



Sárospatak Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-250 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. szeptember 6-án a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Dísztermében tartott *rendkívüli nyílt* ülésén.

Jelen vannak:	Aros János	polgármester
	Sikora Attila	alpolgármester
	Egyed Attila	
	Hutkainé Novák Márta	
	Koleszár Krisztián	
	Krai Csaba	
	Oláh József Csaba	képviselők
	dr. Vitányi Eszter	jegyző
	dr. Csapó Csaba	aljegyző

Meghívott: Dr. Jancsurák Sándor projektmenedzser

Megjegyzés: Berger Zsolt János, Csetneki József Flórián, Saláta László Mihály és Vigyikán Csaba képviselők nincsenek jelen.

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Napirend előtt:

Aros János polgármester: Köszönti a rendkívüli képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a rendkívüli ülés 7 fővel határozatképes, az ülést megnyitja.

A meghívóban szereplő napirendi pontok kiegészítésére tesz javaslatot. Javasolja nyílt ülésen megtárgyalni az „Előterjesztés a HUSK-2302 Interreg Magyarország – Szlovákia programban pályázat benyújtásáról” című előterjesztést, melyet ülés előtt kaptak kézhez. Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület az „Előterjesztés a HUSK-2302 Interreg Magyarország – Szlovákia programban pályázat benyújtásáról” című előterjesztés nyílt ülésen történő megtárgyalásával 7 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a napirendi pontokat az elfogadott kiegészítéssel és azzal, hogy először azon napirendi pontot tárgyalják, amelyhez meghívott vendég érkezett elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület fenti szavazásra is figyelemmel 7 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirendi pontok tárgyalását elfogadta:

Napirend:

- 1. Előterjesztés a „Lőportorony kiállítási és egyéb eszközök beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról**
Előterjesztő: Aros János polgármester
- 2. Előterjesztés a Várnegyed közterületi rekonstrukciójához szükséges Tervezési szerződés IV. módosításáról**
Előterjesztő: Aros János polgármester
- 3. Előterjesztés a HUSK-2302 Interreg Magyarország – Szlovákia programban pályázat benyújtásáról**
Előterjesztő: Aros János polgármester

Napirend tárgyalása:

1. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a „Lőportorony kiállítási és egyéb eszközök beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról

Előterjesztő: Aros János polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kérdezi jegyző asszonyt, van-e szóbeli kiegészítése?

dr. Vitányi Eszter jegyző: Nincs szóbeli kiegészítése.

Aros János polgármester: Kéri Dr. Jancsurák Sándor projektmenedzsert röviden ismertesse a napirendet, illetve hogy jelenleg hol tart a beruházás?

Dr. Jancsurák Sándor projektmenedzser: Korábbi képviselő-testületi ülésen igyekezett az aktuális helyzetről, illetve az előttük álló feladatokról a lehető legpontosabb tájékoztatást adni – ma is erre fog törekedni.

E projekt keretében az önkormányzat által megvalósított feladatok közül a két legjelentősebb az építési beruházás, illetve a kiállítási és egyéb eszközök beszerzése. Bizonyára mindenki előtt ismert, hogy az építési beruházás lezárult, a műszaki átadás-átvétel sikeres volt, a végszámla kiállításra és kifizetésre is került. Az eszközökre vonatkozó közbeszerzési eljárás kapcsán szeretne rövid áttekintést adni: az épületen belüli kiállításhoz kapcsolódó eszközlísták, tervek első körben 2022. tavaszán készültek el és egy első, erre vonatkozó közbeszerzési eljárás 2022. április közepén került megindításra. Mivel összesen két ajánlat érkezett be és mindkettő kétszeresen, illetve majd nyolcszorosan haladta meg a rendelkezésre álló fedezet összegét, ezért az első közbeszerzési eljárás eredménytelen lett, ennek lezárására 2022. szeptemberében került sor. Az eredménytelen eljárást követően új eljárás került megindításra annyi különbséggel a korábbiakhoz képest, illetve a Miniszterelnökség Közbeszerzés Felügyeleti Főosztályának korábbi, egyéb projektekhez is kapcsolódó észrevételeit is figyelembe véve, hogy több külön részajánlattételi lehetőséget biztosítottak a II. számú közbeszerzési eljárásban. Ennek a közbeszerzési eljárásnak az előkészítése 2022. szeptemberében kezdődött meg. A folyamatos jogszabályváltozások és egyéb technikai buktatók után a Miniszterelnökség Közbeszerzés Felügyeleti Főosztályának az eljárás megindításához történő hozzájárulását ez év február közepén kapta meg a NÖF, illetve az önkormányzat. Ezt követően került február végén megindításra az uniós nyílt eljárás az eszközök beszerzésére. A március végi ajánlattételi határidőn belül nyolc önálló részre lehetett ajánlatot benyújtani: bútorok, kiállítási eszközök, makett, kültéri eszközök, játszótér, mobilszínpad, hardver és szoftver, valamint üzemeltetési eszközök voltak. Az ajánlatok a nyolc részből mindegyik részre érkeztek, azonban van három olyan rész, amire az ajánlattételi határidőn belül egy ajánlat került benyújtásra, ezért ezeket a részeket a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 75. § (2) bekezdésének e) pontja alapján eredménytelenné kellett nyilvánítani. Ezek az eredménytelen részek a kültéri eszközök, játszótér és üzemeltetési eszközök. Eredményes lett a bútorok, kiállítási eszközök, makett, mobilszínpad és hardver és szoftver. Az eredményes részek önmagukban lehetővé teszik, hogy az épületbe berendezésre kerüljön a kiállítás és a projekt végén az oda látogatók egy egységes, berendezett épületet, illetve egy funkcionáló kiállítást láthassanak majd.

