



Sárospatak Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-250 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. április 12-én a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Dísztermében tartott *rendkívüli nyílt* ülésén.

Jelen vannak:

Aros János	polgármester
Sikora Attila	alpolgármester
Egyed Attila	
Hutkainé Novák Márta	
Koleszár Krisztián	
Oláh József Csaba	képviselők
dr. Vitányi Eszter	jegyző

Meghívottak: Gulybán László a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Kft. ügyvezetője, Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője

Megjegyzés: Berger Zsolt János, Csetneki József Flórián, Krai Csaba, Saláta László Mihály és Vigyikán Csaba képviselők nincsenek jelen.

A meghívottak részéről az ülésen nem volt jelen: Olajos Csaba főépítész, dr. Szabényi Tibor aljegyző.

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Napirend előtt:

Aros János polgármester: Köszönti a rendkívüli képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a rendkívüli ülés 6 fővel határozatképes, az ülést megnyitja.

Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalását. Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 6 fő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirendi pontok tárgyalását elfogadta:

Napirend:

1. Előterjesztés a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának módosításáról

Előterjesztő: Gulybán László ügyvezető

2. Előterjesztés Sárospatak város településrendezési eszközeinek módosításáról

Előterjesztő: Aros János polgármester

Napirend tárgyalása:**1. NAPIRENDI PONT**

Tárgy: Előterjesztés a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának módosításáról

Előterjesztő: Gulybán László ügyvezető

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri ügyvezető úr szóbeli kiegészítését.

Gulybán László a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Kft. ügyvezetője: Elmondja, hogy a Kormány egy pályázatot indított a KKV-knak és a feldolgozóiparnak a megemelkedett energiaköltségek részbeni finanszírozására. Az emelkedés mértékének 50 %-ára lehet pályázni. A pályázat feltétele többek között az is, hogy csak azokra a telephelyekre nyújtható be pályázat, melyek az alapító okiratban telephelyként szerepelnek. Ezért szükséges az alapító okirat módosítása, hogy a társaság telephelyeként bekerüljön a Sárospatak Arany János út 3-5. szám alatti ingatlan is, a Móricz kollégium.

Aros János polgármester: Kérdezi, van-e észrevétel, javaslat.

Sikora Attila alpolgármester: Nem adták át az Árpád Vezér Gimnáziummal együtt a Móricz Kollégiumot, igaz?

dr. Vitányi Eszter jegyző: Le van választva ez a négyzetméter.

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja

Jelenlévő képviselők száma: 6 fő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

53/2023. (IV. 12.)

h a t á r o z a t a

a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának módosításáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy

- 1. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a 3950 Sárospatak, Arany János út 3-5. szám alatti ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa hozzájárul, hogy a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság telephelyeként a fenti ingatlan – az ott működtetett konyha okán – a cégnyilvántartásba és egyéb hatóságok felé bejelentésre és bejegyzésre kerüljön.**
- 2. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.**

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet az 53/2023. (IV. 12.) határozathoz

*A Miskolci Törvényszék Cégbíróságán Cg : 05-09-0014489 cégjegyzékszámmon bejegyzett Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye : 3950. Sárospatak, Kossuth u. 44.) alapító okiratának a/2023 (IV.12.) határozata alapján módosított, egységes szerkezetbe foglalt szövege (A változásokkal érintett szövegrész **dőlt, vastagon szedett betűtípussal** íródott)*

ALAPÍTÓ OKIRAT

I. A TÁRSASÁG CÉGNEVE, SZÉKHELYE, JOGÁLLÁSA

3. *A társaság cégneve: Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság*
4. *A társaság rövidített elnevezése: Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Kft*
5. *A társaság székhelye: 3950. Sárospatak, Kossuth Lajos út 46.*
A társaság telephelyei: 3950 Sárospatak, Kossuth Lajos út 57.
3950 Sárospatak, 1627 hrsz.
3950 Sárospatak, Arany János út 3-5.

