



Sárospatak Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-250 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. március 8-án a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Dísztermében tartott *rendkívüli nyílt* ülésén.

Jelen vannak:

Aros János	polgármester
Sikora Attila	alpolgármester
Egyed Attila	
Hutkainé Novák Márta	
Koleszár Krisztián	
Krai Csaba	képviselők
dr. Vitányi Eszter	jegyző
dr. Szebényi Tibor	aljegyző

Meghívottak: Varga József Sándor a Sárospataki Kommunális Szervezet vezetője, Erdős Tamás projektmenedzser.

Megjegyzés: Berger Zsolt János, Csetneki József Flórián, Oláh József Csaba, Saláta László Mihály és Vigyikán Csaba képviselők nincsenek jelen.

A meghívottak részéről az ülésen nem volt jelen: Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője.

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Napirend előtt:

Aros János polgármester: Köszönti a rendkívüli képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a rendkívüli ülés 6 fővel határozatképes, az ülést megnyitja.

Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalását. Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 6 fő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirendi pontok tárgyalását elfogadta:

Napirend:

- 1. Előterjesztés a „Helyi termékpiac, általános piac- és közösségi tér építése” című projekt keretében kiegészítő építési közbeszerzési eljárás megindításáról**
Előterjesztő: Aros János polgármester
- 2. Előterjesztés a TOP Plusz nyertes projektek konzorciumi formában történő megvalósításáról**
Előterjesztő: Aros János polgármester
- 3. Előterjesztés a Várnegyed közterületi rekonstrukciójához szükséges tervezési szerződés megkötéséről**
Előterjesztő: Aros János polgármester
- 4. Előterjesztés a piac működéséről szóló 18/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Aros János polgármester
- 5. Előterjesztés az anyakönyvi események engedélyezéséről, és az anyakönyvi eseményekhez fűződő többlétszolgáltatásokért fizetendő díjakról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról**
Előterjesztő: dr. Vitányi Eszter jegyző
- 6. Előterjesztés a Sárospataki Torna Club által kért tulajdonosi hozzájárulásról**
Előterjesztő: Aros János polgármester

Napirend tárgyalása:

1. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a „Helyi termékpiac, általános piac- és közösségi tér építése” című projekt keretében kiegészítő építési közbeszerzési eljárás megindításáról

Előterjesztő: Aros János polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Köszönti Erdős Tamás projektmenedzsert, majd kéri, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Erdős Tamás projektmenedzser: Sárospatak Város Önkormányzata 2017. évben támogatást nyert a projekt megvalósítására, melynek keretében tervezett új piaccsarnok épület és a hozzá tartozó egyéb infrastruktúra elkészült, a 2020. szeptember 3-án lezárult használatbavételi eljárás után a város lakossága a létesítményt használja. A visszajelzések alapján az elmúlt bő két év legfontosabb tapasztalata, hogy az egész éves működést biztosítani és a használók komfortérzetét a nyitott oldalak üvegportállal való beépítésével lehet elérni. A projekt keretében rendelkezésre álló maradék forráskeret lehetőséget ad arra, hogy a külső oldalakon záró üvegportálok kerüljenek beépítésre. Többszöri indikatív ajánlatkérés után sikerült olyan műszaki megoldást találni a tervezőknek, amelyre forráskereten belüli ajánlatot kaphatnak, így remény van arra, hogy közbeszerzés útján megfelelő ajánlatok érkezzenek a kiegészítő fejlesztések elvégzésére. A közbeszerzési eljárás lebonyolítására korábban megkötött, érvényes szerződéssel rendelkeznek. A megrendelés ideje kb. két hónap, a beépítés ideje nagyjából egy hét, ennek augusztus végére le kell zárulnia, ezért lenne jó, ha a közbeszerzési eljárás mihamarabb megindulna, és eredményes lenne. A beruházás becsült értéke 28,5 millió forint körüli nettó összeg, melynek fedezetét a TOP projektben a jelenlegi maradványforrás és az egyéb felmerülő költségek (tervezés, közbeszerzési szakértő, közzétételi díjak, műszaki ellenőr) biztosítja.

Aros János polgármester: Átadja a szót a Képviselő-testület tagjainak.

Sikora Attila alpolgármester: Támogatja és elfogadásra javasolja a határozat-tervezetben foglaltakat, mert akkor nagyon sok programot meg lehet ott valósítani akkor is, amikor az időjárás nem teszi lehetővé a szabadtéri programok lebonyolítását.

Erdős Tamás projektmenedzser: Az is felmerült, hogy a piaci árusok is esetleg kedvet kapnának, hogy ott árusítsanak és a jelenlegi piac helyén egy belvárosi parkoló is kialakításra kerülhetne, tehát lehet gondolkodni különböző megoldásokban.

Sikora Attila alpolgármester: Kérdése, hogy ez a fal nyáron kinyitható teljesen?

Erdős Tamás projektmenedzser: Csak a dupla nyitók, tehát a két végén a portál ajtó dupla nyíló és oldalanként 7 db dupla nyíló, tehát összesen 14, törésbiztos üveget kell beépíteni, amely megfelelő védelmet biztosít.

Aros János polgármester: Amennyiben a napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés, észrevétel nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 6 fő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének**30/2023. (III. 08.)****h a t á r o z a t a**

**a „Helyi termékpiac, általános piac- és közösségi tér építése” című projekt keretében
kiegészítő építési közbeszerzési eljárás megindításáról**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta, és úgy döntött, hogy a „Helyi termékpiac, általános piac- és közösségi tér építése – szélfogó üvegportálok utólagos beépítése” című és tartalmú építési közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.

Felelős: polgármester, közbeszerzési szakértő

Határidő: azonnal

2. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a TOP Plusz nyertes projektek konzorciumi formában történő megvalósításáról

Előterjesztő: Aros János polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri Erdős Tamás projektmenedzsert, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Erdős Tamás projektmenedzser: Sárospatak Város Önkormányzata 2022 decemberében három TOP Plusz pályázata nyert, a támogatási szerződések megkötése jelenleg is zajlik. A Széchenyi Plusz (2021-2027) pályázati rendszer több területen is új szabályokat és lehetőségeket hozott. A nyertes projektek pályázati felhívásai lehetővé teszik, hogy az önkormányzat a projektek megvalósításába konzorciumi partnerként bevonja a megvalósításért felelős menedzsment szervezetet, jelen esetben az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft-t, amely minden tekintetben megfelel a 2021-2027-es időszakra vonatkozó Elszámolási Útmutató című dokumentum 3.8.2. pontjában foglaltaknak, ezért javasolják, hogy az önkormányzat az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft-t konzorciumi tagként vonja be a projektek megvalósításába. A három projekt tartalma, energetika, helyi gazdaságfejlesztés, valamint EÜ fejlesztés. Nem kell elszámolni ennek a tevékenységnek a költségeivel, nem kell ajánlatot kérni, szerződést kötni, kizárólag a helyi szabályzat szerinti megfelelést kell biztosítani, be sem kell küldeni, tehát ahogy megvalósítják az egészségház 151 millió forintos projektjét, amelyből már elköltöttek 50 millió forintot, elszámolnak vele, így a járulékos költségek egyharmada automatikusan kipipálva, tehát ez egy nagyon rugalmas módszer és üzletileg jobban jár a város és a gazdasági társaság.

Aros János polgármester: Hogyan állnak most?

