alkotta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

23/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelete

az idegenforgalmi adóról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

2. §

(1) Az adó alapja a megkezdett vendégéjszaka száma.

(2) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 450 Ft.

3. §

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban Htv.) 31. §-ában meghatározottakon túl, önkormányzati adókedvezmény, adómentesség nincs.

4. §

(1) Az adóbeszedés útján megállapított adó esetén az adókötelezettség keletkezését annak bekövetkeztétől (a tevékenység megkezdésétől) számított 15 napon belül az erre a célra rendszeresített nyomtatványon jelenti be az adóbeszedésre kötelezett az önkormányzati adóhatóságnál.

(2) Az adóbeszedésre kötelezettnek az általa beszedett helyi adóról a tárgyhónapot követő hó 15-éig kell bevallást tennie.

(3) Az adóbeszedéssel megfizetett adót az adóbeszedésre kötelezettnek a beszedést követő hó 15-ig kell a Sárospatak Város Önkormányzat 11734169-15350095-03090000 számú tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adó számlájára megfizetnie.

5. §

(1) Az adóbeszedésre kötelezett az általa beszedett adóról folyamatos és naprakész nyilvántartást vezet, amely alkalmas a vendégéjszakát eltöltő személyek, személyenkénti megbontásban az adó alapjának, az adó összegének és a mentességek jogcímének megállapítására, valamint ellenőrzésére. A nyilvántartás vezetése digitálisan,

szálláshelykezelő-szoftver használatával történik, mely alkalmas a turisztikai térségek fejlesztésének állami támogatásáról szóló törvény és annak végrehajtására kiadott kormányrendeletben meghatározott kötelező regisztráció és adatszolgáltatás teljesítésére.

(2) Az adóbeszedésre kötelezett a szálláshelyre bejelentkező magánszemélyt haladéktalanul köteles az (1) bekezdés szerinti szálláshelykezelő-szoftver segítségével regisztrálni. A szálláshelyet a vendég a nyilvántartásba vételt követően foglalja el.

(3) Az adóbeszedésre kötelezett köteles gondoskodni a vendégnyilvántartás szálláshelyen történő ellenőrizhetőségéről.

6. §

(1) Az adóbeszedésre kötelezettnek a Htv. 31. §-ában tételesen felsorolt adómentességre jogosító tartózkodás feltételeit utólag ellenőrizhető módon igazolnia kell. Ennek hiányában az adót be kell szednie, illetve meg kell fizetnie.

(2) Az adómentességre jogosító tartózkodást igazoló nyilatkozatokat az adóbeszedésre kötelezettnek 5 évig kell megőriznie.

7. §

Az önkormányzati adóhatóság ellenőrzése során az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

8. §

(1) Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti az idegenforgalmi adóról szóló 17/2016. (XI.04.) önkormányzati rendelet.

9. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság intézkedési tervéről

Előterjesztő: Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 11. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Köszönti Erdős Tamás ügyvezetőt, majd kéri, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője: Igyekezett az intézkedési tervben végig vezetni azokat az okokat, amelyek oda vezettek, hogy az idei évben 7.725.000,- Ft mérleg szerinti veszteség látható az első háromnegyed év végén a társaság működésében. Az elsődleges ok és talán a legfontosabb, és ha visszagondolnak, hogy rendszeresen intézkedési tervet készít és különböző ötletekkel és előterjesztésekkel jön az, hogy a cég alapvetően két tevékenységet végez: pályázati üzletág és turisztikai üzletág. Eddig ez úgy működött, hogy amelyik nyereséges, vagy magasabb bevétellel rendelkező volt, az finanszírozta a másikat. 2022-ben elértek oda, hogy egyik üzletág sem tudott olyan árbevételre és nyereségre szert tenni, amely a másikat tudta volna finanszírozni, így az a bizonyos olló, amely a kiadások és a bevételek között általában egy mezőt tartalmaz, ez most metszette egymást, és a kiadások meghaladták az idei évben a bevételek összegét.

További okok is vannak természetesen, hiszen az a gazdasági folyamatsorozat, ami 2022-ben mindenhová begyűrűzött, az itt is látszik, és leginkább a turisztikai üzletágban az árbevételek csökkentése szempontjából, hiszen jelentősen kevesebb vendég volt az idén, ennek következtében jelentősen kevesebb árbevétel is, annak ellenére, hogy a tavalyi intézkedési tervben ígértek szerint rendezték, emelték az áraikat, és azt gondolja, hogy most már a racionalitás szintjén vannak. Tehát a haszonkulcs nőtt, de a vendégek számának csökkenése miatt ez nem eredményezte a tavalyi árbevételt.

A másik terület a pályázati üzletág, amivel rendkívül sok feladatuk van a mai napig is, leginkább neki, hiszen egyedül maradt a cégben, aki a pályázati adminisztrációt végzi, mert valamennyi kollégája részben GYES miatt távozott, más részben forrás okokból, harmadrészen a turisztikai üzletágban vállalnak nagyobb szerepet. Ezért a pályázati üzletág árbevétele is rettentő mértékben lecsökkent, hiszen a pályázatok hároméves finanszírozása most már a hatodik évbe fordult, nyilván elfogyott belőle a pénz, hiszen nem évre adják a pénzt, hanem egy-egy projekt megvalósítására, és a projektek egy részét még az idén megvalósítják, egy projektet vélhetően a jövő éven zárnak. Ebből fakadóan és miután a munkabérek teszik ki a jelentős részét a gazdálkodásuknak, hiszen nagyon munkaigényes az a turisztikai tevékenység, amit végeznek, főleg a nyári szezonban, és elmaradtak olyan munkaügyi központos támogatások, amelyek éveken keresztül sikeresen finanszírozták a bérköltségeik egy részét, így ez is tovább súlyosbította a helyzetet.

Azt hiszi, hogy a leírtakból világosan kiderül, hogy a tulajdonosnak ebben a helyzetben lehetőségeihez mérten valamilyen részt kell vállalnia, illetve döntenie kell a cég működésében. Ami az imént elhangzott az idegenforgalmi adók kapcsán, azt gondolja, hogy ők hozzájárultak jelentősen ahhoz, részben a pályázatok kitalálásával, előkészítésével, megvalósításával, majd üzemeltetésével, gondol itt a turisztikai projektekre, másrészt az idegenforgalmi adóbevételekhez is, hiszen a működtetés vélhetően nagyon sok vendéget csalt és csal ide a jövőben is. Ezért az önkormányzat felé kéréseket fogalmazott meg, hogy hogyan lehet gyakorlatilag a nem létező vagy éppen nem tipikusan fejlesztési célra szánt forrásokból úgy rendezni a cég működését átmenetileg, hiszen ez átmenti, mert jövő májusig lát, amikor is reményei szerint a következő turisztikai szezon újra beindul, és a szükséges bevételek az ideitől magasabb összegű bevételek elkezdének mozogni, illetve abban is bíznak, hogy a pályázati területen a hó végén az uniós megállapodás kapcsán Magyarországra érkező forrásokból újra indulhat a következő fejlesztési ciklus forrásainak a kihelyezése, ami most átmenetileg jó ideje megállt. Tehát két okból is reménykedik, és továbbra is azt mondja, hogy minden nehéz helyzetben fejleszteni kell, ugyanis ahogy polgármester úr elmondta, hogy az önkormányzatok mást nem tesznek, mint vagy a költségeiket csökkentik, vagy az árbevételeiket növelik, minden gazdálkodó szervezet e két dimenzióban gondolja a boldogulást. Nekik is efelé kell menni, a költségeik csökkentése nehezen képzelhető el, az árbevételek meg csak fejlesztések útján fokozhatók, és azt gondolja, hogy itt is tesz olyan javaslatot, hogy milyen irányba célszerű elindulni, illetve a vagyongazdálkodással, illetve a jelenlegi turisztikai profiluknak a

profitisztításával kapcsolatban is tesz javaslatokat, még hozzá olyan tevékenységeket javasol adott esetben megszüntetni, amelyek nem hoznak kellő mértékű bevételt, illetve nyereséget, és bizonyos eszközök tekintetében pedig javasolja, hogy az önkormányzat a vagyonának egy részét, ami forgalomképes vagyon és nem termel nyereséget, nyilván ez egy kényszer, azt próbálja profitorientált, profittermelő fejlesztésekbe áthelyezni. A felmerülő kérdésekre szívesen válaszol.

