



Sárospatak Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-250 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. február 6-án a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Dísztermében tartott *rendkívüli nyílt* ülésén.

Jelen vannak:

Sikora Attila	alpolgármester
Berger Zsolt János	
Csetneki József Flórián	
Egyed Attila	
Hutkainé Novák Márta	
Koleszár Krisztián	
Krai Csaba	képviselők
dr. Vitányi Eszter	jegyző
dr. Szabó Tibor	aljegyző

Meghívott: Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője.

Megjegyzés: Aros János polgármester, Oláh József Csaba, Saláta László Mihály és Vigyikán Csaba képviselők nincsenek jelen.

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Napirend előtt:

Sikora Attila alpolgármester: Köszönti a rendkívüli képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a rendkívüli ülés 7 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. Bejelenti, hogy polgármester úr távollétében az ülést ő vezeti. Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalását. Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirend tárgyalását elfogadta:

Napirend:

- 1. Előterjesztés a Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletéről szóló önkormányzati rendelet módosításáról**

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

- 2. Előterjesztés a helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról**

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

- 3. Előterjesztés a ZEMPLÉNI Vízmű Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonosváltásával és a víziközmű vagyonátruházással kapcsolatos eljárásról**

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Napirend tárgyalása:

1. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletéről szóló önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri Cziráki Zsolt Műszaki és Kommunális Irodavezetőt, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Az elmúlt két évben a koronavírus járvány által előidézett veszélyhelyzet alatt az önkormányzati tulajdonú lakások bérleti szerződésai a bérlők kezdeményezésére, jogszabály előírásai alapján automatikusan meghosszabbodtak. A veszélyhelyzet megszűnését követően ez az automatizmus megszűnt, amelynek következtében a közeljövőben lejáró bérleti szerződések hosszabbítására irányuló kérelmek beérkeztek az önkormányzathoz. Az elmúlt időszakban a jövedelmek (minimálbér, garantált bérminimum) emelkedését nem követte az önkormányzati bérlakások bérbeadásának

feltételeit meghatározó helyi rendelkezés, ennek következtében a nehezebb anyagi körülmények között élő, szociális ellátásra szoruló személyek, családok már nem tudják eredményesen kérelmezni a bérleti szerződések meghosszabbítását, illetve megpályázni az önkormányzati szociális bérlakások bérbevételére kiírt pályázatokat.

Fentiek kapcsán az önkormányzat idevonatkozó rendeletében előírt, a szociális alapon bérbeadott lakásoknál alkalmazandó jövedelemhatárok felülvizsgálata, valamint azok megemlése vált indokolttá. A rendelet 8. § (2) bekezdésben foglaltak alapján szociális bérlakás bérlője jelenleg az lehet – többek között –, akinek családjában az együtt költöző közeli hozzátartozókat is figyelembe véve az egy főre jutó, a pályázat benyújtását megelőző háromhavi nettó jövedelmének az átlaga nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 350 %-át, egyedül élő esetén a 400 %-át.

A rendeletben foglaltak alapján a mindenkori öregségi nyugdíj (mai nevén szociális vetítési alap) jelenlegi mértéke 28.500,- Ft, így ennek megfelelően az egy főre eső jövedelemhatár több személy esetén 99.750,- Ft, egyedül költöző esetén 114.000,- Ft. A 2023-ban érvényes minimálbér nettó értéke 154.270,- Ft, így akinek minimálbér képezi a jövedelmét, már nem felel meg a szociális bérlakás igénybevételéhez szükséges feltételeknek. Családok pályázók esetén pedig a családi pótlék, esetleges gyermektartásdíj, stb. tovább emelik az egy főre eső jövedelmek összegét.

Fentiek alapján az előterjesztésben javaslatot tesznek arra, hogy a rendeletben meghatározott jövedelemhatárok az együtt költöző pályázók esetén nettó 130.000,- Ft, egyedülálló pályázók esetén nettó 160.000,- Ft legyen.

Sikora Attila alpolgármester: Mielőtt bárkiben bármilyen kérdés felvetődik, szeretné hozzátenni, hogy egyrészt ezt a napirendet azért nem ért volna rá pénteken megtárgyalni, mert 3-4 olyan kérelem érkezett be, amelyet holnap az Egészségügyi és Szociális Bizottságnak el kell bírálnia, és amit a jelenleg hatályos rendelet szerint el kellene utasítani, így ezek a családok az utcára kerülnének, nyilván ezt senki nem szeretné és nem is ez a cél, ezért ha elfogadásra kerül a rendelet módosítása, akkor már ez alapján tud dönteni a bizottság.

Dolgoznak továbbá a lakáskonceptió teljes megújításán, mert két szociális épületnek lejár a fenntartási kötelezettsége: az egyik esetében 2002-ben, a másik esetében 2004-ben kezdődött a 20 éves fenntartási kötelezettsége.

Kérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi rendeletet alkotta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

1/2023. (II. 06.) önkormányzati rendelete

a Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 22/2022. (XI. 02.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi

önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 22/2022. (XI. 02.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) családjában – az együtt költöző közeli hozzátartozókat is figyelembe véve – az egy főre jutó, a pályázat benyújtását megelőző háromhavi nettó jövedelmének átlaga nem haladja meg a 130.000 Ft-ot, egyedül élő esetén a 160.000 Ft-ot,”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

2. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri jegyző asszonyt, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Mint az mindenki előtt ismert, a településrendezési terv módosítása kapcsán 2022. július 1-jével lépett hatályba egy új jogszabály, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet, a korábbi, 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletet pedig hatályát veszítette. Az új kormányrendelet merőben más rendelkezéseket tartalmaz, mint a korábbi, ezért egy új önkormányzati rendeletet kell elfogadni. Hosszas előkészítés eredménye az, hogy elkészült ez a rendelet-tervezet. Azt gondolja, hogy tartalmaz minden olyan előírást, ami ebben az új, már fent említett kormányrendeletben benne van. Nagyon összetett a jogi szabályozás, megyei szinten olyan önkormányzat, aki már legalább egy rendezési terv módosításának kb. a tájékoztatási szakaszán túl lenne, például egy véleményezési szakaszban, még nem is nagyon van. Azt gondolja, hogy megyei szinten is, illetve az állami főépítési irodánál is ízelegetik ezt a jogszabályt, úgyhogy nagy kíváncsisággal néznek a jövőbe, hogy az új eljárásrend milyen nehézségeket vagy akár plusz feladatokat okoz az önkormányzat számára, de lényeg most az új rendelet megalkotása.

Sikora Attila alpolgármester: Kérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel.

Csetneki József Flórián képviselő: Néhány olyan pontot lehetne-e hallani, amiben ez újszerű a régi szabályozáshoz képest?

dr. Vitányi Eszter jegyző: Leginkább az újszerűsége az e-tér felület alkalmazásában van. Eddig, amit ismertek, az a lakossági fórum, az önkormányzat honlapja, és az önkormányzati hirdetőfelületek voltak. Ez kiegészül még egy kötelezően alkalmazandó online térrel, az e-tér felülettel, amelybe a polgármesternek minden dokumentumot fel kell töltenie (a tájékoztatói, a véleményezési szakasz dokumentumai, a lakossági fórumon elhangzottakat jegyzőkönyv formájában), és a véleményezési szakaszban is az államigazgatási szervekkel ezen a felületen kommunikálnak. Tehát az eljárások többsége online, mindenki által betekintheső módon történik. Itt kell majd egy általános hozzáférési jogosultság, és a felterjesztetett iratokhoz minden szakigazgatási szerv, és természetesen a lakosság is hozzá fog férni. Plusz munka lesz ezzel, de természetesen minden szakaszt megpróbálnak úgy végrehajtani ahogy kell.

Csetneki József Flórián képviselő: Kérdése, hogy ez mennyire részletes? Tehát ha ebben a megnyitott dialógusban érkeznek lakossági vagy szervezetektől jobbító vagy bármilyen típusú észrevételek, az ezekre történő reagálás, a válasz is felkerül ide?

dr. Vitányi Eszter jegyző: Minden lépése fent van a rendszerben. Van, ami összefoglaló formájában, eltérő vélemények jegyzőkönyv formájában kerülnek fel.

Sikora Attila alpolgármester: Egyéb kérdés, észrevétel nincs, kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi rendeletet alkotta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2/2023. (II. 06.) önkormányzati rendelete

a helyi partnerségi egyeztetés szabályairól

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya Sárospatak város településfejlesztési tervének és településrendezési tervének (a továbbiakban együtt: településterv), településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítése, módosítása során a 2. § szerinti partnerekre, és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 75. §-a szerinti helyi partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

2. A partnerek köre

2. §

A helyi partnerségi egyeztetésben partnerként részt vehet a Sárospatak közigazgatási területén

- a) állandó lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személy;**
- b) székhellyel, telephellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező gazdálkodó szervezet;**
- c) működő történelmi egyház;**
- d) működő települési nemzeti önkormányzat;**
- e) működő bejelentett érdekképviselői vagy civil szervezet, amelynek alapító okirata, alapszabálya szerint a tevékenységi köre kiterjed a településtervvvel, a településképi arculati kézikönyvvel, vagy a településképi rendelettel kapcsolatos ügyekre, kérdésekre, szabályozási területekre.**

3. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

3. §

(1) Településterv, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az értelmezéshez szükséges részletezettségű és a szükséges munkarészeket tartalmazó tájékoztató hirdetmény a lakossági fórum időpontját legalább 8 nappal megelőzően kerül közzétételre Sárospatak város hivatalos honlapján, közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen és a Sárospataki Polgármesteri Hivatalban lévő hirdetőtáblán. Az elkészült tervezet megtekinthető továbbá a lakossági fórum napján a lakossági fórum helyszínén.

