



Sárospatak Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-250 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. június 28-án a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Sárospataki Járási Hivatalának Dísztermében tartott *nyílt* ülésén.

Jelen vannak:

Aros János	polgármester
Sikora Attila	alpolgármester
Berger Zsolt János	
Csetneki József Flórián	
Egyed Attila	
Hutkainé Novák Márta	
Koleszár Krisztián	
Krai Csaba	
Oláh József Csaba	
Vigyikán Csaba	képviselők

dr. Vitányi Eszter jegyző

Meghívottak: Sajószegi Gábor a SIDINFO Nonprofit Kft. ügyvezetője, Móré Istvánné a Gazdálkodási Iroda vezetője, Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője, Olajos Csaba főépítész

Megjegyzés: Saláta László Mihály képviselő nincs jelen. Krai Csaba képviselő a 9. napirendi pont tárgyalását követően érkezett.

A meghívottak részéről az ülésen nem volt jelen: Tamás Zoltánné az Adóügyi és Iratkezelési Iroda vezetője, Vighné Fehérvári Zsuzsanna ifjúsági- és sportreferens, Varga József Sándor a Sárospataki

Kommunális Szervezet vezetője, dr. Komáromi Éva a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Sárospataki Járási Hivatalának vezetője, Dr. Hörcsik Richárd országgyűlési képviselő, dr. Téglás István r. ezredes, rendőrségi főtanácsos, a Sárospataki Rendőrkapitányság vezetője, Göncfalvi József a Német Nemzetiségi Önkormányzat Sárospatak elnöke, Kozsnyánszky János a Sárospataki Ruszin Nemzetiségi Önkormányzat elnöke.

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Napirend előtt:

Aros János polgármester: Köszönti a Képviselő-testület tagjait, a meghívott vendégeket, a Sárospataki Polgármesteri Hivatal munkatársait és azokat, akik a közvetítést Sárospatak város honlapján online, élőben követik figyelemmel, továbbá azokat, akik a Hegyalja Televízióon keresztül, felvételtől nézik. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés 9 fővel határozatképes, Krai Csaba képviselő jelezte, hogy később érkezik, Saláta László Mihály képviselő igazoltan van távol, az ülést megnyitja.

A meghívóban szereplő napirendi pontok kiegészítésére tesz javaslatot. Javasolja nyílt ülés napirendjére venni az „Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről” című előterjesztést. Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 9 fő.

A Képviselő-testület az „Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről” című előterjesztés nyílt ülésen történő megtárgyalásával 9 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Aros János polgármester: Javasolja nyílt ülés napirendjére venni az „Előterjesztés a Sárospatak, zártkert 5956/3 és 5956/5 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről” című előterjesztést. Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 9 fő.

A Képviselő-testület az „Előterjesztés a Sárospatak, zártkert 5956/3 és 5956/5 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről” című előterjesztés nyílt ülésen történő megtárgyalásával 9 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Aros János polgármester: Javasolja nyílt ülés napirendjére venni az „Előterjesztés Sárospatak településrendezési eszközei módosításának kiegészítéséről” című előterjesztést. Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 9 fő.

A Képviselő-testület az „Előterjesztés Sárospatak településrendezési eszközei módosításának kiegészítéséről” című előterjesztés nyílt ülésen történő megtárgyalásával 9 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Aros János polgármester: Javasolja nyílt ülés napirendjére venni az „Előterjesztés a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 27/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről” című előterjesztést. Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 9 fő.

A Képviselő-testület az „Előterjesztés a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 27/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről” című előterjesztés nyílt ülésen történő megtárgyalásával 9 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Aros János polgármester: Javasolja nyílt ülés napirendjére venni az „Előterjesztés a Sárospataki Kommunális Szervezet kérelméről” című előterjesztést. Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 9 fő.

A Képviselő-testület az „Előterjesztés a Sárospataki Kommunális Szervezet tulajdonában lévő feleslegessé vált eszköz hasznosításáról” című előterjesztés nyílt ülésen történő megtárgyalásával 9 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Aros János polgármester: Javasolja nyílt ülés napirendjére venni az „Előterjesztés Fodor-Nagy Gergely Sárospatak, Rákóczi út 38. 1. emelet 8. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztést. Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 9 fő.

A Képviselő-testület az „Előterjesztés Fodor-Nagy Gergely Sárospatak, Rákóczi út 38. 1. emelet 8. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztés nyílt ülésen történő megtárgyalásával 9 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Aros János polgármester: Javasolja nyílt ülés napirendjére venni az „Előterjesztés a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság kérelméről” című előterjesztést. Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 9 fő.

A Képviselő-testület az „Előterjesztés a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság kérelméről” című előterjesztés nyílt ülésen történő megtárgyalásával 9 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Aros János polgármester: Kérdezi, hogy a napirendi pontok tárgyalására vonatkozóan van-e más javaslat.

Koleszár Krisztián képviselő: Nyílt ülés egyéb ügyek között az Újtelepi főzőversennyel kapcsolatban szeretne köszönetet mondani.

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki „Koleszár Krisztián képviselő újtelepi főzőversennyel kapcsolatos köszönetnyilvánítása” című szóbeli előterjesztés nyílt ülés egyéb ügyek között történő megtárgyalásával egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 9 fő.

A Képviselő-testület „Koleszár Krisztián képviselő újtelepi főzőversennyel kapcsolatos köszönetnyilvánítása” című szóbeli előterjesztés nyílt ülés egyéb ügyek között történő megtárgyalásával 9 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Hutkainé Novák Márta képviselő asszony: Szintén nyílt ülés egyéb ügyek között a külterületi utak rendbetételével és a fürdő melletti szelektív hulladékgyűjtő témájával kapcsolatban szeretne szót kérni.

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki „Hutkainé Novák Márta képviselő asszony külterületi utak rendbetételével és a fürdő melletti szelektív hulladékgyűjtő témájával kapcsolatos felvetése” című szóbeli előterjesztés nyílt ülés egyéb ügyek között történő megtárgyalásával egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 9 fő.

A Képviselő-testület „Hutkainé Novák Márta képviselő asszony külterületi utak rendbetételével és a fürdő melletti szeméttlerakó témájával kapcsolatos felvetése” című szóbeli előterjesztés nyílt ülés egyéb ügyek között történő megtárgyalásával 9 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Csetneki József Flórián képviselő: Az előző rendkívüli képviselő-testületi ülésen nem tudott részt venni, a jegyzőkönyvet elolvasta, a védőnői szolgáltatással kapcsolatos ingatlanátadással kapcsolatosan szeretne érdeklődni.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A mai ülés napirendi pontjai között szerepel a Sárospatak Város Önkormányzata és a Sárospatak Város Rendelőintézete közötti Használatba adási szerződés módosítása, ebben lesz szó erről. Erre tekintettel ez a felvetés tekinthető tárgyalannak?

Csetneki József Flórián képviselő: Igen, rendben.

Aros János polgármester: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni az „Előterjesztés az augusztus 20-án adományozható kitüntetésekéről” című előterjesztést. Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 9 fő.

A Képviselő-testület az „Előterjesztés az augusztus 20-án adományozható kitüntetésekéről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 9 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a napirendi pontokat, az elfogadott kiegészítéssel és azzal, hogy először azon napirendeket tárgyalják, melyekhez meghívott vendégek érkeztek elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 9 fő.

A Képviselő-testület – fenti szavazásokra is figyelemmel – 9 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirendi pontok tárgyalását elfogadta:

Napirend előtt:

- **Tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről és eseményekről**
Előterjesztő: Aros János polgármester

Napirend:

- 1. Előterjesztés Sárospatak településrendezési eszközei módosításának kiegészítéséről**
Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 2. Előterjesztés a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság kérelméről**
Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 3. Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról (az anyag később kerül megküldésre)**
Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: valamennyi bizottság
- 4. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 5. Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. II. félévi munkatervéről**
Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: valamennyi bizottság

6. **Előterjesztés a Várnegyed közterületi rekonstrukciójához szükséges Tervezési szerződés II. módosításáról**
Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
7. **Előterjesztés Szabó Viktória Sárospatak, Andrásy Gyula utca 6. 3. emelet 2. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről**
Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
8. **Előterjesztés a Sárospatak, Hortobágyi utca 8. szám alatti önkormányzati ingatlan bérbeadásáról**
Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
9. **Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzata és Sárospatak Város Rendelőintézete közötti Használatba adási szerződés módosításáról**
Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
10. **Előterjesztés Szűnyogyérítés-térségi együttműködési megállapodástervezet jóváhagyásáról**
Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
11. **Előterjesztés a Sárospataki Református Egyházért Alapítvány kérelméről**
Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Humán Bizottság
12. **Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről**
Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
13. **Előterjesztés a Sárospatak, zártkert 5956/3 és 5956/5 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről**
Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
14. **Előterjesztés a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 27/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**
Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
15. **Előterjesztés a Sárospataki Kommunális Szervezet tulajdonában lévő feleslegessé vált eszköz hasznosításáról**
Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

16. Előterjesztés Fodor-Nagy Gergely Sárospatak, Rákóczi út 38. 1. emelet 8. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

17. Koleszár Krisztián képviselő újtelepi főzőversennyel kapcsolatos köszönetnyilvánítása (szóbeli)

Előterjesztő: Koleszár Krisztián képviselő

18. Előterjesztés a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottságának tagjáról

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

19. Hutkainé Novák Márta képviselő asszony külterületi utak rendbetételével és a fürdő melletti szelektív hulladékgyűjtő témájával kapcsolatos felvetése (szóbeli)

Előterjesztő: Hutkainé Novák Márta képviselő asszony

Zárt ülésen:

1. Előterjesztés az augusztus 20-án adományozható kitüntetésekéről

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Humán Bizottság

Napirend előtt:

- **Tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről és eseményekről**

Előterjesztő: Aros János polgármester

Aros János polgármester: 2023. május 26-án 8³⁰ órakor az Abaúj-Zempléni Szilárdhulladék Gazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanács ülésére került sor, melynek témája a 2023. július 1-jétől a szemétszállítási szolgáltatásban bekövetkező változás volt. 9⁰⁰ órától a Zempléni Z.H.K. Hulladékkezelési Közszolgáltató Nonprofit Kft. taggyűlése zajlott, 10⁰⁰ órától kezdődött a Képviselő-testület rendes ülése. Délután a Sárospataki Wass Albert Kör tartott megemlékezést a Magyar Hősök Emléknapja alkalmából.

Május 27-én futóversenyt rendeztek. Szintén ezen a napon Posta György, Tokaj Város Polgármestere búcsúmérkőzésére került sor, aki 40 évig állt a csapat szolgálatában. Szintén ezen a napon Örökség Regionális Gyermek- és Ifjúsági Néptáncfesztivál és Pünkösdi Gyermektáncalálkozó volt. A Művelődés Háza és Könyvtára szervezésében és lebonyolításában.

Május 28-án a Pataki Légió játékonysági focitornát szervezett Sárospatak Város Önkormányzatának támogatásával, amely egy nagyon jó hangulatú rendezvény volt, a tornát összekötötték egy színvonalas gyermeknap rendezvénnyel. Ezen a napon vette kezdetét a Pünkösdi Szent Erzsébet Ünnepségsorozat.