Erdős Tamás projektmenedzser: A szakrendelő 3. emelet beépítés projektje volt a legjobban előkészítve és az várat magára. A Végardó Fürdő és a Rákóczi Iskola napelem energetika beépítésre vonatkozó szerződéseket a múlt pénteken beküldték, a mai napon hatályba lépett. Az energetika tartalmú projekt összege 30.902.884,- Ft, a helyi gazdaságfejlesztés tartalmú projekt összege 49.996.392,- Ft, ennek a szerződéses csomagja most érkezett meg, azt is lehet ajánlatkéréssel kezdeni, az sem közbeszerzés köteles, az EÜ fejlesztés tartalmú projekt összege 249.999.080,- Ft, ebben az esetben várják a szerződéskötést, mert akkor kezdődhetne ott is a tervezés, függetlenül attól, hogy nincs még aláírt támogatási szerződés, de már dolgozhatnak.

Aros János polgármester: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 6 fő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

31/2023. (III. 08.)

h a t á r o z a t a

a TOP Plusz nyertes projektek konzorciumi formában történő megvalósításáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

1. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BO1-2022-00027 azonosítószámú, A sárospataki „MAKK HETES” közétkeztető főzőkonyha fejlesztése című projekt keretében támogatja konzorcium létrehozását, és a konzorciumi megállapodást, az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BO1-2022-00057 azonosítószámú, Fotovillamos rendszer telepítése a Sárospataki II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola és Végardó Fürdő Szaunavilág épületekre című projekt keretében támogatja konzorcium létrehozását, és a konzorciumi megállapodást, az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

3. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BO1-2022-00037 azonosítószámú, Járóbeteg szakellátás fejlesztése Sárospatakon című projekt keretében támogatja konzorcium létrehozását, és a konzorciumi megállapodást, az előterjesztés 3. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Várnegyed közterületi rekonstrukciójához szükséges tervezési szerződés megkötéséről

Előterjesztő: Aros János polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri Erdős Tamás projektmenedzsert, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Erdős Tamás projektmenedzser: Sárospatak Város Önkormányzata a „Várnegyed fejlesztésének társadalmasított tervezése” című CLLD kulcsprojekt keretében 2019 novemberében kötött tervezési szerződést a Várnegyed rehabilitációját megalapozó engedélyezési tervek elkészítésére. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya 2020. december 22-én adott örökségvédelmi engedélyt a Sárospatak, Várnegyed 6 ingatlant érintő közterületek fejlesztésére.

A Tokaj-Zemplén Fejlesztési Programra benyújtott támogatási kérelem nem jutott el a támogatási szerződésig, mert források kihelyezése akkor, 2021-2022-ben már bizonytalanná vált. Most ismét remény van arra, hogy a támogatási kérelem magasabb előkészítettségi szinten benyújtható legyen. Az nyilvánvalóvá vált, hogy érvényes engedély nélkül és pontosabb, azaz kiviteli tervszintű költségvetés nélkül, különösen az áremelkedések figyelembevételével mindezek nélkül nem lehet forráshoz jutni.

Aros János polgármester: Ott tartottak, hogy a Pénzügyminisztériumban aláírásra várt, amikor behúzták a féket. Azt látja mindenki, ha elkészül a Lőportorony, ami úgy tűnik, hogy a nyár közepére, végére teljesen elkészül, illetve készen lesz a Nemzeti Múzeum a Látványtárral, akkor az az utca nem kellene, hogy így maradjon.

Két lehetőség van, vagy leaszfaltoztatják nagyjából 60 millió forintért, de azt gondolja, hogy sokkal jobban járnának, ha még egyszer nekifutnának ennek a pályázatnak egyedi elbírálással, ami most már nem 1,2 milliárd forint lesz a tavalyi beárazás alapján, de ahhoz, hogy tudjon menni kopogtatni a tervvel, ehhez már rendes kiviteli tervekre van szükség most, hogy az engedélyes tervet meghosszabbítják., utáni következik a kiviteli terv, annak a megkötése pedig 56 millió forintba fog kerülni.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Jelen pillanatban az elfogadott költségvetésben fejlesztési alap névre hallgató előirányzat jelentené a fedezetet.

Erdős Tamás projektmenedzser: Fontos lehet még, ha most megfinanszírozza a város ennek a tervezését, elő kell finanszírozni, majd meglátják, hogy milyen feltételek lesznek. Van még egy kis bizonytalanság, de e nélkül nincs pénz.

Aros János polgármester: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 6 fő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

32/2023. (III. 08.)

h a t á r o z a t a

a Várnegyed közterületi rekonstrukciójához szükséges tervezési szerződés megkötéséről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

1. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Várnegyed közterületi rekonstrukciójához szükséges tervezési szerződést, a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja, az önkormányzat 2023. évi költségvetésének 11. mellékletében fejlesztési alapként elkülönített összeg terhére.

2. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. melléklete szerinti tervezési szerződés aláírására.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

1. melléklet a 32/2023. (III. 08.) határozathoz

Tervezői munkaszám: 230308

Megbízói ikt.sz.:

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS eng. és kiviteli tervek elkészítésére, tervezői művezetésre
Sárospatak, Várnegyed részleges közterületi rekonstrukciójához

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Sárospatak Város Önkormányzata

Székhely: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.

Cégjegyzékszám: 00-15-726494

Adószám: 15726494-2-05

Képviseli: **Aros János**, polgármester

mint **Megbízó**, másrészről a

Hadas Építész Kft.

Székhely: 3530 Miskolc, Hunyadi u. 13. fszt. 2.

Cégjegyzékszám: 05-09-015043

Adószám: 14168992-2-05

Bankszámlaszám: Raiffeisen Bank 12046133-01002231-00100008

Képviseli: **Rudolf Mihály DLA**, ügyvezető, építész

mint **Tervező** között az alábbiak szerint:

- 1.) A szerződés tárgya, megvalósulásának ideje, tervfajta, tervezési **feladat** ismertetése, egyeztetési kötelezettség
- 1.1. Tárgy:
Sárospatak Várnegyed részletes közterületi engedélyezési és kivitelezési tervdokumentáció készítése építész, kertész, út-, tereprendezés és 6 félé közmű vonatkozásában.
Az ingatlan helye: a Várnegyeden belül: 348, 349/2, 351, 350, 377, 382, 385 hrsz, melléklet szerint) – lásd a mellékelt É-4 tervlap szerint.
- 1.2. A tervezés időszakának kezdő időpontja: 2023.03.08.
A tervezés befejezésének tervezett időpontja: 2023.07.10.
- 1.3. Terv- és szolgáltatás részek:
 - 1.3.1. Új központi vagy megyei örökségvédelmi tervtanácsi terv készítése és bemutatása
 - 1.3.2. Építési engedélyezési terv – a Sárospatak, a „Várnegyed fejlesztésének társadalmasított tervezése” című TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00219 azonosítószámú pályázathoz elkészített engedélyezési terv aktualizálása, a hatályát veszített engedély új kérelmének végig vitele.
 - 1.3.3. Út-, víziközművek, erőátvitel, térvilágítás, gyengeáram, vízjogi létesítési engedélyes tervek készítése
 - 1.3.4. Építés kivitelezési terv építész, táj- és kertépítész, út- és tereprendezés, víz-, szennyvíz-, csapadékvíz, erőáram, gyengeáram, gáz szakágakban (amennyiben releváns)
 - 1.3.5. Árazott és árazatlan tervezői költségvetés / költségbecslés

