



ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testületnek –

a Várnegyed közterületi rekonstrukciójához szükséges tervezési szerződés megkötéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárospatak Város Önkormányzata a „Várnegyed fejlesztésének társadalmasított tervezése” című TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00219 (CLLD kulcsprojekt) azonosítószámú projekt keretében 2019.11.29-én a Hadas Építész Kft.-vel (3530 Miskolc, Hunyadi u. 13. fszt. 2.) kötött tervezési szerződést a Várnegyed rehabilitációját megalapozó engedélyezési tervek elkészítésére.

A B-A-Z Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya BO/24/3583-8/2020 számon 2020. december 22-én adott örökségvédelmi engedélyt a Sárospatak, Várnegyed 348, 349/2, 350, 351, 382 és 385 hrsz.-ú ingatlanokat érintő közterületek fejlesztésére.

A Tokaj-Zemplén Fejlesztési Programra benyújtott támogatási kérelmünk nem jutott el a támogatási szerződésig, mert források kihelyezése akkor, 2021-2022-ben már bizonytalanná vált. Most ismét remény van arra, hogy a támogatási kérelem magasabb előkészítettségi szinten benyújtható legyen.

A Várnegyed fejlesztése a város számára továbbra is kiemelt prioritás, ezért javaslom, hogy saját forrásból finanszírozva kössünk tervezési szerződést a program folytatásának alapját jelentő tervezési munkára. A jelenleg feszített gazdasági helyzetben a szükséges források megszerzésének alapfeltétele az időközben lejárt hatósági engedély megújítása, illetve a pontos költségeket meghatározó kiviteli tervek elkészítése. Valószínűsíthetően a tervezés költsége részben vagy egészben előkészítési költség címén elszámolható lesz a beruházási támogatás keretében, így a mostani saját erős befektetésünk megtérülhet.

A Hadas Építész Kft. rendelkezik a tervezői munka szerzői jogaival, a hatályos közbeszerzési törvény (Kbt. 111. § r) pontja alapján) nem ír elő közbeszerzési eljárás lefolytatására vonatkozó kötelezettséget.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és arról döntést hozni szíveskedjen.

Sárospatak, 2023.03.06.

Aros János

Készítette: Erdős Tamás
projektmenedzser

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2023. (...)

h a t á r o z a t a

a Várnegyed közterületi rekonstrukciójához szükséges tervezési szerződés megkötéséről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerint döntött:

1. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Várnegyed közterületi rekonstrukciójához szükséges tervezési szerződést a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja, az önkormányzat 2023. évi költségvetésének 11. mellékletében fejlesztési alapként elkülönített összeg terhére.
2. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. melléklete szerinti tervezési szerződés aláírására.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS eng. és kiviteli tervek elkészítésére, tervezői művezetésre
Sárospatak, Várnegyed részleges közterületi rekonstrukciójához

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Sárospatak Város Önkormányzata

Székhely: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.

Cégjegyzékszám: 00-15-726494

Adószám: 15726494-2-05

Képviseli: **Aros János**, polgármester

mint **Megbízó**, másrészről a

Hadas Építész Kft.

Székhely: 3530 Miskolc, Hunyadi u. 13. fszt. 2.

Cégjegyzékszám: 05-09-015043

Adószám: 14168992-2-05

Bankszámlaszám: Raiffeisen Bank 12046133-01002231-00100008

Képviseli: **Rudolf Mihály DLA**, ügyvezető, építész

mint **Tervező** között az alábbiak szerint:

1.) A szerződés tárgya, megvalósulásának ideje, tervfajta, tervezési **feladat** ismertetése, egyeztetési kötelezettség

1.1. Tárgy:

Sárospatak Várnegyed részletes közterületi engedélyezési és kivitelezési tervdokumentáció készítése építészeti, kertészeti, út-, tereprendezés és 6 féle közmű vonatkozásában.

Az ingatlan helye: a Várnegyeden belül: 348, 349/2, 351, 350, 377, 382, 385 hrsz, melléklet szerint) – lásd a mellékelt É-4 tervlap szerint.

1.2. A tervezés időszakának kezdő időpontja: 2023.03.08.

A tervezés befejezésének tervezett időpontja: 2023.07.10.

