



Sárospatak Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-250 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. február 15-én a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Dísztermében tartott *rendkívüli nyílt* ülésén.

Jelen vannak:

Aros János	polgármester
Sikora Attila	alpolgármester
Egyed Attila	
Hutkainé Novák Márta	
Koleszár Krisztián	
Krai Csaba	
Oláh József Csaba	képviselők
dr. Szabó Tibor	aljegyző

Meghívottak: Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője, Vighné Fehérvári Zsuzsanna ifjúsági és sportreferens.

Megjegyzés: Berger Zsolt János, Csetneki József Flórián, Saláta László Mihály és Vigyikán Csaba képviselők nincsenek jelen.

A meghívottak részéről az ülésen nem volt jelen: dr. Vitányi Eszter jegyző.

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Napirend előtt:

Aros János polgármester: Köszönti a rendkívüli képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a rendkívüli ülés 7 fővel határozatképes, az ülést megnyitja.

Javasolja nyílt ülés napirendjére venni az „Előterjesztés a Sárospatak, Búzavirág utca 8. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról” című előterjesztést, melyet ülés előtt kaptak kézhez. Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület az „Előterjesztés a Sárospatak, Búzavirág utca 8. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról” című előterjesztés nyílt ülésen történő megtárgyalásával 7 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Aros János polgármester: Javasolja zárt ülésen megtárgyalni az „Előterjesztés a Sárospatak nyilvánosságáért díj adományozásáról” című előterjesztést. Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület az „Előterjesztés a Sárospatak nyilvánosságáért díj adományozásáról” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett egyetértett.

Aros János polgármester: Kérdezi, hogy a napirendi pontok tárgyalására vonatkozóan van-e egyéb javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a napirendi pontokat, az elfogadott kiegészítéssel elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület – fenti szavazásokra is figyelemmel – 7 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirendi pontok tárgyalását elfogadta:

Napirend:

- 1. Előterjesztés a köztemető rendjéről szóló 28/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előterjesztő: dr. Szabéni Tibor aljegyző

- 2. Előterjesztés a Sárospatak, Búzavirág utca 8. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról**

Előterjesztő: Aros János polgármester

Zárt ülésen:

1. Előterjesztés a Sárospatak nyilvánosságáért díj adományozásáról

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Humán Bizottság

Napirend tárgyalása:

1. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a köztemető rendjéről szóló 28/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: dr. Szabó Tibor aljegyző

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri aljegyző urat, ismertesse a napirendet.

dr. Szabó Tibor aljegyző: Elmondja, hogy a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal törvényességi felügyeleti jogkörében ellenőrizte a köztemető rendjéről szóló 28/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendeletet és megállapította, hogy nem tartalmaz minden szükséges szabályozási elemet. Szükséges feltüntetni benne, hogy a temető rendeltetésszerű használatát mely építményekkel, közművekkel, egyéb tárgyi és infrastrukturális feltételekkel biztosítja a tulajdonos. Korábban annyi volt csak benne, hogy hulladéktároló edényzet kerül kihelyezésre. Most szerepeltetni szeretnék benne továbbá a bejárat utat, a parcellák megközelítésére szolgáló utakat, a halottak ideiglenes elhelyezésére szolgáló tárolót és hűtőt, a temető bekerítését vagy élő sövényvel való lehatárolását, a vízvételi lehetőséget, az utak sorfásítását. A gyakorlatban ezeket biztosítja az önkormányzat, de szükséges szerepeltetni a rendeletben is. Így érdemi változást nem jelent a rendelet módosítása.

Aros János polgármester: Kérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel.