1.4. Tervezési feladat rövid leírása:

Megnevezés	Elvárt paraméter	menyiség
Sárospataki Várnegyed rekonstrukció tervtanácsi tervdokumentáció	- Új központi vagy megyei örökségvédelmi tervtanácsi terv készítése és bemutatása (régészeti meglévő tanulmány felhasználásával)	1 db

**TERVEZÉSI SZERZŐDÉS eng. és kiviteli tervek elkészítésére, tervezői művezetésre
Sárospatak, Várnegyed részleges közterületi rekonstrukciójához**

készítése		
Sárospataki várnegyed örökségvédelmi engedélyezési tervdokumentáció készítése, engedélyezési eljárás lefolytatása	- Közterületi építész és kertépítész örökségvédelmi engedélyezési tervek elkészítése a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő tartalommal és formában, a korábban a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00219 pályázathoz készített engedélyezési tervi tartalom aktualizálásával - Az engedélyezési eljárás lefolytatása (a szükséges közműszolgáltatói, szakhatósági és egyéb egyeztetésekkel) - (A közművek eng. terveinek kidolgozása a kiviteli tervezés részét képezi, nem része e feladatrésznek, a felmérési tervek és előzetes egyeztetések rendelkezésre állnak.)	1 db
Kivitelezési tervdokumentáció	- építés kivitelezési terv építész, kertész szakágakban	1 db
Eng- és kivitelezési tervdokumentáció	- út szakági, közmű engedélyezési és kiviteli terv;	1 db
Költségvetés minden szakágban (árazott és árazatlan)	- Teljeskörű tervezői költségvetés/beclslés készítése a kivitelezési tervek alapján	1 db

1.5. Műszaki tartalom, egyeztetési kötelezettség

1.5.1. Építési engedélyezési terv és tervtanács dokumentáció => közterületi építészeti-műszaki dokumentáció készítése

az Étv., az OTÉK, az OTSZ, a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és egyéb szakmai rendelkezéseknek megfelelő tartalommal.

Tervlapok: helyszínrajz (történeti, geodéziai, áttekintő, általános) M=1:1000, 1:500, 1:250; alaprajzok, metszetek, homlokzatok M=1:100 léptékben;

Tervezői, szakági és egyéb nyilatkozatok;

Műszaki leírások: építész és szerkezeti műszaki leírás, táj- és kertépítész műszaki leírás, útépítési műszaki leírás, külső elektromos műszaki leírás, víziközművek műszaki leírása, gáz vezetékelés műszaki leírása (amennyiben releváns), valamint természet- és környezetvédelmi műszaki leírások.

1.5.2. Építés kivitelezési terv = építési-műszaki dokumentáció

az Étv., OTÉK, OTSZ, egyéb szakmai rendeletek, a 191/2009. (IX. 15.) építőipari kivitelezésről szóló korm. rendeletnek és a Magyar Építész Kamara által kiadott A kiviteli tervek tartalmi és formai követelményei szabályzatában meghatározott módon.

Tervfejezetek: építész, kertész

Építészeti tervlapok: helyszínrajzok (áttekintő, általános, kitűzési, stb) M=1:1000, M=1:500, M=1:200 (szükség szerint); alaprajzok, metszetek, homlokzatok M=1:50 léptékben;

Tervezői és egyéb nyilatkozatok;

1.5.3. Szakági építés kivitelezési terv = építési-műszaki dokumentáció

az Étv., OTÉK, OTSZ, egyéb szakmai rendeletek, a 191/2009. (IX. 15.) építőipari kivitelezésről szóló korm. rendeletnek és a Magyar Mérnöki Kamara által kiadott Tervdokumentációk tartalmi és formai követelményei szabályzatában meghatározott módon.

Tervfejezetek: útterv, külső elektromosság, gáz közmű (amennyiben releváns), víziközmű (ivóvíz, szennyvíz, csapadékvíz).

Tervezői munkaszám: 230308

Megbízói ikt.sz.:

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS eng. és kiviteli tervek elkészítésére, tervezői művezetésre
Sárospatak, Várnegyed részleges közterületi rekonstrukciójához

1.5.4. Tervezői költségvetés – munkanemenkénti tételes árazott és árazatlan költségvetés**1.5.5. Tervező a feladat elvégzése közben az alábbiakkal egyeztet:**

- Megbízó képviselője
- B-A-Z Vármegyei Kormányhivatal illetékes Járási Hivatala – I. fokú hatóság
- I. fokú hatóság által előírandó szakhatóságok
- Ütügyi engedélyező hatóság
- Vízjogi engedélyező hatóság
- Tokaj-Hegyalja Világörökségi Tervtanács (vagy az Országos Örökségvédelmi Tervtanács)

2.) Teljesítési határidő és példányszám:

2.1. Tervtanács terv: 2023.03.17.

2.2. Engedélyezési terv: 2023.04.05.

de a szerződés aláírásától, valamint az utolsó módosítási igény jelzéséről szóló nyilatkozat
 átvételétől számított min. 4 hét

1 pld. papír formátum + 1 pld. CD

2.3. Építész, táj- és kertépítész kiviteli terv: 2023.05.29.

2.4. Szakági eng- és kivitelezési tervdokumentáció 2023.07.03.

2.5. Költségbecslés: 2023.07.10.

(Megjegyzés: Megbízó előteljesítést elfogad, Tervező előszállítással élhet.)

3.) A tervezési díj összege: 44.745.700,- Ft + ÁFA (27%) = 56 827 039,- Ft, azaz ötvenhatmillió
 nyolcszázhuszonhétezer harminckilenc forint az alábbi ütemezésben.

Megnevezés	Menny. (db)	Nettó összeg (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó összeg (Ft)
Tervtanács Terv	1 db	500 000 Ft	135 000 Ft	635 000 Ft
Engedélyezési terv	1 db	1 245 700 Ft	336 339 Ft	1 582 039 Ft
Építész és kertész kiv. terv	1 db	22 000 000 Ft	5 940 000 Ft	27 940 000 Ft
Szakági eng. és kiv. terv	1 db	20 500 000 Ft	5 535 000 Ft	26 035 000 Ft
Költségvetés	1 db	500 000 Ft	135 000 Ft	635 000 Ft
Összesen		44 745 700 Ft	12 081 339 Ft	56 827 039 Ft

4.) Pénzügyi ütemezés és a fizetés módja

4.1. Ütemezés:
 a kifizetés tervfázisonkénti ütemekben történhet a 2. pontban meghatározott időpontokban, a tervdokumentációk és a számla átvételét követően. Tervező egyes részszámlákat elhagyhat, mely esetben a következő részszámlája, vagy adott esetben végszámlája az elvégzett tevékenységhez igazodó ellenértékkel állítható ki.

4.2. A fizetés módja: átutalás,
 mely a Tervező Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett számlájára kell történnjen, az előzetes adatokban rögzítettek szerint.
 Megrendelő a teljesítésigazolással elfogadott tervdokumentáció, valamint a Tervező jogszabályoknak és jelen szerződésnek megfelelően kiállított rész-, ill. végszámlái átvételétől számított 30 banki napon belül a vonatkozó 3. pont alatti aktuális tervezési szakaszhoz tartozó bruttó részösszeget a Tervező részére átutalja.