II. A TÁRSASÁG ALAPÍTÓJA

6. *A társaság alapítója:*
Sárospatak Város Önkormányzata (Székhely: 3950. Sárospatak, Rákóczi út 32. képviselőre jogosult neve: Aros János polgármester)
Nyilvántartási száma: 350097000

III. A TÁRSASÁG CÉLJA

7. *Alapító ezt a nonprofit korlátolt felelősségű társaságot Sárospatak Városában egyes közszolgáltatások nyújtására , valamint üzemeltetése céljából hozta létre.*

IV. A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGE

8. *A társaság tevékenységi körei:*

3311	<i>Fémfeldolgozási termék javítása</i>
3312	<i>Ipari gép, berendezés javítása</i>
3314	<i>Ipari villamos gép, berendezés javítása</i>
4110	<i>Épületépítési projekt szervezése</i>
4221	<i>Folyadék szállítására szolgáló közmű építése</i>
4222	<i>Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése</i>
4312	<i>Építési terület előkészítése</i>
4321	<i>Villanyszerelés</i>
4322	<i>Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés</i>
4329	<i>Egyéb épületgépészeti szerelés</i>
4332	<i>Épületesztalos szerkezet szerelése</i>

4399	<i>Egyéb speciális szaképítés</i>
5610	<i>Éttermi, mozgó vendéglátás</i>
5621	<i>Rendezvényi étkeztetés</i>
6209	<i>Egyéb információ-technológiai szolgáltatás</i>
7111	<i>Építésmérnöki tevékenység</i>
7112	<i>Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás</i>
7490	<i>M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység</i>
8110	<i>Építményüzemeltetés</i>
8230	<i>Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése</i>
8299	<i>M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás</i>
7120	<i>Műszaki vizsgálat, elemzés</i>
3530	<i>Gőzellátás, légkondicionálás</i>
5629	<i>Egyéb vendéglátás Fő tevékenység</i>
6920.	<i>Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység</i>
46.31.	<i>Zöldség-, gyümölcs-nagykereskedelem</i>
47.21.	<i>Zöldség-, gyümölcs kiskereskedelme</i>

9. *A társaság nonprofit, nem jövedelemszerzésre irányuló gazdasági tevékenységet végez.*
10. *A társaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak kiegészítő jelleggel folytathat, a gazdasági társaság tevékenységéből származó nyereség az alapítónak nem adható ki, az a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja.*
11. *A Társaság alapítója tudomásul veszi, hogy azon tevékenységeket, melyekhez hatósági engedély szükséges, a Társaság csak annak beszerzése után gyakorolhatja.*

V. A TÁRSASÁG MŰKÖDÉSÉNEK IDŐTARTAMA

12. *A társaság határozatlan időre jön létre.*
13. *Az első üzleti év a társaság társasági szerződésének ellenjegyzésétől az év végéig tart. A további üzleti évek a mindenkori naptári évvel azonosak.*
14. *A társaság a társasági szerződés ellenjegyzésének napjától a társaság cégbejegyzéséig elő-társaságként működik.*
15. *A hatósági engedélyhez kötött tevékenységek csak a társaság cégbejegyzését követően, az engedély birtokában végezhetők.*

VI. A TÁRSASÁG TÖRZSTŐKÉJE, AZ ALAPÍTÓK TÖRZSBETÉTJEINEK MÉRTÉKE ÉS RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÁSÁNAK MÓDJA

16. *A társaság törzstőkéje 3.000.000 Ft azaz hárommillió forint mely teljes egészében készpénzből áll. A pénzbetétek összege alapításkor 3.000.000 Ft azaz hárommillió forint .*
17. *A tag törzsbetéte:*
 - 17.1. *Sárospatak Város Önkormányzata 3.000.000 Ft azaz hárommillió forint (100%)**A pénzbeli betétet a tag alapításkor teljes egészében a társaság rendelkezésére bocsátotta.*

VII. A TÁRSASÁG KÉPVISELETE ÉS A CÉGJEGYZÉS MÓDJA

- 16 társaságot az ügyvezető képviseli harmadik személyekkel szemben, valamint bíróságok és más hatóságok előtt. A cégjegyzés módja önálló.
- 17 társaság cégjegyzése akként történik, hogy a géppel vagy kézzel előírt, előnyomott vagy előnyomtatott cégnév alá az ügyvezető a teljes nevét aláírja aláírási nyilatkozatának (címpéldányának), illetve aláírás-mintájának megfelelően.