1.3. Terv- és szolgáltatás részek:

1.3.1. Új központi vagy megyei örökségvédelmi tervtanácsai terv készítése és bemutatása

1.3.2. Építési engedélyezési terv – a Sárospatak, a „Várnegyed fejlesztésének társadalmassított tervezése” című TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00219 azonosítószámú pályázathoz elkészített engedélyezési terv aktualizálása, a hatályát veszített engedély új kérelmének végig vitele.

1.3.3. Út-, víziközművek, erőátvitel, térvilágítás, gyengeáram, vízjogi létesítési engedélyes tervek készítése

1.3.4. Építés kivitelezési terv építész, táj- és kertépítész, út- és tereprendezés, víz-, szennyvíz-, csapadékvíz, erősáram, gyengeáram, gáz szakágakban (amennyiben releváns)

1.3.5. Árazott és árazatlan tervezői költségvetés / költségbecslés

1.4. Tervezési feladat rövid leírása:

Megnevezés	Elvárt paraméter	mennyiség
Sárospataki Várnegyed rekonstrukció tervtanácsai tervdokumentáció	- Új központi vagy megyei örökségvédelmi tervtanácsai terv készítése és bemutatása (régészeti meglévő tanulmány felhasználásával)	1 db

**TERVEZÉSI SZERZŐDÉS eng. és kiviteli tervek elkészítésére, tervezői művezetésre
Sárospatak, Várnegyed részleges közterületi rekonstrukciójához**

készítése		
Sárospataki várnegyed örökségvédelmi engedélyezési tervdokumentáció készítése, engedélyezési eljárás lefolytatása	- Közterületi építész és kertépítész örökségvédelmi engedélyezési tervek elkészítése a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő tartalommal és formában, a korábban a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00219 pályázathoz készített engedélyezési tervi tartalom aktualizálásával - Az engedélyezési eljárás lefolytatása (a szükséges közműszolgáltatói, szakhatósági és egyéb egyeztetésekkel) - (A közművek eng. terveinek kidolgozása a kiviteli tervezés részét képezi, nem része e feladatrésznek, a felmérési tervek és előzetes egyeztetések rendelkezésre állnak.)	1 db
Kivitelezési tervdokumentáció	- építés kivitelezési terv építészet, kertészet szakágakban	1 db
Eng- és kivitelezési tervdokumentáció	- út szakági, közmű engedélyezési és kiviteli terv;	1 db
Költségvetés minden szakágban (árazott és árazatlan)	- Teljeskörű tervezői költségvetés/beclés készítése a kivitelezési tervek alapján	1 db

1.5. Műszaki tartalom, egyeztetési kötelezettség

1.5.1. Építési engedélyezési terv és tervtanácsai dokumentáció => közterületi építészeti-műszaki dokumentáció készítése

az Étv., az OTÉK, az OTSZ, a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és egyéb szakmai rendelkezéseknek megfelelő tartalommal.

Tervlapok: helyszínrajz (történeti, geodéziai, áttekintő, általános) M=1:1000, 1:500, 1:250; alaprajzok, metszetek, homlokzatok M=1:100 léptékben;

Tervezői, szakági és egyéb nyilatkozatok;

Műszaki leírások: építész és szerkezeti műszaki leírás, táj- és kertépítész műszaki leírás, utépítési műszaki leírás, külső elektromos műszaki leírás, víziközművek műszaki leírása, gáz vezetékelés műszaki leírása (amennyiben releváns), valamint természet- és környezetvédelmi műszaki leírások.

1.5.2. Építés kivitelezési terv = építési-műszaki dokumentáció

az Étv., OTÉK, OTSZ, egyéb szakmai rendeletek, a 191/2009. (IX. 15.) építőipari kivitelezésről szóló korm. rendeletnek és a Magyar Építész Kamara által kiadott A kiviteli tervek tartalmi és formai követelményei szabályzatában meghatározott módon.

Tervfejezetek: építészet, kertészet

Építészeti tervlapok: helyszínrajzok (áttekintő, általános, kitűzési, stb) M=1:1000, M=1:500, M=1:200 (szükség szerint); alaprajzok, metszetek, homlokzatok M=1:50 léptékben;

Tervezői és egyéb nyilatkozatok;

1.5.3. Szakági építés kivitelezési terv = építési-műszaki dokumentáció

az Étv., OTÉK, OTSZ, egyéb szakmai rendeletek, a 191/2009. (IX. 15.) építőipari kivitelezésről szóló korm. rendeletnek és a Magyar Mérnöki Kamara által kiadott Tervdokumentációk tartalmi és formai követelményei szabályzatában meghatározott módon.