Hutkainé Novák Márta képviselő asszony: Miért kellett ezért rendkívüli képviselő-testületi ülést összehívni? Illetve, ha már ezt a témát napirendre tűzték egy átfogó tájékoztató anyagot látna szívesen. Ugyanis négy temető van a városban, melyből egy önkormányzati tulajdon, a többi egyházi tulajdonú. A Végardói temető ügyében többször szólt a Kommunális Szervezet vezetőjének, akivel nagyon jó az együttműködésük. Ami észrevételt tettek a lakosok fogadóórán, lakossági fórumon szinte mindent kijavított, nagyon segítőkész volt. Ugyanakkor úgy gondolja, több figyelmet érdemel a város köztemetője. Az a fejlesztés, odafigyelés, ami most van a mindennapos rend fenntartására szolgál, de a ravatalozó állapotára, küllemére lehetne többet fordítani. Érdemes lenne egy tájékoztatót hallani arról, hogy milyen az együttműködés az egyházakkal, amit adnak, azzal elégedettek-e, az önkormányzati területen milyen fejlesztéseket szeretnének végrehajtani? Megfogalmazódott egy urnafal létrehozása, a ravatalozó rendbetétele. Megnézve a bodrogközi temetőket, mindegyik külön a sárospataki köztemetőnél. Nem mindegy, milyen környezetben kísérik utolsó útjára egy állampolgárt.

Aros János polgármester: Ebben egyetértenek. Bizonyára határidő betartása miatt volt szükséges e napirend rendkívüli ülésen történő megtárgyalása.

dr. Szebényi Tibor aljegyző: Igen. A Kormányhivatal januárban küldte meg észrevételét a rendelettel kapcsolatban és február 28-ig van lehetőség a rendelet-módosításra. Nem készült el a múlt heti rendkívüli képviselő-testületi ülésre, ezért gondolták, ha már a Sárospatak nyilvánosságáért díj ügyében amúgy is rendkívüli ülés lesz, akkor ezt is behoznák a Képviselő-testület elé, mert köti az önkormányzatot a határidő.

Hutkainé Novák Márta képviselő asszony: Gondolta, hogy azért van megtartva a mai rendkívüli ülés.

dr. Szebényi Tibor aljegyző: Ezért gondolták, hogy e kapcsán így próbálják meg betartani a Kormányhivatal által szabott határidőt. Több temető van a városban, azokra nem alkothatnak rendeletet, az önkormányzatnak csak egy köztemetője van, a Végardói temető, erre tudnak rendeletet alkotni. Az előterjesztés a törvényességi észrevétel alapján született. Azt lehet vizsgálni, hogy milyen rendet tartanak ott, de most csak egy törvényességi felügyeleti eljárásnak kell megfelelniük.

Aros János polgármester: Így van, most a rendelet-módosításról kell döntenünk. Az összes temetővel kapcsolatosan tarthatnak külön napirendi pontot, viszont az egyházak által fenntartott temetők működési rendjébe beleszólásuk nincs.

Hutkainé Novák Márta képviselő asszony: Teljesen jogos. Ugyanakkor adnak támogatást számukra.

Aros János polgármester: Pontosan nem tudja megmondani, milyen összeggel támogatják az egyházakat.

Vighné Fehérvári Zsuzsanna ifjúsági és sportreferens: 1,5 m Ft-tal.

Egyed Attila képviselő: Van még a hitéleti támogatás.

Aros János polgármester: Így van. A Végardói temetőt nem támogatják, ezért a Kommunális Szervezet próbálja meg rendben tartani. Azokat a hiányosságokat, amely kialakultak azelőtt, mielőtt az önkormányzaté lett hivatalosan a temető, rövid idő alatt, egy év alatt nem fogják tudni orvosolni. Nem bánná, ha a közösség is kicsit magáénak érezné a temetőt és megpróbálnák közösen rendbe tenni. Múltkor személyesen ő ment ki többedmagával lenyírni a fűvet. Hercegkutat mindig csodálja. Nem tudja látták-e, hogy 12.40-kor kiadta polgármester úr, hogy a vihar felborogatta a pavilonokat a Gombos-hegyi pincesoron és 12.50-kor ott volt 50 ember. Itt csak követelőzés van állandóan. Csinálja az önkormányzat, ahogy tudja.