Május 29-én volt Szent Erzsébet szentté avatásának 788. évfordulója, ebből az alkalomból az Egri Főegyházmegyei Találkozóknál közel 2000 zarándok vett részt a Vízikapunál.

Május 30-án Pálházán az Abaúj-Zempléni Szilárdhulladék Gazdálkodási Önkormányzati Társulás elnökeként adott tájékoztatást a társulásban végzett munkáról.

Május 31-én szűnyoggyérítéssel kapcsolatos egyeztetés zajlott, ezzel kapcsolatosan a mai ülés napirendje között már konkrétum is szerepel. Délután a Pataki Kerámia új tulajdonosával a lehetséges további együttműködésről, valamint fejlesztési elképzeléseik összehangolásáról egyeztettek.

Június 1-jén került megrendezésre a már hagyományos „Fogadj el” nap, melyen alpolgármester úr képviselte az önkormányzatot. 11⁰⁰ órától Miskolcon Európa egyik legmodernebb szuperválogatójának átadására került sor, a megyében található négy hulladékgazdálkodási társulás egységes akarata, pályázat benyújtása és kivitelezése alapján valósult meg ez a beruházás. Délután a Sárospataki Kutyaotthonnal kapcsolatban tartottak egyeztetést, az államvédelmi kormánybiztos munkatársával, valamint a korábbi támogatók képviselőivel.

Június 2-án a Farkas Ferenc Alapfokú Művészeti Iskola táncgáláján vettek részt.

Június 3-án egy szimpatikus kezdeményezésre hívták az Ady téri lakosok, nevezetesen mintegy 20 fő részvételével kitakarították azt a régóta problémás területet, amely az Ady tér háta mögött található bokros, elhanyagolt részen volt, köszönet a résztvevők munkájáért. Ezen a napon 14⁰⁰ órától a Tokaji Bornapok keretében a Polgármesterek Bora átadására került sor. 16⁰⁰ órától a Sárospataki Alapfokú Művészeti Iskola fennállásának 25. évfordulója alkalmából egy fergeteges gálaműsoron vehettek részt, megköszönte a SAMI kollégáinak a végzett munkáját, és megemlékeztek Dr. Muha Miklósról, az iskola alapítójáról. Este 18⁰⁰ órától Füzérradványban a Károlyi Kastélyban egy nyárköszöntő rendezvényen vett részt.

Június 4-én 10⁰⁰ órától a Nemzeti Összetartozás Napjára emlékeztek a Sárospataki Református Egyházközséggel a református templomban, ahol prof. Dr. Dienes Dénes osztotta meg gondolatait, ezt követően koszorúzást tartottak, melyet folytattak a Trianoni Országzászlónál a Sárospataki Wass Albert Kör szervezésében.

Június 5-én a Várnegyed közműegyeztetését folytatták le, Rudolf Mihály tervezővel. Mint ismeretes, tavalyi évben eljutottak odáig, hogy a terveket elkészítették a Várnegyed felújítására vonatkozóan, hiszen hamarosan teljes mértékben átadásra kerül az önkormányzat által felújított Lőportorony és környéke, illetve hamarosan átadásra kerül a Magyar Nemzeti Múzeum kivitelezésében a Látványtár, így kézenfekvő, hogy a Szentnegyed, a Szent Erzsébet utca is felújításra kerüljön. Erre korábban pályázatot nyújtottak be a Tokaj Fejlesztési Tanácshoz, azonban ez a pályázati lehetőség jelenleg szünetel, ezért úgy döntöttek, hogy az önkormányzat saját forrásból elkészítteti a kiviteli terveket is, ezért az ehhez szükséges közműegyeztetések lefolytatására került sor.

Június 6-án került sor az INTERREG pályázatok előkészítésére, a Kassán megrendezésre került tájékoztató alpolgármester úr vett részt, melynek egyik eredményéről a mai ülésen már dönteni is szükséges. Szintén ezen a napon 11⁰⁰ órától Wáberer György úrral, a Tokaj-Hegyalja Egyetem Kuratóriumának új elnökével egyeztetett, az egyetem további elképzeléseiről, fejlesztési lehetőségeiről, illetve a Sárospatakot érintő fejlesztésekről.

Június 7-én Bodrogolasziban egy ifjúsági, sportszálló és szabadidőpark átadásán vett részt, Bodrogparti Gasztro Vásár- és Főzőverseny egyeztetését tartották, majd délután a Lakótelepi Nyugdíjas Klub szezonzáró rendezvényén vettek részt alpolgármester úrral, ahol egy jó hangulatú beszélgetés alakult ki.

Június 8-án a védőnői szolgálattal kapcsolatos egyeztetés volt Miskolcon, ahol Bereiné dr. Jakab Beáta igazgató asszony képviselte Sárospatakot. 11⁰⁰ órától Mádon egy látogatóközpont átadására került sor, 17⁰⁰ órától a Tokaj-Hegyalja Egyetem „Szőlővirágzás” című rendezvényén vett részt, ahol az egyetem jövőképét ismerhették meg.

Június 9-én a Megyeházán egy rendezvényen vett részt, illetve a Sárospataki Szent Erzsébet Katolikus Általános Iskola családi estjén.

Június 10-én ismét Sárospatakot választotta a Tiszáninnen Református Egyházkerület a Református Találkozó helyszínéül, ahol közel 1000 fő vett részt. Este kórusfesztiválon vehettek részt, gratulál a résztvevő kórusoknak, és külön köszönet Stumpf Gábornak, aki ezekben a nehéz időkben is vállalta a fesztivál megszervezését.

Június 11-én horgászverseny díjátadóján vett részt, 16⁰⁰ órától pedig alpolgármester úrral és Egyed Attila képviselővel egy cigándi sportrendezvényen vettek részt.

Június 12-én irodavezetői értekezletet tartott jegyző asszony.

Június 13-án 10⁰⁰ órától a Megyeházán vett részt Dr. Révész János úr, a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kórház főigazgatójának meghívására, ahol az ügyeleti tevékenység eddig eltelt 2,5 hónapját elemezték. Ezen a napon 8⁰⁰ órakor online értekezlettel kezdtek, Értéktár Bizottság ülését tartották.

Június 14-én a „Helyi Foglalkoztatási Együttműködés kialakítása Sárospatak központtal” című paktum projekt ellenőrzése zajlott, ahol mindent rendben találtak. Szintén ezen a napon 13⁰⁰ órától rendkívüli Vármegyei Közgyűlésen vett részt.

Június 15-én az Európai Borlovagrend Borfesztiválon való részvételével kapcsolatban egyeztettek, hiszen a július 15-16-ai hétvége nemcsak a Bornapokról, a Német Nemzetiségi Önkormányzat Sárospatak rendezvényéről, a térség legnagyobb borversenyéről, hanem egy országos rendezvényről, az Európai Borlovagrend Borlovag avatásáról is fog szólni, ezen a napon Sárospatakon fog tartózkodni a koronaőrökkel együtt a Szent Korona első számú másolata. 12⁰⁰ órától Megyenapon vettek részt. Ezen a napon került kihirdetésre a Megyei Értékdíjas csoportok közössége, Sárospatakról A Művelődés Háza Kamarakórusa részesült ebben az elismerésben, melyhez ezúton is gratulál a kórustagoknak.

Június 16-án Jaracsni János úrral, a Sárospataki Hegyközség elnökével a Bornapokkal, ezen belül a borversennyel kapcsolatos közös munkáról egyeztettek. 11⁰⁰ a Sárospataki Szent Erzsébet Katolikus Általános Iskola ballagási ünnepségén vehetett részt.

Június 17-én Tarcalon egy konferencián vett részt Navracsics Tibor miniszter úrral tárgyalt a térség lehetőségeiről, benne természetesen Sárospatak további fejlesztésének a lehetőségeiről. 10⁰⁰ órától a Sárospataki II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola ballagási ünnepsége zajlott, melyen Sikora Attila alpolgármester úr képviselte az önkormányzatot. Ezen a napon délután köszöntötte Varga Dánielné „Rozi” néni 90. születésnapja alkalmából Dr. Hörsik Richárd országgyűlési képviselő úrral. 16⁰⁰ órától Józseffalván a betelepülés évfordulójára emlékeztek, ahol több mint 100 fő gyűlt össze, nagyon jó látni, hogy ilyen élő közösségek vannak, akik ápolják a hagyományaikat. A rendezvény alkalmából egy új attrakciót, egy „Tündérkert” alakítottak ki őshonos gyümölcsfákkal, amelyről Varga József Sándor, a Sárospataki Kommunális Szervezet vezetője tartott tájékoztatót, ezt követően Sztankóné Németh Anna életmű kiállítását tekinthették meg, amely jelenleg is látogatható.

Június 19-én a védőnői szolgálat és az általuk használt eszközök átadás-átvételére került sor, alpolgármester úr képviselte az önkormányzatot. Ezen a napon elkészült a Kispataki lakosok kérésének megfelelően a Bálint István által korábban készített Kispataki gémeskút, köszönet a Sárospataki Kommunális Szervezet munkatársainak, elsősorban Mudróczki Zsoltnak, aki nagyon sok munkaórával segített helyreállítani ezt az ikonikus emlékhelyet.

Június 20-án az EFOP-3.9.2. helyszíni ellenőrzése zajlott. Ezen a napon Miskolcon vett részt egy tárgyaláson, ezen a napon kapták a hírt, hogy a Sárospataki Árpád Vezér Gimnázium és Kollégium felújítására a jelenleg az önkormányzat számláján lévő 1 milliárd 20 millió forint mellé egy újabb 150 millió forintos támogatást kaptak. Rendkívüli képviselő-testületi ülést tartottak ezen a napon.

Június 22-én a Sárospataki Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöki munkakörének átadására került sor.

Június 23-án 16³⁰ órától a Sárospatak és Környéke Turizmusáért Egyesület közgyűlésére került sor. Ezen a napon alpolgármester úr képviselte az önkormányzatot a Sárospataki Torna Club zárórendezvényén, gratulál a felnőtt csapat 3. helyezééhez, és a korosztályos csapatoknak is, hiszen az U19-es csapat a 2. helyet szerezte meg a bajnokságban, és szintén 2. helyezést ért az U14-es csapat is.

Június 24-én a Tokaj-Hegyalja Egyetemen az oklevél átadó ünnepségre került sor, ahol jegyző asszony képviselte az önkormányzatot. Szintén ezen a napon Koleszár Krisztián képviselő úr szervezésében egy nagyon sikeres rendezvény, az Újtelepi családi nap és főzőverseny került lebonyolításra. Itt ragadja meg a lehetőséget, hogy megköszönje képviselő úrnak, hiszen ő volt az, aki nem siránkozott, nem várta, hogy a Sárospataki Kommunális Szervezet levágja a füvet a játszótéren, hanem toborzott egy kis csapatot, akivel közösen rendbe tették a területet. Szintén ezen a napon a „Nyíri Betyárnapokra” és főzőversenyre kaptak meghívást. A Múzeumok Éjszakája országos rendezvény alkalmából Sárospatak több helyszínnel is csatlakozott ehhez a rendezvényhez.

Június 27-én 8³⁰ órától Bodrogkeresztúrtban a Zempléni Z.H.K. bizottsági ülésén vettek részt jegyző asszonnyal. Mint ismeretes, 2023. július 1-től a hulladékszállítást átveszi a MOHU MOL Zrt., mellyel kapcsolatban rengeteg tisztázatlan kérdés maradt még, ezeket összegyűjtötték, és eljuttatják mindkét társaság részére. Szintén ezen a napon 14⁰⁰ órától részt vett a Megyei Területfejlesztési és Turisztikai Bizottság ülésén, ahol meghallgathatták a vármegye tankerületvezetőjének beszámolóját, valamint a LEADER csoportok 2022. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót.

Június 29-én lesz a Megyei Közgyűlés ülése, este Cigándon a Semmelweis Nap keretén belül találkoznak majd államtitkár úrral, 17⁰⁰ órától a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde évváró ünnepségére kerül sor.

Június 30-án a Sátoraljaújhelyi Erzsébet Kórház, valamint Sárospatak Város Rendelőintézete Semmelweis Napján vesz részt, este a Sárospataki Wass Albert Kör évvértékelő rendezvényére kapott meghívást. Július 1-jén mindenkit invitál a Bodrogszparti Gasztro Vásár- és Főzőversenyre az új piac területére, amely színes programokkal várja a kilátogatókat. 11⁰⁰ órától a Köporos Hotel átadására kerül sor Herceghúton, 14⁰⁰ órától a teológiai évváróra kerül sor, és ugyanezen a napon a Hubertus Vadásztársaság családi napja kerül megrendezésre. Július 2-án 10⁰⁰ órától a görögkatolikus templom felújításának alkalmából a templomszentelésre kapott meghívást, melyen természetesen részt fog venni.

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy június 22-én és 23-án szabadságát töltötte.

Korábban említette a felnőtt labdarúgó csapat sporteredményeit, gratulál az ökölvívóknak is, hiszen nemzetközi versenyen Grega Gábor és György Máté is nagyon szép eredményeket értek el, és egy sporttörténeti pillanat, amikor világbajnoka lett Sárospataknak, hiszen Vismeg Zsombor személyében a vízilabda világbajnokság U20-as csoportjában világbajnoki címet nyert Vismeg Zsombor is. Nagyon szép eredményeket értek el a birkózók is nemzetközi versenyen, valamint a Sárospataki Árpád Vezér Gimnázium Strandkézilabda csapata az országos döntőben eredményesen szerepelt.

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy megtörtént a munkaterület átadása a Dezső Lajos utca, a Láczy Szabó László utca és a Bónis Ferenc utca vonatkozásában, a munkálatokat megkezdték, ha minden a tervek szerint alakul, akkor a többi utcával kapcsolatban is, amiről korábban döntött a Képviselő-testület, megtörténhet a munkaterület átadása.

A Sárospataki Bornapok 2023. július 15-16-án kerül megrendezésre, melyre minden érdeklődőt szeretettel hívnak és várnak.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Tájékoztatja a televíziónézőket, hogy június 30-án a Sárospataki Polgármesteri Hivatalban nem lesz ügyfélfogadás.

A Képviselő-testület a tájékoztatót tudomásul vette.

Napirend tárgyalása:

1. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés Sárospatak településrendezési eszközei módosításának kiegészítéséről

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Köszönti Olajos Csaba főépítész urat, majd kéri, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Olajos Csaba főépítész: A rendezési terv módosításának egy ponttal történő kiegészítését javasolják. Kiderült, hogy a szabályozási terv nem szabályoz olyan kérdéseket, mint például mobil átjátszó tornyok kérdése, melyre egyre több igény jelentkezik. Pillanatnyilag Sárospatak vonatkozásában a Vodafone 5 helyszínt vizsgál, és minden esetben azt kell leírni, hogy erre a rendezési terv módosítása után van lehetőség. Ennek következtében úgy gondolták, hogy a rendezési tervbe egy olyan szabályozási pontot kellene beépíteni, amely a sajátos építményekkel foglalkozik.

Másik ilyen téma a napelemparkok kérdése. Az energiatakarékosság és energiagazdálkodás kapcsán folyamatosan napirendre kerül, és ennek a kérdése a világörökségi területén nincs szabályozva. Tekintettel arra, hogy a hatályos helyi építési rendelkezések nem szabályozzák a sajátos építményfajták létesítésének feltételeit, indokolt a településrendezési terv aktuális módosítási eljárását kiegészíteni, melyhez kéri a Képviselő-testület támogatását.

Aros János polgármester: Megköszöni a kiegészítést, majd kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatát.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, úgy kéri a Képviselő-testület tagjait, aki egyetért a főépítész úr által előterjesztett napirendi ponttal, valamint a bizottság javaslata alapján a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 9 fő.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének**97/2023. (VI. 28.)****h a t á r o z a t a****Sárospatak településrendezési eszközei módosításának kiegészítéséről**

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete Sárospatak város településrendezési eszközei folyamatban lévő módosításának a sajátos építményszabályozás (pld. mobil átjátszó tornyok, napelemparkok, napelemerőművek) rendezési tervi szabályozására vonatkozó kiegészítésével egyetért.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a készítési és jóváhagyási eljárásnál az egyszerűsített eljárás szabályait alkalmazza.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság kérelméről

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Köszönti Sajószegi Gábor ügyvezetőt, majd kéri, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Sajószegi Gábor a SIDINFO Nonprofit Kft. ügyvezetője: Az előterjesztés arról szól, hogy a Sárospataki Képtár épülete az elmúlt 15-20 évben zajló kismértékű felújítások ellenére az utóbbi időben már rendkívül leromlott állapotban van. Folyamatosan keresték azt a lehetőséget, hogy egy projekt keretében hogyan lehet a Képtár épületét felújítani, mivel a részletekben történő felújítás elhúzódik, ami senkinek nem jó.

2017-ben volt már egy lehetőség, akkor készült egy kiviteli terv a Képtár pincéjének és termének a felújítására, az a projekt akkor forráshiány miatt nem tudott elindulni, viszont most a határon átnyúló együttműködések – INTERREG pályázat – keretében van lehetőség a Sárospataki Képtár épületének teljes felújítását célzó projekt benyújtására. Ez a projekt a Kassai Megyei Galériával és a Kassai Megyei Művelődési Központtal közösen kerülne benyújtásra. Az összeg vonatkozásában még folynak a tárgyalások, magát a projektet 2023. augusztus 15-ig kell elkészíteni. Ennek nagyságrendje 2-2,5 millió euró, amiben már a Képtár felújítása teljes egészében célozható jó esetben, ezért ennek a projektnek a megírására a cég alkalmazotti létszámában nincs meg a kapacitás, tekintettel arra, hogy angol nyelven, komoly, kétoldali

(szlovák, magyar) eljárásoknak szabályzatoknak megfelelő módon kidolgozott pályázatot kell benyújtani. Sárospatakon sincs jelenleg erre kapacitás, ezért egy nyíregyházi céget szeretnének ezzel a feladattal megbízni, akik ennek a projektnek a megírása kapcsán – mivel ez vagy nyer, vagy nem – ők pedig a munka mértékét tekintve elég jelentős energiákat fektetnek be a projekt elkészítésére, a pályázatírói költség bruttó 4 millió forintot jelent. A cég költségvetésében ez az összeg sajnos nem áll rendelkezésre, és ahhoz szeretné kérni a Képviselő-testület hozzájárulását, hogy Sárospatak Város Önkormányzata ezt a pénzügyi forrást a cégnek átadva, a cég a MEGAKOM Kft. nevű pályázatíró céggel szerződve, ezt a forrást felhasználhassa, és 2023. augusztus 15-ig a projektet benyújthassa.

Aros János polgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatát.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel.

Csetneki József Flórián képviselő: Kérdése, van-e arra lehetőség, amennyiben nyer a pályázat, ez az összeg bekalkulálható a pályázatba, és esetleg visszanyerhető?

Aros János polgármester: Hivatalosan nincs. Amennyiben egyéb kérdés, észrevétel nincs, úgy kéri, aki a bizottság javaslata alapján a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 9 fő.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének

98/2023. (VI. 28.)

h a t á r o z a t a

a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság kérelméről

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3950 Sárospatak, Szent Erzsébet utca 3., cégjegyzékszám: 05-09-014934) egyszemélyes társaság taggyűlésének hatáskörét gyakorló tagja úgy határozott, hogy az INTERREG Magyarország-Szlovákia Program HUSK-2023 2.4.1. Helyi örökség megőrzése alprogramra, a Sárospataki Képtár felújítására forrás elnyerése céljából pályázat benyújtását támogatja, melynek megírásához 4.000.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást nyújt Sárospatak Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésében az egyéb működési célú kiadások terhére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Sajószegi Gábor a SIDINFO Nonprofit Kft. ügyvezetője: Július 1-jén az új piacon lesz egy komoly főzőverseny széles programkínálattal, ami 18⁰⁰ óra körül véget ér, és itt szeretné a Képviselő-testület és a televíziónézők figyelmébe ajánlani a Makovecz téren a „Tér, zene bor” elnevezésű rendezvényt, melyre minden érdeklődőt szeretettel hívnak és várnak.

3. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: valamennyi bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri a Gazdálkodási Iroda vezetőjét, ismertesse a napirend főbb számait.

Móré Istvánné a Gazdálkodási Iroda vezetője: Elmondja, hogy önkormányzati szinten az előterjesztés 175.974.539,- Ft bevételi és kiadási előirányzat-módosítást tartalmaz. A költségvetés bevételének változása több, mint 163 m Ft, a kiadás több, mint 168 m Ft. A finanszírozási bevétel és kiadás egyenlege a bevétel javára 4.487.708- Ft, ami megegyezik a költségvetési bevétel és kiadás egyenlegével. Ez az egyenleg az előző évi költségvetési maradvány növekedése, mely forrás a javaslatban felhasználásra került.

Költségvetési módosítási javaslatot az önkormányzat és három intézmény kérelmezett. A Művelődés Háza és Könyvtárának a javaslata tartalmaz előirányzat-átcsoportosítást, valamint 5.317 e Ft intézmény-finanszírozást, melyből 5 m Ft-ról már korábban döntött a Képviselő-testület határozatban, ez most kerül beépítésre a költségvetésbe. Ezen kívül 317 e Ft-ot kér, mert olyan kiadásuk keletkezett, amit nem tartalmazott az eredeti költségvetésük.

A Gondozási Központ kérelme előirányzat-módosításként a közfoglalkoztatás bevételét és kiadását tartalmazza, az összeg megegyezik, amennyi bevételt várhatóan kap, annyi kiadás került beépítésre a költségvetésbe. Ezen kívül 420 e Ft olyan közüzemi előirányzatot kér intézményfinanszírozásként. A Kommunális Szervezet is nyújtott be kérelmet, melyben közel 85 m Ft-ot a közfoglalkoztatással kapcsolatos bevételek és kiadások teszik, ez a 2023. évi két közmunkaprogram bevétele és kiadása. Ezen kívül az intézmény közel 2,5 m Ft-ot kér a Képviselő-testülettől a közfoglalkoztatásra, ennek egy része az önerő, amit biztosítani kellett a programokhoz, a másik összeg közel 2,2 m Ft, amit támogatásként nem kapott meg, de szükséges kiadásait tartalmazza. Az önkormányzat esetében a költségvetési javaslat kiadása és bevétele közel 85 m Ft, amit a költségvetési javaslat tartalmaz. Ebből kiemeli a bevételek közül a minimálbér és a garantált bérnövekedésre kapott 66.986.830,- Ft-ot. Ezen kívül már megérkezett a „Fotovillamos rendszer telepítése a Sárospataki II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola és Végardó Fürdő Szaunavilág épületekre” című projektre kapott EU-s támogatás

28.881.200,- Ft, amely bevételként és kiadásként is előírássá került az előirányzatok között. Ezen kívül 13 m Ft-ot kaptak a Honvédelmi Minisztériumtól a Végardó Fürdő közüzemi költségeire, mely továbbadásra került és ezt is tartalmazza a tervezet. Tartalmaz továbbá a tervezet a Zempléni Fesztivál kapcsán 2 m Ft plusztámogatást. Az önkormányzat esetében még további átcsoportosításokat hajtottak végre, leginkább a beruházások és felújítások terén, melyek a rendelet-tervezet mellékleteiben tételesen kimutatásra kerültek.

