



SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-252 Fax.: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



E l ő t e r j e s z t é s

- a Képviselő-testületnek -

Sárospatak településrendezési eszközeinek módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Lakossági, illetve vállalkozói tervezett fejlesztések kapcsán beérkezett kezdeményezések alapján újabb rendezési tervmódosítási igények merültek fel Sárospatak városában.

A rendezési terv módosítást az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva kell lefolytatni, a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján.

A beérkezett igények alapján felmerült módosítási javaslatok:

1. A Sárospatak, 252/3 és 253/1 helyrajzi számú telkek Vt területfelhasználási kategóriából Vi területfelhasználási kategóriába történő átsorolása;
2. *Sárospatak város kül- és belterületének Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatról* szóló 10/2017. (IV. 28.) önkormányzati rendelet 26. § (2) bekezdése és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 23.§ (1) pontja közötti ellentmondás feloldása;
3. A Sárospatak, külterület 0456 hrsz-ú ingatlan beépíthetőségének módosítása
A Biofarm Kft. az ingatlanon fejlesztéseket kíván megvalósítani, melynek során épületeket, kíván építeni a telephely teljes épületállományának racionalizálása mellett (bontás és építés). A tervezett fejlesztés során az ingatlan több mint 30%-át lenne gazdaságos beépíteni, de ezt a rendezési terv jelenleg nem teszi lehetővé. A hosszútávú elképzelések egy 40 % -os beépíthetőség esetén lennének megvalósíthatóak.

A fenti módosítások jellegéből adódóan egyszerűsített eljárás keretében van lehetőség a településrendezési eszközök módosítására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a módosítási eljárás megindításáról dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2023. január 27.

Aros János

Készítette: Cziráki Zsolt
irodavezető
műszaki és kommunális iroda

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2023. (....)

h a t á r o z a t a

Sárospatak településrendezési eszközeinek módosításáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárospatak város településrendezési eszközeit érintő módosításról szóló előterjesztést megtárgyalta, és az alábbiak szerint döntött:

1. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a tervezett módosításokkal egyetért. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosítási eljárásnál az egyszerűsített eljárás szabályait alkalmazva *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 61. § szerinti szándékot jelezze és a tervezési folyamat indítását kezdeményezze a Lechner Tudásközpontnál.
2. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete *a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól* szóló 13/2017. (VIII. 25.) önkormányzati rendeletében meghatározott szervezeteket partnerének tekinti.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos