



Sárospatak Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-250 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. november 24-én a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Sárospataki Járási Hivatalának Dísztermében tartott *nyílt* ülésén.

Jelen vannak:

Aros János	polgármester
Sikora Attila	alpolgármester
Berger Zsolt János	
Csetneki József Flórián	
Egyed Attila	
Hutkainé Novák Márta	
Koleszár Krisztián	
Krai Csaba	
Lendvainé Szendrei Ágnes	
Oláh József Csaba	
Vigyikán Csaba	képviselők
dr. Vitányi Eszter	jegyző
dr. Csapó Csaba	aljegyző

Meghívottak: Bereiné dr. Jakab Beáta Sárospatak Város Rendelőintézetének vezetője, Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője, Benkő Barnabás Zoltánné a PATAQUA Kft. ügyvezetője, Orosz Végső Veronika a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde vezetője, dr. Kecskeméti István belső ellenőr, Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője, Móré Istvánné a Gazdálkodási Iroda vezetője, Vighné Fehérvári Zsuzsanna ifjúsági és sportreferens

Megjegyzés: Krai Csaba képviselő a 8. napirendi pont tárgyalása közben érkezett.

A meghívottak részéről az ülésen nem volt jelen: Tamás Zoltánné az Adóügyi és Iratkezelési Iroda vezetője, Sajószegi Gábor a SIDINFO Nonprofit Kft. ügyvezetője, dr. Komáromi Éva a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Sárospataki Járási Hivatalának vezetője, Dr. Hörcsik Richárd országgyűlési képviselő, dr. Téglás István r. ezredes, rendőrségi főtanácsos, a Sárospataki Rendőrkapitányság vezetője, Göncfalvi József a Német Nemzetiségi Önkormányzat Sárospatak elnöke, Kozsnyánszky János a Sárospataki Ruszin Nemzetiségi Önkormányzat elnöke.

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Napirend előtt:

Aros János polgármester: Köszönti a Képviselő-testület tagjait, a meghívott vendégeket, a Sárospataki Polgármesteri Hivatal munkatársait és azokat, akik a közvetítést Sárospatak város honlapján online, élőben követik figyelemmel, továbbá azokat, akik a Hegyalja Televízióon keresztül, felvételről nézik. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés 10 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. Krai Csaba képviselő úr jelezte, hogy később tud csatlakozni munkahelyi elfoglaltsága miatt.

A napirendi pontok tárgyalását javasolja, melyhez egy új napirendi pont kiegészítését kéri. A Művelődés Háza és Könyvtára kérelméről szól, mely alapján belső átcsoportosítást kérnek. A napirendi pontot a bizottságok nem tárgyalták, azonban az ülés előtt azt mindenki megkapta. Érkezett egy interpelláció Berger Zsolt képviselő úrtól aláírás nélkül.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek a napirendekkel kapcsolatosan felvetése.

Berger Zsolt János képviselő: A Komáromi utcai közlekedéssel kapcsolatosan lenne felvetése, azonban - amennyiben polgármester úr egyetért vele – azt az interpelláció keretén belül is meg tudja tenni.

Aros János polgármester: Rendben van. Más hozzászólást nem lát.

Kéri a szavazást arra vonatkozóan, hogy külön napirendi pontként tárgyalják A Művelődés Háza és Könyvtára kérelmét.

Jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

A Képviselő-testület az „Előterjesztés A Művelődés Háza és Könyvtára kérelméről” című előterjesztés nyílt ülésen történő megtárgyalásával 10 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki egyetért Berger Zsolt János képviselő interpellációjának megtárgyalásával, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

A Képviselő-testület „Berger Zsolt János képviselő interpellációja” című előterjesztés nyílt ülésen történő megtárgyalásáról 5 igen szavazattal és 5 nem szavazattal érdemi döntést nem hozott.

Aros János polgármester: Ismételten felteszi szavazásra, aki egyetért Berger Zsolt János képviselő interpellációjának megtárgyalásával, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

A Képviselő-testület „Berger Zsolt János képviselő interpellációja” című előterjesztés nyílt ülésen történő megtárgyalását 4 igen szavazattal, 5 nem szavazattal és 1 tartózkodással nem fogadta el.