Aros János polgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, az Egészségügyi és Szociális Bizottság, majd a Humán Bizottság véleményét.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, a rendelet-tervezetben foglaltakat 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Oláh József Csaba az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, a rendelet-tervezetben foglaltakat 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Koleszár Krisztián a Humán Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, a rendelet-tervezetben foglaltakat 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Kérdezi, van-e észrevétel, javaslat.

Hutkainé Novák Márta képviselő asszony: Nem szembesült korábban azzal, hogy a külterületi utakra szánt összeg 20 m Ft-tal csökken. Kérdése, hogy 14 m Ft-ból mit lehet megoldani – annyit lát erre fordíthatónak -, milyen ütemterv szerint? Lakossági megkeresés alapján csak ígérek voltak. Az eredeti költségvetést is figyelték és mondták, hogy van rá fedezet, de ezek után nem tudja, hogy a 14 m Ft mire lesz elég és ebből hol lesz valami végrehajtva.

Berger Zsolt János képviselő: Kérdése lenne a játszótérrel, illetve út- és a járda felújítással kapcsolatosan. A költségvetés vitájakor egységesen Patakért képviselők javasolták, hogy erről legyen valamilyen konzultáció a képviselőkkel, sőt azt is, hogy ezeket a pénzeket valamilyen módon a városrészek között osszák szét. Akkor polgármester úr azt mondta, hogy sokkal jobb, ha erről ő hoz egy döntést. Most június végén ezek még nincsenek nevesítve, arra lennének kíváncsiak, hogy mire jutott polgármester úr, mely utcák és játszótérek felújítására kerülhet sor az idei évben?

Aros János polgármester: Irodavezető asszony említette a Végardó Fürdőt, melyre tavaly kaptak tavaly 11 m Ft-ot, idén pedig 13 m Ft-ot. Ezek a támogatások jelentik és biztosítják a Végardó Fürdő folyamatos működését. Tavaly, a rezsiköltségek emelkedésekor, mint minden településnek, nekik is el kellett gondolkodniuk, hogy hol tudnak még spórolni. Ennek a támogatásnak köszönhetően tudták télen is nyitva tartani a fürdőt, illetve tudják biztosítani továbbra is a nagyon népszerű kedvezményeket (65 év felettiak 30 alkalmas ingyenes fürdőbelépője, úszásoktatás). A Zempléni Fesztivál megrendezését a tavalyi 3 m Ft-hoz képest idén 5 m Ft-tal szeretnék támogatni, ha megszületik a döntés. Bizonyára mindenki hallotta, hogy egy időszakban kritikussá vált a Zempléni Fesztivál megrendezése. Ekkor azon polgármestertársait, akikről tudta, hogy partnerek, támogatják a Zempléni Fesztivált és rendezvény is volt a térségükben az elmúlt években, őket megszólította egy levélben és egy

egységes szándéknyilatkozatot tettek, mindenki fogja támogatni a Fesztivál megrendezését. Látták a döntéshozók is, hogy Zemplénben a települések is akarják és áldozni is akarnak ezért a színvonalas rendezvénysorozatért, ennek köszönhetően egy 100 m Ft-os támogatásból, plusz a szponzorok támogatásából egy nagyon színvonalas rendezvénysorozatnak lehetnek majd részesei. Ezzel kapcsolatban jövő hét szerdán sajtótájékoztatót tartanak az Újhutai Kastélyszállóban.

Ma reggeli információ, hogy jött egy ajánlattétel, erről fognak dönteni a későbbiekben. Az újonnan felvett napirendek között szerepel az „Előterjesztés a Sárospataki Kommunális Szervezet tulajdonában lévő feleslegessé vált eszköz hasznosításáról” című előterjesztés, melyben szerepel egy törőkanál értékesítés, melyet korábban meghirdettek 4,5 m Ft-ért, de nem kelt el, viszont ma reggel érkezett egy ajánlat 2 m Ft + ÁFA összegre. Ha azt elfogadják, engedélyezik, akkor megvan a 2 m Ft, amiről most dönteni fognak.

Hutkainé Novák Márta képviselő asszonytól kérdezi, ha segít, hogy mely külterületi utakról van szó ő is el tudja mondani, hogy mik ott a tervek.

Hutkainé Novák Márta képviselő asszony: Nem tudja megmondani. Valószínű, hogy az önkormányzat ismeri a problémát, mert már sokszor felkereste az önkormányzatot a hölgy. Valószínűleg ami a személtelep felé megy ki, arról az útról van szó.

Aros János polgármester: A Fürdős dűlőre gondol – igen, foglalkoztak a témával. Először tegyék rendbe azokat az utakat, amiket valóban használnak. Régi probléma. Az, hogy ott rendes utat építsenek, több milliós tétel. Meg szokták tolatni az utat és ha kell megzúzalékolatják – ennyit tudnak vele tenni.

A játszótérrel kapcsolatos kérdés nem értette, kérdezi Berger Zsolt János képviselő urat, ismetelje meg kérdését.

Berger Zsolt János képviselő: Melyik játszótér felújítása várható még az idei évben, van még 41 m Ft?

Aros János polgármester: Gyakorlatilag az összes játszótér kap valamilyen új elemet – újtelepi, a Bessenyei úti, a kispataki, a Végardón lévő játszótér.

Az utakkal kapcsolatban akkor is elmondta, amikor képviselő úrnak volt az a „zseniális” ötlete, hogy osszának szét a képviselők között egy keretet, pont képviselő úr körzetében elkezdtek a munkálatokat. Ha képviselő úr javaslatát elfogadva 20 m Ft-ot biztosítottak volna, nagyjából most le lehetne állni vele.

Berger Zsolt János képviselő: Egyrészt van a költségvetésben külön tételként egy 30 millió forint körüli összeg és még van 190 millió forint.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Nemrég döntöttek róla, ott volt képviselő úr is.

Aros János polgármester: Ha képviselő úr nemcsak testben, hanem lélekben is jelen lenne a képviselő-testületi üléseken, akkor pontosan tudná.

Berger Zsolt János képviselő: Lehetne, hogy itt elmondják és akkor a nézők is fognak róla tudni?

Aros János polgármester: Persze. Mondja el képviselő úr.

Berger Zsolt János képviselő: Polgármester úrtól kérdezi, nem neki kell elmondani, nem ő a polgármester.

Aros János polgármester: Hála Istennek.

Sikora Attila alpolgármester: Szerencsére.

Hutkainé Novák Márta képviselő asszony: Nem kapott arra választ, hogy ennyire lecsökkent vagy mire lesz elég? Az, hogy ott van egy ilyen probléma, és hogyan kezeljék, az fontos dolog. De általában elég-e az a pénz és abból mit lehet megcsinálni a maradék 14 m Ft-ból, amit a külterületi utak rendbetételére szánják?

Aros János polgármester: Igen, elég lesz a pénz, ha netán kevés lenne, átcsoportosítást hajtanak végre.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A Kommunális Szervezetnek is van előirányzata ugyanerre.

Aros János polgármester: Más hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a 2023. évi költségvetésről szóló 3/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 9 fő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 4 tartózkodással a Sárospatak Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet nem fogadta el.

Aros János polgármester: A minősített többség nincs meg, így nem fogadták el a költségvetés módosításáról szóló rendelet-tervezetet, magyarul minden fejlesztés leáll.

4. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Szóbeli kiegészítése nincs. Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményét.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Kérdezi, van-e észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 9 fő.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének

99/2023. (VI. 28.)

h a t á r o z a t a

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a

- 159/2018. (VIII.15.) határozat
- 173/2018. (VIII.31.) határozat
- 85/2019. (III.29.) határozat
- 86/2019. (III.29.) határozat
- 95/2019. (IV.26.) határozat
- 104/2019. (IV.26.) határozat
- 105/2019. (IV.26.) határozat
- 106/2019. (V.14.) határozat
- 107/2019. (V.14.) határozat
- 108/2019. (V.14.) határozat
- 110/2019. (V.22.) határozat
- 111/2019. (V.22.) határozat
- 113/2019. (V.31.) határozat
- 118/2019. (V.31.) határozat
- 119/2019. (V.31.) határozat
- 123/2019. (V.31.) határozat
- 126/2019. (VI.12.) határozat
- 128/2019. (VI.12.) határozat
- 131/2019. (VI. 28.) határozat
- 132/2019. (VI.28.) határozat
- 135/2019. (VI.28.) határozat
- 136/2019. (VI.28.) határozat
- 137/2019. (VI.28.) határozat
- 138/2019. (VI.28.) határozat
- 139/2019. (VI.28.) határozat
- 149/2019. (VII.17.) határozat
- 154/2019. (VIII.12.) határozat
- 155/2019. (VIII.12.) határozat
- 156/2019. (VIII.12.) határozat
- 157/2019. (VIII.12.) határozat

- 60/2023. (IV.28.) határozat
- 61/2023. (IV.28.) határozat
- 62/2023. (IV.28.) határozat
- 63/2023. (IV.28.) határozat
- 64/2023. (IV.28.) határozat
- 66/2023. (IV.28.) határozat
- 67/2023. (IV.28.) határozat
- 68/2023. (IV.28.) határozat
- 69/2023. (IV.28.) határozat
- 70/2023. (IV.28.) határozat
- 71/2023. (IV.28.) határozat
- 72/2023. (IV.28.) határozat
- 73/2023. (IV.28.) határozat
- 74/2023. (IV.28.) határozat
- 75/2023. (IV.28.) határozat

lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

5. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. II. félévi munkatervéről

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: valamennyi bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kérdezi jegyző asszonyt, van-e szóbeli kiegészítése.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Nincs szóbeli kiegészítése.

Aros János polgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, az Egészségügyi és Szociális Bizottság, majd a Humán Bizottság véleményét.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Oláh József Csaba az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 6 igen szavazattal - egyhangúlag - elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Koleszár Krisztián a Humán Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Kérdezi, van-e észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 9 fő.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének

100/2023. (VI. 28.)

h a t á r o z a t a

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. II. félévi munkatervéről

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. II. félévi munkatervét, a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: folyamatos, 2023. december 31.

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 8. mellékletét képezi.

6. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Várnegyed közterületi rekonstrukciójához szükséges Tervezési szerződés II. módosításáról

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Gyakorlatilag határidő-módosításról van szó.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Így van.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Kérdezi, van-e észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 9 fő.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének

101/2023. (VI. 28.)

h a t á r o z a t a

**a Várnegyed közterületi rekonstrukciójához szükséges
Tervezési szerződés II. módosításáról**

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerint döntött:

- 1. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Várnegyed közterületi rekonstrukciójához szükséges Tervezési szerződés II. módosítását a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.**
- 2. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. melléklete szerinti tervezési szerződésmódosítás aláírására.**

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet a 101/2023. (VI. 28.) határozathoz

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

II. számú módosítás

amely létrejött egyrészről a

Sárospatak Város Önkormányzata
 Székhely: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
 Cégjegyzékszám: 00-15-726494
 Adószám: 15726494-2-05
 Képviseli: **Aros János**, polgármester

mint **Megbízó**, másrésről a

Hadas Építész Kft.

Székhely: 3530 Miskolc, Hunyadi u. 13. fszt. 2.

Cégjegyzékszám: 05-09-015043

Adószám: 14168992-2-05

Bankszámlaszám: Raiffeisen Bank 12046133-01002231-00100008

Képviseli: **Rudolf Mihály DLA**, ügyvezető, építész

mint **Tervező** között az alábbiak szerint:

Előzmény

Megbízó és Tervező között 2023.03.03-án a Sárospatak Várnegyed részletes közterületi engedélyezési és kivitelezési tervdokumentáció készítése építészeti, kertészeti, út-, tereprendezés és 6 féle közmű vonatkozásában Tervezési Szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre.

Tervező 2023. április 25-én kérelmezte a Szerződés I. módosítását a teljesítési határidőket illetően. Hivatkozott az Országos Építészeti Tervtanács véleményére. A Szerződés I. módosítása 2023. május 2-án megtörtént.

Tervező 2023. június 2-án kérelmezte a Szerződés II. módosítását a teljesítési határidőket illetően, hivatkozva a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya által folytatott eljárás elhúzódására.

1. Felek rögzítik, hogy a Szerződés 1.2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„ 1.2. A tervezés időszakának kezdő időpontja: 2023.03.08.
A tervezés befejezésének tervezett időpontja: 2023.08.28.”

2. Felek rögzítik, hogy a szerződés 2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„ 2. Teljesítési **határidő és példányszám:**

2.1. Tervtanács terv: 2023.03.17.

2.2. Engedélyezési terv: 2023.06.02.

de a szerződés aláírásától, valamint az utolsó módosítási igény jelzéséről szóló nyilatkozat átvételétől számított min. 4 hét

1 pld. papír formátum + 1 pld. CD

2.3. Építész, táj- és kertépítész kiviteli terv: 2023.07.24.

de a szerződés aláírásától, valamint az utolsó módosítási igény jelzéséről szóló nyilatkozat átvételétől számított min. 4 hét, a jogerős építési engedély kiadásától számított min. 2 hét.

1 pld. papír formátum + 1 pld. CD

2.4. Szakági eng- és kivitelezési tervdokumentáció 2023.08.28.

2.5. Költségbecslés: 2023.08.28.

(Megjegyzés: Megbízó előteljesítést elfogad, Tervező előszállítással élhet.)”

3.A Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Szerződő felek ezen szerződést kölcsönösen átolvasták, értelmezték és azt, mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Sárospatak, 2023. június

Tervező

Rudolf Mihály DLA
ügyvezető, építész

Megbízó

Aros János
polgármester

Ellenjegyezte:

Dr. Vitányi Eszter
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

7. NAPIRENDI PONT

**Tárgy: Előterjesztés Szabó Viktória Sárospatak, Andrássy Gyula utca 6. 3. emelet
2. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről**

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményét.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a határozat-tervezet A/ változatát javasolja a Képviselő-testületnek 1 éves időtartam megjelölésével.

Aros János polgármester: Kérdezi, van-e észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatával egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 9 fő.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének

102/2023. (VI. 28.)

h a t á r o z a t a

**Szabó Viktória Sárospatak, Andrásy Gyula utca 6. 3. emelet 2. ajtószám alatti lakos
szerződés hosszabbítási kérelméről**

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete – az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2022. (XI. 02.) rendelet 4. § (3) pontjának c) bekezdése által biztosított hatáskörben eljárva – a Sárospatak, Andrásy Gyula utca 6. 3. emelet 1. ajtószám alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszonyt szolgálati jelleggel Szabó Viktória Sárospatak, Andrásy Gyula utca 6. 3. emelet 2. ajtószám alatti lakos részére 1 éves időtartamra meghosszabbítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. július 31.

8. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospatak, Hortobágyi utca 8. szám alatti önkormányzati ingatlan bérbeadásáról

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 11. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, ismertesse a napirendet.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Elmondja, hogy a Sárospatak, Hortobágyi utca 8. szám alatti önkormányzati ingatlanra vonatkozóan érkezett egy bérbevételi kérelem. Kérelmező vállalja, hogy az ingatlant rendben tartja, a növényzetet gondozza, lekaszálja, illetve az ott lévő törmeléket elszállítja. Kérelmező az ingatlant a saját tulajdonú ingatlana hátsó udvari megközelítésére kívánja használni, bérleti díjként bruttó 5.000,- Ft/hó összeget jelölt meg. Az ingatlan nem beépíthető, beépítetlen terület, árvizek idején vízjárta területről van szó.

Aros János polgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményét.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a határozat-tervezet B./ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, tehát ne adják bérbe az ingatlant.

Megkérték a Műszaki és Kommunális Irodát, hogy készítsen felmérést, mennyibe kerülhet az ingatlan és inkább értékesítésre ajánlják fel. Ha nincs meg az 5 m Ft, akkor is liciteljárással kerüljön értékesítésre, hogy bárki megvehesse.

Aros János polgármester: Emlékezete szerint erre az ingatlanra korábban már volt más érdeklődő is. Kérdezi, van-e észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatával, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 9 fő.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének

103/2023. (VI. 28.)

h a t á r o z a t a

Sárospatak, Hortobágyi utca 8. szám alatti önkormányzati ingatlan bérbeadásáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta, és úgy döntött, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak, belterület 1162. helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Hortobágyi utca 8. szám alatt lévő 658 m²-es beépítetlen területet nem kívánja bérbe adni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. július 15.

9. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzata és Sárospatak Város Rendelőintézete közötti Használatba adási szerződés módosításáról

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 12. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri jegyző asszonyt, ismertesse a napirendet.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Elmondja, hogy a Képviselő-testület által 2018-ban hozott döntés alapján Sárospatak Város Önkormányzata és Sárospatak Város Rendelőintézete között Használatba adási szerződés jött létre a Comenius utca 20. és Comenius utca 16. szám alatti ingatlanok, valamint ezen ingatlanokban található ingóságok vonatkozásában. Nemrég tárgyalta rendkívüli ülésén a Képviselő-testület a területi védőnői feladat ellátásnak

önkormányzati feladat helyett állami feladattá történő ellátását 2023. július 1. napjától. Így ez a döntés hozta magával, hogy azt a területegységet – 96,87 m² – innentől kezdve a Vármegyei Kórház használatába adja a Képviselő-testület, illetve az önkormányzat egy döntéssel, így e területet abból a Használatba adási szerződésből, ami a Rendelőintézet használatának jogosultságát szabályozza, ki kell venni. Az 1. mellékletben feltüntetésre került a 268. helyrajzi számú ingatlan (Sárospatak, Comenius utca 20.), mely összesen 2548 m², így ezt lecsökkentik 96,87 m²-rel és azt a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Központi Kórház és Egyetemi Oktatókórház fogja használni. Erről készül majd egy olyan szerződés, ami természetesen költségmegoszlásokat tartalmaz részletesen (közüzemi költség, takarítás, hulladékszállítással kapcsolatos közszolgáltatás), és négyzetméterarányosan fizetik majd a felek az általuk használt közüzemi díjakat vagy az igénybe vett szolgáltatásokat.

Aros János polgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményét.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Kérdezi, van-e észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri a Képviselő-testület tagjait, aki egyetért a bizottság javaslatával, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 9 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének

104/2023. (VI. 28.)

h a t á r o z a t a

Sárospatak Város Önkormányzata és Sárospatak Város Rendelőintézete közötti Használatba adási szerződés módosításáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Sárospatak Város Önkormányzata és Sárospatak Város Rendelőintézete közötti Használatba adási szerződés módosítását a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felhatalmazza a Polgármestert a Használatba adási szerződés módosításának aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet a 104/2023. (VI. 28.) határozathoz

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

I. módosítás

mely létrejött egyrészről

Sárospatak Város Önkormányzata

3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.

adószám: 15726494-2-05

képviselésében: Aros János polgármester

mint Önkormányzat

(a továbbiakban: Tulajdonos)

másrészről

Sárospatak Város Rendelőintézete

székhely: 3950 Sárospatak, Comenius u. 20.

adószáma:

képviselésében: Bereiné dr. Jakab Beáta intézményvezető

mint Intézmény

(a továbbiakban: Használó)

a továbbiakban együtt: Szerződő Felek között alulírott napon és helyen, a következő feltételekkel:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy 2018. január 31. napján egymással Használatba adási szerződést (a továbbiakban Szerződés) kötöttek. Az átadott ingatlanok listáját a Szerződés 1. melléklete tartalmazza.

2. A Szerződés 1. melléklete helyébe jelen szerződés 1. melléklete lép.

3. A Szerződés módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Jelen szerződést a Szerződő Felek képviselői átolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták, és magukra nézve kötelezőnek fogadták el.

Sárospatak, 2023.

Sárospatak, 2023.

.....
Tulajdonos

.....
Használó

1. melléklet

„1.melléklet”

Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint, önálló ingatlanként megjelenő, használatba adott ingatlanok:

Település	Helyrajzi szám	Ingatlan címe	Ingatlan megnevezése	Ingatlan alapterülete (m ²)	Önkormányzat tulajdon aránya	Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett teher
Sárospatak	268	3950 Sárospatak, Comenius u. 20.	Kivett egészségház, udvar	2548, ebből 96,87 m ² a BAZ Vármegyei Központi Kórház és Egyetemi Oktatókórház részére került használatba adásra	1/1	Vezetékjog 199 m2 jogosult:Émász Hálózati Kft.
Sárospatak	270	3950 Sárospatak, Comenius u. 16.	Kivett egészségház	3676	1/1	- Vezetékjog 33 m2 jogosult: Émász Hálózati Kft. - Szennyvízelvezetési szolgalmi jog jogosult: 269 hrsz ingatlan mindenkori tulajdonosa - Szennyvízelvezetési szolgalmi jog jogosult: 281 hrsz mindenkori tulajdonosa - Földhasználati jog jogosult: 270/A hrsz mindenkori tulajdonosa

Tulajdonos könyvelésében szereplő vagyonelemek a Sárospatak 268 hrsz. alatt felvett ingatlan vonatkozásában:

Megnevezés	Bruttó érték (Ft-ban)
Telek	8.179.983
- Épület	961.968.630
- Építmény	7.513.933

Tulajdonos könyvelésében szereplő vagyonelemek a Sárospatak 270 hrsz. alatt felvett ingatlan vonatkozásában:

Megnevezés	Bruttó érték (Ft-ban)
Telek	36.860.000
- Épület	10.176.263
- Építmény	766.000

Krai Csaba képviselő megérkezett.

10. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés Szúnyoggyérítés-térségi együttműködési megállapodástervezet jóváhagyásáról

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 13. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, ismertesse a napirendet.

Aros János polgármester távozott, átadta az ülés vezetését Sikora Attila alpolgármesternek.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Elmondja, hogy a legutóbbi képviselő-testületi ülésen elhangzott egy tájékoztató azzal kapcsolatosan, hogy a szúnyoggyérítési feladatok hatékonyságának növelése érdekében a környező településeknek célszerű lenne összefogással megszervezni a szúnyoggyérítéssel kapcsolatos feladatokat. A Tokaj Borvidék Fejlődéséért Nonprofit Kft. jelezte akkor, hogy ő ezt az összefogást, szervezési feladatokat vállalná és javaslatot tett arra, hogy az önkormányzatok csatlakozzanak ehhez a kezdeményezéshez, így a hatékonyság valóban növelhető. A Képviselő-testület ezt megtárgyalta és jónak látta a kezdeményezést, ezt jelezték a Kft-nek, aki megküldte a megállapodás-tervezetet. Sok önkormányzat csatlakozott a programhoz. Első feladat, ha a Képviselő-testület jóváhagyja a megállapodás-tervezetet, hogy a jövő évi feladatok előkészítésekként egyfajta csípőszúnyogtérképet kell elkészíteni (monitoringozás). A megállapodás-tervezetben foglaltak szerint az önkormányzatnak a kezelési terület nagysága, valamint lakosság száma alapján kikalkulált összeggel kell a felméréshez és a monitoringozáshoz hozzájárulni. Ez Sárospatak esetében 139,1 m², valamint 11.510 főre vonatkoztatva bruttó 2.034.878,- Ft összeget jelent. A felmérési és monitoringozási tevékenység 2024. évre vonatkozik, azonban a költséget már a 2023. évi költségvetésben szükséges biztosítani és ez csak a 2024-es évre vonatkozik, mert nyilván évente ennek költségei lesznek. Arra kéri a Képviselő-testületet, hogy a megállapodás-tervezet tartalmát elfogadva biztosítsa a költségvetésben ezt az összeget.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményét.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Sikora Attila alpolgármester: Kérdezi, van-e észrevétel, javaslat.

Vigyikán Csaba képviselő: Elnézést kér, nem volt jelen az előző képviselő-testületi ülésen, a cégnek milyen tapasztalata van ezen a téren? Évek óta foglalkoznak ezzel, hatékonyak, több településen már bizonyítottak?

Sikora Attila alpolgármester: Korábban volt egy „szúnyogkonferencia”, ahová meghívták azokat a szakértőket, akik a Balaton környékén ezzel már évek óta foglalkoznak.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Kiegészítésként elmondja, hogy a Kft. csak koordinálni szeretné a települések közötti együttműködést. Az árak is úgy jöttek össze, hogy ők megkeresték azokat a cégeket, amelyek többek között a Balaton partján évtizedek óta végzik ezeket a tevékenységeket és az ő előzetes indikatív árajánlataik alapján jöttek ki ezek az összegek. A Kft. csak koordinálni fogja, összefogja ezeket a feladatokat, természetesen a szúnyogtérkép készítése megfelelő tapasztalattal rendelkező vállalkozás kiválasztásával fog megvalósulni.

Sikora Attila alpolgármester: Az előterjesztésben szerepel, hogy három éves projektről van szó, 2024-2026-ig készül el és fogja tartalmazni azokat a helyszíneket, ahol az írtást erősebben vagy korábban kell végezni. Más hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslata alapján elfogadja a határozat-tervezetben foglaltakat, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 9 fő – Aros János polgármester a szavazásban nem vett részt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének

105/2023. (VI. 28.)

h a t á r o z a t a

Szúnyoggyérítés-térségi együttműködési megállapodás-tervezet jóváhagyásáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta, és akként döntött, hogy

- 1. a csípőszúnyogok elleni védekezés keretében a szúnyoggyérítés felmérésére és monitoring tevékenységére vonatkozó megállapodás-tervezetet jóváhagyja a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal**
- 2. a megállapodás-tervezetben részletezett tevékenység 2024. évi fedezetére – 139,1 km² területre és 11.510 fő lakosságszámra vetítve – bruttó 2.034.878,- Ft összeget biztosít Sárospatak Város Önkormányzata 2023. évi költségvetése terhére**

3. felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. augusztus 31.

1. melléklet a 105/2023. (VI. 28.) határozathoz

Megállapodás

(tervezet)

Mely létrejött a **Tokaj Borvidék Fejlődéséért Nonprofit Kft.** -később Nonprofit Kft. - (3910 Tokaj, Dózsa Gy u. 2. adószám: 25102147-2-05, képviseli Dévald István ügyvezető) és

..... **Önkormányzata** (..... adószám:, képviseli polgármester) között csípőszűnyogok elleni felméréstől / védekezés finanszírozásáról évben.

1., A **csípőszűnyog populáció felmérésének (térképezés) és monitoringozásának** pénzügyi hátterét a évben a Nonprofit Kft. koordinálásában résztvevő tagönkormányzatok által nyújtott forrásokból – az önkormányzatok által meghatározott **terület és lakosság arányában** számolt összeg biztosítja.

2., Az önkormányzati közigazgatási területeken a felmérés / védekezés szervezését a Nonprofit Kft. kezdeményezi és látja el. Az elvégzendő tevékenységekre, közbeszerzési eljárás keretében kiválasztott szolgáltatóval, vállalkozóval a Nonprofit Kft. szerződést köt.....évre.

3., A felmérés és monitoring tevékenységek időpontját a közbeszerzéssel kiválasztott szakértői csoport jelöli ki, melyről a vállalkozó a hatályos jogszabályoknak megfelelően értesíti az önkormányzatokat, az illetékes szakigazgatási szerveket (Járási Hivatal Népegészségügyi osztály, Vízügyi és Környezetvédelmi Igazgatóságok és Nemzeti Park Igazgatóság)

5., Az Önkormányzat felmérési/ kezelési területe km², a figyelembe vett lakosság szám ... fő, 2023 évi költsége bruttóforint.

6., Az önkormányzat vállalja, hogy az 5. pont szerinti összeget jelen Megállapodás aláírását és visszaküldését követően kiállított számla ellenében 15 napon belül átutalja a Nonprofit Kt. számú számlájára.

Felek kijelentik, hogy a megállapodás megkötése és teljesítése során közreműködő természetes személyek adatainak kezelése megfelel a törvényi kötelezettségeknek.

Dátum:.....

.....
 Dévald István polgármester
 ügyvezető Tokaj Borvidék Fejlődéséért Np. Kft. Önkormányzata

Jogilag ellenjegyzem

Pénzügyileg ellenjegyzem

.....

.....

Dátum:.....

Dátum:.....

11. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospataki Református Egyházért Alapítvány kérelméről

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Humán Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 14. mellékletét képezi.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri jegyző asszonyt, ismertesse a napirendet.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Elmondja, hogy a Sárospataki Református Egyházért Alapítvány közreműködésével és támogatásával működik a 763. sz. Sztárai Mihály cserkészcsapat. Dr. Nagy György csapatparancsnok azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testület felé, hogy működésüket elősegítve 100.000,- Ft anyagi támogatásban részesítse a szervezetet. Kérését azzal indokolta, hogy tervezett programjaik megvalósításának költsége idén jelentősen megemelkedett, így a Sárospataki Református Egyházközség és a cserkészek családjainak támogatásán túl egyéb források bevonására is szükségük van.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, majd a Humán Bizottság véleményét.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a határozat-tervezet a) változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Koleszár Krisztián a Humán Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a határozat-tervezet a) változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Sikora Attila alpolgármester: Kérdezi, van-e észrevétel, javaslat. Amennyibe nincs, úgy kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezet a) változatát elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 9 fő – Aros János polgármester a szavazásban nem vett részt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének

106/2023. (VI. 28.)

h a t á r o z a t a

a Sárospataki Református Egyházért Alapítvány kérelméről

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta, és úgy döntött, hogy 100.000,- Ft-tal, azaz egyszázezer forinttal támogatja a 763. számú Sztárai Mihály cserkészcsapat működését a Sárospataki Református Egyházért Alapítványon keresztül.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Aros János polgármester visszaérkezett és visszavezette az ülés vezetését.

12. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 15. mellékletét képezi.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Elmondja, hogy több alkalommal felvetődött már az önkormányzati ingatlanok felülvizsgálata, a lakások vonatkozásában van is egy bérlakásfejlesztési koncepció, melynek átdolgozása folyamatban van, az augusztusi ülésre tervezik a teljes átfogó anyagot a Képviselő-testület elé terjeszteni. Azonban a Műszaki irodán folyamatosan dolgoznak a bérlakásfejlesztési koncepcióból, és akár a piaci, akár a lakossági igényeknek megfelelően ez folyamatosan változó, „mozgó” koncepció. Monitorozzák rendszeresen azokat az ingatlanokat, melyeket az önkormányzat hasznosít, elsősorban a bérlakásokat. Amikor egy bérlakás megüresedik, javaslatot próbálnak tenni annak a hasznosítására, hogy ez további bérbeadás, felújítás, értékesítés legyen. Amikor ezeket vizsgálják természetesen a gazdaságosság az egyik fontos szempont és azokat a lakásokat, amelyeket már gazdaságosan nem érdemes fenntartani, azokat értékesítésre javasolják. Két ilyen lakást tartalmaz az előterjesztés: az Október 23. tér 9. 4. emelet 1. ajtószám és az Október 23. tér 6. 4. emelet 2. ajtószám. Előbbi 67 m² alapterületű 3 szobás, utóbbi 58 m² alapterületű 2 szobás lakás. Ezek a lakások az adott társasházban már egyedüli önkormányzati tulajdonú lakások. Többnyire azok a lakások szoktak ilyen körbe kerülni, melyek hosszú időn keresztül határozatlan időre voltak bérbe adva, a bérlő nem vagy nem megfelelő módon tartotta rendben, ennek fenntartása, felújítása olyan összeget jelentene, ahol felvetődik az ingatlan értékesítése gazdaságossági szempontból. Van bőven még önkormányzati tulajdonú lakás, a bérlakásfejlesztési koncepcióban arra is szeretnének kitérni, hogy mi az ésszerű szám, amennyit érdemes fenntartani egy önkormányzatnak.

Tárgybani két lakást javasolnak most értékesítésre meghirdetni, melyeknek elkészítették az ingatlanforgalmi értékbecslését. A Sárospatak, Október 23. tér 9. 4. emelet 1. ajtószám alatti lakás forgalmi értéke 23.990.000,- Ft, a Sárospatak, Október 23. tér 6. 4. emelet 2. ajtószám alatti lakás forgalmi értéke pedig 15.500.000,- Ft. Ezt javasolják kikiáltási árnak is megjelölni, hisz ezek az ingatlanok csak árverezés keretében értékesíthetők, amennyiben a Képviselő-testület ezt támogatja.