VIII. A TÁRSASÁG ÉS A TAG KÖZÖTTI JOGVISZONY

- 18 A társaság tagja alapításkor pénzbeli betétét teljes egészében – összesen 3.000.000 Ft-ot azaz hárommillió forintot – befizette.
- 19 A társaság bejegyzését követően a tag jogait és a társaság vagyonából őt megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. A tagnak csak egy üzletrésze lehet
- 20 A törzsbetét szolgáltatásának megfelelően az egyes üzletrészek a társasági törzstőke hányadában meghatározva a következők: Az üzletrészek mértéke a törzstőkéhez viszonyítva
- | | |
|------------------------------------|-------|
| a. Sárospatak Város Önkormányzata: | 100 % |
|------------------------------------|-------|

IX. Az üzletrészek átruházása, felosztása

21. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészt nem szerezheti meg.
22. Az üzletrész csak átruházás, a megszűnt tag jogutódlása és öröklés esetén osztható fel.
23. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke emelése folytán új taggal egészül ki, és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

X. A TÁRSASÁG SZERVEZETE

A taggyűlés

- 24.1 A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító határozattal dönt, és erről az ügyvezető(ke)t írásban értesíti.
- 24.2.. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

Az alapító határozatok nyilvántartása, a határozatok közlése az érintettekkel

- 25 Az ügyvezető az alapító által hozott határozatokról folyamatos nyilvántartást vezet (határozatok könyve). A határozatokat azok meghozatala után haladéktalanul be kell vezetnie a határozatok könyvébe.
- 26 A határozatok könyvébe a tag és a határozat által érintett személy betekinthez, és az azokban foglaltakról az ügyvezető által hitelesített másolatot kérhet.

A társaság ügyvezetője

*A társaság ügyvezetője:
Gulybán László
Anyja neve : Pálházi Magdolna
3950. Sárospatak, Borsi út 13*

27. Az ügyvezetőre vonatkozó kizáró és összeférhetetlenségi szabályok

- a. Nem lehet gazdasági társaság tisztségviselője az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés-büntetésre ítélték, amíg a büntetett előélethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól nem mentesült.*
- b. Akit jogerős bírói ítélettel a vezető tisztség gyakorlásától eltiltottak, e tilalom hatálya alatt nem lehet vezető tisztségviselő. Akit valamely más foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az ítélet hatálya alatt az abban megjelölt tevékenységet folytató gazdasági társaságban nem lehet vezető tisztségviselő.*
- c. Nem lehet gazdasági társaság vezető tisztségviselője, akit a cégbíróság e tisztségétől - a Cégtörvényben meghatározott esetekben – eltiltott, ezen eltiltás hatálya alatt.*
- d. A vezető tisztségviselő – nyilvánosan működő részvénytársaságban való részvénytulajdonlás kivételével – nem szerezhetsz társasági részesedést, és nem lehet vezető tisztségviselő olyan gazdasági társaságban, amely főtevékenységként ugyanolyan gazdasági tevékenységet folytat, mint az a társaság, amelyben vezető tisztségviselő.*
- e. A vezető tisztségviselő és azok közeli hozzátartozója – a mindennapi élet szokásos ügyletei kivételével - nem köthet a saját nevében vagy javára a társaság fő tevékenységi körébe tartozó ügyleteket.*
- f. A gazdasági társaság vezető tisztségviselője és közeli hozzátartozója ugyanannál a társaságnál a felügyelő bizottság tagjává nem választható meg.*