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki az „Előterjesztés Jó tanuló – jó sportoló díj adományozásáról” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

A Képviselő-testület az „Előterjesztés Jó tanuló – jó sportoló díj adományozásáról” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 10 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a kiegészítésekkel és azzal, hogy először azon napirendi pontokat tárgyalják, amelyhez meghívott vendégek érkeztek, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

A Képviselő-testület – fenti szavazásokra is figyelemmel – 10 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirendi pontok tárgyalását elfogadta:

Napirend előtt:

- **Tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről és eseményekről**
Előterjesztő: Aros János polgármester

Napirend:

- 1. Előterjesztés a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi Beruházási és fejlesztési tervéről**
Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Humán Bizottság
- 2. Előterjesztés a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosításáról**
Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Humán Bizottság

- 3. Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzata 2024. évi belső ellenőrzési tervéről**
Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 4. Beszámoló Sárospatak Város Rendelőintézete 2022. évi munkájáról**
Előterjesztő: Bereiné dr. Jakab Beáta Sárospatak Város Rendelőintézetének vezetője
Véleményezi: Egészségügyi és Szociális Bizottság
- 5. Előterjesztés Sárospatak Város Rendelőintézete 2024-2029. fejlesztési tervéről**
Előterjesztő: Bereiné dr. Jakab Beáta Sárospatak Város Rendelőintézetének vezetője
Véleményezi: Egészségügyi és Szociális Bizottság
- 6. Előterjesztés Sárospatak Város Rendelőintézete finanszírozás iránti kérelméről**
Előterjesztő: Bereiné dr. Jakab Beáta Sárospatak Város Rendelőintézetének vezetője
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság
- 7. Előterjesztés a VEL-MED Korlátolt Felelősségű Társaság képviseletében eljáró Dr. Velejti Gabriella felnőtt háziorvos rendelési idejének változásáról**
Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: Egészségügyi és Szociális Bizottság
- 8. Beszámoló az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság működési tapasztalatairól**
Előterjesztő: Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezető
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Humán Bizottság
- 9. Tájékoztató a minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságok pénzügyi egyensúlyi helyzetéről**
Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 10. Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2023. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság
- 11. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 12. Előterjesztés a Sárospataki Önkéntes Tűzoltó Egyesület kérelméről**
Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 13. Előterjesztés a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottságának tagjairól**
Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

14. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

15. Előterjesztés a Sárospatak, Rákóczi út 38. 1. emelet 8. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás szolgálati jelleggel történő bérbeadásáról

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

16. Tájékoztató az önkormányzat lejárt szállítói állományának alakulásáról

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság

17. Előterjesztés a Művelődés Háza és Könyvtára kérelméről

Előterjesztő: Aros János polgármester

18. Egyéb ügyek

Zárt ülésen:

1. Előterjesztés Jó tanuló – jó sportoló díj adományozásáról

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Humán Bizottság

Napirend előtt:

• Tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről és eseményekről

Előterjesztő: Aros János polgármester

Aros János polgármester: A két ülés között tett fontosabb intézkedésekről és eseményekről az alábbiakban tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait:

Október 27.

- 9 óra: Testületi ülés
- 18 óra: ÁVG szalagavató

Október 29.

- Pergető kupa
- Mély megrendüléssel vettük tudomásul, hogy a Sárospataki Német Nemzetiségi Önkormányzat korábbi elnöke Stumpf Bálint 2023. október 29-én váratlanul elhunyt.

Október 30.

- 13.30 óra: Lőportorony - katasztrófavédelem

Október 31.

- Reformáció Világnapja

November 1.

- Mindenszentek – lezajlott rendben

November 4.

- SWAK megemlékezés és mécsesgyújtás – '56-os forradalom leverése
- -Művelődési Ház – Bűvészshow

November 6.

- 13 óra: Csóra György – Megyei Polgárőr Szövetség – Polgárőr Közgyűlés szervezése
- 16 óra: 15 éves a Végardói Nyugdíjas Klub

November 7.

- 8.30 óra: Irodavezetői értekezlet
- 10 óra: Búzás Károly envelo
- 14 óra: Császár Csaba – TÁVHŐ szolgáltatások
- 15 óra: HVB alakuló ülés

November 8.

- 11 óra: Idősköszöntés – Kardos Józsefné 90. éves
- **14 óra: Tökfaragó verseny díjkiosztása:** 1. Carolina Óvoda Cica csoport, 2. Pécsvárady Botond EGYMI óvodások, 3. Jakabné MudrisBeáta, 4. Carolina Óvoda Méhecske csoport, 5. Carolina Óvoda Nyuszi Csoport, Különdíj: Bognár Bernadett
- 15 óra: Intézményi programegyeztetés – Műv. Ház

November 9.