Az eredménytelen részek tekintetében az önkormányzattal történő egyeztetés alapján arra tettek javaslatot, hogy az eredménytelen részekben foglalt eszközök tekintetében a közbeszerzési törvény 19. § (4) bekezdésében foglaltakra is figyelemmel egy megismételt, nemzeti eljárásrendben lefolytatott eljárás kerüljön megindításra, ahol az eredménytelen részekben szereplő eszközlístákat felülvizsgálják, megnézik, hogy esetleg az önkormányzat menet közben

mit szerzett be, van-e olyan eszköz, amit az eszközlistából törölni lehet, és ennek figyelembevételével kerülne rövid határidővel megindításra egy új eljárás, amit terveik és elképzeléseik szerint október közepe, vége környékén szerződéskötéssel szeretnének lezárni. Ebben az esetben egy nagyjából 30 napos teljesítési határidővel számolva még van elméleti és reális esély arra, hogy a november 30-ai projektzárás időpontjáig ezek az eszközök is ide kerülhessenek a lőportoronyba, illetve annak a környezetébe. Az eljárást nagy valószínűséggel feltételes eljárásban szeretnék megindítani, tekintettel arra, hogy az önkormányzat rendelkezésére álló támogatási szerződés szerinti nettó 65.989.000,- Ft-os becsült értékre tekintettel is gyakorlatilag ha az új eljárás együttes összesített becsült értéke meghaladja a rendelkezésre álló fedezetet – erre tekintettel javasolják a feltételes eljárás megindítását.

Aros János polgármester: Kérdezi van-e hozzászólás, észrevétel. Más lehetőség nem igazán van.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A kiegészítésben elhangzott több eljárás és joggal merülhet fel a kérdés a Képviselő-testület részéről, hogy nem találkoztak a megindító döntéssel és az eredményekkel, lezárással. Eddig a közbeszerzési eljárások a NÖF során szerepeltek a konzorciumi megállapodásban. Tekintettel az idő rövidségére és a NÖF leterheltségére van egy olyan lehetőség, amivel most reméli, hogy élni is fognak, hogy gördülékenyebben, általuk előkészítve, illetve a céggel a NYÍRBER Kft-vel együttműködve ebből az eljárásból tényleg akár november 30-ig teljesítés is lehet, ezért került most az előterjesztés a Képviselő-testület elé.

Egyed Attila képviselő: Tehát három részt eredménytelennek minősítenek.

Dr. Jancsurák Sándor projektmenedzser: Igen, mert azok esetében egy ajánlat érkezett, így azokban a részekben nem lehet eredményes az eljárás.

Egyed Attila képviselő: Azon részajánlatok esetében, melyek eredményesek, azokra elegendő-e a beárazott összeg?

Dr. Jancsurák Sándor projektmenedzser: Az önkormányzat támogatási szerződésében jelenleg nettó 65.881.625,- Ft szerepel. Ehhez képest az eredményes részek - 5 rész - tekintetében nyertes ajánlattevők ajánlati ára az alapmennyiség vonatkozásában 54.181.214,- Ft, opcióban 7.028.487,- Ft van, tehát nettó 61.209.701,- Ft az az összeg, amit az alapmennyiség és valamennyi opció lehívása esetén lefednek a jelenleg eredményes részek. Ez azt jelenti, hogy ez nettó 4.671.000,- Ft-tal kevesebb az eredményes részek vonatkozásában szükséges fedezet összege, mint a támogatási szerződésben rendelkezésre álló összeg.

Egyed Attila képviselő: A nettó 4.671.000,- Ft elég lesz-e a három részre?

Dr. Jancsurák Sándor projektmenedzser: Biztos, hogy nem lesz elég.

Egyed Attila képviselő: Ezért jött szóba, hogy esetlegesen milyen tárgyi dolgokat tud az önkormányzat biztosítani.

