



SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-252 Fax.: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



Előterjesztés

- a Képviselő-testületnek -

Sárospatak településrendezési terv módosításának véleményezési szakasza lezárásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete 53/2022. (III.25.) határozatával döntött Sárospatak településrendezési eszközeinek tervkarbantartás keretein belül történő módosításáról.

A módosítások az alábbiak:

1. 1916/3 helyrajzi számú ingatlan övezeti besorolásának módosítása,
2. kerékpárút nyomvonalának módosítása,
3. Nefelejcs utca be nem épített részének területi módosítása,
4. a 4253-4254 helyrajzi számú ingatlanok lakóterületté minősítése,
5. az 0720/26-29 helyrajzi számú Ev véderdő terület egy részének Gksz beépítésre szánt területté minősítése
6. a déli elkerülő út kétoldali fásítása a 80-as vasúti fővonalától az olaszliszkai országútig (a biológiai aktivitás-érték jogszabályi előírás miatti biztosítása)
7. a 37-es úttól észak-nyugatra a Megyer-hegy felé vezető út szélesítése

Az önkormányzat a rendezési terv módosítása során *a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (VIII. 25.) önkormányzati rendelet* alapján a település közigazgatási területén belül működő civil szervezetek, valamint *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet)* 9. sz. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek, a Megyei Önkormányzat, a közigazgatásilag szomszédos települési önkormányzatok véleményét kikérte.

Az érintettek részéről sem a Sárospatak város honlapján, sem a Sárospataki Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján megjelent felhívásra észrevétel, javaslat a módosítással kapcsolatban nem érkezett.

A Képviselő-testület a 182/2022. (XI. 25.) határozatával döntött a módosítás tájékoztatási szakaszának lezárásáról és a környezeti vizsgálat eredményéről, a tájékoztatási szakaszban véleményt adó érdekelt államigazgatási szervek véleményeit megismerte, az abban foglaltakkal egyetértett és azokat teljes mértékben elfogadta. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Korm. rendelet 39. § (3) alapján a tájékoztatási szakaszt lezártnak tekintette.

A véleményezési szakaszban a Korm. rendelet 9. sz. mellékletében meghatározott érintett államigazgatási szervek közül 13 szervezettől érkezett észrevétel, melyből érdemi véleményt 7 szervezet fogalmazott meg. A beérkezett véleményeket a módosítással megbízott tervezők Sárospatak Város Főépítészével közösen áttekintették, a véleményekben szereplő javaslatok átvezetésre kerültek.

A beérkezett vélemények:

**1. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet
Állami Főépítési Iroda**

- A 2. témát érintően: a tervezett kerékpárút nyomvonala nem felel meg az országos és a megyei területrendezési tervekben szereplő tervezett országos kerékpárút törzshálózati nyomvonalnak.
- A 3, 4, 5, 7. téma új beépítésre szánt területek kijelölését is tartalmazza. - A 7. témánál a 7640/5 hrsz-ú telek területfelhasználásának módosítása elmarad, a biológiai értékek és a területi mérleg átszámításra került.
- 2. melléklet megnevezésének hiánya
- a megküldött anyagban kétszer szereplő dok. részek
- a megküldött anyagban hibásan csatolt határozat-tervezet.
- A dokumentáció ... alkalmas az eljárás folytatására.

2. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

- nem tartjuk szükségesnek környezeti vizsgálat munkarész készítését...
- az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni.

3. Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság

- a dokumentációt táj- és természetvédelmi szempontból elfogadhatónak tartjuk.

4. Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság

- a tárgyi tervezet jóváhagyását az É2022-3072-007/2022.sz. szakvéleményünkben foglaltak figyelembevételével nem kifogásoljuk.

5. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály

- a településtesttől való eltarás hiányában...a környezetüket erősen zavaró hatású létesítmények és technológiák elhelyezésének üzemszerű működésének mellőzését javasoljuk a lakóterületek, új beruházásként létesítendő területek közötti megfelelő mértékű pufferterület kialakítása érdekében
(a Gksz területeken belül erősen zavaró hatású ipari létesítmények nem kerültek betervezésre. A lakóterület és a megváltozott funkciójú terület között partkapart, és védelmi erdősáv, valamint 21 méter széles országút van).

6. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály

- környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek

7. Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály

- a környezeti vizsgálat lefolytatását akkor tartja szükségesnek, amennyiben a területeken olyan tevékenységet kívánnak végezni, amelyet a Rendelet környezeti vizsgálat lefolytatásához köt.
- Fentiek alapján az eljárás további szakaszában a BFKH **részt kíván venni.**

Szomszédos települések önkormányzatai részéről a tájékoztatási és véleményezési szakaszra észrevétel, vélemény nem érkezett.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a beérkezett véleményeket tudomásul venni és a véleményezési szakaszt lezártnak tekinteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2023. február 1.

Készítette: Olajos Csaba
városi főépítész

Aros János

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2023. (....)

h a t á r o z a t a

**Sárospatak településrendezési terv módosításának
véleményezési szakasza lezárásáról**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete Sárospatak településrendezési eszközeinek módosítására irányuló eljárás véleményezési szakaszában beérkezett véleményeket megtárgyalta, és *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 39.§ (2) bekezdésében foglaltak alapján az alábbiak szerint döntött:

1. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a véleményezési szakaszban beérkezett államigazgatási szervek véleményeit megismerte, az abban foglaltakkal egyetért és azokat teljes mértékben elfogadja.
2. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a véleményezési szakaszban véleményt adó érdekelt államigazgatási szervek véleményeiben foglalt módosításokat tervmódosítás munkarészeibe beépíti.
3. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Korm. rendelet 39. § (3) alapján a véleményezési szakaszt lezártnak tekinti.
4. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a javított tervdokumentáció alapján a végső szakmai véleményezési eljárást kezdeményezze az illetékes Állami Főépítésznél.

Felelős: polgármester, főépítész

Határidő: folyamatos