- 9 óra: Vis Maior
- 9.30 óra: Pécsvárady EGYMI – játszótér átadás
- 10.30 óra: Bodrogkeresztúr – Hulladékkezelési központ projektzáró rendezvény
- 16 óra: Zempléni Múzsza következő lapszám – Teológia
- 17 óra: Szociális munka napja – faluház
- **17.30 óra: Jótékonysági koncert Ruskó Petike** életkörülményeinek javítására és a megvásárolt ház berendezésére – fellépő: Pintér Béla – támogatók: Sárospataki Református Egyházközség és az önkormányzat – 1 millió forint gyűlt össze

November 11.

- 18 óra: Igazkincs Református Óvoda Bálja

November 13.

- 15 óra: Rendkívüli Testületi ülés

November 14.

- 11 óra: Experidance – Vona Tibor – Sikora Attila alpolgármester részvételével

November 15.

- 11 óra: Alsóberecki – Sulyom Panzió
- 16.30 óra: Velünk élő sportolók – Kőbán Rita, Nagy Tímea

November 16.

- 8.30 óra: Tokaj – Kerékpárosbarát, jelen volt Révész Máriusz államtitkár
- 10 óra: Weinberg '93 Kft. projektzáró rendezvény – Sikora Attila alpm
- **14 óra: TOP 100** - A vármegyei TOP 100 kiadvány ünnepélyes bemutatását és átadását a DVTK Stadion VIP termében tartották. A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara, a Nemzeti Adó- és Vámhivatal Borsod-Abaúj-Zemplén

Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága és az Észak-Magyarország napilap közös produktuma, amely a legjelentősebb vállalkozókat térképezi föl és gyűjti csokorba, hosszú évek óta hagyományosan az évnek ebben az időszakában jelenik meg. Az eseményen átadták a TOP 100 idei gazdasági díját is, melyet idén a **Kispatak-2000 Kereskedelmi Kft. kapott**. Az elismerést **Valler Zoltán ügyvezető igazgató** vette át.

- **Pécsvárady EGYMI zsinórlabda bajnokság** – Polgármesteri Hivatal csapata részt vett

November 17.

- **17 óra: XVI. Őszi Szent Erzsébet Napok** – az MNM Rákóczi Múzeuma várkapornájában tartott szentmise után került átadásra aváros által alapította Szent Erzsébet díj – Neupauer Olga és Sándor
- 17 óra: Generációk – Sáros László DLA kiállítása – Művelődés Háza

November 18.

- Eisenach – delegáció érkezése

November 19.

- 10.30 óra: Szentmise a Bazilikában – oklevélátadás

November 20.

- Nagydobrony – adomány szállítása a német delegációval

November 21.

- 9 óra: Helyi Védelmi Bizottság ülés
- 11 óra: Állampolgári Eskü
- 14 óra: Idősköszöntés – Kecskeméti Mihályné
- Lőportorony projekt ellenőrzése

November 23.

- 13 óra: Ruskó Péter házátadás
- 16 óra: Sárospataki Ruszin Nemzetiségi Önkormányzat közmeghallgatás
- 16 óra: Edelényi Kastélysziget korcsolyapálya

November 24.

- 9 óra: Testületi ülés
- 17 óra: Lélekjelenlét – Rudolf Mihály és utitársai tárlat – Tokaj
- 18 óra: Polgári Est – Tiszaújváros, Navracsics Tibor is jelen volt
- 16 óra: Magyar Vöröskereszt Zemplén Területi Szervezete – „Magyar Véradók Napja” ünnepség – Mudrány étterem

November 25.

- Polgárőr Közgyűlés – Műv. Háza jelen volt dr. Balogh János rendőr altábornagy, országos rendőrfőkapitány, dr. Túrós András, az Országos Polgárőr Szövetség elnöke, Óberling József rendőr ezredes, az ORFK közlekedésrendészeti Főosztályának vezetője
- 14 óra: SWAK megemlékezés GULÁG – Szovjetunióba hurcolt magyar politikai fogjok – emlékbeszéd: dr. Komáromi Éva

November 28.

- 11.30 óra Zemplén Településszövetség ülése
- 14 óra: Gondozási kerekasztal
- 14 óra: Mozgáskorlátozottak egyesülete – Műv. Háza

November 30.

- 10 óra: Szennyvízderogáció projekt – garanciális munkák egyeztetés

December 1.

- 16 óra: Tájak, borok, várak – gobelin kiállítás

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy 2023. október 31. és 2023. november 3. között szabadságon volt.

A Képviselő-testület a tájékoztatót tudomásul vette.

Napirend tárgyalása:

1. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi Beruházási és fejlesztési tervéről

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Ismerteti az előterjesztés tartalmát. Elmondja, hogy a bizottság javaslatot tett a Virág utcai vendégházban és a Tájházban az elhasználódott székek pótlására, illetve több szék beszerzésére. Az Újhutai táborban a második ikerház belül nincs felújítva, amennyiben lehetőség lesz rá, azt is tervezik felújítani. A 85 millió forintos beruházásnak a forrása az előző évek és az ez évi nyereség. A becsült számok alapján jelenleg látható, hogy nagy valószínűséggel 100 millió forint feletti adózatlan eredményt fognak elérni. A beruházásokra fejlesztési tartalékot képeznek.

Kéri a véleményező bizottságok javaslatát.

Egyed Attila, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek. A bizottsági tárgyalásnál a Felügyelő Bizottság véleményét még nem ismerték, ezért arról majd külön szeretne beszélni.

Koleszár Krisztián a Humán Bizottság elnöke: A bizottsági tárgyaláson számukra ismeretes volt a felügyelőbizottság véleménye, melynek alapján a bizottság az előterjesztést 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Egyed Attila, a felügyelőbizottság elnöke: Mint a felügyelőbizottság elnöke szeretne szólni. Először köszönetet mond ügyvezető asszonynak és kollégáinak a kitartó és lelkiismeretes munkájukért, hiszen ezt a pozitív eredményt másként nem lehetett volna elérni. A számokat átnézve megállapítható, hogy az ez évi látogatottsági létszám meg fogja közelíteni a tavaly évit, az árbevétel pedig azt meg is fogja haladni. A nehéz gazdasági helyzet ellenére a cég jól üzemel. Igazgató Asszony is említette az Újhutai második ikerház belső terének felújítását, szeretnék, ha arra is sor kerülhetne. A távlati tervekben szerepel az ikerházak külső falazatának felújítása és a tetőszerkezet cseréje, valamint az étkező felújítása.

Berger Zsolt János képviselő: A bizottsági ülésen az előterjesztést megtárgyalták. Ott is jelezte és azt követően Igazgató Asszonnyal is tárgyalta az ügrről. 85 millió forint elköltéséről

van szó, mely összeg Sárospatak város kizárólagos tulajdonában lévő cégnél keletkezett. A felújítás a város tulajdonát fogja gyarapítani. Átnézve a tételeket, szükségesek és fontosak a felsorolt beruházások. Ugyanakkor egy kicsit elnagyoltnak érzi a beadott tervet. Gondol itt arra, hogy a medence burkolatának cseréjénél szerepel 70 millió forint mely nincs alátámasztva. Egy medencét sokféleképpen lehet felújítani. Jelenleg úgy tudja hogy műanyag burkolattal van ellátva, mellyel tud működni, lehet bele venni 15 és 120 ezer forintért csempét. Véleménye szerint jó lenne részletesebb tervet látni és több ajánlatból és részletesebb műszaki tartalomból választani. Az elképzelés megvalósítása támogatható, de térjenek vissza majd rá, amikor az ajánlatok beérkeznek.

Sikora Attila alpolgármester: Gratulál ügyvezető asszonynak és munkatársainak az elért eredményekhez, hiszen a 2023-as év nem volt könnyű. Tavaly ebben az időszakban még azon aggódtak, hogy az elszabadult energiaárak miatt a fürdő működni fog-e vagy sem. Az évi végén adódott egy lehetőség, mely szerint állami támogatást kaptak az utolsó negyedévre, melyet követően negyedévente kaptak állami támogatást az energiaköltségek kompenzálására. Ennek összege közel 30 millió forint. Az előterjesztésben szereplő 115 millió forintos tiszta bevétel úgy keletkezett, hogy a 80 millió forintos bérleti díj is kiegyenlítésre került a város részére. Olyan beruházásról van szó, amely valóban hasznot termel.

Egyed Attila, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: Berger Zsolt János képviselő úrnak elmondja, hogy jelenleg ügyvezető asszonynak adnak egy keretet és terveket, hogy melyek azok a felújítások, amit elkezdhetnek. Véleménye szerint az árajánlatokat ennek fejében majd megkéri. Az árajánlatot egyelőre mire kérje meg, ha nincs döntés arról, hogy a munkálatok elkezdődhetnek. Az majd megteszi a döntést követően, hogy a megfelelő ajánlatot kiválassza.

Berger Zsolt János képviselő: Véleménye szerint ha közpénzt költenek és a város gazdálkodásában ez egy jelentősnek mondható összeg, akkor ott illik körültekintően eljárni. Egyetért azzal, hogy adjanak felhatalmazást Igazgató Asszonynak, hogy a kivitelezést kezdje meg, de úgy gondolja, hogy akkor járnak el helyesen, ha megvizsgálják az árajánlatokat, hogy mit és mennyiből akarnak majd megvalósítani, hiszen ez az anyagból nem derül ki pontosan. Egy 70 millió forintos pénz elköltésénél indokoltnak tartja, hogy a döntés bekerüljön a testület elé, hiszen sokkal kisebb összegek esetében is döntenek annak felhasználhatóságáról.

Csetneki József Flórián képviselő: Érti, hogy egy keretösszegről beszélnek, és érti Berger Zsolt János képviselőtársa aggályait is. Kérdése, hogy a megvalósulási szakaszban vissza lehet-e hozni, hogy a medence felújítására milyen módon kerül sor, hogy mindenki megnyugodjon.

Aros János polgármester: Gratulál ügyvezető asszonynak az elért eredményekhez. Visszagondolva az egy évvel ezelőtti helyzetre, amikor nem lehetett tudni, milyen eredményt hoz majd a fürdő üzemeltetése. Igazgató Asszony akkor azt mondta vágjanak bele, elsősorban az úszásoktatásra, a vízilabdázókra tekintettel - akiknek köszönetet mond, hiszen ők is kelletek az állami támogatáshoz – valamint a reggeli úszókat figyelembe véve. Ha csak ezt a kört vesszük, veszteségesen üzemelne a fürdő. A nyári szezon szerencsére úgy sikerült, hogy eleinte a szauna részt kellett korlátozni, majd teljes nyitva tartással tudott üzemelni. Látna a környező településeket, nem mindenhol alakult így a helyzet, valahol éjszakára még a közvilágítást is le kellett kapcsolni. Városunkban közösen meghozott döntés eredménye majdnem egyenlő a csodával, hiszen a mi esetünkben semmit nem kellett korlátozni. Látható, hogy a térség leglátogatottabb turisztikai létesítménye a fürdő, hiszen csaknem azokat a számokat tudta hozni, amit akár a pandémia előtti időszakban is láthattunk. A fürdő nemcsak az általunk meghatározott bérleti díjat tudta kifizetni, hanem úgy tűnik, hogy megtakarítás is keletkezett. Felhívja Berger képviselő úr figyelmét a napirendi pont címére, mely szerint jelen esetben beruházási és fejlesztési tervről van szó. Jelenleg a képviselő-testület egy tervet fogad el.

Amennyiben a terv jóváhagyásra kerül, akkor Igazgató Asszony be fogja kérni az árajánlatokat. A törvény szerint az önkormányzatnak három árajánlatot kell bekérnie, melyet meg is fog tenni. Amennyiben képviselő úrnak van olyan ismeretsége, aki a becsült számtól olcsóbban meg tudja csinálni majd a felújítást, akkor azt Igazgató Asszony szívesen veszi majd. Véleménye szerint nem fog elzárkózni az elől, hogy a számokat a képviselő-testület megismerhesse, de a döntés az ő hatásköre.

Benkő Barnabás Zoltánné, a PATAQUA Kft. ügyvezetője: Amennyiben az árajánlatok beérkeznek, arról tájékoztatni fogja a képviselő-testületet, a Felügyelő Bizottságot. Ami lényeges, hogy ez egy nagyfokú használatnak kitett medence, ahol minőségi anyagok felhasználása indokolt. Nem beszélve arról, hogy az úszómedencének vannak előírásai: sávválasztó csík, kapaszkodó, bordázott csempe, megfelelő szigetelés stb. A bizottsági ülésen elmondta, hogy a kiviteli munkára kaptak egy körülbelüli árajánlatot, ami nettó 23 millió forint. Ez a munkadíj. Természetesen ezek az összegek is változhatnak, hiszen a felújítás kapcsán adódhatnak olyan munkálatok, helyreállítások, melyek akkor derülnek majd ki. Munkájuk során figyelemmel vannak arra, hogy a legkevesebb költséggel üzemeljenek, a megfelelő színvonal megtartása mellett. Fontos, hogy a fürdő nem veszít a népszerűségéből továbbra sem.

Aros János polgármester: Elmondja, hogy a bekért ajánlatokat bárki megtekintheti majd, de a döntés joga az igazgató asszonyé. Abban biztos, hogy a legmegfelelőbb ajánlatot fogja választani. Amennyiben a napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés, észrevétel nincs, úgy kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

170/2023. (XI.24.)

h a t á r o z a t a

a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi Beruházási és fejlesztési tervéről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta, és az alábbiak szerint döntött:

A PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3950 Sárospatak, Határ út 2. B. ép., cégjegyzékszám: Cg.05-09-015147) 2024. évi Beruházási és fejlesztési tervét a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Pataqua Kft. ügyvezetője

Határidő: 2024. december 31.

PATAQUA Kft.
BERUHÁZÁSI ÉS FEJLESZTÉSI TERVE 2024.

1. Öltöző épület:

1. LAMINO Z4 szekrények beszerzése férfi és női öltözőbe (36 db/36 db): **4 200 000.-**
2. Mennyezeti világítás cseréje energiatakarékos LED panelekre: **700 000.-**
3. Magnum fali, extra erős hajszárító beszerzése (3 db): **600 000.-**

2. Úszó medence:

1. Medence burkolat cseréje: **70 000 000.-**
2. Rajtkövek cseréje: **6 000 000.-**

3. Rozmaring utcai vendégházak:

1. Belső szennyvíz csatorna felújítása: **200 000.-**

4. Virág utcai üdülőház:

1. Ágy matraccal 24 db: **1 500 000.-**

5. Vé-4-es termálkút:

1. Kútszivattyú csere, kútvizsgálattal: **2 000 000.-**

A tervben szereplő felújítások és beruházások összesen: **85 200 000.-**

2. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosításáról

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Humán Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Köszönti Orosz Végső Veronikát, a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde vezetőjét, majd kéri, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Orosz Végső Veronika a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde vezetője: Részletezi az előterjesztésben foglaltakat.

Aros János polgármester: Kéri a véleményező bizottságok javaslatát.

Egyed Attila, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottsági ülésen óvodavezető asszonnyal részletesen átbeszélhették a napirendi pontban foglaltakat. A bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Koleszár Krisztián, a Humán Bizottság elnöke: A bizottság az előterjesztést 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel.

Vigyikán Csaba képviselő: Kérdése, hogy törvénymódosítás miatt mondott-e fel valaki vagy esetleg ennek kapcsán ilyen szándéka van-e valakinek?

Orosz Végső Veronika a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde vezetője: Nincs tudomása arról, hogy valakinek ilyen szándéka lenne.

Aros János polgármester: Amennyiben a napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés, észrevétel nincs, úgy kéri, aki a Képviselő-testület tagjait, aki a bizottságok javaslata alapján a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi döntést hozta:

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

171/2023. (XI.24.)

h a t á r o z a t a

a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosításáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta, és úgy döntött, hogy

- 1. a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosító okiratát – a határozat 1. melléklete -, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát - a határozat 2. melléklete - szerinti tartalommal elfogadja.**
- 2. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.**

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet a 171/2023. (XI.24.) határozathoz

Okirat száma: SP/...../2023.

Módosító okirat

A Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde a Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete által 2023.június 29.napján kiadott, SP/4560-12/2023.számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján, – a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény, valamint Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete 171/2023. (XI. 24.) határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 5.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Az intézményvezetőt a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény, és a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet alapján nyilvános pályázat alapján 5 év határozott időre Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete nevezi ki. Az intézményvezető vezetői megbízásának, felmentésének visszavonása a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik, az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

2. Az alapító okirat 5.2. pontjába foglalt táblázat következő 5. sorral egészül ki:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
5	köznevelési foglalkoztatotti jogviszony	a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény

Jelen módosító okiratot 2024. január 1. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Sárospatak, időbélyegző szerint

P.H.