Dr. Jancsurák Sándor projektmenedzser: Minimális összegekben gondolkodtak. Példaként említi, hogy az üzemeltetési eszközök között számítógép, jegypénztári nyomtató, egyéb ilyen típusú eszközök vannak, és a végén opcióban be van téve két darab műanyag papír törölköző tartó és egy-két ilyen apróság. Ezeket vizsgálják felül, hogy célszerű-e jegypénztári

nyomtatóval és egyéb ilyen dolgokkal beszerezni, vagy anélkül is el tud kezdeni működni a ház. Kültéri eszközök között is van olyan, ami úgy gondolja, ha eredményes lett volna jó lett volna, de ha nem lesz, akkor sem lesz probléma. Van például egy nagyobb méretű, nem működő ágyú másolat, amit a lőportorony mellé ki lehet tenni. Tennének tehát ésszerűsítési javaslatokat, illetve ami most a 4-es részben egyben volt, azt lehet, hogy két vagy három részre szétszednék, ha külön-külön érkezik ajánlat akkor is legyen lehetőség arra, hogy a rendelkezésre álló forrást maximálisan fel tudják használni és a kisebb egységeket képezve be tudják szerezni az önkormányzat számára.

Aros János polgármester: Tehát feltételes közbeszerzés lesz?

Dr. Jancsurák Sándor projektmenedzser: Ő azt javasolná, a fedezetre tekintettel.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Pontosan ezért, mert az elhangzott összeg az összes részajánlat tekintetében, még ha ezeket az említett eszközöket ki is veszik, akkor sem elegendő, tehát itt a feltételes volta abban állna, hogy megkötött szerződés, aminek hatályba lépése akkor történik meg, ha esetleg fedezetet sikerül erre szerezni.

Dr. Jancsurák Sándor projektmenedzser: Igen.

Aros János polgármester: Más hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének

140/2023. (IX. 06.)

h a t á r o z a t a

a „Lőportorony kiállítási és egyéb eszközök beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerint döntött:

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. megállapítja, hogy a „Lőportorony kiállítási és egyéb eszközök beszerzése” elnevezésű közbeszerzési eljárás lebonyolítására előzetesen lefolytatott ajánlatkérési eljárásban – a beérkezett ajánlatok értékelését követően a polgármester javaslata alapján – a legkedvezőbb ajánlatot a NYÍRBER Kft. (4400 Nyíregyháza, Hunyadi u. 78/a.) adta, akit az ajánlatkérési eljárás nyertes ajánlattevőjeként hirdet ki, felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására,

2. a „Lőportorony kiállítási és egyéb eszközök beszerzése” kivitelezésére irányuló, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja, a közbeszerzési eljárás költségét a 2023. évi adóbevételek terhére biztosítja.

Felelős: jegyző, közbeszerzési szakértő

Határidő: folyamatos

2. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Várnegyed közterületi rekonstrukciójához szükséges Tervezési szerződés IV. módosításáról

Előterjesztő: Aros János polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri jegyző asszonyt, röviden ismertesse a napirendet.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Ismételten kérelem érkezett a tervezőtől, a szakági tervezői munkájához még szükség van arra, hogy a közművek állapotát felmérassék, mely jelen pillanatban még nem készült el, így ezeket a tervek nem tudták elkészíteni, ezért kérték, hogy a szakági tervek elkészítésének a határideje, mely egyben már a véghatáridő, 2023. augusztus 28-ról 2023. szeptember 29-re módosuljon.

Aros János polgármester: Kérdezi van-e észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének

141/2023. (IX. 06.)

h a t á r o z a t a

**a Várnegyed közterületi rekonstrukciójához szükséges
Tervezési szerződés IV. módosításáról**

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerint döntött:

1. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Várnegyed közterületi rekonstrukciójához szükséges Tervezési szerződés IV. módosítását a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. melléklete szerinti tervezési szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet a 141/2023. (IX. 06.) határozathoz

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

IV. számú módosítás

amely létrejött egyrészről a

Sárospatak Város Önkormányzata
 Székhely: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
 Cégjegyzékszám: 00-15-726494
 Adószám: 15726494-2-05
 Képviseli: **Aros János**, polgármester

mint **Megbízó**, másrészről a

Hadas Építész Kft.
 Székhely: 3530 Miskolc, Hunyadi u. 13. fszt. 2.
 Cégjegyzékszám: 05-09-015043
 Adószám: 14168992-2-05
 Bankszámlaszám: Raiffeisen Bank 12046133-01002231-00100008
 Képviseli: **Rudolf Mihály DLA**, ügyvezető, építész

mint **Tervező** között az alábbiak szerint:

Előzmény

Megbízó és Tervező között 2023.03.03-án a Sárospatak Várnegyed részletes közterületi engedélyezési és kivitelezési tervdokumentáció készítése építészet, kertészet, út-, tereprendezés és 6 féle közmű vonatkozásában Tervezési Szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre. Tervező 2023. április 25-én kérelmezte a Szerződés I. módosítását a teljesítési határidőket illetően. Hivatkozott az Országos Építészeti Tervtanács véleményére. A Szerződés I. módosítása 2023. május 2-án megtörtént.