Aros János polgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatát.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a határozat-tervezet A) változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a bizottság javaslata alapján a határozat-tervezet A) változatát elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

189/2022. (XI. 25.)

h a t á r o z a t a

az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság intézkedési tervéről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság intézkedési tervét megtárgyalta, és azt elfogadja.

Felelős: polgármester, a gazdasági társaság ügyvezetője

Határidő: azonnal

10. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak fejlesztési célú támogatásáról

Előterjesztő: Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 12. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri ügyvezető urat, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője: Ahogy az intézkedési terv tartalmazza, az idén számos olyan fejlesztést végeztek el, amely nem idegen a Képviselő-testület számára, hiszen a tavalyi évben ezt előre jelezte tervszinten, amelyekről azt gondolják, hogy az önkormányzat vagyona végeztek el jelentős értékű fejlesztéseket. Az a kérése, hogy a város ezeket ismerje el fejlesztési támogatásként, és a jelenleg náluk lévő, közelítőleg 22 millió forint összegű tagi kölcsön fejlesztések nettó értékének erejéig ezt a tagi kölcsönt fejlesztési támogatásként nyújtsa a város számára a tagi kölcsön összegének 2022. december 31-ig történő visszafizetésével és ennek a visszafolyósításával fejlesztési támogatásként.

Ezek a tevékenységek gépi földmunka, szállítás, kövezés, Ciróka parkolónál a nyáron végeztek el a turisták nagy megelégedésére – folyamatos kritikát kaptak arra vonatkozóan, hogy a projektből kialakított parkolók nem igazán alkalmasak – most egy jobb állapotot tudtak teremteni, de ennek az értéke meghaladta az 1,6 millió forint nettó értéket.

Fizető automatát szeretnének telepíteni, ami folyamatban van a Cirókán lévő két konténer WC-re, átalakították az őrlőműhelyt, most a téli üzemmódban már csak fent vannak, hogy ne 4 főnek és komoly költségnek legyenek kitéve, hanem hogy redukálják a téli alacsony bevételű időszakok költség szintjét, illetve két héttel ezelőtt vezetékes árambekötés történt a Cirókára 2,5 éves munka árán, ami a zártkerti részen 1,1 km hosszú hálózatfejlesztés eredménye. A napirend tartalma az, hogy a város ezeket fejlesztési támogatásként ismerje el, és a tagi kölcsön terhére kerüljön ez kifizetésre.

Aros János polgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatát.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a határozat-tervezetben foglaltakat 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a bizottság javaslata alapján a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

190/2022. (XI. 25.)

h a t á r o z a t a

az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak nyújtandó fejlesztési célú támogatásról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta, és a következő döntést hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3950 Sárospatak, Kossuth Lajos út 50.) részére 6.186.869,- Ft, azaz hatmillió-száznyolcvanhatezer-nyolcszázhatvankilenc forint fejlesztési célú támogatást nyújt, Sárospatak Város Önkormányzata 2022. évi iparüzési adóból származó többletbevétele terhére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

11. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak nyújtott tagi kölcsönre kötött megállapodás módosításáról

Előterjesztő: Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 13. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri ügyvezető urat, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője: Az előző napirendekkel összefüggésben a cég mérlegeredményei a harmadik negyedévhez képest a negyedik negyedév végére sem fognak javulni, tehát a likviditási helyzete nemhogy javulni, valószínűleg picit romlani fog, ezért a kérésük az, hogy a fejlesztési támogatás elismerését követően, amiről fentiekben döntött a Képviselő-testület, a maradék tagi kölcsön összege kerüljön átutamezésre 2023. augusztus 31-ei végtörlesztéssel.

Aros János polgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatát.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a határozat-tervezetben foglaltakat 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a bizottság javaslata alapján a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

191/2022. (XI. 25.)

h a t á r o z a t a

a Sárospatak Város Önkormányzata és az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság közötti, tagi kölcsön nyújtásáról szóló megállapodás módosításáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak (székhelye: 3950 Sárospatak, Kossuth Lajos út 50., cégjegyzékszám: 05-09-014437) a 202/2021. (III. 24.) határozat alapján nyújtott, és az 512/2021. (XII. 17.) és a 111/2022. (VI. 24.) határozatokkal módosított, 22.615.881,- Ft összegű, kamatmentes tagi kölcsön nyújtásáról szóló megállapodás módosítását, a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet a 191/2022. (XI. 25.) határozathoz

MEGÁLLAPODÁS tagi kölcsön nyújtásáról 3. módosítás

amely létrejött egyrészről

Sárospatak Város Önkormányzata

székhelye: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
törzsszáma: 726490
adószáma: 15726494-2-05
KSH számjele: 15726494-8411-321-05
Képviseli: Aros János polgármester
mint támogató (a továbbiakban: Kölcsönadó),
másrészről

INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 3950 Sárospatak, Kossuth Lajos út 50.
Cégjegyzékszám: 05-09-014437
Adószám: 14023389-2-05
KSH számjel: 14023389-7022-572-05
Képviseli: Erdős Tamás ügyvezető
mint támogatott (a továbbiakban: Adós),

a továbbiakban együtt: Szerződő Felek között alulírott napon és helyen, a következő feltételekkel:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy:

- 1.1. Adós, a Kölcsönadó kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság.
- 1.2. Kölcsönadó és Adós 2021. március 25-én megállapodást kötött egymással tagi kölcsön nyújtására (a továbbiakban: Megállapodás), melyet Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) 202/2021. (III. 24.) határozatával hagyott jóvá.
- 1.3. az Adós két alkalommal nyújtott be kérelmet Kölcsönadóhoz, és kérte, hogy a tagi kölcsön visszafizetésének határideje később legyen, mely az 512/2021. (XII. 17.) és a 111/2022. (VI. 24.) határozatokkal módosításra került.

2. Az Adós kérelmet nyújtott be Kölcsönadóhoz, és kérte, hogy a 22.615.881,- Ft összegű kamatmentes tagi kölcsön összegét a kölcsön igénybevételével összhangban 21.918.251 Ft-ra kéri módosítani, ezzel egyidejűleg a visszafizetési határidőt 6.186.869 Ft esetében 2022. december 31-ig, 15.731.382 Ft esetében 2023. augusztus 31-ig kéri megváltoztatni.

3. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kérelmet a/2022. (.....) határozatával jóváhagyta.

4. Szerződő felek a 2. és 3. pontban leírtakra tekintettel a Megállapodást közös megegyezéssel alábbiak szerint módosítják:

- 4.1. A Megállapodás 2. pontja kiegészül az alábbi második bekezdéssel:
„Amennyiben az adós a megállapított Tagi kölcsönt kisebb összegben veszi igénybe, akkor a visszafizetést a ténylegesen igénybe vett összegnek megfelelően kell teljesítenie.”

- 4.2. A Megállapodás 5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Adós a ténylegesen igénybe vett 21.918.251 Ft, azaz huszonegymillió-kilencszáztizennyolcezer-kétszázötvenegy forint Tagi kölcsön összegét az alábbiakban köteles visszafizetni:

6.186.869 Ft-ot 2022. december 31-ig
15.731.382 Ft-ot 2023. augusztus 31-ig.”

5. A Megállapodás módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal fennállnak.

6. Jelen szerződés Szerződő Felek általi aláírás napjával lép hatályba. Amennyiben jelen szerződést a Szerződő Felek nem egyidejűleg írják alá, úgy a jelen szerződés az utóbb megtett aláírás napjával lép hatályba.

Jelen megállapodás a Szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 3 eredeti példányban aláírásukkal látják el.

Sárospatak, 2022.

Sárospatak, 2022.

.....

.....

Kölcsönadó

Adós

Jogi ellenjegyzés:

Sárospatak, 2022.

dr. Vitányi Eszter
jegyző**Pénzügyi ellenjegyzés:**

Sárospatak, 2022.

.....
pénzügyi ellenjegyző**12. NAPIRENDI PONT****Tárgy: Előterjesztés az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. évi, éven belüli folyószámlahitel felvételének készfizető kezességéről***Előterjesztő: Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője**Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**Az előterjesztés a jegyzőkönyv 14. mellékletét képezi.***Aros János polgármester:** Kéri ügyvezető urat, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.**Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője:** 2021-ben a bevételeik ciklikussága szezonaritása és nehezen tervezhetősége miatt az önkormányzat segítségével 5 millió forint banki hitelkeretet vettek fel, amit hangsúlyozna, hogy nem egy kiutalt banki hitel, hanem egy olyan biztonsági tartalékkeret, ami, ha a cég bankszámlája negatív tartományba kellene, hogy menjen, akkor átmeneti időszakban finanszírozást biztosít. Ennek a hitelnek évenkénti visszafizetése van, így 2022. december 31-én is vissza kell fizetni. A kérés arra irányul, hogy az önkormányzat járuljon hozzá ehhez, és ahogy a korábbi években, készfizető kezességgel vállaljon garanciát a cége hitelért, hogy 2023. január 1-jétől meg leessen ezt újítani, hiszen azt gondolja, hogy a jövő év az ideitől is nehezebb lesz, és indokolt ennek a hitelkeretnek a fenntartása.**Aros János polgármester:** Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatát.**Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:** A bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a határozat-tervezetben foglaltakat 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a bizottság javaslata alapján a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

192/2022. (XI. 25.)

h a t á r o z a t a

az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. évi, éven belüli folyószámlahitel felvételének készfizető kezességéről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy hozzájárul ahhoz, hogy az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3950 Sárospatak, Kossuth Lajos út 50.; cégjegyzékszáma: Cg.05-09-014437) általi, 5.000.000,- forint keretösszegű, 2023. évi, éven belüli folyószámlahitel felvételéhez Sárospatak Város Önkormányzata készfizető kezességet vállaljon.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

13. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 15. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Szóbeli kiegészítése nincs, kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményét.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta és a határozat-tervezetben foglaltakat 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Kérdezi, van-e észrevétel, javaslat? Amennyiben nincs, úgy kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

193/2022. (XI. 25.)

h a t á r o z a t a

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a

- 105/2022. (VI. 24.)
- 108/2022. (VI. 24.)
- 119/2022. (VI. 24.)
- 120/2022. (VI. 24.)
- 123/2022. (VI. 24.)
- 124/2022. (VI. 24.)
- 125/2022. (VI. 24.)
- 126/2022. (VI. 24.)
- 127/2022. (VI. 24.)
- 128/2022. (VI. 24.)
- 129/2022. (VI. 24.)
- 130/2022. (VI. 24.)
- 131/2022. (VI. 24.)
- 132/2022. (VI. 24.)

lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

14. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó Közszolgáltatási Szerződés megkötéséről

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 16. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, ismertesse a napirendet.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Jogszabályi előírás, hogy a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó szolgáltatást az önkormányzat biztosítja. Az önkormányzat pedig a Képviselő-testület korábbi döntése értelmében egy külső szolgáltató bevonásával biztosítja ezt a szolgáltatást. Legutóbb 2019-ben

döntöttek erről, akkor egy három éves szerződés keretében biztosították a szolgáltatást az akkor nyertes ajánlatot adó ÁD-CSE-WO Kft. közreműködésével. Ez a szerződés 2022. december 31-én lejár. A megelőző árajánlatkérési eljárások lefolytatását követően újra az ÁD-CSE-WO Kft. adta a legkedvezőbb ajánlatot, aki azt is vállalta, hogy az elkövetkezendő három évben a jelenleg is hatályos árak mellett kívánja a szolgáltatást nyújtani, nem kíván árat emelni. Így az a javaslat a Képviselő-testület felé, hogy az ÁD-CSE-WO Kft.-vel kösse meg további három évre a Közszolgáltatási Szerződést.

Aros János polgármester: Éves szinten milyen összegről van szó?

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Milliós tételről van szó.

Aros János polgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményét.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a határozat-tervezetben foglaltakat 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Kérdezi, van-e észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

194/2022. (XI. 25.)

h a t á r o z a t a

**a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó
Közszolgáltatási Szerződés megkötéséről**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó előterjesztést megtárgyalta és a Sárospatak város közigazgatási területén keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére irányuló kötelező közszolgáltatás ellátásáról szóló Közszolgáltatási Szerződést – a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal – elfogadja.

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Közszolgáltatási Szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet a 194/2022 (XI. 25.) határozathoz

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Sárospatak város közigazgatási területén keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére irányuló kötelező közzolgáltatás ellátásáról

amely létrejött egyrészről:

Sárospatak Város Önkormányzata (székhelye: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32., adószáma: 15726494-2-05, képviseli: Aros János polgármester), mint a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és ártalmatlanítására irányuló önkormányzati közfeladat ellátását Sárospatak város közigazgatási területén biztosítani jogosult és kötelezett szervezet (továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről:

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésre és ártalmatlanításra történő elszállításra vonatkozó önkormányzati közfeladat ellátását ezen szerződéssel átvállaló és azt kötelező közzolgáltatás keretében teljesítő, AD-CSE-WO Kft. (3996 Füzér, Rákóczi út 2., adószáma: 23848180-2-05, cégjegyzékszám: 05-09-023758, képviselőjében eljár: Cseh Ádám ügyvezető), mint közzolgáltató, (továbbiakban: **Közzolgáltató**),

a továbbiakban együttesen: **Felek**

között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint.

I. Preambulum

1. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában és a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgt.) 44/C. §-ában foglaltak alapján önkormányzati feladat ellátási körbe tartozó nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése közfeladat kötelező közzolgáltatás keretében Sárospatak város közigazgatási területén történő ellátása céljából a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Beszerzési Szabályzata alapján három árajánlatkérést követően, az Önkormányzat a számára legkedvezőbb ajánlatot nyújtó Közzolgáltatót bízta meg a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével kapcsolatos önkormányzati közfeladat ellátására.

2. Felek ezen közfeladat-ellátási (továbbiakban: közzolgáltatási) szerződésben rögzítik a közfeladat ellátásával összefüggő, őket megillető jogokat és terhelő kötelezettségeket

II. Általános rendelkezések

1. A közzolgáltatással ellátandó közfeladat terjedelme

1.1 A közzolgáltatás kiterjed Sárospatak város közigazgatási területén keletkező, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíznek a Zempléni Vízmű Kft. által üzemeltetett, sárospataki szennyvíztisztító telepen (3550/2 hrsz.) külön bejáratú rendelkező fogadó műtárgyhoz történő elszállítására és leürítésére.

1.2 Közzolgáltatónak a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével kapcsolatban a közzolgáltatási szerződés 1.1. pontjában meghatározott tevékenysége Sárospatak város közigazgatási területén, a közcsatornára rá nem kötött ingatlanon keletkezett vagy a helyben való engedélyezett módon történő tisztítás után befogadóba nem vezetett és az ingatlantulajdonos által összegyűjtött és a

Közzszolgáltatónak átadott háztartási szennyvíz begyűjtésére, elszállítására és ártalmatlanítására terjed ki.

1.3 Közzszolgáltató az 1.1. pontban meghatározott nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos tevékenységét Sárospatak város közigazgatási területén kizárólagos jelleggel látja el.

1.4 Közzszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére Sárospatak város közigazgatási területén kötelező közzszolgáltatás ellátására **2023. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig jogosult és köteles.**

1.5 Az Önkormányzat Sárospatak város közigazgatási területén a közzszolgáltatási szerződés 1.1. pontjában meghatározott nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére irányuló tevékenység gyakorlását ezen közzszolgáltatási szerződés fennállásának az ideje alatt harmadik személy részére nem engedélyezi.

1.6 Közzszolgáltató a közzszolgáltatási szerződés 1.1. pontjában meghatározott nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíznek ezen szerződésben meghatározott feltételek szerinti begyűjtésére, ártalmatlanítási helyre történő szállítására és az ott történő leürítésre vonatkozó közzszolgáltatás ellátását elvállalja.

III. A Közzszolgáltató kötelezettségei

1. Hatósági engedély

1.1. A Közzszolgáltatónak a közzszolgáltatás megkezdésének időpontjában rendelkeznie kell a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz közműpótló műtárgyból történő eltávolításához, elszállításához, ártalmatlanító helyen történő elhelyezéséhez szükséges érvényes környezetvédelmi hatósági engedéllyel.

2. A Közzszolgáltatás ellátása

2.1 Közzszolgáltató Sárospatak város közigazgatási területén ezen szerződésben meghatározott nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére irányuló tevékenységet, illetve az erre irányuló - az érintettek részére kötelezően igénybe veendő - közzszolgáltatást a közzszolgáltatás időtartama alatt folyamatosan és teljeskörűen látja el.

2.2 Közzszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére e szerződésben meghatározott közzszolgáltatás igénybevételére kötelezettek részére úgy teljesíti, hogy a közműpótló létesítményben lévő háztartási szennyvíz kiürítését az ingatlan tulajdonos bejelentésétől számított legfeljebb 72 órán belül elvégzi. A háztartási szennyvíz ártalmatlanításra történő átadási helye: az ingatlanhoz tartozó közműpótló létesítmény helye.

3 A közzszolgáltatás technikai és személyi feltételei

3.1. Közzszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és szállítására irányuló közzszolgáltatást Sárospatak város közigazgatási területén az erre vonatkozó ágazati jogszabályokban foglalt feltételeknek megfelelő szállítóeszközzel köteles ellátni.

3.2 A Közzszolgáltató által használt szállítójárműnek alapfelszereltségében alkalmasnak kell lennie az ingatlan tulajdonosok szennyvíz tárolására alkalmas közműpótló létesítményeinek a kiürítésére. A szállítójárműnek alapfelszereltségében legalább 20 méter hosszú szívócsővel kell rendelkeznie és alkalmasnak kell lennie 3 méter mélységből a szennyvíz kiürítésére (szippantására).

3.3 Közzszolgáltatónak a gépjárművét fel kell szerelnie a helyszíni elszámolásra alkalmas hitelesített, számlázás alapját képező mérőberendezéssel, mely a fogyasztó számára is leolvasható helyen elhelyezett kijelzővel rendelkezik.

3.4 Közzolgáltatónak rendelkeznie kell olyan felszerelésekkel és eszközökkel, amelyek a közzolgáltatás keretében ellátni szándékozott tevékenység gyakorlása során esetlegesen keletkező környezeti károk azonnali beavatkozást igénylő elhárításához szükségesek.

3.5 Közzolgáltatónak rendelkeznie kell a közzolgáltatás ellátásához szükséges informatikai háttérrel, olyan számítógépparkkal, mely alkalmas a megrendelői adatbázis kezelésére, a Zempléni Vízmű Kft. által szolgáltatott adatok tárolására, kezelésére, továbbá rendelkeznie kell a nyilvántartási, információs, valamint adatkezelési és adatszolgáltatási rendszer létrehozásához és folyamatos működtetéséhez szükséges feltételekkel. A Közzolgáltató köteles a közzolgáltatás teljesítésével összefüggő adatszolgáltatást rendszeresen teljesíteni és nyilvántartási rendszert működtetni.

3.6. Közzolgáltató köteles biztosítani folyamatos rendelkezésre állással a Sárospatak városban a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és ártalmatlanításra történő átadására vonatkozó közzolgáltatás teljesítéséhez a szükséges számú, valamint a Közzolgáltatóra, mint gazdálkodó szervezetre vonatkozó egyéb jogszabályi feltételeknek megfelelő képzettségű szakembert.

4. Szükséges fejlesztések, karbantartások

4.1 Közzolgáltató a közzolgáltatás folyamatos és a bővíthető fenntartásához szükséges javításokat és karbantartásokat köteles elvégezni.

4.2 Közzolgáltató a közzolgáltatás ellátásához mindenkor a népegészségügyi és a környezetvédelmi feltételeknek megfelelő és a szolgáltatás díjában is jelentkező költségtakarékos technikai eszközöket használ, azok állagát megfelelően karbantartja és a szükséges javításokat elvégzi.

4.3 Közzolgáltató a közzolgáltatásnak a jogszabályokban foglalt feltételek szerinti ellátásához szükséges fejlesztéseket, továbbá a közzolgáltatás iránt esetlegesen megnövekvő igények kielégítéséhez elengedhetetlen bővítéseket elvégzi.

5. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítási célú végleges elhelyezése

5.1. Közzolgáltató a közzolgáltatás ellátásának keretében begyűjtött és elszállított háztartási szennyvizet a szerződés IV. fejezet 2.1. pontjában megnevezett befogadó műtárgyba köteles leüríteni. Közzolgáltató köteles betartani a szennyvizet befogadó műtárgy üzemeltetésére vonatkozó előírásokat, különösen annak üzemelési idejére, illetve a népegészségügyi és biztonsági előírásokra vonatkozóan.

5.2 Közzolgáltató a közcsatornával el nem látható ingatlanokról történt szennyvíz beszállítás után járó esetleges költségvetési támogatás igénylésének elszámolásához a szükséges adatokat vezeti.

6. A Közzolgáltató tájékoztatási kötelezettsége

6.1. Közzolgáltató az általa alkalmazott közzolgáltatási díj mértékéről a közzolgáltatás teljesítéséről és tapasztalatairól, valamint a Vgt. 44/H. § (1) bekezdése szerint részletes költségelszámolás elkészítésével a tárgyévét követő év március 31-ig írásban beszámol Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének.

7. A Közzolgáltató adatszolgáltatási kötelezettsége

7.1 Közzolgáltató a közzolgáltatás ellátását szabályozó Vgt. 44/E. §-a szerinti a közzolgáltatási díjhátralékos ingatlantulajdonosokra vonatkozó adatszolgáltatást köteles teljesíteni Sárospatak Város Jegyzője részére. Közzolgáltató a működésére érvényes számviteli és egyéb jogszabályban előírt nyilvántartást köteles vezetni.

7.2 Közzolgáltató az általa a 7.1. pontban meghatározott adatnyilvántartást az *információs önrendelkezési jogról és az információk szabadságáról szóló 2011. évi CXII. törvényben* és a végrehajtási rendeletében foglaltak alkalmazásával, valamint az üzleti titokra vonatkozó jogszabályi és szerződéses rendelkezések betartásával köteles végezni.

8. A közzolgáltatást igénybe vevő ingatlantulajdonosok tájékoztatása

8.1 Közzszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére irányuló közzszolgáltatást igénybe venni köteles ingatlantulajdonosokat egyenként írásban vagy felhívás közzzétételével tájékoztatja a közzszolgáltatás nyújtására történő rendelkezésre állásról, a közzszolgáltatásra irányuló közüzemi szerződés létrejöttéről, a közzszolgáltatás megrendelésének a módjáról.

8.2 Közzszolgáltató köteles a közzszolgáltatás igénybevételével kapcsolatos telefonos ügyeleti rendszert működtetni Sárospatak város területén.

8.3 Közzszolgáltató a 8.1. és a 8.2. pontokban meghatározott információkat és tájékoztatást Sárospatak város honlapján is közzzé teszi.

9. Fogasztói kifogások, észrevételek intézése

9.1 Közzszolgáltató köteles az ingatlantulajdonosi panaszokat felvenni, azokat nyilvántartani - amennyiben lehetséges, illetve szükséges a helyszínen kivizsgálni és nyomban megválaszolni - a fogyasztóvédelmi jogszabályok szerinti határidőben kivizsgálni és az ingatlantulajdonost erről igazolható módon tájékoztatni.

IV. Az Önkormányzat kötelezettségei

1. Az Önkormányzat közzszolgáltatás biztosításával kapcsolatos kötelezettségei

1.1 Az Önkormányzat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és elszállítására vonatkozó közzszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátása, illetve az egyedi közüzemi szerződés megkötése érdekében önkormányzati rendeletben állapítja meg a közzszolgáltatással összefüggő, a Vgt. 44/C. § (2) bekezdése szerinti személyes adatok szolgáltatásának és kezelésének a rendjét.

1.2 Az Önkormányzat kötelessége a településen működtetett különböző közzszolgáltatások összehangolásának elősegítése.

1.3 Az Önkormányzat kötelessége a Közzszolgáltató kizárólagos közzszolgáltatási jogának biztosítása.

2. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz befogadó helyének kijelölése

2.1. Az Önkormányzat a Sárospatak város közigazgatási területén nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalommentes végleges elhelyezésére átadási helyként a Zempléni Vízmű Kft. által üzemeltetett, sárospataki szennyvíztisztító telepen (3550/2 hrsz.) külön bejárattal rendelkező fogadó műtárgyat jelöli ki.