28 Az ügyvezető

- a) jogosult a társaság képviseletére és ügyeinek intézésére;*
- b) gyakorolja a társaság munkavállalóival szemben a munkáltatói jogokat;*
- c) köteles elkészíteni vagy elkészíttetni a társaság mérlegét, vagyonkimutatását;*
- d) gondoskodik a jogszabályok által előírt szabályzatok nyilvántartásáról, elkészítéséről és ismertetéséről, a bejelentési kötelezettségek megtételéről;*
- e) köteles a cégbíróságnak bejelenteni a társaság társasági szerződésének módosítását, a cégjegyzékbe bejegyzett jogokat, tényeket, adatokat és ezek változását, valamint törvényben előírt más adatokat;*
- f) köteles a tagjegyzéket vezetni;*
- g) köteles a tagjegyzéket, illetve a tagjegyzékben feltüntetett adatok megváltozása esetén a hatályos tagjegyzéket a cégbíróságnak benyújtani;*
- h) köteles a társaság ügyeiről szerzett értesüléseit üzleti titokként megőrizni.*

29 Az ügyvezető a társaság ügyvezetését az ilyen tisztséget betöltő személyektől elvárható fokozott gondossággal, a társaság érdekeinek elsődlegessége alapján köteles ellátni. A gazdasági társaság fizetésképtelenségével fenyegető helyzet bekövetkeztét követően, a vezető tisztségviselők ügyvezetési feladataikat a társaság hitelezői érdekeinek elsődlegessége alapján kötelesek ellátni. A jogszabályok, az alapító okirat, illetve az alapító által hozott határozatok, illetve ügyvezetési kötelezettségek vétkes megszegésével a társaságnak okozott károkért a polgári jog szabályai szerint felel a társasággal szemben.

A felügyelő bizottság

30. A társaságnál 3 tagból álló felügyelő bizottság működik.

31 A felügyelő bizottság tagjait a társaság 5 évi időtartamra választotta.

Összeférhetetlenségi szabályok

A felügyelőbizottság tagja az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták. Nem lehet a felügyelőbizottság tagja, akivel szemben a vezető tisztségviselőkre vonatkozó kizáró ok áll fenn, továbbá aki vagy akinek a hozzátartozója a jogi személy vezető tisztségviselője.

a. A felügyelő bizottság tagjai:

1. Név: Lossó Lászlóné

sz.név: Braun Erika Irén

Szül.hely,idő: Sárospatak, 1956.12.09.

anyja neve: Petruska Mária

lakcím: 3950 Sárospatak, Bessenyei György utca 11. 2. emelet 7. ajtó

megbízás kezdete: 2020. 02.27., megbízás vége: 2025.02. 26.

2. Név: dr. Szébenyi Tibor

Szül. hely, idő: Sárospatak, 1980. március 31.

Anyja neve: Durányik Erzsébet

Lakcím: 3950 Sárospatak, Szent József utca 78.szám

megbízás kezdete: 2020.02.27., megbízás vége: 2025.02.26.

3. Név: Karajz Barnabásné

Szül. hely, idő: Sárospatak, 1967.09.06.

Anyja neve: Juhász Piroska

Lakcím: 3950 Sárospatak, Szilágyi Erzsébet utca 9.

megbízás kezdete: 2020.02.27., megbízás vége: 2025.02.26.

b. A felügyelő bizottság feladatai:

- a) a taggyűlés részére ellenőrzi a társaság ügyvezetését;*
- b) köteles megvizsgálni a taggyűlés napirendjén szereplő valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, illetve minden olyan előterjesztést, amely a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik;*
- c) ha megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, a társasági szerződésbe, illetve a taggyűlés határozatába ütközik, vagy egyébként sérti a társaság érdekeit, rendkívüli taggyűlést hív össze és javaslatot tesz annak napirendjére; ha a taggyűlés a törvényes működés helyreállítása érdekében a szükséges intézkedést nem teszi meg, köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi felügyeletet ellátó szervet;*
- d) tagjai a taggyűlésen tanácskozási joggal vesznek részt;*
- e) ha a nonprofit tevékenység folytatásának feltételeiről kötött szerződés megszegését észleli, köteles haladéktalanul összehívni a taggyűlést;*

- f) ha a felügyelőbizottság ellenőrző tevékenységéhez szakértőket kíván igénybe venni, a felügyelőbizottság erre irányuló kérelmét az ügyvezetés köteles teljesíteni;
- g) a beszámolóról a társaság legfőbb szerve a felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában dönthet.