Tervfejezetek: útterv, külső elektromosság, gáz közmű (amennyiben releváns), víziközmű (ivóvíz, szennyvíz, csapadékvíz).

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS eng. és kiviteli tervek elkészítésére, tervezői művezetésre
Sárospatak, Várnegyed részleges közterületi rekonstrukciójához

1.5.4. Tervezői költségvetés – munkanemenkénti tételes árazott és árazatlan költségvetés

1.5.5. Tervező a feladat elvégzése közben az alábbiakkal egyeztet:

- Megbízó képviselője
- B-A-Z Vármegyei Kormányhivatal illetékes Járási Hivatala – I. fokú hatóság
- I. fokú hatóság által előírandó szakhatóságok
- Ütügyi engedélyező hatóság
- Vízjogi engedélyező hatóság
- Tokaj-Hegyalja Világörökségi Tervtanács (vagy az Országos Örökségvédelmi Tervtanács)

2.) Teljesítési **határidő és példányszám:**

- 2.1. Tervtanácsi terv: 2023.03.17.
 2.2. Engedélyezési terv: 2023.04.05.
 de a szerződés aláírásától, valamint az utolsó módosítási igény jelzéséről szóló nyilatkozat átvételétől számított min. 4 hét
 1 pld. papír formátum + 1 pld. CD
 2.3. Építész, táj- és kertépítész kiviteli terv: 2023.05.29.
 2.4. Szakági eng- és kivitelezési tervdokumentáció 2023.07.03.
 2.5. Költségbecslés: 2023.07.10.
 (Megjegyzés: Megbízó előteljesítést elfogad, Tervező előszállítással élhet.)

- 3.) A tervezési **díj** összege: **44.745.700,- Ft + ÁFA (27%) = 56 827 039,- Ft**, azaz ötvenhatmillió nyolcszázhuszonhétezer harminckilenc forint az alábbi ütemezésben.

Megnevezés	Menny. (db)	Nettó összeg (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó összeg (Ft)
Tervtanácsi Terv	1 db	500 000 Ft	135 000 Ft	635 000 Ft
Engedélyezési terv	1 db	1 245 700 Ft	336 339 Ft	1 582 039 Ft
Építész és kertész kiv. terv	1 db	22 000 000 Ft	5 940 000 Ft	27 940 000 Ft
Szakági eng. és kiv. terv	1 db	20 500 000 Ft	5 535 000 Ft	26 035 000 Ft
Költségvetés	1 db	500 000 Ft	135 000 Ft	635 000 Ft
Összesen		44 745 700 Ft	12 081 339 Ft	56 827 039 Ft

4.) Pénzügyi ütemezés és a fizetés módja

- 4.1. Ütemezés:
 a kifizetés tervfázisonkénti ütemekben történhet a 2. pontban meghatározott időpontokban, a tervdokumentációk és a számla átvételét követően. Tervező egyes részszámlákat elhagyhat, mely esetben a következő részszámlája, vagy adott esetben végszámlája az elvégzett tevékenységhez igazodó ellenértékkel állítható ki.
- 4.2. A fizetés módja: átutalás,
 mely a Tervező Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett számlájára kell történnjen, az előzetes adatokban rögzítettek szerint.
 Megrendelő a teljesítésigazolással elfogadott tervdokumentáció, valamint a Tervező jogszabályoknak és jelen szerződésnek megfelelően kiállított rész-, ill. végszámlái átvételétől számított 30 banki napon belül a vonatkozó 3. pont alatti aktuális tervezési szakaszhoz tartozó bruttó részösszeget a Tervező részére átutalja.
- 4.3. A rész-kifizetések nem teljesítése a tervezési munka folytatására halasztó hatállyal van.