2.2 Az Önkormányzat a rendeletében határozza meg - többek között - a közzszolgáltatási díj megfizetésének szabályait és a közzszolgáltatás díjának legmagasabb mértékét.

V. A Közzszolgáltatás finanszírozása és közzszolgáltatási díja

1. A Közzszolgáltatás finanszírozásának elvei

1.1 Közzszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és szállítására irányuló közzszolgáltatást az Önkormányzat által a közzszolgáltatással arányosan megállapított közzszolgáltatási díjbevételekből fedezi. A közzszolgáltatási díj kiegyenlítésére a közzszolgáltató és az ingatlantulajdonos között fennálló jogviszony alapján kerül sor. A közzszolgáltatási díjat a közzszolgáltatást igénybe vevő ingatlantulajdonosok (ingatlanhasználók) fizetik meg. A lakossági eredetű nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítását Magyarország költségvetése központosított támogatásból támogathatja.

1.2 Közzszolgáltató a közzszolgáltatás megvalósításához és ezen szerződésben meghatározott színvonalon történő fenntartásához szükséges tárgyi eszközökkel, személyi állománnyal és pénzeszközökkel rendelkezik. A közzszolgáltatásba bevont tárgyi eszközöknek a hosszú távú fenntartását és fejlesztését Közzszolgáltató a közzszolgáltatási díjbevételeiből fedezi.

1.3 Az Önkormányzat a Közzolgáltatónak a közzolgáltatás ellátásáért pénzbeli díjat nem fizet, illetve más ellenszolgáltatást nem nyújt.

1.4 A közzolgáltatás díját a Vgt. 44/D. §-ában foglalt következő alapelvek figyelembevételével kell megállapítani. A fizetendő díjnak az összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségével arányosnak kell lennie. A díj megállapításánál figyelemmel kell lenni a keletkezett háztartási szennyvíz mennyiségére, a közzolgáltató hatékony működéséhez szükséges folyamatos ráfordításokra (ezen belül a begyűjtés költségeire, a közzolgáltatás fejleszthető fenntartásához szükséges költségekre, a közzolgáltatás megkezdését megelőzően felmerülő és a közzolgáltatás ellátásához szükséges beruházások költségeire).

1.5 A közzolgáltatás díja

- a) A közzolgáltatási alapidj összege 5,- Ft + ÁFA/hónap/ingatlan.
- b) Az ürítési díj összege Sárospatak településen 2.500,- Ft + ÁFA/m³
- c) Sárospatak település, műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára rá nem kötött ingatlanok esetén, Dorkó településrészt valamint a Berek üdülőházak 2.700,- Ft + ÁFA/m³
- d) Sárospatak Apróhomok, Rózsás, Halászhomok, Bálványos településrészek 2.600,- Ft + ÁFA/m³
- e) Sárospatak-Károlyfalva Kisgát dűlő 2.500,- Ft + ÁFA/ m³ + útdíj (542,- Ft + ÁFA/alkalom). Az ürítési díj összege tartalmazza az ártalmatlanítás költségét is.
- f) A jelen pontban rögzített alapidj és ürítési díj 2020. január 1-jétől 2022. december 31. napjáig érvényes.
- g) Az ingatlantulajdonos az alapidjat a közzolgáltató részére számla ellenében, félévente, utólag fizeti meg, a fizetési határidő 15 nap.
- h) Az ürítési díjról a Közzolgáltató köteles az ingatlantulajdonos részére, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését követően haladéktalanul, a helyszínen számlát kiállítani, melynek alapján az ingatlantulajdonos, a számla kézhezvételével egyidejűleg köteles a díjat megfizetni.

1.6 Az Önkormányzat a közzolgáltatásért fizetendő ellenszolgáltatást kéttényezős díjként, a Vgt. 44/D. §-ában meghatározott szabályok szerint, a Közzolgáltató által elkészített javaslat alapján egy éves díjfizetési időszakra állapítja meg. A közzolgáltatás díját meghatározó önkormányzati rendelet elfogadását (módosítását) megelőzően, minden év október 31. napjáig a Közzolgáltató a Vgt. 44/D.§ (7) bekezdése szerint köteles költségelemzés alapján a 44/D.§ (1)-(6) bekezdésben foglaltaknak megfelelő díjkalkulációt készíteni.

1.7. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezelésére irányuló közzolgáltatásért az ingatlantulajdonost terhelő díjhátralék, az erre megállapított késedelmi kamat, valamint a behajtás egyéb költségei adók módjára behajtandó köztartozásnak minősülnek.

1.8. A Közzolgáltató a könyveiben kimutatott díjhátralék beszédésére a Vgt. 44/E. §-ában meghatározott szabályok szerint intézkedik.

VI. A szerződés módosítása és megszűnése

1. A közzolgáltatási szerződés módosítására írásban, Felek aláírásával kerülhet sor.

2. A közzolgáltatási szerződés megszűnése

2.1 A közzolgáltatási szerződés megszűnik:

- a) a Felek közös megegyezésével,
- b) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával,
- c) a Közzolgáltató jogutód nélküli megszűnésével,
- d) a Közzolgáltató elállásával, ha a teljesítés még nem kezdődött meg,
- e) bármelyik fél felmondásával.

2.2 A közszolgáltatási szerződés a Felek egyező akaratából közös megegyezéssel, az új közszolgáltató kiválasztása utáni időponttól, a közszolgáltatás folyamatos ellátását nem veszélyeztető módon szüntethető meg.

2.3 Közszolgáltató a közszolgáltatási szerződéstől a teljesítés megkezdéséig elállhat, azt követően a szerződést felmondhatja, ha a közszolgáltatási szerződés létrejöttét követően megalkotott jogszabály a közszolgáltatási szerződés tartalmi elemeit úgy változtathatja meg, hogy az a Közszolgáltatónak a közszolgáltatás szerződésszerű teljesítése körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.

2.4 Közszolgáltató a szerződést a Vgt. 44/G.§ (4) bekezdésében foglaltak szerint a közszolgáltatás megkezdését követően a 2.3. pontban meghatározott körülmények bekövetkezésén túl akkor mondhatja még fel, ha az Önkormányzat a közszolgáltatási szerződésben meghatározott kötelezettséget – Közszolgáltató felszólítása ellenére – súlyosan megsérti (súlyos szerződésszegés) és ezzel a Közszolgáltatónak kárt okoz és akadályozza a közszolgáltatás teljesítését.

2.5 Az Önkormányzat a közszolgáltatási szerződést a Vgt. 44/G. § (3) bekezdésben foglaltak szerint felmondhatja, ha a Közszolgáltató a feladatai ellátása során a környezet védelmére és a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok, vagy a rá vonatkozó hatósági határozat előírásait súlyosan megsérti, és ennek tényét a bíróság vagy hatóság jogerősen megállapítja. Az Önkormányzat a Közszolgáltatónak a közszolgáltatási szerződésben rögzített kötelezettségei súlyos és felróható megsértése esetén szintén felmondhatja a közszolgáltatási szerződést (súlyos szerződésszegés).

2.6 Súlyos kötelezettségszegésnek minősül a Feleknek minden olyan felróható magatartása, amely a szerződésben, illetve a szerződésben jelzett jogszabályok által meghatározott kötelezettségeinek a megsértését eredményezi úgy, hogy ez a másik fél számára súlyos anyagi és erkölcsi érdeksérelemmel jár.

2.7 A felmondás minden esetben írásban érvényes.

2.8 A felmondási idő: 6 hónap (Vgt. 44/G. § (5) bekezdés).

2.9 Felek a 2.8. pontban meghatározott időtartam alatt is kötelesek a közszolgáltatás folyamatosságát biztosítani, és a jogszabályban, valamint a szerződésben meghatározott fenntartáshoz szükséges – a szerződésben vállalt - kötelezettségeket teljesíteni.

VII. Egyéb általános rendelkezések

1. Bizalmas információk

1.1. Felek kötelesek bizalmasan kezelni a szerződéssel kapcsolatban a tudomásukra jutott bizalmas információkat, elsősorban az üzleti vagy szolgálati titkot.

1.2. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben szereplő bizalmas információkat harmadik személy előtt csak azt követően tárják fel, hogy arról a másik féllel egyeztettek.

