



SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-252 Fax.: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



E l ő t e r j e s z t é s

- a Képviselő-testületnek -

a Sárospatak, Rákóczi út 29. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sipos György Alapfokú Művészetoktatási és Nevelési Közhasznú Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) képviseletében eljáró Réthi Krisztián Zsolt kuratóriumi elnök 2023. január 23-án kérelemmel fordult az önkormányzathoz, melyben az önkormányzat tulajdonában álló Sárospatak, Rákóczi út 29. sz. alatt lévő nem lakáscélú helyiségek térítésmentes, tartós használatra történő rendelkezésükre bocsátását kérte.

Elnök úr tájékoztatása szerint az Alapítvány által fenntartott Sárospataki Alapfokú Művészeti Iskola művészeti oktatási gyakorlati helyszínként szolgáló, valamint jelenlegi székhelyként funkcionáló volt Oktatási Központ épületére vonatkozó bérleti szerződésüket a bérbeadó Tokaj-Hegyalja Egyetem felmondta és 2023. június 30. napjáig az épületből ki kell költözniük.

A Sárospatak, Rákóczi út 29. sz. alatti önkormányzati ingatlan helyiségei (1 iroda, 2 tanterem + kiszolgáló helyiségek) jelenleg használaton kívül, üresen állnak. Az kérelmezők a helyiségeket megtekintették, igényüket ennek szellemében nyújtották be az önkormányzathoz.

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2018. (IX.28.) önkormányzati rendelet 18.§ (4) bekezdése értelmében önkormányzati vagyon ingyenesen vagy kedvezményesen csak közfeladat ellátása céljából, vagy városérdekből hasznosítható.

Fentiek alapján a helyiség térítésmentes használatba adására nincs lehetőség, kizárólag bérleti jogviszonyban van mód a helyiségek Alapítvány általi használatára.

Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakáscélú helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2011 (XII.20.) önkormányzati rendelet 4.§ (1) bekezdése alapján a nem lakáscélú helyiségek maximum 10 évre adhatók bérbe, valamint a 7.§ (1) bekezdése alapján a felek a helyiségbér összegében szabadon állapodhatnak meg.

A Sárospataki Alapfokú Művészeti Iskola 25 éve viszi Sárospatak jó hírnevét a különböző helyi, megyei, regionális, országos és nemzetközi versenyeken, az Iskola diákjai rendszeres résztvevői a városi rendezvényeknek. A közel 300 fős diáklétszám több mint 33%-a hátrányos helyzetű tanuló.

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a Rákóczi út 29. sz. alatti önkormányzati tulajdonú helyiségeket 5+5 éves időtartamra, havi 50.000 Ft + ÁFA/hó bérleti díj meghatározásával adja bérbe az Alapítvány részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a bérbeadásról dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2023. január 24.

Aros János

Készítette: Cziráki Zsolt
irodavezető
műszaki és kommunális iroda

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2023. (....)

h a t á r o z a t a

**a Sárospatak, Rákóczi út 29. sz. alatti önkormányzati tulajdonú
ingatlan bérbeadásáról**

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerint döntött:

1. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló Sárospatak, Rákóczi út 29. sz. alatti társasházban lévő 422/A/2 helyrajzi számú albelet 1 iroda és 2 tanterem megnevezésű, együttesen 180 m² alapterületű helyiségeit - valamint az ezekhez tartozó kiszolgáló helyiségeket (közlekedő, mosdó, WC, stb.) – 2023.06.01-től kezdődően 5 + 5 éves határozott időtartamra, 50.000 Ft + ÁFA/hó bérleti díj mellett bérbe adja a Sipos György Alapfokú Művészetoktatási és Nevelési Közhasznú Alapítvány részére a Sárospataki Alapfokú Művészeti Iskola üzemeltetési céljára azal, hogy a bérleti díj a KSH által a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan megállapított fogyasztói árindex évente automatikusan megemelkedik.
2. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a bérleti időszak kezdetétől számított 5 év elteltével a bérleti jogviszonyt felülvizsgálja, s felek kölcsönös megelégedése esetén a bérleti szerződés további 5 évvel meghosszabbítható.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2023.02.28.