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS eng. és kiviteli tervek elkészítésére, tervezői művezetésre
Sárospatak, Várnegyed részleges közterületi rekonstrukciójához

5.) A teljesítés módja:

- 5.1. Tervező a jelen szerződés tárgyát képező dokumentációkat **a Megbízó megjelölt kapcsolattartója felé** történő **közvetlen elektronikus kézbesítéssel** teljesíti. A megfelelő kommunikáció érdekében kézbesítéskor (teljesítéskor) a tervek (dokumentumok) átvételét visszaigazolni szükséges.
- 5.2. **Tervező alapvetően 1 pld elektronikus pdf formátumban** (online tárhelyen, vagy nagyfájlküldő e-mailen, vagy pen-drávjvon, stb.) **köteles teljesíteni.** Megrendelő az átvétel napjától számított legkésőbb 5 munkanapon belül köteles a szolgáltatott terveket megvizsgálni és amennyiben kifogása nincsen, a szolgáltatást teljesítésigazolás átadásával elfogadni. Megrendelő a megkapott terveket értelmezi, köteles a szolgáltatással szembeni konkrét kifogásait ugyanezen időintervallumon belül a Tervezővel közölni. Tervezőnek a szolgáltatást a Megrendelő által megjelölt, de legfeljebb 5 (öt) munkanapon belül hiány-, és hibamentessé kell tennie. Megrendelőnek a kijavított és/vagy kiegészített munkarészek szolgáltatását az átvételtől számított legkésőbb 5 munkanapon belül meg kell vizsgálnia és hibátlan és hiánytalan teljesítés esetén a teljesítésigazolást ki kell állítania. Indokolt esetben – a megfelelő minőségű tervdokumentáció elkészülte érdekében – a hiány- és hibamentesség biztosítására adott határidő további 5 munkanappal meghosszabbítható.
- 5.3. Tervező az eljárás után az **engedélyezési dokumentáció 1 nyomtatott példányát** leszállítja, valamint a záradékolt engedélyezési dokumentáció 1 elektronikus példányát megküldi.
- 5.4. Tervező a véglegesen elfogadott **kiviteli terv 1 nyomtatott példányát** leszállítja.

6.) Tervező alapszolgáltatásai, feladatai és kötelezettségei

- 6.1. Tervező alapszolgáltatásai
A tervszállítás előfeltétele a min. 1 alkalommal történő Megbízói egyeztetés.
- 6.2. Tervező feladatai és kötelezettségei
- 6.2.1. Tervező hatásköre
Tervező szolgáltatásainak végzése során a szakmai és etikai szabályok betartása mellett a Megbízó érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni.
- 6.2.2. Alkalmazott szabványok
Tervező a magyar szabványok (MSZ) és szakmai előírások figyelembevételére és betartására köteles.
- 6.2.3. Tervek megőrzése
Tervező valamennyi szolgáltatását köteles írásban vagy rajzban rögzíteni, és azokat a létesítmény megvalósulásától számított legalább tíz évig megőrizni.
- 6.2.4. Felelősség az építési költségekért
Tervező tevékenységénél fogva csupán tájékozott az építőipari árakban, ezért nem felel, és nem szavatolja, hogy a díjszámítás alapjául szolgáló ár megegyezik a tényleges építési költséggel (Az építési kivitelezés konkrét időpontja a tervezési feladat teljesítése során még nem ismert).
- 6.2.5. Tervező Megbízó kérésére az építési engedélyezési eljárásban építészeti és műszaki tanácsokat ad, segíti az eljárás sikerességét.
- 6.2.6. A tervegyeztetések és a tervdokumentáció készítésének költségeit Tervező álja.
- 6.2.7. Tervező és szaktervező nem felel az engedélyezés sikertelenségéért, amennyiben a sikertelenség nem a terv hibájára vezethető vissza. Tervező különösképpen nem felel bármely tervtanács végeredményéért (azt befolyásolni nem tudja). Tervező ugyanakkor felel a terv magas szakmai minőségéért az esetleges független zsűri előtti megmérettetésen.
- 6.2.8. Tervező nyilatkozik, Megbízó tudomásul veszi, hogy a szakszerű és jogszerű teljesítés érdekében Tervező alvállalkozókat is foglalkoztat, tehát teljesítése közvetített szolgáltatást is tartalmaz. Az alvállalkozók munkájáért Tervező úgy felel, mintha azt saját maga készítette volna.
- 6.2.9. Tervező nyilatkozik, Megbízó tudomásul veszi, hogy a Generali Biztosító Zrt.-nél kötött tervezői felelősségbiztosítása évi 10.000.000, káreseményenként 2.000.000 forint értékű. A biztosítási kötvény száma: 95593278853122700.