2. Adatvédelem

2.1. Felek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak szerint kezelik, és továbbítják a szerződés teljesítésével, illetve a közszolgáltatás nyújtásával kapcsolatban náluk keletkező személyes és üzleti vagy szolgálati titkokat képező adatokat.

2.2. Az adatot vagy üzleti és szolgálati titkot kezelő fél felel minden olyan kárért, amely a nem megfelelő adatkezelés vagy adatvédelem folytán a másik félnél vagy harmadik személyeknél keletkezik.

3. Együttműködés, viták rendezése

3.1. Felek jelen szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során a tőlük elvárható módon, jóhiszeműen együttműködnek.

3.2. A jelen szerződésből eredő vagy azzal összefüggő, bármely vitát a Felek kötelesek egyeztető tárgyaláson rendezni. A vitás kérdések egyeztetését bármelyik fél írásban a Közzolgáltató vezetőjéhez, illetve az Önkormányzatot képviselő polgármesterhez intézett levélben kezdeményezheti. Az egyeztető tárgyalást a Felek a lehető legközelebbi időpontban folytatják le.

3.3. Amennyiben a 3.2. pontban írt egyeztető tárgyalásokon a vitás kérdést - legfeljebb 6 hónapon belül - felek nem tudják rendezni, akkor a vita eldöntését bármelyik fél a Sátoraljaújhelyi Járásbíróságtól, mint erre kizárólagos illetékességgel rendelkező bíróságtól kérheti.

Sárospatak, 2022. december

.....
Aros János
polgármester

.....
Cseh Ádám ügyvezető
közzolgáltató

15. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospatak, Comenius utca 4. fsz. 6. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 17. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, ismertesse a napirendet.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Az önkormányzat tulajdonában van a Comenius utca 4. fsz. 6. szám alatti társasházi lakás. A társasházban 6 lakás található összesen, melyből 4 – beleértve tárgyi ingatlant is – az önkormányzat tulajdonában van. Ezen ingatlan állapota az elmúlt időszakban jelentősen leromlott, néhány hónapja lakhatatlanná vált. Az ott lévő bérlet el tudták helyezni másik ingatlanba, viszont ennek az ingatlannak a sorsát rendezni szükséges. Erre az ingatlanra vonatkozóan a Kormányhivatal Építésügyi Osztályánál hatósági eljárás is van folyamatban, amelynek a kimenetele nyilván ennek az ingatlannak valamilyen módon történő kezelése, rendbetétele lesz. Ez jelenthet bontást is, illetve felújítási kötelezést is. Amikor a hatósági eljárás helyszíni szemléje megtörtént, jelen voltak a társasházban a többi tulajdonosok is, tekintettel arra, hogy ez a kötelezés nem az önkormányzatot fogja majd terhelni, hanem részben társasházi kötelezés lesz, hiszen a társasházban lévő fő falak, tetők és egyéb épületszerkezetek társasházi közös tulajdonban vannak. Ennek a hatósági szemlének a lefolytatása napján érkezett az egyik tulajdonostól egy vételi ajánlat az önkormányzat felé erre az ingatlanra vonatkozóan. A vételi ajánlat tartalmazott egy 1,5 m Ft-os ajánlati árat, illetve tartalmazta azt is, hogy ő, amennyiben a Képviselő-testület az értékesítés mellett dönt, vállalja

ennek a felújítását, illetve, hogy ezt szeretné elvégezni. Ezért azt javasolják a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztést, amikor megtárgyalja és adott esetben az értékesítés mellett dönt, az a feltétel kerüljön előírásra, hogy az ajánlattevőnek, későbbi vevőnek ebben az eljárásban megfogalmazottakat magára nézve kötelezően vállalnia kell saját költségén, hisz ez ahogy a nevében is benne van kötelezési eljárás lesz. Továbbá vállalja azt is, hogy ő ezt a saját költségében az önkormányzattól a társasházi feladatokat erre az ingatlanra vonatkozóan átvállalja, és az adásvételi eljárás összes költségét is vállalja. Erre vonatkozóan a kiküldött anyaghoz képest egy módosító határozat-tervezet készült, ami az elmondottakat tartalmazza. Tudni kell továbbá, ha itt felújítási kötelezés lesz, annak nagyjából 15-20 millió forintos felújítási költsége várható, nyilván a bontásnál ez kevesebb összeget jelent. Amikor a vételár elfogadásáról gondolkodnak érdemes figyelembe venni, hogy itt nem feltétlenül az ingatlan piaci értéke az, ami meghatározza, hogy mennyi is lehet ez a vételár, hanem inkább ennek a rendbetételére vagy elbontására felmerülő költségek határozzák ezt meg.

Aros János polgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményét.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a határozat-tervezet A./ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Kérdezi, van-e észrevétel, javaslat? A napirendi pontot tárgyalta a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, de tegnap jegyző asszony és a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője tovább gondolkodott és egy új határozat-tervezet készült, biztosítékok kikötésével. Kéri jegyző asszonyt, ismertesse a módosított határozat-tervezetet.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A módosított határozat-tervezet A./ változatában szerepel, hogy a Képviselő-testület az ajánlatot elfogadja, az ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogát Ajánlattevő részére 1.500.000,- Ft, azaz egymillió-ötszázezer forint vételáron értékesíti az alábbi feltételekkel:

- a. Ajánlattevő kijelenti, hogy a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztályánál jelenleg folyamatban lévő, tárgyi Ingatlant érintő hatósági eljárásról tudomással bír,
- b. Ajánlattevő kijelenti, hogy az a) pontban említett eljárásban később meghozott döntés tartalmától függetlenül a döntésben foglaltak végrehajtását saját költségén elvégzi, azzal kapcsolatosan Sárospatak Város Önkormányzata felé semmilyen igényt, követelést nem támaszt,
- c. az adásvételi eljárás során felmerülő teljes körű költségek (ügyvédi díj, eljárási díjak, stb.) megfizetését vállalja.

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés elkészíttetésére, illetve annak aláírására.

A határozat-tervezet B./ pontjában pedig – az eredetivel megegyezően – az szerepel, hogy a Képviselő-testület az ajánlatot nem fogadja el, az ingatlant nem kívánja értékesíteni.

Aros János polgármester: Tehát érthető és világos mindenki számára a módosított határozat-tervezet. Ahogy a bizottság, ő is javasolja az ingatlan értékesítését, hisz amennyiben a hatóság úgy dönt, hogy el kell bontani, azzal komoly költségei lennének az önkormányzatnak. Így pedig, ha nem is nagy összeg, de 1,5 millió forint befolyhat az önkormányzat számlájára. Azonban, mivel továbbra is társasházi tulajdonosok lesznek, nem szeretnék, ha úgy járnának, hogy amennyiben a hatóság azt mondja, hogy nem bontás, hanem felújítás legyen. A felújítás 10-15 m Ft véleménye szerint, irodavezető úr szerint akár 20 m Ft is lehet. Társasházi

tulajdonostársként akár bontás, akár felújítás esetén az önkormányzatnak is részt kell vennie. Ezért került a módosított határozat-tervezetbe a biztosíték, ha az érdeklődőnek tetszik, hogy a továbbiakban az önkormányzat nem kíván se bontásban, se felújításban részt venni, véleménye szerint is értékesítsék az ingatlant. Van-e kérdés, észrevétel?

Berger Zsolt János képviselő: Ebből az ingatlanból utcafront felé látszik valami?

Aros János polgármester: Nem. A Comenius utca sarkán van a 2. számú ingatlan, ez pedig a 4. számú ingatlan, eggyel beljebb. Ott most az utcafronti részt valószínűleg ugyanaz a tulajdonos, aki most vételi szándékot jelentett be, már felújította. Szintén az ő feltételezése – ezen kívül az ingatlanon kívül ott még három önkormányzati ingatlan található -, hogy tiszta profilt szeretne, nem tartja kizártnak, hogy hamarosan kapnak vételi ajánlatot más lakásokra vonatkozóan is. Ez a legutolsó házrész, nagyon rossz állapotban van, el kellett költöztetni a bérlőt az ingatlanból.

Egyed Attila képviselő: Örül annak, hogy átdolgozásra került a határozat-tervezet. Ha jól értette a polgármester úr által elmondottakat, a határozat-tervezet A./ változatának b) pontja kimondja, hogy mentesül az önkormányzat a költségek alól. Elfogadásra javasolja a módosított határozat-tervezetet.