Tervező 2023. június 2-án kérelmezte a Szerződés II. módosítását a teljesítési határidőket illetően, hivatkozva a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya által folytatott eljárás elhúzóására.

A Tervező 2023. július 14-én kérelmezte a Szerződés III. módosítását a teljesítési határidőket illetően hivatkozva a szaktervezői feladatokat megalapozó vizsgálatok és egyeztetések elhúzóására

A Tervező 2023. augusztus 24-én kérelmezte a Szerződés IV. módosítását a teljesítési határidőket illetően hivatkozva a szakági tervezők munkájához szükséges közművek állapotára vonatkozó felmérési anyagok elkészítésének elhúzóására.

1. Felek rögzítik, hogy a Szerződés 1.2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„ 1.2. A tervezés időszakának kezdő időpontja: 2023.03.08.
A tervezés befejezésének tervezett időpontja: 2023.09.29.”

2. Felek rögzítik, hogy a szerződés 2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„ 2. Teljesítési **határidő és példányszám:**

- | | |
|---|-------------|
| 2.1. Tervtanácsai terv: | 2023.03.17. |
| 2.2. Engedélyezési terv: | 2023.06.02. |
| de a szerződés aláírásától, valamint az utolsó módosítási igény jelzéséről szóló nyilatkozat átvételétől számított min. 4 hét | |
| 1 pld. papír formátum + 1 pld. CD | |
| 2.3. Építész, táj- és kertépítész kiviteli terv: | 2023.08.11. |
| de a szerződés aláírásától, valamint az utolsó módosítási igény jelzéséről szóló nyilatkozat átvételétől számított min. 4 hét, a jogerős építési engedély kiadásától számított min.2 hét. | |
| 1 pld. papír formátum + 1 pld. CD | |
| 2.4. Szakági eng- és kivitelezési tervdokumentáció | 2023.09.29. |
| 2.5. Költségbecslés: | 2023.09.29. |
- (Megjegyzés: Megbízó előteljesítést elfogad, Tervező előszállítással élhet.)”

3.A Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Szerződő felek ezen szerződést kölcsönösen átolvasták, értelmezték és azt, mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Sárospatak, 2023.

Tervező

Rudolf Mihály DLA
ügyvezető, építész

Megbízó

Aros János
polgármester

Ellenjegyezte:

dr. Vitányi Eszter
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

3. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a HUSK-2302 Interreg Magyarország – Szlovákia programban pályázat benyújtásáról

Előterjesztő: Aros János polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Nemrég már döntött a Képviselő-testület egy Interreges pályázat benyújtásáról. Most egy újabb interreges pályázatot szeretnének benyújtani, három partner részvételével: Sárospatak Város Önkormányzata, Pataki Kerámia Manufaktúra Kerámiagyártó és Kereskedelmi Kft., és egy szlovák partner. Az előterjesztésben részletesen szerepel, hogy kinek mi a feladata és mennyi pénzüsszegre pályázhatnak. Az, hogy ebből mennyi összeghez juthatnak hozzá, azt még nem tudják. Egyelőre a pályázat benyújtásáról kellene döntést hozniuk. Az önkormányzat részéről nem kell önerőt biztosítani, a másik két esetben kell bizonyos összeget biztosítani. A Kazinczy út 33. szám alatti ingatlan hasznosítását végezné el a Pataki Kerámia Kft. Az önkormányzat esetében pedig A Művelődés Háza és Könyvtára bevonásával elsősorban hangtechnikai és fénytechnikai berendezések, továbbá egy elektromos kis busz beszerzésére kerülne sor – ez az önkormányzat esetében 156 m Ft lenne a pályázott összeg, ha teljes egészében nyernek.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Kiegészítésként elmondja, hogy a pályázat benyújtási határideje 2023. szeptember 15.

Aros János polgármester: Kérdezi van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, úgy kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének

142/2023. (IX. 06.)

h a t á r o z a t a

a HUSK-2302 Interreg Magyarország – Szlovákia Programban pályázat benyújtásáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy a HUSK-2302 Interreg Magyarország – Szlovákia Program pályázati felhívásra Sárospatak Város Önkormányzata, a Pataki Kerámia Manufaktura Kerámiagyártó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társasággal és Slovenská ľudová majolika projektpartnerekkel közösen pályázatot nyújt be.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A polgármester megköszönte a részvételt és az ülést 16²⁰ órakor bezárta.

K. m. f.

dr. Vitányi Eszter
jegyző

Aros János
polgármester