



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testületnek –

**a Homlokzat-felújítási alap létrehozásáról és felhasználásának helyi szabályairól
szóló 13/2015 (IV. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022-ben módosította a *Homlokzat-felújítási alap létrehozásáról és felhasználásának helyi szabályairól szóló 13/2015 (IV. 24.) önkormányzati rendeletét* (a továbbiakban: Rendelet), mely módosítással kiterjesztette azon közterületek körét, ahol igénybe vehető a Rendeletben megfogalmazott támogatás.

A kiterjesztés következményeként a korábbi években benyújtott támogatási igények számának növekedése várható, ezért indokoltá vált a Rendeletben meghatározott támogatási összeg felülvizsgálata is.

A Rendelet jelenlegi szabályozása szerint az igényelhető támogatás összege pályázonként a homlokzat-felújítás anyagköltségének 50%-a, de maximum 500.000,- Ft. A Rendelet megalkotása óta jelentősen megnövekedtek az építőanyag árak, melynek következtében a felújítási költségek is jelentősen megemelkedtek, így a pályázatban meghatározott támogatási összegnek már egyre kevesebb motivációs hatása van.

Fentiek alapján indokoltá vált a Rendeletben meghatározott támogatási összeg maximumának megemelése, melyet 1.000.000 Ft összegre javaslok módosítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Rendelet módosításáról dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2023. március 21.

Készítette: Cziráki Zsolt
irodavezető
műszaki és kommunális iroda

Aros János

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../2023. (....) önkormányzati rendelete

**Homlokzat-felújítási alap létrehozásáról és felhasználásának helyi szabályairól
szóló 13/2015 (IV. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Homlokzat-felújítási alap létrehozásáról és felhasználásának helyi szabályairól szóló 13/2015. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Támogatás összege pályázatonként a homlokzat-felújítás anyagköltségének 50%-a, de maximum 1.000.000,- Ft.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A Világörökségi védelem alatt álló Sárospatak város történelmileg gazdag, építészeti értékes épületállománnyal rendelkezik, melyeknek jelentős részét képezik az 1945 előtt, de döntő többségében a XIX. században épült magántulajdonú épületek.

Ezen építészeti értékek megmentése, valamint a belváros utcaképének javítása indokoltá tette egy ún. „Homlokzat-felújítási Alap” létrehozását, amely az említett épületek utcafronti homlokzatának tulajdonosok általi felújítását hivatott elősegíteni.

A teljesebb, egységesebb és szebb városkép kialakítása érdekében 2022-ben szélesítésre került azon ingatlanok köre, amelyek jogosultak lehetnek a támogatásra, ezzel várhatóan növekedni fog a támogatást igénybe venni kívánók száma. A közelmúltban bekövetkezett jelentős áremelkedések következtében drasztikusan megemelkedtek az építőanyag árak, így a jelenlegi jogi szabályozás szerinti 500.000 Ft támogatási összeg is módosításra szorul.

A módosítás várhatóan pozitív hatást fog kiváltani a sárospataki ingatlanok homlokzatainak felújítása, így a városkép kedvező alakulása szempontjából.

Részletes indokolás

az 1. §-hoz

A Rendeletben megfogalmazott támogatási összeg felső határát szabályozza.

A 2. §-hoz

A szakasz a hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Homlokzat-felújítási alap létrehozásáról és felhasználásának helyi szabályairól szóló 13/2015. (IV. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló /2023. () önkormányzati rendeletéhez

1. Társadalmi hatások

A rendelet-tervezet a már hatályos 13/2015. (IV. 24.) önkormányzati rendelet módosítását tartalmazza, amellyel a támogatás összegének felső határa 1.000.000 Ft-ra módosul.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet megalkotásával az önkormányzat kiadásai emelkednek, melynek fedezetét a Képviselő-testület a tárgyévi költségvetésében biztosítja..

3. Környezeti és egészségügyi következmények

A rendelkezés hozzájárulhat ahhoz, hogy a Sárospatak belvárosi településképe rendezettebb legyen.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet megalkotásával az adminisztrációs teher növekedése nem várható.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet módosítása nem kötelező.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek nem változnak. A pénzügyi feltételt az éves költségvetési rendeletben kell megteremteni.

Sárospatak, 2023. március 21.

dr. Vitányi Eszter
jegyző