Aros János polgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményét.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, 3 igen szavazattal és 1 nem szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek a belterület 2889/A/27 hrsz. – Október 23 tér 9. 4. emelet 1. ajtószám alatti, 67 m² alapterületű társasházi lakás 23.990.000,- Ft, a belterület 2884/A/10 hrsz. – Október 23 tér 6. 4. emelet 2. ajtószám alatti, 58 m² alapterületű társasházi lakást 15.500.000,- Ft kikiáltási áron árverezési eljárás keretében értékesíteni.

Kérdése, miután mindkét lakás a 4. emeleten van, elosztva a vételárat az egyik közel 360 e Ft/m², a másik közel 270 e Ft/m². Mi a különbség oka, a lakás belső állapota?

Aros János polgármester: Kérdezi, van-e észrevétel, javaslat.

Berger Zsolt János képviselő: Elmondja, bizottsági ülésen ő szavazott nemmel, abból a megfontolásból, ha most úgyis készül egy bérlakáskonceptió, és várhatóan már az augusztusi ülésre elkészül, mindenképpen érdemes lenne megvárni a koncepciót és megvitatni, hogy milyen lakásokat érdemes megtartani, milyen irányba érdemes fejleszteni. Ő eddig mindig megszavazta, amikor eladtak belvárosi, régi műemléki vagy műemlék jellegű házakat, mert azt gondolja, hogy azok magánkézben jobb kézben vannak és valószínűleg kevésbé alkalmasak bérlakásnak. Viszont egy lakótelepi lakás kifejezetten alkalmas bérlakásnak. Tehát azt gondolja, hogy várják meg a koncepciót és utána térjenek vissza erre a döntésre.

Aros János polgármester: Mennyi volt ezeknek a lakásoknak a bérleti díja?

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: 55.000,- Ft és 37.000,- Ft.

Aros János polgármester: Mennyi jelenleg a piaci alapú bérlakás bérleti díja, 80.000-90.000,- Ft körül?

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Ott kezdődik.

Aros János polgármester: De az önkormányzat nem adhatja többért.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Egyed Attila képviselő úr kérdésére válaszolva elmondja, hogy társasházi lakások esetében nem kifejezetten csak a lakás műszaki állapotát kell figyelembe venni, hisz a társasházban minden tulajdonosnak vannak egyéb olyan kötelezettségei, ami nem közvetlenül a lakásra vonatkozik. Vannak közös tulajdonok a társasházban: tető, főfalak, lépcsőház, stb. és ezek a társasházak sajnos olyan állapotban vannak, mely kötelezettséget is ró a tulajdonosra, jelen esetben az önkormányzatra, amit a gazdaságosság esetében szintén figyelembe kell venni – a két lakás között többek között ez is a különbség, a külső környezet állapota.

Aros János polgármester: Kérdezi Berger Zsolt János képviselő úrtól, hogy javaslatot vagy észrevételt tett.

Berger Zsolt János képviselő: Javaslat volt.

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki Berger Zsolt János képviselő javaslatát támogatja, mely szerint ne döntsenek jelen ülésen tárgybani két lakás értékesítéséről, hanem a koncepcióval jöjjön vissza, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

A Képviselő-testület Berger Zsolt János javaslatát, miszerint jelen ülésen ne döntsenek tárgybani két lakás értékesítéséről, hanem azok a bérlakáskonceptió elkészítésekor kerüljenek vissza a Képviselő-testület elé 4 igen szavazattal, 6 nem szavazattal elvetette.

Aros János polgármester: Mi történik akkor, ha döntenek a határozat-tervezetben foglaltak szerint, de nem érkezik ajánlat?

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Akkor egy második körös árverezési eljárást kell tartani. Ha arra sem érkezik, akkor egy egyszerű döntéssel, ha érkezik vételi ajánlat, akkor el lehet fogadni vagy el lehet utasítani.

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki egyetért a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatával, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 3 nem szavazattal, 1 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének

107/2023. (VI. 28.)

h a t á r o z a t a

önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerint döntött:

1. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló Sárospatak,

- a) belterület 2889/A/27 hrsz. – Október 23. tér 9. 4. em. 1. ajtószám alatti, 67 m² alapterületű társasházi lakást 23.990.000,- Ft kikiáltási áron,
- b) belterület 2884/A/10 hrsz. – Október 23. tér 6. 4. em. 2. ajtószám alatti, 58 m² alapterületű társasházi lakást 15.500.000,- Ft kikiáltási áron,

árverezési eljárás keretében értékesíti.

- 2. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az árverezési eljárás lefolytatására, és a nyertes ajánlattevővel történő adásvételi szerződés megkötésére, azzal, hogy az adásvételi eljárási költségek megfizetése a vevő(ke)t terheli(k).**

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. augusztus 31.

13. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospatak, zártkert 5956/3 és 5956/5 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 16. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, ismertesse a napirendet.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Elmondja, hogy vételi ajánlat érkezett az önkormányzat tulajdonában álló zártkert 5956/3 és 5956/5 helyrajzi számú legelő ingatlanok 1/1 arányú tulajdonjogára vonatkozóan. A két érintett önkormányzati ingatlan között lévő 5955. helyrajzi számú ingatlan kérelmező tulajdonában van, s a két ingatlan megvásárlásával együtt tudná művelni a teljes területet. A vételi szándéknyilatkozat beérkezését követően elkészítették az ingatlanok ingatlanforgalmi értékebecslését: az 5956/3 helyrajzi számú ingatlan esetében 1.400.000,- Ft, az 5956/5 helyrajzi számú ingatlan esetében 8.100.000,- Ft. A vagyonrendelet értelmében az 5 m Ft forgalmi értéket meghaladó ingatlanokat kizárólag árverezési eljárás keretében van mód értékesíteni, azonban ahol nem haladja meg az 5 m Ft-ot, ott egyszerű döntés szükséges. A javaslat is ez, az 5956/3 helyrajzi számú ingatlan esetében vagy elfogadja vagy nem a Képviselő-testület a vételi ajánlatot, az 5956/5 helyrajzi számú ingatlan esetében viszont árverezési eljárás kiírását javasolják.

Aros János polgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményét.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a határozat-tervezet A/ változatát elfogadásra javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek azzal, hogy a 2. pontban 8.100.000,- Ft kikiáltási ár kerüljön megjelölésre.

Aros János polgármester: Kérdezi, van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, úgy kéri a Képviselő-testület tagjait, aki egyetért a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatával, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének

108/2023. (VI. 28.)

h a t á r o z a t a

a Sárospatak, zártkert 5956/3 és 5956/5 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerint döntött:

- 1. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló Sárospatak, zártkert 5956/3 helyrajzi számú, 0,5831 ha termértékű termőföldet Götz István (3958 Hercegkút, Petőfi S. u. 193.) részére nettó 1.400.000 Ft áron értékesíti.**

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, azzal, hogy az adásvételi eljárási költségek megfizetése a vevőt terhelik.

- 2. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló Sárospatak, zártkert 5956/5 helyrajzi számú, 3,2546 ha termértékű termőföldet 8.100.000,- Ft kikiáltási áron, árverezési eljárás keretében értékesítésre meghirdeti..**

Felhatalmazza a polgármestert az árverezési eljárás lefolytatására, és a nyertes ajánlattevővel történő adásvételi szerződés megkötésére, azzal, hogy az adásvételi eljárási költségek megfizetése a vevőt terhelik.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. augusztus 31.

14. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 27/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Előterjesztő: Aros János polgármester

*Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Az előterjesztés a jegyzőkönyv 17. mellékletét képezi.*

Aros János polgármester: Kéri jegyző asszonyt, ismertesse a napirendet.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Elmondja, hogy tárgybani rendelet hatályon kívül helyezése magasabb szintű jogszabályok módosítása miatt szükséges. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontja szólt arról, hogy a hulladékgazdálkodással kapcsolatos feladat-ellátás kötelező önkormányzati feladat. 2023. július 1. napjától ez hatályon kívül helyezésre kerül az Mötv-ből, tehát július 1-től megszűnik kötelező feladatnak lenni. Az önkormányzati rendelet megalkotására ez volt az a jogszabályhely, amely felhatalmazást adott, valamint a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény is, amelyben szerepel, hogy a hulladékszállítással és a közszolgáltatással kapcsolatban a helyi önkormányzat rendeletet alkot. Ez a jogszabályhely is hatályon kívül helyezésre kerül, így a másik felhatalmazó rendelkezés is megszűnik. Tekintettel erre elkészült az előterjesztés, mely arra tesz javaslatot, hogy a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 27/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 2023. július 1. napjával hatályon kívül helyezésre kerül.

Aros János polgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményét.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, a rendelet-tervezetben foglaltakat 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Kérdezi, van-e kérdés, észrevétel akár az új közszolgáltatási eljárással, akár ezzel a napirenddel kapcsolatban. Ahogy a két ülés közötti tájékoztatóban elmondta, szinte napi szinten egyeztetnek még bizonyos dolgokban. Úgy tűnik, hogy július 1-től a MOL által elnyert koncessziós cég fogja a hulladékszolgáltatást végezni az ország valamennyi településén. A tárgyalások során igyekeztek arra törekedni, hogy a lakosság ebből semmit ne vegyen észre, sőt még bővíteni fogják a szolgáltatást, hiszen mint ismeretes, korábban minden megyében egyetlen egy szolgáltató végezte ezt a szolgáltatást, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyében a BMH, aki szerződést kötött azokkal a cégekkel, amelyeknek volt eszköze, kapacitása, tapasztalata, ez itt a Z.H.K. volt. Négy ilyen szolgáltató volt a megyében, az önkormányzat az Abaúj-Zemplén Szilárdhulladék Gazdálkodási Önkormányzati Társulás keretében a Z.H.K.-val álltak kapcsolatban, aminek nagyjából ugyanaz a tulajdonosi köre, mint a társulásban résztvevő önkormányzatoknak. Napokon belül mindenki meg fogja kapni a második félévre vonatkozó új hulladéknaptárát. Ugyanazok a napok lesznek benne megjelölve. Folytatódni fog a házhoz menő szelektív hulladékgyűjtés, bővíteni fogják a zöldhulladék elszállítását, most már nem négy, hanem hat zsákot fog mindenki kapni. Ezen kívül a hamarosan megnyíló hulladékudvarban és az ügyfélszolgálatnál, melyet július 1-től a Z.H.K. fog üzemeltetni, szintén hozzá lehet majd jutni a zöldhulladék zsákokhoz. Lakossági kérésre ismét be fogják vezetni az egész városra vonatkozó lomtalanítást. Eddig házhoz menő lomtalanítást lehetett igénybe venni évente két alkalommal ingyenesen – sokan éltek ezzel a lehetőséggel. Ugyanakkor sajnos még mindig vannak, akik annak ellenére, hogy ingyen sárga kukával tették lehetővé a kéthetente házhoz menő szelektív hulladékgyűjtést, szelektív hulladékszigeteket alakítottak ki, a szelektív sziget környékét használják lomtalanításra vagy a vasúti töltés oldalában, erdőszélen vagy a Bodrog-parton helyezi el a szemetét. Ezt teljes mértékben szeretnék megszüntetni.

Tehát bízik benne, hogy a lakosság nem fog semmit észrevenni, hogy más szolgáltató végzi a hulladékszállítást július 1-től. Azonban vannak még tisztázatlan kérdések: például korábban a

jegyző hatásköre volt különböző igazolások kiállítása a 65 éven felettiek kedvezményére vonatkozóan vagy a vállalkozóknak szóló kedvezményekkel kapcsolatosan, ezeket még rendezni szeretnék úgy, hogy mindenki megelégedésére szolgáljon.

Hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi rendeletet alkotta:

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének

17/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelete

a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 27/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 27/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet.

2.§

Ez a rendelet 2023. július 1-jén lép hatályba.

15. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospataki Kommunális Szervezet tulajdonában lévő feleslegessé vált eszköz hasznosításáról

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 18. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri jegyző asszonyt, ismertesse a napirendet.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Elmondja, hogy a Képviselő-testület tavaly év végén engedélyezte a Kommunális Szervezet számára, hogy meghirdesse a SIMEX CB 2000 típusú őrlőkanalat, melyet 9-10 éve szerzett be az intézmény, illetve az önkormányzat.

Oláh József Csaba képviselő: Kiegészítésként elmondja, hogy a startmunkaprogram keretében vásárolta az őrlőkanalat a Kommunális Szervezet.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A fenntartási időszakon túl vannak, lehetőség volt az őrlőkanál értékesítésére. A Képviselő-testület által megjelölt kikiáltási ár 4 m Ft + ÁFA volt, több esetben hirdették meg az őrlőkanalat, melynek megvásárlására nem jelentkezett vevő. Így a legutóbbi Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülésén elhangzott, hogy készüljön egy tájékoztató az őrlőkanál sorsáról, így került ez a bizottság, illetve a Képviselő-testület elé.

Aros János polgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményét.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek 2 millió forint + ÁFA összeg megjelölésével.

Aros János polgármester: Kérdezi, van-e észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatával egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének

109/2023. (VI. 28.)

h a t á r o z a t a

a Sárospataki Kommunális Szervezet tulajdonában lévő feleslegessé vált eszköz hasznosításáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és engedélyezi a Sárospataki Kommunális Szervezet tulajdonában lévő, feleslegessé vált 1 db SIMEX CB Őrlőkanál 2.000.000,- Ft + ÁFA áron történő értékesítését, az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendeletben foglalt előírások figyelembevételével.

Felelős: polgármester, a Sárospataki Kommunális Szervezet vezetője

Határidő: azonnal

Aros János polgármester: Kéri irodavezető asszonyt, hogy egyeztessen igazgató úrral, dolgozzák át a 2023. évi költségvetés-tervezetet és a következő testületi ülésre ennek szellemében jöjjön vissza.

16. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés Fodor-Nagy Gergely Sárospatak, Rákóczi út 38. 1. emelet 8. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 19. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, ismertesse a napirendet.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Elmondja, hogy Fodor-Nagy Gergely az önkormányzat alkalmazottja, szolgálati lakásban lakik, szerződés hosszabbítási kérelme a jogszabályi előírásoknak megfelel, nincs lakbér- és közüzemi tartozása.

Aros János polgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményét.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a határozat-tervezet A) változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek 1 éves időtartam megjelölésével.

Aros János polgármester: Kérdezi, van-e észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslata alapján a határozat-tervezet A) változatát elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének

110/2023. (VI. 28.)

h a t á r o z a t a

Fodor-Nagy Gergely Sárospatak, Rákóczi út 38. 1. emelet 8. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete – az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2022. (XI. 02.) rendelet 4. § (3) pontjának c) bekezdése által biztosított hatáskörben eljárva – a Sárospatak, Rákóczi út 38. 1. emelet 8. ajtószám alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszonyt szolgálati jelleggel Fodor-Nagy Gergely Sárospatak, Rákóczi út 38. 1. emelet 8. ajtószám alatti lakos részére 1 éves időtartamra meghosszabbítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. július 31.

17. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Koleszár Krisztián képviselő újtelepi főzőversennyel kapcsolatos köszönetnyilvánítása (szóbeli)

Előterjesztő: Koleszár Krisztián képviselő

Koleszár Krisztián képviselő: Az elmúlt hétvégén megrendezett újtelepi főzőversennyel kapcsolatosan szeretne köszönetet nyilvánítani. Nem ő volt a rendezvény fő szervezője, hanem a segítők „mögé állt”. Stumpf Gábor és György Gábor volt a fő szervező, akik a játszótéren megvalósították e rendezvényt. Köszönetet mond továbbá azoknak a magánszemélyeknek, akik az elmúlt hetekben társultak a fűnyírás és egyéb munkákhoz, ezzel is hozzájárulva e színvonalas és hangulatos rendezvény lebonyolításához. Nagy köszönet a támogatóknak, hisz nagyon sok cég és vállalkozás mögéjük állt, az ő segítségével sikerült az esemény anyagi forrását megtalálni.

A hogyan tovább kérdés is benne van, hisz köszönet, akik első kérésre jöttek és részt vettek a fűnyírásban, de azért az érezhető, hogy valamiféle egyeztetéshiány vagy döntéshiány van idén a fűnyírással kapcsolatban. Az elmúlt évben külső vállalkozó végezte a fűnyírást a játszótéren, idén még nem született ilyen irányú döntés. Érdeemes lenne erről beszélni, hisz bizonyára nemcsak az újtelepieket érinti ez, hanem egyéb területeket is, hogy a Kommunális Szervezet hogyan kívánja szervezni az éven a fűnyírást és hova kíván bevonni vállalkozókat.

Aros János polgármester: Gratulál képviselő úrnak, hogy ilyen rendezvényt tudtak megvalósítani az Újtelepen, ez igazi lokálpatrióta hozzáállás. Biztos, hogy odaér valamikor a Kommunális Szervezet, hogy az ottani játszótéren is lenyírja a fűvet. Ugyanakkor pár éve több száz közmunkás volt, amely mostanra 40 főre csökkent. Tavaly is és már idén is voltak be vállalkozókat a nagyobb területeken a fűnyírásba.

18. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottságának tagjáról

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 20. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri jegyző asszonyt, ismertesse a napirendet.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Elmondja, hogy dr. Szebényi Tibor 2023. július 1. napjával lemondott felügyelőbizottsági tisztségéről. A gazdasági társaság másik két tagjának a megbízatása 2025. február 26. napjáig tart. Polgármester úr javasolja a megüresedő helyre Hauserné Páricsi Andrea megválasztását.

Aros János polgármester: Igyekeztek olyan személyt találni, aki valamilyen formában együtt dolgozik a Közszolgáltatási Kft-vel, és a Sárospataki II. Rákóczi Ferenc Általános Iskolában ő foglalkozik az étkeztetéssel, így a Kft. felügyelőbizottsági tagjaként is rálátása lesz a dolgokra. Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményét.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek. Szeretné, ha elhangzódna, hogy Sárospatak önkormányzatánál a felügyelőbizottsági tagok térítésmentesen látják el munkájukat.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Kiegészítésként elmondja, hogy ezt a jelölt is tudja és vállalja a feladatot térítésmentesen.

Aros János polgármester: Kérdezi van-e észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének

111/2023. (VI. 28.)

h a t á r o z a t a

a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottságának tagjáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3950 Sárospatak, Kossuth Lajos út 46., cégjegyzékszám: Cg.05-09-014489) egyszemélyes társaság taggyűlésének hatáskörét gyakorló tagja a gazdasági társaság felügyelőbizottsága tagjának 2023. július 1. napjától 2025. február 26. napjáig a következő személyt megválasztja, aki díjazás nélkül látja el feladatát:

- 1.1. Név: Hauserné Páricsi Andrea**
Lakcím: 3943 Bodrogolaszi Vasút utca 24.

Felelős: polgármester, ügyvezető

Határidő: azonnal

Aros János polgármester: Ezúton megköszöni dr. Szebényi Tibor eddigi munkáját.

19. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Hutkainé Novák Márta képviselő asszony külterületi utak rendbetételével és a fürdő melletti szelektív hulladékgyűjtő témájával kapcsolatos felvetése (szóbeli)

Előterjesztő: Hutkainé Novák Márta képviselő asszony

Hutkainé Novák Márta képviselő asszony: Egyik téma a Határ utcai szeméttárolók ügye. A lakók jelezték, hogy a probléma egyre inkább halmozódott. Egyrészt a szelektív hulladéksziget mellé rakják a szemetet, másrészt a meleg beálltával a vállalkozók az éjszaka folyamán odahordták nylon zsákokba az ételmaradékot, amit a kutyák széthordtak. A lakók e problémát már többfelé jelezték, viták alakultak ki. Ő beszélt akkor a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjével, a Városgazdálkodás vezetőjével – mindkét területről azt hallotta, hogy át kell helyezni és ezzel mindenki egyetértett, akik jelezték felé ezt a problémát. Pont került a problémára és ezért köszönetét fejezi ki. Ugyanakkor látszik, hogy ez milyen hangulatot kavart. Polgármester úr bejegyzésére kommentek sorozata jelent meg a szemét elszállítására, szemét kezelésére vonatkozóan. Azt gondolja, hogy fontos szerepe van az önkormányzatnak abban, hogy ez helyreálljon és ebben nemcsak az önkormányzat vagy a szemetet elszállító cég felelőssége, hanem a lakók felelőssége is benne van. Fontos az összefogás a rend megteremtéséhez. Az első lépést megtették, köszönet érte.

Aros János polgármester: Örül, hogy képviselő asszony olvassa a facebook oldalát. Örömmel jelentették be annak idején, hogy több, mint 20 szelektívgyűjtő szigetet helyeztek el a város több pontján, mely egy darabig jól is működött. Azoknak, akiknek nem a portája előtt volt. Akiknek a portája elé helyezték, ők folyamatosan arra panaszkodtak, hogy az éjszaka folyamán, letakart rendszámmal mennek az autók a szelektívgyűjtő szigetekhez és nem megfelelő módon helyezik el szemetüket. Kamerákat is helyeztek ki ezekre a területekre, de nyilván ezt is tudják és úgy állnak, hogy ne vegye őket a kamera. Az utóbbi időben ez egyre nagyobb problémát okozott, így több helyen megszüntették a szelektív szigeteket. Egyébként nemcsak a vállalkozók szállították oda a szemetet. Sokan pedig lomtalanításra használták ezeket a szigetet. A szolgáltató a szelektív gyűjtő szigetről csak akkor szállítja el a szemetet, ha az van benne, amire való. Így döntöttek és megszüntették a hulladékgyűjtő szigetet. Remélhetőleg hamarosan megnyílik a hulladékudvar, ahová szállítható majd a szemét, ugyanakkor még zajvizsgálatot várnak tőlük.

Kérdezi képviselő asszonyt, elfogadja-e a választ.

Hutkainé Novák Márta képviselő asszony: Elfogadja.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A külterületi utakat pedig már korábban megtárgyalták, ami a másik felvetése volt képviselő asszonynak.

Aros János polgármester: Ismételten hív és vár mindenkit a közelgő nyári rendezvényekre.

A szavazógéppel lefolytatott szavazások eredményei a jegyzőkönyv 21. mellékletét képezik.

A polgármester a nyílt ülést bezárta, a Képviselő-testület további munkáját zárt ülésen folytatta, melyről külön jegyzőkönyv készült.

K. m. f.

dr. Vitányi Eszter
jegyző

Sikora Attila
alpolgármester

Aros János
polgármester