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS eng. és kiviteli tervek elkészítésére, tervezői művezetésre
Sárospatak, Várnegyed részleges közterületi rekonstrukciójához

7.) Megbízó feladatai és kötelezettségei**7.1. Megbízó feladatai**

- 7.1.1. Előírányzott építési költség meghatározása
Megbízó feladata, hogy meghatározza a létesítmény megvalósításához előírányzott építési költséget, amely tartalmazza az előre nem látott kiadásokat is.
- 7.1.2. Földhivatali munkarészek beszerzése
A szükséges tulajdoni lap és térképmásolat beszerzése Megbízó feladata.
- 7.1.3. Engedélyek beszerzése
Az építési engedélyezési dokumentáció benyújtása az építési hatóság felé a Megbízó feladata. A hatósági engedélyezési eljárás során esetlegesen felmerülő költségeket Megbízó viseli, de az engedélyezési eljárás elindítását és folyamatos nyomon követését a Megbízó eseti meghatalmazása alapján a Tervező végzi.
- 7.1.4. Tervező részére a szükséges további dokumentumokat (az épületek és közterület építéstörténetére vonatkozó művészettörténeti, régészeti és építészettörténeti kutatások, leírások; építészeti felmérések, korábbi rekonstrukciós tervek) és a szükséges meghatalmazásokat átadja.
- 7.1.5. Megbízó feladata különösen a társadalmasítások során a lakossági fórumok szervezése, az egymásra épülő munkaszakaszok közzététele a partnerségi szabályoknak megfelelően.
- 7.1.6. Megbízó a tervezés előrehaladása érdekében az ütemtervnek megfelelően testületi ülése(ke)n meghozza a szükséges döntéseket.
- 7.1.7. Megbízó a Tervező esetenkénti és előzetes igénybejelentésének megfelelően, a Tervező által szervezett és/vagy rendezett konzultációkon, egyeztetéseken, tervbírálati eljárásokon, állásfoglalásra jogosult képviselőjén keresztül vesz részt.
- 7.1.8. Megbízó törekszik egy esetleges tervtanácsai vélemények pozitív kimenetelére. Ennek érdekében a tervtanácson képviselője, szakértői megjelennek, a tervtanácson ismertetik a megbízói/építtetői szándékot.

7.2. Megbízó kötelezettségei

- 7.2.1. Megbízó a terv elkészítéséhez minden információt Tervező rendelkezésére bocsát.
- 7.2.2. Megbízó elsősorban a tervek jóváhagyására, átvételére, valamint ellenértékének megfizetésére (amely egyébként Megbízó szavatossági jogait nem csorbítja) köteles.
- 7.2.3. A Tervező által kiállított számlát Megbízó 30 napon belül kifizeti. A kifizetési határidő utáni napig ki nem fizetett összegek után kamatot kell fizetni, amely a mindenkorin jegybanki alapkamat kétszerese.
- 7.2.4. Megbízó a Tervező alapszolgáltatásainak díján kívül az alábbi költségeket viseli:
- A szerződésben rögzített példányszámokon túlmenően a tervek sokszorosítási, kötetelési és kezelési költsége: – Engedélyezési terv 45.000,- Ft+ÁFA/dok.pld.; – Kiviteli terv 60.000,- Ft+ÁFA/dok.pld.; – Elektronikus formátum: CD írás 2.000,-Ft+ÁFA/lemez.
- A hatósági és más eljárások esetleges illetéke, igazgatási-szolgáltatási díja, továbbá valamennyi olyan költség, amelyet egyébként az építtető köteles viselni.

8.) A szerződés teljesítése során a Megbízó részéről

Név, beosztás: Aros János, polgármester
Munkahelyi cím: 3950 Sárospatak, Rákóczi út. 32.
Telefon: 06-47-513-251
Fax: 06-47-311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu

a Tervező részéről

Név, beosztás: Rudolf Mihály DLA ügyvezető, építész, vezető tervező
Munkahelyi cím: Miskolc, Hunyadi u. 13., fszt.2.
Telefon/fax: +36/46/356 763, +36/20/552 26 21
e-mail: muterem@hadas.hu

teljeskörűen járnak el.

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS eng. és kiviteli tervek elkészítésére, tervezői művezetésre
Sárospatak, Várnegyed részleges közterületi rekonstrukciójához

A szerződés teljesítése során a Megbízó részéről

Név, beosztás: Erdős Tamás, ügyvezető
Innovo-Patak Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Kft.
Munkahelyi cím: 3950 Sárospatak, Kossuth út 50.
Telefon: +36 20/218-5041
E-mail: erdostamas@sarospatak.hu

az operatív kapcsolattartás szintjén a Megbízó állandó képviselőjét látja el.