4.3. A rész-kifizetések nem teljesítése a tervezési munka folytatására halasztó hatállyal van.

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS eng. és kiviteli tervek elkészítésére, tervezői művezetésre
Sárospatak, Várnegyed részleges közterületi rekonstrukciójához

5.) A teljesítés módja:

- 5.1. Tervező a jelen szerződés tárgyát képező dokumentációkat a **Megbízó megjelölt kapcsolattartója felé történő közvetlen elektronikus kézbesítéssel** teljesíti. A megfelelő kommunikáció érdekében kézbesítéskor (teljesítéskor) a tervek (dokumentumok) átvételét visszaigazolni szükséges.
- 5.2. **Tervező alapvetően 1 pld elektronikus pdf formátumban** (online tárhelyen, vagy nagyfájlküldő e-mailen, vagy pen-drávjvon, stb.) **köteles teljesíteni.** Megrendelő az átvétel napjától számított legkésőbb 5 munkanapon belül köteles a szolgáltatott terveket megvizsgálni és amennyiben kifogása nincsen, a szolgáltatást teljesítésigazolás átadásával elfogadni. Megrendelő a megkapott terveket értelmezi, köteles a szolgáltatással szembeni konkrét kifogásait ugyanezen időintervallumon belül a Tervezővel közölni. Tervezőnek a szolgáltatást a Megrendelő által megjelölt, de legfeljebb 5 (öt) munkanapon belül hiány-, és hibamentessé kell tennie. Megrendelőnek a kijavított és/vagy kiegészített munkarészek szolgáltatását az átvételtől számított legkésőbb 5 munkanapon belül meg kell vizsgálnia és hibátlan és hiánytalan teljesítés esetén a teljesítésigazolást ki kell állítania. Indokolt esetben – a megfelelő minőségű tervdokumentáció elkészülte érdekében – a hiány- és hibamentesség biztosítására adott határidő további 5 munkanappal meghosszabbítható.
- 5.3. Tervező az eljárás után az **engedélyezési dokumentáció 1 nyomtatott példányát** leszállítja, valamint a záradékolt engedélyezési dokumentáció 1 elektronikus példányát megküldi.
- 5.4. Tervező a véglegesen elfogadott **kiviteli terv 1 nyomtatott példányát** leszállítja.

6.) Tervező alapszolgáltatásai, feladatai és kötelezettségei

- 6.1. Tervező alapszolgáltatásai
A tervezési feladat elvégzése a min. 1 alkalommal történő Megbízói egyeztetés.
- 6.2. Tervező feladatai és kötelezettségei
- 6.2.1. Tervező hatásköre
Tervező szolgáltatásainak végzése során a szakmai és etikai szabályok betartása mellett a Megbízó érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni.
- 6.2.2. Alkalmazott szabványok
Tervező a magyar szabványok (MSZ) és szakmai előírások figyelembevételére és betartására köteles.
- 6.2.3. Tervek megőrzése
Tervező valamennyi szolgáltatását köteles írásban vagy rajzban rögzíteni, és azokat a létesítmény megvalósulásától számított legalább tíz évig megőrizni.
- 6.2.4. Felelősség az építési költségekért
Tervező tevékenységénél fogva csupán tájékozott az építőipari árakban, ezért nem felel, és nem szavatolja, hogy a díjszámítás alapjául szolgáló ár megegyezik a tényleges építési költséggel (Az építési kivitelezés konkrét időpontja a tervezési feladat teljesítése során még nem ismert).
- 6.2.5. Tervező Megbízó kérésére az építési engedélyezési eljárásban építészeti és műszaki tanácsokat ad, segíti az eljárás sikerességét.
- 6.2.6. A tervezési feladatok és a tervdokumentáció készítésének költségeit Tervező állja.
- 6.2.7. Tervező és szaktervező nem felel az engedélyezés sikertelenségéért, amennyiben a sikertelenség nem a terv hibájára vezethető vissza. Tervező különösképpen nem felel bármely tervtanács végeredményéért (azt befolyásolni nem tudja). Tervező ugyanakkor felel a terv magas szakmai minőségéért az esetleges független zsűri előtti megmérettetésen.
- 6.2.8. Tervező nyilatkozik, Megbízó tudomásul veszi, hogy a szakszerű és jogszerű teljesítés érdekében Tervező alvállalkozókat is foglalkoztat, tehát teljesítése közvetített szolgáltatást is tartalmaz. Az alvállalkozók munkájáért Tervező úgy felel, mintha azt saját maga készítette volna.
- 6.2.9. Tervező nyilatkozik, Megbízó tudomásul veszi, hogy a Generali Biztosító Zrt.-nél kötött tervezői felelősségbiztosítása évi 10.000.000, káreseményenként 2.000.000 forint értékű. A biztosítási kötvény száma: 95593278853122700.

**TERVEZÉSI SZERZŐDÉS eng. és kiviteli tervek elkészítésére, tervezői művezetésre
Sárospatak, Várnegyed részleges közterületi rekonstrukciójához**

7.) Megbízó feladatai és kötelezettségei**7.1. Megbízó feladatai**

- 7.1.1. Előírányzott építési költség meghatározása
Megbízó feladata, hogy meghatározza a létesítmény megvalósításához előírányzott építési költséget, amely tartalmazza az előre nem látott kiadásokat is.
- 7.1.2. Földhivatali munkarészek beszerzése
A szükséges tulajdoni lap és térképmásolat beszerzése Megbízó feladata.
- 7.1.3. Engedélyek beszerzése
Az építési engedélyezési dokumentáció benyújtása az építési hatóság felé a Megbízó feladata. A hatósági engedélyezési eljárás során esetlegesen felmerülő költségeket Megbízó viseli, de az engedélyezési eljárás elindítását és folyamatos nyomon követését a Megbízó eseti meghatalmazása alapján a Tervező végzi.
- 7.1.4. Tervező részére a szükséges további dokumentumokat (az épületek és közterület építéstörténetére vonatkozó művészettörténeti, régészeti és építészettörténeti kutatások, leírások; építészeti felmérések, korábbi rekonstrukciós tervek) és a szükséges meghatalmazásokat átadja.
- 7.1.5. Megbízó feladata különösen a társadalmasítások során a lakossági fórumok szervezése, az egymásra épülő munkaszakaszok közötti átjárás a partnerségi szabályoknak megfelelően.
- 7.1.6. Megbízó a tervezés előrehaladása érdekében az ütemtervnek megfelelően testületi ülése(ke)n meghozza a szükséges döntéseket.
- 7.1.7. Megbízó a Tervező esetenkénti és előzetes igénybejelentésének megfelelően, a Tervező által szervezett és/vagy rendezett konzultációkon, egyeztetéseken, tervbírálati eljárásokon, állásfoglalásra jogosult képviselőjén keresztül vesz részt.
- 7.1.8. Megbízó törekszik egy esetleges tervtanácsi vélemények pozitív kimenetelére. Ennek érdekében a tervtanácson képviselője, szakértői megjelennek, a tervtanácson ismertetik a megbízói/építtetői szándékot.

7.2. Megbízó kötelezettségei

- 7.2.1. Megbízó a terv elkészítéséhez minden információt Tervező rendelkezésére bocsát.
- 7.2.2. Megbízó elsősorban a tervek jóváhagyására, átvételére, valamint ellenértékének megfizetésére (amely egyébként Megbízó szavatossági jogait nem csorbitja) köteles.
- 7.2.3. A Tervező által kiállított számlát Megbízó 30 napon belül kifizeti. A kifizetési határidő utáni napig ki nem fizetett összegek után kamatot kell fizetni, amely a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese.
- 7.2.4. Megbízó a Tervező alapszolgáltatásainak díján kívül az alábbi költségeket viseli:
- A szerződésben rögzített példányszámokon túlmenően a tervek sokszorosítási, kötészeti és kezelési költsége: – Engedélyezési terv 45.000,- Ft+ÁFA/dok.pld.; – Kiviteli terv 60.000,- Ft+ÁFA/dok.pld.; – Elektronikus formátum: CD írás 2.000,-Ft+ÁFA/lemez.
- A hatósági és más eljárások esetleges illetéke, igazgatási-szolgáltatási díja, továbbá valamennyi olyan költség, amelyet egyébként az építtető köteles viselni.