(2) A településtervet, települési arculati kézikönyvet és településképi rendeletet és azok módosításait az elfogadás előtt a polgármester a Kr. szerinti E-TÉR felületen egyeztetési eljárásban véleményezteti a partnerekkel. Az erről szóló hirdetmény legkésőbb az E-TÉR-be történő feltöltéssel egyidejűleg közzétételre kerül Sárospatak város hivatalos honlapján és a Sárospataki Polgármesteri Hivatalban lévő hirdetőtáblán.

4. A partnerek által adott vélemények megadásának módja és határideje, továbbá azok nyilvántartásának módja

4. §

(1) A partner a 3. § (1) bekezdésben foglalt esetben a véleményét megadhatja

- a) a hirdetmény megjelenésétől számított 15 napon belül a hirdetményben meghatározott e-mail-címre történő megküldéssel,**
- b) a hirdetmény megjelenésétől számított 15 napon belül papír alapon**
 - ba) postai küldeményben a hirdetményben meghatározott címre küldve,**
 - vagy**
 - bb) személyesen leadva a Sárospataki Polgármesteri Hivatalban (Sárospatak, Rákóczi út 32.)**
- c) a lakossági fórumon szóban.**

(2) A partner a 3. § (2) bekezdésben foglalt esetben a véleményét a Kr. szerinti E-TÉR felületén adhatja meg.

(3) A beérkezett vélemények az adott ügyirat részét képezik.

(4) A lakossági fórumról jegyzőkönyv készül, ami a lakossági fórumot követő 10 munkanapon belül közzétételre kerül Sárospatak város hivatalos honlapján.

5. A helyi partnerségi egyeztetés lezárásának módja

5. §

(1) A beérkezett partneri véleményeket az önkormányzati főépítész – szükség esetén a településtervei vagy településképi dokumentum készítőjének, tervezőjének bevonásával – értékeli, összegzi és döntésre előkészíti a közleményben meghatározott határidő lejártát követő 10 munkanapon belül.

(2) A beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.

(3) A (2) bekezdés szerinti döntés feltöltésre kerül a Kr. szerinti E-TÉR felületre, a feltöltéssel az egyeztetés lezárásra kerül.

6. Záró rendelkezések

6. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (VIII. 25.) önkormányzati rendelet.

3. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a ZEMPLÉNI Vízmű Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonosváltásával és a víziközmű vagyonátruházással kapcsolatos eljárásról

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Sikora Attila alpolgármester: Kéri jegyző asszonyt, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A Képviselő-testület 2022. augusztus 15-én döntött arról, hogy részt kíván venni a víziközmű vagyon államra történő átruházásában, és ezért követték azt az alapvető sémát, ami a döntésre vonatkozóan elkerült a Képviselő-testülethez. Azonban 2022. szeptember 19-én olyan vagyonátruházással kapcsolatos döntés született az augusztusi döntés kiegészítéseként, hogy az 5 %-os mértékű szavazatszöbbségi jog is elegendő a Magyar Állam számára ahhoz, hogy ez a vagyonátruházás megvalósulhasson.

Az elmúlt hét folyamán azonban kaptak egy e-mailt, amely tisztázza, hogy az augusztusi határozatot kell hatályban tartani és a szeptemberi kiegészítő határozatot vissza kell vonni.

Sikora Attila alpolgármester: Kérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal és 3 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

3/2023. (II. 06.)

h a t á r o z a t a

a ZEMPLÉNI Vízmű Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonosváltásával és a víziközmű vagyonátruházással kapcsolatos eljárásról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy a ZEMPLÉNI Vízmű Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonosváltásával és a víziközmű vagyonátruházással kapcsolatos eljárásról szóló 159/2022. (IX. 19.) határozatát visszavonja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Az alpolgármester megköszönte a részvételt és az ülést 13⁰⁵ órakor bezárta.

K. m. f.

A polgármester távollétében:

dr. Vitányi Eszter
jegyző

Sikora Attila
alpolgármester