Aros János polgármester: Más hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a módosított határozat-tervezet A./ változatát elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

195/2022. (XI. 25.)

h a t á r o z a t a

a Sárospatak, Comenius utca 4. fsz. 6. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta, és a következő döntést hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alakszai Mihályné 3950 Sárospatak, Gyöngyösi István utca 2. szám alatti lakos (a továbbiakban: Ajánlattevő) az önkormányzat tulajdonában álló Sárospatak, belterület 290/B/2 helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Comenius utca 4. fsz. 6. ajtószám alatti, lakás megnevezésű társasházi ingatlanra (a továbbiakban: Ingatlan) vonatkozó vételi ajánlatát elfogadja, az ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogát Ajánlattevő részére 1.500.000,- Ft, azaz egymillió-ötszázezer forint vételáron értékesíti az alábbi feltételekkel:

- 1. Ajánlattevő kijelenti, hogy a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztályánál jelenleg folyamatban lévő, tárgyi Ingatlant érintő hatósági eljárásról tudomással bír,**

2. Ajánlattevő kijelenti, hogy az a) pontban említett eljárásban később meghozott döntés tartalmától függetlenül a döntésben foglaltak végrehajtását saját költségén elvégzi, azzal kapcsolatosan Sárospatak Város Önkormányzata felé semmilyen igényt, követelést nem támaszt,
3. az adásvételi eljárás során felmerülő teljes körű költségek (ügyvédi díj, eljárási díjak, stb.) megfizetését vállalja.

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés elkészíttetésére, illetve annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. december 31.

16. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Kárpát-medencei Perényi Kulturális Egyesület alapításáról

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Humán Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 18. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Hónapokkal ezelőtt kezdték meg az egyeztetést Ónod, Siklós, Füzér, Szuhogy, Vámosatya, Nagydobos, Szamosszeg polgármestereivel, alpolgármestereivel, jegyzőivel. Az ötlet Nagydobosról jött az volt, hogy azok a települések valamilyen jogi formát alkotva próbáljanak közösen pályázati lehetőséget kihasználni, ahol a Perényi családnak tulajdona van. Köztudomású, hogy Sárospatakon is tulajdona volt a Perényi családnak, igaz, hogy nem ugyanaz az ág, mint a többi esetben. Az első megbeszélést követően 2022. október 19-én egy egyeztetésre került sor Nagydoboson, ahol jelen volt a Perényi család képviselőjében Dr. Perényi János, Magyarország volt bécsi nagykövete, a Milton Friedman Egyetem rektora. Viszont vagy konzorciumként, egyesületként vagy alapítványként tudnak csak pályázni. Más irányú elfoglaltsága miatt ő nem tudott jelen lenni a megbeszélésen, de ott az előterjesztésben leírt célok alapján megfogalmazódott egy Kárpát-medencei Perényi Kulturális Egyesület létrehozása, ehhez kéri a támogatást, hogy Sárospatak is tagja legyen ennek az egyesületnek. Kulturális egyesületről lévén szó a Perényi örökség ápolása, rendezvények szervezése az elsődleges cél. Még tagdíj összegéről, hozzájárulásról nincs információja. Kérdezi jegyző asszonyt- van-e szóbeli kiegészítése.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Nincs szóbeli kiegészítése.

Aros János polgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, majd a Humán Bizottság véleményét.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a határozat-tervezetben foglaltakat 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Koleszár Krisztián a Humán Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a határozat-tervezetben foglaltakat 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Kérdezi, van-e észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

196/2022. (XI. 25.)

h a t á r o z a t a

a Kárpát-medencei Perényi Kulturális Egyesület alapításáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta, és a következő döntést hozta:

1. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Kárpát-medencei Perényi Kulturális Egyesület alapítását, kifejezi szándékát, hogy alapító tagként részt kíván venni az egyesület munkájában, és javasolja, hogy Nagydobos község polgármestere legyen az egyesület ügyvezetője.

2. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kárpát-medencei Perényi Kulturális Egyesület alábbi céljainak meghatározásával egyetért:

- 2.1. A Perényi család szellemi és kulturális örökségének ápolása, őrzése,**
- 2.2. Perényi kötődésű, vagy szellemi hagyatékot fenntartó települések szakmai együttműködése,**
- 2.3. a történelmi emlékezet, valamint a Perényi hagyományok megélése, kultúra és a történelmi tudat elmélyítését szolgáló települések közötti együttműködés,**
- 2.4. közösségépítés és társadalmi innovációk.**

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

17. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Tájékoztató Sárospatak Város környezeti állapotáról

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 19. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, ismertesse a napirendet.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Jogszábályi előírás minden éven a város környezeti állapotáról szóló tájékoztató elkészítése. A tájékoztatót Bolgárné Monok Bernadett és Batta Eszter kollégái készítették, melyet ezúton is megköszön. A tájékoztató részletes, így csak néhány elemet emelne ki.

A demográfiai adatokból megállapítható, hogy idén is csökkent a népesség Sárospatakon. Ez egy statisztikai adat, ami az elvándorlás és bevándorlás egyenlege, ez egyfajta becsült szám. Úgy gondolja pontosabb számot majd a hamarosan befejeződő népszámlálástól lehet várni. Kereskedelmi szektorban 22 db új kereskedelmi egység létesült. Mindenki számára feltűnhetett, hogy új csomagautomaták jelentek meg a városban.

Az ipari szektorban jelenleg 120 db ipari egységet ellátó vállalkozás van Sárospatakon. Legutóbb az SK-Precíziós Szerszámgyártó Kft. jelent meg a városban, amely az évben megkezdte a gyártást, a jövőben területbővítéssel és újabb csarnok építésével kívánja fejleszteni a beruházást.

Sárospatak gazdasági életében jelentős tényező a turizmus, a szálláshelyek száma összesen 121 db, ebből 2022-ben 6 db létesült. Leglátványosabb talán a Bodrog Hotel megújítása, szolgáltatásainak bővítése.

Mindenki bőrén érezhető a klímaváltozás, szélsőséges időjárást élnek meg mostanában. Rekordszárazság volt az idén. Az Országos Meteorológiai Szolgálat jelentésében az olvasható, hogy a szélsőségesen meleg június és a rekordmeleg július az eddigi legmelegebb nyarat eredményezte az 1901-től kezdődő mérések óta. Hőségre vonatkozó piros (legmagasabb szintű) figyelmeztetést idén négyszer adott ki az Országos Meteorológiai Szolgálat. Ennek hatását mindannyian tapasztalhatták. Sárospatakon 2022. augusztus 22-én volt egy hatalmas vihar, amely rengeteg elemi kárt okozott a városban hatalmas széllel és csapadékmennyiséggel. Ennek a helyreállítása még jelenleg is zajlik. Van még vis maior pályázat, melynek elbírálását még most is várják és talán jövő tavasszal tudják folytatni a helyreállítást.

A környezeti energia hasznosításával kapcsolatosan is jelentős fejlődés történik, hiszen az otthonteremtési támogatás, illetve egyéb pályázatok kapcsán rengetegen tudtak élni például napelemes pályázatokon való indulással, de ez a fejlődés elmondható az elektromos autók számának a növekedéséről is.

A mikrokörnyezet kialakításával kapcsolatosan, ami a gazdasági, illetve környezeti hatást jelenti Sárospatak Város Önkormányzata is megpróbál annak érdekében mindent megtenni, hogy itt pozitív változás legyen, ilyen az utak felújítása: Katona, Kölcsey, Mányoki, Baross Gábor utcák, itt csapadékvíz rendszerek kialakítása, korszerűsítése. Amikor pedig közvilágításról van szó, az önkormányzat is elsősorban napelemes közvilágítási rendszereket próbál telepíteni. A Kommunális Szervezet vezetőjétől többször hallották már, hogy a zöld terület fejlesztés folyamatosan zajlik Sárospatakon, faültetés, virágosítás. Továbbá a rendezési terv módosításokkal is ezeket a stratégiai előírásokat próbálják követni.