8.) A szerződés teljesítése során a Megbízó részéről

Név, beosztás: Aros János, polgármester
Munkahelyi cím: 3950 Sárospatak, Rákóczi út. 32.
Telefon: 06-47-513-251
Fax: 06-47-311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu

a Tervező részéről

Név, beosztás: Rudolf Mihály DLA ügyvezető, építész, vezető tervező
Munkahelyi cím: Miskolc, Hunyadi u. 13., fszt.2.
Telefon/fax: +36/46/356 763, +36/20/552 26 21
e-mail: muterem@hadas.hu
teljeskörűen járnak el.

**TERVEZÉSI SZERZŐDÉS eng. és kiviteli tervek elkészítésére, tervezői művezetésre
Sárospatak, Várnegyed részleges közterületi rekonstrukciójához**

A szerződés teljesítése során a Megbízó részéről

Név, beosztás: Erdős Tamás, ügyvezető
 Innovo-Patak Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Kft.
 Munkahelyi cím: 3950 Sárospatak, Kossuth út 50.
 Telefon: +36 20/218-5041
 E-mail: erdostamas@sarospatak.hu

az operatív kapcsolattartás szintjén a Megbízó állandó képviselőjét látja el.

9.) A szerződés teljesítése és megszűnése**9.1. Kötbér**

Tervező kötbérterhes határidővel teljesít. Késedelmes teljesítése esetén a részteljesítés tervezői díjának ÁFÁ-val növelt összege 1%-át köteles a késedelem minden napjára vonatkozóan a Megbízónak megfizetni. Tervező ez esetben a részszámlát a kötbérrel csökkentett összeg alapján nyújtja be. A kötbér mértéke azonban nem haladhatja meg a részteljesítés szerinti tervezési díj 10 %-át.

9.2. Póthatáridő

Amennyiben bármelyik fél túllépi a határidőket, a másik fél köteles megfelelő póthatáridőt kitűzni a teljesítésre. A póthatáridő eredménytelen letelte esetén, illetve a teljesítés megtagadása esetén a másik fél a szerződéstől elállhat, és kártérítést követelhet.

9.3. Leállítás

Amennyiben a Megbízó a munkát a Tervezőnek fel nem róható okból leállítja, a szerződéstől eláll, vagy az abban foglaltakhoz képest módosítást kíván, úgy Tervező az általa addig elvégzett munkáért járó díjat, illetve költségeit érvényesíti.

9.4. Felmondás

Bármelyik fél a szerződést a másik félhez intézett írásos nyilatkozattal felmondhatja, amennyiben a másik fél a megállapodásban vállalt lényeges kötelezettségének nem tesz eleget.

9.5. Vitarendezés

Felek vitás ügyeiket kötelesek megkísérelni elsődlegesen békés úton, közvetlenül vagy képviselőik útján rendezni.

10.) Szerzői jogok, tervfelhasználás**10.1. Szerzői jogok**

A jelen szerződéssel kapcsolatban keletkező jogi oltalomban részesíthető szellemi alkotásokkal kapcsolatos szerzői jogok Tervezőt illetik.

10.2. Tervek felhasználása

A Tervező által készített tervek a Tervezőnek kizárólagosan egy meghatározott létesítmény megvalósítása érdekében teljesített szolgáltatási eszközei.

Tervező egyszeri felhasználási jogot biztosít Megbízónak. A felhasználás díját a felek a 3. pont alatt meghatározott díjba foglalták.

10.3. Tervek és a létesítmény nyilvánossága

Megbízó hozzájárul ahhoz, hogy Tervező az elkészült tervet nyilvánosságra hozza szaksajtóban, amely azonban nem tartalmazhat Megbízó által bizalmasnak vagy titkosnak tekintett információt.

11.) A szerződés NEM TARTALMAZ:

10.1. Tudományos építéstörténeti dokumentáció és értékleltár készítését. A meglévő régész tanulmány – hivatali és/vagy zsűri vélemény szerinti esetleges kiegészítése külön szerződés tárgyát kell képezze.

10.2. Fa- és faldiagnosztika, valamint a hivatal által esetlegesen felmerülő egyéb műemléki kutatási dokumentációt.

10.3. Műemléki restaurátori (fal-, falkép), és további műemléki kutatások dokumentációit.

10.4. Régészeti – újabb, esetlegesen előírt - kutatást/ásatást és dokumentációit.

Tervezői munkaszám: 230308

Megbízói ikt.sz.:

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS eng. és kiviteli tervek elkészítésére, tervezői művezetésre
Sárospatak, Várnegyed részleges közterületi rekonstrukciójához

- 10.5. Technológiai, vagy gyártmányterveket.
10.6. Organizációs tervet.
10.7. Tervezői művezetést.

- 12.)** A szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a hatályos Ptk./SzJT, a MÉK Díjszámítási Szabályzatában foglaltak, az ágazati szabványok és jogszabályok előírásai az irányadók. Jogvita esetére felek kikötik a Miskolci Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
- 13.)** A jelen szerződés 7 számozott oldalt tartalmaz.
- 14.)** Szerződő felek ezen szerződést kölcsönösen átolvasták, értelmezték és azt, mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Melléklet:

- a tervezési terület térképes bemutatása É-4 tervlapon (átnézeti helyszínrajz).

Sárospatak, 2023.03.08.

Tervező
Rudolf Mihály DLA
ügyvezető, építész

Megbízó
Aros János
polgármester

Ellenjegyezte: _____

Dr. Vitányi Eszter
jegyző

4. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a piac működéséről szóló 18/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Aros János polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Köszönti Varga József Sándor urat, a Sárospataki Kommunális Szervezet vezetőjét. Először kéri jegyző asszonyt, majd a szervezet vezetőjét, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítésüket és tegye meg.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A piac működéséről szóló rendeletét 2018. évben alkotta meg a Képviselő-testület, amely azóta egy alkalommal lett módosítva, nevezetesen amikor az új piac helyszíne átadásra került. 2018. óta a költségek jelentősen megemelkedtek, akkor készítettek külön egy olyan költségvetést a nagy intézményi költségvetésen belül, amely a piacüzemeltetésre vonatkozott, és bizony akkor már körvonalazódott, hogy ehhez a díjemeléshez előterjesztés és rendeletmódosítás készítése lesz indokolt.

Igazgató úrral és Tuss István úrral – aki a szervezet részéről megbízási szerződés keretében az üzemeltetést segíti – a rendelet minden pontját végig vették, így alakult ki az a módosítás, amely részletesen az előterjesztésben megtalálható. Azt gondolja, hogy nem olyan elviselhetetlenül nagymértékű ez a változás, 10-20 %-os. Több település rendeletét hasonlította össze a nemzeti jogszabálytárban, nem haladja meg a megyén kívül és megyén túl sem azt az összeghatárt, amelyet helypénzként elkérnek egy-egy piac területén.