Sikora Attila alpolgármester: A pontosság kedvéért elmondja, hogy öt temető van Sárospatakon.

Hutkainé Novák Márta képviselő asszony: Rendben van. A Végardói temetővel kapcsolatos kritikát azért tudja nehezen fogadni, mert a burkolatot ő vette, a festést Tallárom János végezte. Falugyűlést kellett összehozni annak idején, hogy pályázaton a kerítést rendbe tudják hozni.

Egyed Attila képviselő: Ez valótlan. Képviselő asszony valóban hívott össze gyűlést és kérte a vállalkozókat, hogy támogassák pénzüsszeggel. Ott volt azon a falugyűlésen, de ez nem abból valósult meg, országgyűlési képviselő úr intézett rá pályázatot.

További felvetések hangzanak el a temető korábbi működtetésével, rendben tartásával kapcsolatban.

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi rendeletet alkotta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

6/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelete

a köztemető rendjéről szóló 28/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A köztemető rendjéről szóló 28/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § A temető rendeltetésszerű használatát a tulajdonos az alábbi építményekkel, közművekkel, egyéb tárgyi és infrastrukturális feltételekkel biztosítja:

- a) bejárati út, a parcellák megközelítésére szolgáló utak,
- b) halottak ideiglenes elhelyezésére szolgáló hűtő,
- c) bekerített temető, gondozott zöldfelülettel,
- d) vízvételi lehetőség közkútról,
- e) hulladékgyűjtők,
- f) a temetőben keletkezett hulladék rendszeres gyűjtéséről, elszállításáról, a temető üzemeltetője gondoskodik.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

2. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospatak, Búzavirág utca 8. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

Előterjesztő: Aros János polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, ismertesse a napirendet.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Valóban friss anyagról van szó. A Búzavirág utca 8. szám alatti ingatlan egy 6 lakásos épület, melyből 1 az önkormányzaté. Nem az önkormányzati, hanem egy másik, magántulajdonú ingatlan cserélne gazdát, mely kapcsán az önkormányzatnak elővásárlási joga van. Jogszabály erejénél fogva nyilatkozni kell arról, hogy az eredeti ajánlattal, tehát a szerződésben lévő teljes tartalommal egyezően élni kíván-e az önkormányzat az elővásárlási jogával, tehát meg kívánja-e vásárolni az ingatlant harmadik félként, vagy sem. Az ingatlan vételára nettó 450.000,- Ft.

Aros János polgármester: Bizottság nem tárgyalta az előterjesztést. Kérdezi, van-e kérdés, észrevétel.

Oláh József Csaba képviselő: A határozat-tervezet B./ változatát javasolja elfogadni, miszerint az önkormányzat ne éljen elővásárlási jogával.

Aros János polgármester: Más hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezet B./ változatát elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

28/2023. (II. 15.)

h a t á r o z a t a

a Sárospatak, Búzavirág utca 8. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és nyilatkozik, hogy a Sárospatak belterület 388. helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Sárospatak, Búzavirág utca 8. szám alatti ingatlan vonatkozásában az őt megillető elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Aros János polgármester: Elmondja, hogy a közbeszerzéseknél április 15-től jelentős változások várhatóak. Amit addig nem indítanak el, a BMSK, mint állami szerv bekerült a Lázár féle minisztériumba, és minden egyes 50 m Ft feletti beruházást ők fognak koordinálni. Tervkészítés, közbeszerzés, műszaki ellenőr, közbeszerzés lebonyolítása. Igyekeznek, amit lehet elindítani előtte – Egészségház, vis maior pályázat, ÁVG tetőfelújítás.

A polgármester a nyílt ülést bezárta, a Képviselő-testület további munkáját zárt ülésen folytatta, melyről külön jegyzőkönyv készült.

K.m.f.

A jegyző távollétében:

dr. Szabényi Tibor
aljegyző

Aros János
polgármester