A felügyelő bizottság működése

- c. A felügyelő bizottság testületként jár el. A felügyelő bizottság tagjai sorából elnököt választ. A felügyelő bizottság akkor határozatképes, ha ülésein mindhárom tagja jelen van. Határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza.
- d. A felügyelő bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek nincs helye. A felügyelő bizottság tagját e minőségben a társaság tagja nem utasíthatja.
- e. A felügyelő bizottság üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását – az ok és cél megjelölésével – a felügyelő bizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles intézkedni a felügyelő bizottság ülésének 30 napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására.
- f. A felügyelő bizottság egyebekben az ügyrendjét maga állapítja meg, melyet a taggyűlés hatáskörét gyakorló egyedüli tag hagy jóvá hagy jóvá.
- g. Ha a felügyelő bizottság tagjainak száma 3 fő alá csökken, vagy nincs, aki ülését összehívja, az ügyvezető a felügyelő bizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles összehívni a taggyűlést.
- h. A felügyelő bizottság a vezető tisztségviselőktől, vezető állású munkavállalóktól felvilágosítást kérhet, a társaság iratait, könyveit megvizsgálhatja.
- i. A felügyelő bizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzési jog megosztása nem érinti a felügyelő bizottsági tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, a felügyelő bizottság ellenőrzési feladatkörébe tartozó tevékenységre is kiterjessze.
- j. A felügyelőbizottsági tagok az ellenőrzési kötelezettségük elmulasztásával vagy nem megfelelő teljesítésével a jogi személynek okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felelnek a jogi személlyel szemben.

XI. A TÁRSASÁG KÖNYVVIZSGÁLÓJA

1. A társaság választott könyvvizsgálójának feladata, hogy gondoskodjon a számviteli törvényben meghatározott könyvvizsgálat elvégzéséről, és ennek során mindenekelőtt annak megállapításáról, hogy a gazdasági társaság számviteli törvény szerinti beszámolója megfelel-e a jogszabályoknak, továbbá megbízható és valós képet ad-e a társaság vagyoni és pénzügyi helyzetéről, működésének eredményéről.

2. A társaság könyvvizsgálója 2021. március 01-től 2026. február 28-ig napjáiig terjedő időtartamra:

Név:	Konto és Kontroll Könyvelő, Könyvvizsgáló, Pénzügyi és Adótanácsadói Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye:	3950 Sárospatak, Szent József utca 21. szám.
Cégjegyzékszáma:	Cg. 05-09-005323

Kamarai nyilvántartási szám: 000441

A könyvvizsgálatért személyében felelős:

Név: Pongráczné Szerencsi Judit
 Lakcíme: 3950 Sárospatak, Szent József út 21. szám
 Anyja neve: Szendrei Gizella
 Könyvvizsgálói engedély száma: 001848

XII. A TÁRSASÁG MEGSZŰNÉSE

32. *A társaság jogutód nélküli megszűnése esetén a társaság tagja részére a tartozások kiegyenlítését követően csak a törzsbetét alapításkori értéke adható ki, az ezt meghaladóan megmaradó vagyont a jelen társasági szerződésben rögzített célok szerinti nonprofit tevékenységgel megegyező vagy ahhoz hasonló tevékenységet folytató nonprofit gazdasági társaság, illetve nonprofit alapítvány részére kell átadni.*

33. *Nonprofit gazdasági társaság átalakulására a Ptk-ban meghatározott szabályok az irányadók.*

XIII. Egyéb rendelkezések

34. *Az a nonprofit gazdasági társaság, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együttesen legalább a nemzeti vagyonról szóló törvény szerinti többségi befolyással rendelkezik, csak többségi állami vagy önkormányzati tulajdonú nonprofit gazdasági társaságban szerezhethet részesedést, és csak olyan nonprofit gazdasági társaságot alapíthat, amelyben többségi tulajdoni részesedéssel rendelkezik. Ez utóbbi rendelkezés szerint alapított gazdasági társaság további társaságot nem alapíthat, és gazdasági társaságban nem szerezhethet részesedés.*

35. *Azon gazdasági társaság esetén, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együttesen a nemzeti vagyonról szóló törvény szerinti többségi befolyással rendelkezik, a következő döntések kizárólag a társaság legfőbb szervének hatáskörébe tartozhatnak:*

- a) *gazdálkodó szervezet alapítása vagy megszüntetése,*
- b) *gazdálkodó szervezetben részesedés megszerzése vagy átruházása.*

36. *A köztulajdonban álló gazdasági társaság legfőbb szerve e törvény és más jogszabályok keretei között köteles szabályzatot alkotni a vezető tisztségviselők, felügyelőbizottsági tagok, valamint az [Mt. 208. §](#)-ának hatálya alá eső munkavállalók javadalmazása, valamint a jogviszony megszűnése esetére biztosított juttatások módjának, mértékének elveiről, annak rendszeréről. A szabályzatot az elfogadásától számított harminc napon belül a cégiratok közé letétbe kell helyezni.*

37. A társaságot olyan közfeladat, illetve közszolgáltatás ellátásával összefüggő tevékenység folytatására alapították, amely közfeladat, illetve közszolgáltatás ellátásáért vagy ellátásának megszervezéséért az alapító felelős.
38. A tag - a megválasztással, illetve kinevezéssel kapcsolatos ügyek kivételével - a hatáskörébe tartozó döntés meghozatalát megelőzően köteles a vezető tisztségviselők, valamint a felügyelő bizottság véleményét megismerni. Halaszthatatlan döntés esetében a vélemény beszerzése rövid úton (pl. távbeszélő, fax, e-mail) is történhet, azonban az így véleményt nyilvánító személy nyolc napon belül köteles véleményét írásban is a döntést hozó rendelkezésére bocsátani. Az írásos vélemény vagy az ülésről készült jegyzőkönyv, illetve annak kivonata nyilvános, azt az egyedüli tag határozatával együtt - a döntés meghozatalától számított harminc napon belül - a cégbíróságon a cégiratok közé letétbe kell helyezni.
39. Az egyszemélyes társaság és annak tagja közötti szerződés érvényességéhez a szerződés közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalása szükséges.
40. Azokban az esetekben, amikor a Ptk. vagy más jogszabály a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Céglönlönyben tesz eleget.
41. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a nemzeti vagyonról szóló törvény, valamint más hatályos jogszabály rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Sárospatak, 2023. évi április hó 12. napján

Záradék:

Alulírott jogi képviselő igazolom, hogy ezen alapító okirat tartalmazza az összes módosítással egységes szerkezetben az alapító okirat hatályos szövegét. Az alapító okirat hatályos **2023. április hó 12. napjától**.

Az alapító okirat módosítására **új telephely felvétele miatt** került sor, ami az **alapító okirat 3. pontját érinti**. A módosított szövegrészt dőlt, vastagon szedett betűtípus jelöli.

Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek az ügyvédi törvény, valamint a Magyar Ügyvédi Kamara Szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek.

Az alapító okiratot egységes szerkezetbe foglalta és ellenjegyezte:

dr. Barati Béla
 egyéni ügyvéd
 KASZ: 36057119
 3980 Sátoraljaújhely, Kazinczy u. 16.

Kelt: Sárospatak, 2023. évi április hó 12. napján

2. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés Sárospatak város településrendezési eszközeinek módosításáról

Előterjesztő: Aros János polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjének a szóbeli kiegészítését.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Elmondja, hogy a februári képviselő-testületi ülésen döntött arról a Képviselő-testület, hogy a folyamatban lévő rendezési terv módosítás véleményezési szakaszát lezárja. A beérkezett véleményeket beépítették a tervdokumentációba és végső véleményezési eljárást kezdeményeztek az állami főépítésznél. Tekintettel arra, hogy az eljárásban új beépítésre szánt területek kerültek kiépítésre, ő ezt a dokumentációt meg kellett, hogy küldje az országos főépítésznek véleményezés céljából. Az országos főépítész egy az egyben nem támogatta ezt a dokumentációt, javaslatokat fogalmazott meg, két módosítási pontban. Az országos főépítész azzal indokolta véleményét, hogy míg az eredeti 4. pontban részletezett módosításnál olyan előírást tett, hogy minimum 5 %-os zöldfelületet kell kialakítani és ez itt nincs meg, így nem tudta támogatni. Az eredeti 5. pontban lévő építési területnél olyan érvelést tett, hogy megnézték, összevetették légi fotókkal, és azt észlelték, hogy Sárospatakon van még másik iparterület is, és azt a lakossági kezdeményezést, amit is szerettek volna megvalósítani, hogy itt is lehessen gazdasági tevékenységet folytatni, azt ne itt valósítsa meg, hanem más, Sárospatakon már meglévő ilyen övezetben.