Aros János polgármester: Átadja a szót igazgató úrnak.

Varga József Sándor a Sárospataki Kommunális Szervezet vezetője: Jegyző asszony összefoglalta, amelyről egyeztettek. Azt gondolja, hogy ezek az emelések minimális összegek, ez a szervezet helyzetén sokat nem javít, maximum ahhoz járul hozzá, hogy kevésbé romoljon a helyzetük, itt az energia áremelés, ami nagyon sokat jelent a piac esetében. Amikor kapnak egy 70.000,- Ft-os villanyszámlát úgy, hogy alig van az új piacon elektromos áram felhasználás, kérte, hogy nézzenek utána, miből adódik ez a magas díjtétel. A külső világítás nagyrészt lekapcsolják, mert 90 %-ban az vízi el ezt a rengeteg összeget. Mindenképpen a piacnál valami újfajta funkciót is találni kell, ami jövedelmezőbb, mint a szombati és a szerdai napok, tehát oda kellene valami olyan rendezvényt vagy olyan fajta árusítást szervezni, ami tényleg minden hónapban valamennyi pénzt hoz még, és nem annyit, mint a piaci napok. Az új piac fenntartási költsége nagyon magas, át kell gondolni, hogy mi az, amit a jövőben változtatnak, illetve nekik nagyon sok rezsiköltségük van. Várnak három hónapot, ha továbbra is számlázzák a 70.000,- Ft-ot, akkor írásban is megkeresik a szolgáltatót, és kéri, hogy diktálással és a mért fogyasztás alapján történjen a jövőben díjfizetés.

Aros János polgármester: Átadja a szót a Képviselő-testület tagjainak.

Egyed Attila képviselő: Elég szerény az emelés mértéke, alacsonynak tartja. Öt éve nem történt díjemelés. Kérdése, hogy mennyi egy szerdai és egy szombati nap bevétele?

Varga József Sándor a Sárospataki Kommunális Szervezet vezetője: Szóba hozta jegyző asszonynak, hogy az emelés adott évben két lépcsőben történjen, aztán ezt elvetették. Mert ez egy kistelepülés, itt azért jobban megéri a lakosság, ha hirtelen emelik a díjat 5 év után, nem biztos, hogy azt a többség el fogja fogadni. Volt, aki azt mondta, hogy felmondja a bérleti szerződést, ha komolyabb lesz az emelés.

Aros János polgármester: Kérdése, hogy hány négyzetmétert bérelnek?

Varga József Sándor a Sárospataki Kommunális Szervezet vezetője: Az egyik egy 30 m²-es, a másik egy 60 m²-es helyiség. Volt, aki már jelezte, ha emelés történik, akkor nem szeretné tovább fenntartani a bérleti jogviszonyát. Két ilyen szerződés van, van egy harmadik bérlő, aki nagyban árusít, az új piacon is szokott árusítani. Ezen a három bérleti díjon, ami helyiségbérlet, tudnak még módosítani, de volt, aki jelezte, hogy nem nagyon fogja ezt tolerálni, ha komolyabb emelés lesz.

Aros János polgármester: Nézzék meg a következő bizottsági ülésre.

Hutkainé Novák Márta képviselő asszony: Kérdése, hogy a kiadás és a bevétel egálban van vagy veszteséges, vagy van-e valamennyi kevés nyereség rajta?

Varga József Sándor a Sárospataki Kommunális Szervezet vezetője: Nyereség nincs.

További kérdések, válaszok hangzanak el a bérleti díjjal kapcsolatosan.

Egyed Attila képviselő: Rendben, elfogadja a 20 %-os emelést, de lássák be, hogy ezzel veszteséget termelnek. Akkor kezdjék el emelni, de a későbbiekben térjenek vissza rá.

Hutkainé Novák Márta képviselő asszony: A fokozatos emeléssel ért egyet.

Varga József Sándor a Sárospataki Kommunális Szervezet vezetője: 5 éve nem volt emelés, most ha hirtelen megemelik 30 %-kal, az mindenképpen hátrányt jelentene.

Aros János polgármester: Amennyiben a napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés, észrevétel nincs, úgy kéri, aki a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 6 fő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi rendeletet alkotta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

7/2023. (III. 08.) önkormányzati rendelete

a piac működéséről szóló 18/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A piac működéséről szóló 18/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Rendes piac hetente szerdán és szombaton 05 órától 13 óráig tartható az 1. § (1) bekezdésben meghatározott helyeken. Rendkívüli piac tartásának idejéről és helyéről az Üzemeltető dönt, melyről a helyben szokásos módon köteles tájékoztatni az érintetteket és a lakosságot.”

2. §

A Rendelet 3. § (1)-(2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A helypénz mértéke (mely az ÁFA összegét is tartalmazza):

- a) földről történő állatárusítás után:
 - aa) kishaszonállat (baromfi, nyúl) 50,- Ft/db/nap,
 - ab) kedvtelésből tartott állat 50,- Ft/db/nap,
- b) járműről történő állatárusítás esetén az a) pontban meghatározott helypénzen felül járművenként:
 - ba) tehergépkocsi 270,- Ft/db,
 - bb) személygépkocsi, személygépkocsi utánfutóval 200,- Ft/db,
 - bc) a ba) és bb) pontban nem szereplő egyéb jármű 170,- Ft/db.
- c) asztalon történő árusításnál az elfoglalt terület minden megkezdett folyómétere után 300,- Ft/fm,
- d) földön történő árusításnál az elfoglalt terület minden megkezdett négyzetmétere után 300,- Ft/m²,
- e) járműről történő árusítás esetén:
 - ea) tehergépkocsi 1.200,- Ft/db,
 - eb) személygépkocsi, személygépkocsi utánfutóval 800,- Ft/db,
 - ec) az ea) és eb) pontban nem szereplő egyéb jármű 300,- Ft/db.
- f) járműről és földről történő árusítás esetén a d) és e) pontban meghatározott helypénzek együttesen fizetendők,
- g) sátorban történő árusítás esetén 300,- Ft/m²,
- h) piacon járva-kelve történő árusítás esetén 300,- Ft/fő.

(2) Sátorban történő árusítás esetén – amennyiben a gépkocsi a sátor mellett parkol – a gépkocsi parkolásáért fizetendő díj 500,- Ft/gépkocsi, mely az ÁFA összegét is tartalmazza.”

3. §

Ez a rendelet 2023. április 1-jén lép hatályba.

5. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés az anyakönyvi események engedélyezéséről, és az anyakönyvi eseményekhez fűződő többlétszolgáltatásokért fizetendő díjakról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról

Előterjesztő: dr. Vitányi Eszter jegyző

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri jegyző asszonyt, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A Sárospatak, Kossuth Lajos út 44. szám alatti díszterem anyakönyvi eseményre történő berendezése, dekorálása, az anyakönyvi eseményen való zeneszolgáltatás, pezsgős koccintáshoz tálca és poharak biztosítása 2022. december 31. napjáig külső szolgáltató által történt.

Az anyakönyvvezetőkkel decemberben történt beszélgetés során szóba került, hogy megfelelő juttatás ellenében ezt a kiegészítő szolgáltatást is megtennék. Ez azt jelenti, ha esket aznap 16⁰⁰ órától, akkor megérkezik 15⁰⁰ órára, a termet teljesen át kell rendeznie, más helyszínné kell alakítani, illetve amíg az anyakönyvi esemény zajlik azokat a zenei aláfestéseket, amit egyébként előtte egyeztetnek a jegyespárral, azt folyamatosan a megfelelő formában, terjedelemben és hangban kell biztosítani, ugyanúgy a poharakat és a pezsgőt is.