A végére hagyta a hulladékgazdálkodást, ami talán az egyik legfontosabb témakör. Annak ellenére, hogy számos lehetősége van a lakosságnak arra, hogy a hulladékot megfelelő formában elhelyezze vagy eljuttassa a szolgáltatóhoz, sajnálatos tény, hogy több millió forintot kell minden éven illegális hulladék lerakóhely felszámolására fordítania az önkormányzatnak. Annak ellenére, hogy szelektív hulladékgyűjtés van Sárospatakon, zöldhulladék-szállítás, lomtalanítás, hamarosan új hulladékudvar is nyílik, ennek ellenére rengeteg bejelentést kapnak, vagy a közterületi kollégák érzékelik, hogy egyre több illegális hulladék jelenik meg már nemcsak külterületen, hanem a belvárosban is.

Aros János polgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményét.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani tájékoztatót megtárgyalta és a határozat-tervezetben foglaltakat 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Van-e kérdés, észrevétel. Közben elmondja, irodavezető úr említette a népszámlálást, melyről kérne egy rövid összefoglalót jegyző asszonytól. Ugyanakkor megköszöni mind a számlálóbiztosok, a felülvizsgálók, mind pedig a lakosság segítő tevékenységét, akik partnerek voltak a népszámlálásban. A reggeli hírekben hallotta, hogy valószínűleg ez volt az utolsó népszámlálás ebben a formában, mert nagyon nehéz volt.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Ő is megköszöni a számlálóbiztosok kitartását ehhez a munkához, mert nagyon sok nehézség volt. Köszöni a lakosság segítségét is, akik segítették a számlálóbiztosok munkáját. Azt gondolja, hogy ilyen lakosságszám mellett az a néhány eset, ahol értesítőt kellett hagyniuk, illetve négy eset volt, amikor a helyi népszámlálási felelősnek kellett levelet küldenie, hogy a lakos vegyen részt a népszámlálásban, ez a lakosságszámhoz nézve jó arány. Pótösszeírás jelenleg is zajlik, melynek határideje 2022. november 28., helyszíne a Sárospataki Polgármesteri Hivatal. Kér mindenkit, aki még nem vett részt a népszámlálásban, azt tegye meg.

Sikora Attila visszaérkezett.

Aros János polgármester: Szó esett a tájékoztató kapcsán a hulladékudvarról, hulladéklerakásról. Talán 5 évvel ezelőtt egy pályázatból került kialakításra Sárospatakon 21 szelektív gyűjtősziget. Eleinte elég jól használták a lakosok, de az utóbbi években már volt több kirívó hely (József Attila utca, Esze Tamás utca, Herceg utca, Körösi Csoma Sándor utca, Kassai utca), ahol rendszeresen telepakolták szeméttel az egész szelektív gyűjtőszigetet és környékét. Természetesen bírságot kell fizetni ilyen eseten, mely elérheti a 100.000,- Ft-ot, vagy a közterület-felügyelő felszólítja az illetőt, hogy távolítsa el onnan a szemetét. Ugyanis a szolgáltató nem viszi el a szemetet, csak ha az üveg gyűjtőben üveg van, a papír gyűjtőben papír, a műanyagban pedig műanyag. A szelektív gyűjtősziget mellett sárga kukát biztosított az önkormányzat a lakosság számára, kieserlétük a kommunális kukát, remélhetőleg még idén egy új hulladékudvar kerül átadásra Kispatakon, évente két alkalommal ingyenes lomtalanítást lehet igényelni. Minden adott ahhoz, hogy a lakos megtalálja annak a módját, hogy hova tegye a szemetét, ennek ellenére sokan már a belvárosban helyezik el a szemetüket. Szerencsére minden be van kamerázva, titokban nem marad semmi. Amint a hulladékudvar átadásra kerül, a szelektív gyűjtőszigetek fel fogják mérni és ha javulás nem lesz, megszüntetik őket. Ahol tudják megfelelően használni, ott kint maradhat.

Hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 9 fő.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

197/2022. (XI. 25.)

h a t á r o z a t a

Sárospatak Város környezeti állapotáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárospatak város környezeti állapotáról szóló tájékoztatót megtárgyalta és az abban foglaltakat tudomásul vette.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Aros János polgármester: Valószínűleg mindenki hallotta már, hogy 2023. július 1-től ismét jelentős változás lesz a hulladékszolgáltatásban. Eddig a BMH volt a szolgáltató a megyében, alvállalkozóként pedig a Z.H.K. végezte el a szolgáltatást, az önkormányzat pedig több, mint 80 településsel társulásban rendelte meg a szolgáltatást. Július 1-től a MOL nyerte el azt a koncessziót, mellyel Magyarországon ő fogja a szemétszállítást ellátni. Hogy ez milyen formában fog történni, még nem lehet biztosan tudni.

18. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Tájékoztató a minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságok pénzügyi egyensúlyi helyzetéről

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 20. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri a Gazdálkodási Iroda vezetőjét, ismertesse a napirendet.

Móré Istvánné a Gazdálkodási Iroda vezetője: Elmondja, hogy az önkormányzat minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságainak negyedévente kell pénzügyi egyensúlyi helyzetükről adatot szolgáltatni. Ezen adatszolgáltatást mind az öt gazdasági társaság megtette, melyből megállapításra került, hogy két gazdasági társaság nem felel meg az elvárt követelménynek. Az egyik gazdasági társaság, az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Kft. az intézkedési tervét elkészítette és jelen testületi ülés napirendjére is került. A másik gazdasági társaság, mely nem felelt meg a pénzügyi egyensúlyi helyzetnek a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. A határozat-tervezetben így az szerepel, hogy a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. készítse intézkedési tervet. A határidő azonnal, vagyis a következő rendes képviselő-testületi ülés ideje.

Aros János polgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményét.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani tájékoztatót megtárgyalta és a határozat-tervezetben foglaltakat 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Kérdezi, van-e észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 9 fő.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

198/2022. (XI. 25.)

h a t á r o z a t a

a minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságok pénzügyi egyensúlyi helyzetéről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságok 2022. szeptember 30. időpontra vonatkoztatott pénzügyi egyensúlyi helyzetéről szóló tájékoztatót megtárgyalta és azt tudomásul vette, egyben intézkedési terv készítésére kötelezi a Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot pénzügyi egyensúlyi helyzetének javítása céljából.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

19. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Tájékoztató az önkormányzat lejárt szállítói állományának alakulásáról

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 21. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri jegyző asszony szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Az önkormányzat és az irányítása alá tartozó költségvetési szervek 2022. szeptember 30-ai állapotának megfelelően elmondható, hogy sem az önkormányzatnak, sem az irányítása alá tartozó költségvetési szervezeteknek nem volt lejárt szállítói állománya.

Aros János polgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, majd az Egészségügyi és Szociális Bizottság véleményét.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani tájékoztatót megtárgyalta és a határozat-tervezetben foglaltakat 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Oláh József Csaba az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani tájékoztatót megtárgyalta és a határozat-tervezetben foglaltakat 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Kérdezi, van-e észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 9 fő.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

199/2022. (XI. 25.)

h a t á r o z a t a

az önkormányzat lejárt szállítói állományának alakulásáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2022. szeptember 30. időpontra vonatkoztatott lejárt szállítói állományának alakulásáról szóló tájékoztatót megtárgyalta és azt tudomásul vette.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

20. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Egyéb ügyek

- **Koleszár Krisztián képviselő tájékoztatása az Advent negyedik vasárnapjához kapcsolódó programról**

Koleszár Krisztián képviselő: Advent negyedik vasárnapjával kapcsolatos programra szeretné felhívni a figyelmet. Tavaly sikerült egy betlehemet kihelyezni a Makovecz térre és tették ezt hagyományteremtő céllal, hogy ne csak egy koszorú legyen, hanem karácsonyra készülve egy betlehem is díszítse a főteret. Ezt sikerül idén is megvalósítani. Tavaly kántálást szerveztek köré, a hagyományokat tovább éltetve. Idén egy másik karácsonyi szokást, a pásztorjátékot szeretnék feleleveníteni egy előadással, melyre mindenkit szeretettel vár.

A szavazógéppel lefolytatott szavazások eredményei a jegyzőkönyv 22. mellékletét képezik.

A polgármester a nyílt ülést bezárta, a Képviselő-testület további munkáját zárt ülésen folytatta, melyről külön jegyzőkönyv készült.

K. m. f.

dr. Vitányi Eszter
jegyző

Aros János
polgármester