Ilyenkor két lehetősége van a Képviselő-testületnek, hisz az országos, illetve az állami főépítész záró véleménye nélkül nem lehet az eljárást lezárni, arra mindenképp szükség van. Egyik lehetőség, hogy a kifogásolt két pontot kiveszik az eredeti módosítási tervből. A másik pedig, hogy az országos főépítész által tett módosítási javaslatokat elfogadja a Képviselő-testület és átvezetik – ezt a pontot javasolják némi kiegészítéssel. Azzal, hogy míg az első módosítási pontban az 5 % zöldterületet alakítsák ki, hisz szaktervező bevonásával ezt meg tudják tenni. A másik területnél az a javaslat, hogy keressék meg írásban az országos főépítészt azzal, hogy továbbra is szeretnék ezt a területet változatlanul beépítésre szánt övezetté minősíteni, mégpedig azzal, hogy egyrészt ezen az érintett területen történő tervezett vállalkozói fejlesztés során megvalósítani kívánt beruházás városérdeket szolgál, szolgáltatásbővítés, munkahelyteremtés várható. Másik indok, hogy a tulajdonosnak ez a telek már a tulajdonában van, így életszerűtlennek találja, hogy van egy telke, de menjen máshova, és máshol vásároljon. Harmadik indok, hogy a környező területeken – Arany János út vége – már ilyen ipari szolgáltató tevékenységek vannak. Nem látják annak az okát, hogy ne itt valósuljon meg. Ezzel a kiegészítéssel javasolja megkeresni az országos főépítészt. Ha ez elfogadásra kerül, kiadható lehet az országos főépítész véleménye alapján az állami főépítésznek is a záró szakmai véleménye, amivel lezárhatják a tervezett módosítást.

Aros János polgármester: Ez tehát a határozat-tervezet B./ változata. Kérdezi, van-e észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezet B./ változatát elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 6 fő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

54/2023. (IV. 12.)

h a t á r o z a t a

Sárospatak város településrendezési eszközeinek módosításáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárospatak város településrendezési eszközeit érintő módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta, és az alábbiak szerint döntött:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az országos főépítész szakmai állásfoglalását megismerte, mely alapján az alábbiak szerint döntött:

- 1. A településrendezési eszközök folyamatban lévő módosítási eljárása során meghatározott 4. pontban megjelölt módosítás során a tervdokumentációt akként módosítja, hogy az érintett terület legalább 5 %-os részén zöldterületet jelöl ki.**
- 2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az országos főépítésznél kezdeményezze a folyamatban lévő módosítási eljárása során meghatározott 5. pontban megjelölt módosítás változatlan formában történő jóváhagyását az alábbi indoklással:**
 - a) az érintett területen történő tervezett vállalkozói fejlesztés során megvalósítani kívánt magánberuházás városérdeket szolgál (szolgáltatás-bővítés, munkahelyteremtés, stb.),**
 - b) a fejlesztés kizárólag az érintett területen valósulhat meg, tekintettel arra, hogy az ingatlan már jelenleg is a beruházó tulajdonában van,**
 - c) a környező ingatlanokon már jelenleg is zajlik kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági tevékenység.**
- 3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a javított tervdokumentáció alapján a végső szakmai véleményezési eljárást kezdeményezze az illetékes Állami Főépítésznél.**

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

A polgármester megköszönte a részvételt és az ülést 16¹¹ órakor bezárta.

K. m. f.

dr. Vitányi Eszter
jegyző

Aros János
polgármester