A szerződés felmondásra került, ezt követően az anyakönyvvezetők fogják végezni ezt a kiegészítő tevékenységet, amelyért korábban a külső vállalkozó 10.000,- Ft + ÁFA összeget kért a pároktól. Mivel a Sárospataki Polgármesteri Hivatal ezen tevékenysége is ÁFA mentes, ezért még olcsóbban is tudja biztosítani, mert az ÁFA nem merül fel, tehát 10.000,- Ft-ba fog kerülni a jegyespárnak. Ahogy ez befizetésre kerül, a megbízási díja emelkedne az anyakönyvvezetőnek, szeretné természetesen az elvégzett munka okán átadni részükre. 3.000,- Ft-tal kerülne megemelésre azt a többlétszolgáltatási díjat, amikor külső helyszínekre mennek, ugyanúgy szombati napon (Vár, Szent Erzsébet Ház udvara), így ennek összege 22.000,- Ft helyett 25.000,- Ft lenne, az anyakönyvvezetők díját szeretné ezzel a 3.000,- Ft-tal megemelni. Így az anyakönyvvezető, ha kimegy egy külső helyszínre bruttó 15.000,- Ft-ot kap, ha a díszteremben, de berendez, hoz magával valakit, mert valakit meg kell kérnie, hogy amíg esket, a zenét biztosítja, stb. így bruttó 20.000,- Ft-ot fog kapni.

Aros János polgármester: Ez az összeg nem sok, de jobb konstrukció, mint eddig volt.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Leegyeztette velük, vállalják.

Aros János polgármester: Átadja a szót a Képviselő-testület tagjainak.

Egyed Attila képviselő: Kérdése, hogy a székszoknya, technikai berendezés kié? Ennek amortizációját most emeljék 2.000,- Ft-tal a mosás miatt, a technika használdik, stb. Egyébként kevésnek tartja a 10.000,- Ft-ot, hogy a vállalkozó ennyiből látott benne fantáziát.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Összeszámolta, kb. 200.000,- Ft-ba került az asztaldísz, székszoknyák, illetve új vezetékeket vásároltak a hangosításhoz, ezért gondolta, hogy az összevont díjból megpróbálja ezt majd kigazdálkodni.

Aros János polgármester: Kérdése, hogy a tavalyi évben hány esküvő volt?

dr. Vitányi Eszter jegyző: Közel 100 esküvő volt.

Hutkainé Novák Márta képviselő asszony: Anyakönyvi eseményekről beszéltek, eszébe jutott, hogy a névadó és a temetés is ebben a körben van. Hogyan zajlik?

dr. Vitányi Eszter jegyző: Ez kimondottan csak a házasságkötésről, illetve Magyarországon az azonos neműek bejegyzett élettársi kapcsolatot is létesíthetnek, ez arra is vonatkozik, de az még nem volt Sárospatakon. A névadóra vonatkozóan nincs helyi rendelet, arról egyéb jogszabály rendelkezik.

Aros János polgármester: Amennyiben a napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés, észrevétel nincs, úgy kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 6 fő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi rendeletet alkotta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

8/2023. (III. 08.) önkormányzati rendelete

**az anyakönyvi események engedélyezéséről, és az anyakönyvi eseményekhez fűződő
többlatszolgáltatásokért fizetendő díjakról**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya Sárospatak Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) illetékességi területén a házasságkötéssel és a bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésével kapcsolatban nyújtott többlatszolgáltatásokra és kiegészítő szolgáltatásra terjed ki.

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) alapszolgáltatás:** az anyakönyvvezetőnek a hivatali helyiségben a munkaideje alatt az anyakönyvi esemény során jogszabályban rögzített közreműködése,
- b) anyakönyvi esemény:** házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése,
- c) hivatali helyiség:** az Önkormányzat által biztosított, az anyakönyvi esemény lebonyolítására alkalmas helyiség (3950 Sárospatak, Kossuth Lajos út 44. szám alatti díszterem, és 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32. szám alatti 19. számú terem),
- d) hivatali munkaidő:** Sárospataki Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározott munkarend,

- e) **többletszolgáltatás:** az anyakönyvvezetőnek a hivatali helyiségen kívüli, vagy hivatali munkaidőn kívül történő anyakönyvi esemény során jogszabályban rögzített közreműködése,
- f) **kiegészítő szolgáltatás:** a Sárospatak, Kossuth Lajos út 44. szám alatti díszterem anyakönyvi eseményre történő berendezése, dekorálása, az anyakönyvi eseményen való zeneszolgáltatás, pezsgős koccintáshoz tálca és poharak biztosítása.

3. §

(1) Anyakönyvi esemény – az anyakönyvi eljárásról szóló törvényben meghatározott munkaszüneti nap kivételével – hivatali munkaidőn kívül hétfőtől csütörtökig naponta 16 órától 19 óráig, pénteken 12 órától 19 óráig, szombaton 10 órától 19 óráig terjedő időszakban tartható.

(2) Hivatali helyiségen kívüli helyszínen az anyakönyvi eseményt a felek írásbeli kérelme alapján a jegyző akkor engedélyezi, ha a felek az anyakönyvi eljárásról szóló törvényben meghatározott követelményeket teljesítik.

(3) A hivatali helyiségen kívüli anyakönyvi esemény nem veszélyeztetheti a már előjegyzésbe vett, hivatali helyiségben megtartandó anyakönyvi esemény lebonyolítását.

4. §

(1) Hivatali helyiségen és hivatali munkaidőn kívüli anyakönyvi eseményhez kapcsolódó többlétszolgáltatás ellentételezéseként – a (3) bekezdésben foglaltak kivételével – 25.000,- Ft díjat kell fizetni.

(2) Hivatali helyiségben, hivatali munkaidőn kívül történő anyakönyvi eseményhez kapcsolódó többlétszolgáltatás és kiegészítő szolgáltatás ellentételezéseként – a (3) bekezdésben foglaltak kivételével – 17.000,- Ft díjat kell fizetni.

(3) A házasulók, valamint bejegyzett élettársi kapcsolatot létesítők valamelyikének közeli halállal fenyegető egészségi állapota esetén az anyakönyvi esemény lebonyolítása díjmentes.

(4) Az (1) és (2) bekezdésben meghatározott díjat az anyakönyvi esemény megtartása előtt legalább 5 nappal kell a Sárospataki Polgármesteri Hivatal részére megfizetni és a befizetést az anyakönyvvezetőnek igazolni.

(5) Az anyakönyvi esemény elmaradása esetén a befizetett díjat az anyakönyvvezető írásos jelzése alapján vissza kell fizetni a befizető részére.

5. §

Amennyiben az anyakönyvvezető nem a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvényben meghatározott szabadidő kiadását kéri:

- a) hivatali helyiségen kívüli és hivatali munkaidőn kívüli anyakönyvi eseménynél történő közreműködés esetén eseményenként bruttó 15.000,- Ft díjazás illeti meg,
- b) hivatali helyiségben, hivatali munkaidőn kívüli anyakönyvi eseménynél történő közreműködés díjazásának mértéke anyakönyvi eseményenként bruttó 20.000,- Ft.

6. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti az anyakönyvi események engedélyezéséről, és az anyakönyvi eseményekhez fűződő többlétszolgáltatásokért fizetendő díjakról szóló 7/2017. (II. 27.) önkormányzati rendelet.

6. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospataki Torna Club által kért tulajdonosi hozzájárulásról

Előterjesztő: Aros János polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri Krai Csabát, a Sárospataki Torna Club elnökét, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Krai Csaba a Sárospataki Torna Club elnöke: A Sárospataki Torna Club a sportpálya center füves pályáján szeretne automata öntözőrendszert kiépíttetni, melynek költségét pályázati forrásból kívánja biztosítani. Tekintettel arra, hogy a beruházással érintett ingatlan önkormányzati tulajdonban van, a fejlesztéshez tulajdonosi hozzájárulás szükséges. A pályázat 100 %-os intenzitású, 40 millió forintba kerül, így az önkormányzatot nem terhelné a saját erő összegével.

Bejeleníti személyes érintettségét, és azt, hogy a szavazásban részt kíván venni.

Aros János polgármester: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezet A./ változatát elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 6 fő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

33/2023. (III. 08.)

h a t á r o z a t a

a Sárospataki Torna Club által kért tulajdonosi hozzájárulásról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva, az önkormányzat tulajdonában álló, a Sárospataki Torna Club által bérelt Sportpálya (3950 Sárospatak, Zrínyi utca 12.) fejlesztéséhez (automata öntözőrendszer kiépítése) hozzájárul azzal, hogy a Sárospataki Torna Club a beruházást saját költségén végzi el, a beruházás értékének önkormányzat általi megtérítésére sem jelenleg, sem a jövőben nem tart igényt, továbbá a fejlesztéshez esetleg szükséges hatósági engedélyek beszerzése a Sárospataki Torna Club feladata és felelőssége.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Aros János polgármester: A központi háziorvosi ügyeleti feladatokat a Társulási Tanács keretein belül látják el. Mivel 2023. április 1-jétől az Országos Mentőszolgálat veszi át az ügyeletet, hosszas egyeztetéseken és tárgyalásokon vannak túl. A híradásokból mindenki értesülhetett, hogy három kategória van, lesz, ahol egyáltalán nem lesz háziorvosi ügyelet, ez főleg Tokaj, Cigánd esetében nagy fájdalom lesz. Lesz olyan kategória, mint például a járási székhelyek, ahol este 22⁰⁰ óráig lesz ügyelet, ezt követően már csak az Országos Mentőszolgálat érhető el telefonon keresztül másnap reggel 8⁰⁰ óráig. Lesz olyan település, ahol kórház működik majd, lesz, ahol baleseti sürgősségi osztály és orvosi ügyelet is fog működni.

Az egyeztetések során három dolgot próbált meg elérni. Egyik, hogy Sárospatakon is maradjon meg az ügyelet, ez sikerült, este 22⁰⁰ óráig Sárospatakon is működni fog az ügyeleti ellátás. A másik, hogy erősítsék meg a mentőállomást, ha az Országos Mentőszolgálat teljesít éjszaka szolgálatot, az egyik 12 órás autóra 24 órás személyzetet kaptak, tehát kaptak mentőorvost, sofőrt és személyzetet. A harmadik, hogy Sátoraljaújhelyben is maradjon meg a sürgősségi osztály, mert az első verzió szerint legközelebb csak Miskolcon lett volna.

Mivel jelenleg társulási formában látják el 16 település az orvosi ügyeletet, ők fizetik a hozzájárulást, erről a Társulási Tanácsnak kell döntenie. Még most csütörtökön lesz egy megbeszélés a három járás háziorvosával, Sárospatak, Cigánd, Sátoraljaújhely, meghívták igazgató urat, valamint a regionális orvosvezetőt, itt lesztek az Országos Mentőszolgálattól, akinek vezetőjével kell majd a részletekről egyeztetni, hogy mi az, amit átadnak, mi az, amit nem, illetve, hogy az ügyeleti autóval mi legyen.

Hutkainé Novák Márta képviselő asszony: A mentőállomás technikai felszereltsége megfelelő ahhoz, hogy a sürgősségi esetek ellátáshoz?

Aros János polgármester: Természetesen. Tehát így eggyel több mentőtiszt lesz, a mentőtiszt végzettsége egy háziorvosétól több, a technikai felszereltség is meg van, a mentőautók jó állapotban vannak. Egyébként jó a kérdés, mert azzal, hogy a Sátoraljaújhelyi Kórház rossz állapotban van, a mentősök gyakorlatilag taxiszolgálatot látnak el, a betegeket szállítják Miskolcra.

Még egy másik fontos dolog van, és reméli, hogy két héten belül erről is jó hírrel tud beszámolni, ez pedig a Sátoraljaújhelyi Kórház jelenlegi állapotának a rendbetétele.

Egyed Attila képviselő: Ha jól értem, akkor az itteni orvosok a rendszer szerint 16⁰⁰ órakor befejezik az ellátást, és 22⁰⁰ óráig még ezen az ügyeleti helyen tart valamelyik orvos ügyeletet.

Aros János polgármester: Igen, ezt követően pedig a 1830-as telefonszámot kell hívni, ahol diszpécser fogadja a hívásokat.

Délután 16⁰⁰ órától este 22⁰⁰ óráig az Országos Mentőszolgálat köt szerződést a házi orvosokkal, és ő fogja fizetni őket, óránként 11.000,- Ft-ot. Felmérték azt is, hogy melyik orvosra lehet számítani, és kire nem, de olyan helyeken, ahol nincs annyi orvos, hogy el tudják látni az ügyeletet, ott szintén mentőtisztek fogják ellátni. Ez Sárospatakon a tavalyi évben már bevezetésre került, hogy a házi orvosok közösen ügyeltek a mentőtisztekkel.

Csütörtök estig megvárják, hogy lesz-e valamilyen változás, és majd ezt követően hirdetik ki a lakosságnak is az ezzel kapcsolatos információkat. Tehát 22⁰⁰ óra után orvos fog tartózkodni a diszpécserközpontban is, aki megfelelő tanácsokkal látja el a beteget.

További kérdések, válaszok hangzanak el arról, hogy a mentőautó honnan érkezik és hová szállítja a betegeket.

Aros János polgármester: A következő képviselő-testületi ülésre fogják hozni, biztosan hallották a Képviselő-testület tagjai a 2022 decemberében kihirdetett salátatörvényben az egyházak által oktató-nevelőmunkára vagy egyházi tevékenységre átadott ingatlanokat az önkormányzat vagy az állam, akinek egyébként a tulajdonában van, át kell adnia az egyháznak, ha kéri. Sárospatakon a József Attila úton lévő Örömhírvétel Görögkatolikus Óvoda vonatkozásában a Görögkatolikus Egyház jelentkezett be írásban, illetve a Vay Miklós Református Szakképző Iskola vonatkozásában a püspök úr személyesen volt itt és jelentkezett be írásban. Gyakorlatilag itt döntési lehetősége nincs az önkormányzatnak, de szeretné, ha egy tudomásulvételre a következő ülés elé kerülne a téma.

Krai Csaba képviselő: Tájékoztatásul elmondja, hogy a Sportpálya 2023. március 1-től november 1-ig reggel 6⁰⁰ órától este 20⁰⁰ óráig tart nyitva a hét minden napján.

A polgármester megköszönte a részvételt és az ülést 16³⁸ órakor bezárta.

K. m. f.

dr. Vitányi Eszter
jegyző

Aros János
polgármester