9.) A szerződés teljesítése és megszűnése**9.1. Kötbér**

Tervező kötbérterhes határidővel teljesít. Késedelmes teljesítése esetén a részteljesítés tervezői díjának ÁFÁ-val növelt összege 1%-át köteles a késedelem minden napjára vonatkozóan a Megbízónak megfizetni. Tervező ez esetben a részszámlát a kötbérrel csökkentett összeg alapján nyújtja be. A kötbér mértéke azonban nem haladhatja meg a részteljesítés szerinti tervezési díj 10 %-át.

9.2. Póthatáridő

Amennyiben bármelyik fél túllépi a határidőket, a másik fél köteles megfelelő póthatáridőt kitűzni a teljesítésre. A póthatáridő eredménytelen letelte esetén, illetve a teljesítés megtagadása esetén a másik fél a szerződéstől elállhat, és kártérítést követelhet.

9.3. Leállítási

Amennyiben a Megbízó a munkát a Tervezőnek fel nem róható okból leállítja, a szerződéstől eláll, vagy az abban foglaltakhoz képest módosítást kíván, úgy Tervező az általa addig elvégzett munkáért járó díjat, illetve költségeit érvényesíti.

9.4. Felmondás

Bármelyik fél a szerződést a másik félhez intézett írásos nyilatkozattal felmondhatja, amennyiben a másik fél a megállapodásban vállalt lényeges kötelezettségének nem tesz eleget.

9.5. Vitarendezés

Felek vitás ügyeiket kötelesek megkísérelni elsődlegesen békés úton, közvetlenül vagy képviselőik útján rendezni.

10.) Szerzői jogok, tervfelhasználás**10.1. Szerzői jogok**

A jelen szerződéssel kapcsolatban keletkező jogi oltalomban részesíthető szellemi alkotásokkal kapcsolatos szerzői jogok Tervezőt illetik.

10.2. Tervek felhasználása

A Tervező által készített tervek a Tervezőnek kizárólagosan egy meghatározott létesítmény megvalósítása érdekében teljesített szolgáltatási eszközei.

Tervező egyszeri felhasználási jogot biztosít Megbízónak. A felhasználás díját a felek a 3. pont alatt meghatározott díjba foglalták.

10.3. Tervek és a létesítmény nyilvánossága

Megbízó hozzájárul ahhoz, hogy Tervező az elkészült tervet nyilvánosságra hozza szaksajtóban, amely azonban nem tartalmazhat Megbízó által bizalmasnak vagy titkosnak tekintett információt.

11.) A szerződés NEM TARTALMAZ:

10.1. Tudományos építéstörténeti dokumentáció és értékleltár készítését. A meglévő régész tanulmány – hivatali és/vagy zsűri vélemény szerinti esetleges kiegészítése külön szerződés tárgyát kell képezze.

10.2. Fa- és faldiagnosztika, valamint a hivatal által esetlegesen felmerülő egyéb műemléki kutatási dokumentációt.

10.3. Műemléki restaurátori (fal-, falkép), és további műemléki kutatások dokumentációit.

10.4. Régészeti – újabb, esetlegesen előírt - kutatást/ásatást és dokumentációit.

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS eng. és kiviteli tervek elkészítésére, tervezői művezetésre
Sárospatak, Várnegyed részleges közterületi rekonstrukciójához

- 10.5. Technológiai, vagy gyártmányterveket.
- 10.6. Organizációs tervet.
- 10.7. Tervezői művezetést.

- 12.) A szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a hatályos Ptk./SzJT, a MÉK Díjszámítási Szabályzatában foglaltak, az ágazati szabványok és jogszabályok előírásai az irányadók. Jogvita esetére felek kikötik a Miskolci Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
- 13.) A jelen szerződés 7 számozott oldalt tartalmaz.
- 14.) Szerződő felek ezen szerződést kölcsönösen átolvasták, értelmezték és azt, mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Melléklet:

- a tervezési terület térképes bemutatása É-4 tervlapon (átnézeti helyszínrajz).

Sárospatak, 2023.03.08.

Tervező

Rudolf Mihály DLA
ügyvezető, építész

Megbízó

Aros János
polgármester

Ellenjegyezte:

Dr. Vitányi Eszter
jegyző