Aros János
polgármester

2. melléklet a 171/2023. (XI.24.) határozathoz

Okirat száma: SP/...../2023.

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

- 1.1. A költségvetési szerv
 - 1.1.1. megnevezése:Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde
 - 1.1.2. rövidített neve:Carolina Óvoda és Bölcsőde
- 1.2. A költségvetési szerv
 - 1.2.1. székhelye:3950 Sárospatak, Zrínyi utca 40.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma:2004.01.01.
- 2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
 - 2.2.1. megnevezése:Sárospatak Város Önkormányzata
 - 2.2.2. székhelye:3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
- 2.3. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Carolina Óvoda	3950 Sárospatak, Szent Erzsébet út 16

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
 - 3.1.1. megnevezése:Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete
 - 3.1.2. székhelye:3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
- 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának
 - 3.2.1. megnevezése:Sárospatak Város Önkormányzata
 - 3.2.2. székhelye:3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

- 4.1. A költségvetési szerv közfeladata: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 6. pontja alapján óvodai ellátás. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 4. § 14a. a) pontja alapján óvodai nevelés, r) pontja alapján a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése. A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. 43. §-a alapján bölcsődei ellátás.

- 4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851020	Óvodai nevelés

- 4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

- Gyermekek óvodai nevelése, ellátása, az iskolát megelőző gyermekkori fejlesztése. A nevelés, a teljes óvodai életet magába foglaló foglalkozások keretében, képesség-kibontakoztató, integrációs óvodai fejlesztő-programokon keresztül folyik. Ellátja továbbá a pedagógiai szakszolgálat által készített szakvéleménnyel rendelkező beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézségekkel küzdő gyermekek integrált nevelését. Jó gyakorlatok átadása, szakmai konzultációk, hospitálási lehetőségek biztosítása más intézmények képviselői számára.
- Sajátos nevelési igényű gyermekek nevelése-oktatása a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvényben meghatározottak szerint. Azon sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai csoportokban történő integrált nevelése, ellátása, akik a szakértői bizottság szakértői véleménye alapján enyhe fokban értelmi sérültek, beszéd fogyatékosak, hallássérültek, integrálható autisták, a megismerő funkciók vagy viselkedés fejlődésének rendellenességével küzdenek.
- Bölcsődei ellátás: a kisgyermekek ellátása, szakszerű gondozása, nevelése 20 hetestől 3 éves korig.
- Pedagógiai szakmai szolgáltatás igénybevétele.

- 4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
2	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
3	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
4	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
5	096015	Gyermekek étkeztetés köznevelési intézményben
6	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
7	104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
8	104035	Gyermekek étkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
9	104036	Munkahelyi étkeztetés gyermekek napközbeni ellátását biztosító intézményben
10	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés

- 4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Borsod-Abaúj-Zemplén vármegye közigazgatási területe

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

- 5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Az intézményvezető a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény, és a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet alapján nyilvános pályázat alapján 5 év határozott időre Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete nevezi ki. Az intézményvezető vezetői megbízásának, felmentésének visszavonása a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik, az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

- 5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. XXXIII. törvény
2	munkaviszony	a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	közfoglalkoztatási jogviszony	a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény
4	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
5	köznevelési foglalkoztatotti jogviszony	a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény

6. A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések

- 6.1. A köznevelési intézmény

6.1.1. típusa: közös igazgatású köznevelési intézmény

6.1.2. alapszabályának jogszabály szerinti megnevezése:

- óvodai nevelés,
- a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése.

6.1.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok: az intézmény gazdasági feladatait a Sárospataki Polgármesteri Hivatal (székhely: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.) látja el.

- 6.2. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám:

	feladatellátási hely megnevezése	alapszabály megnevezése	munkarend megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
--	----------------------------------	-------------------------	-----------------------	-----------------------------------

1	Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde (óvoda)	óvodai nevelés		300 fő
2	Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde (bölcsőde)			48 fő

6.3. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1	3950 Sárospatak, Zrínyi utca 40.	2895	használati jog	óvoda,bölcsőde

3. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzata 2024. évi belső ellenőrzési tervéről

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Köszönti dr. Kecskeméti István belső ellenőrt, majd kéri, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

dr. Kecskeméti István belső ellenőr: Tájékoztatja a képviselő-testületi tagjait, hogy a szokásos módon lezajlott a jövő évi belső ellenőrzése terv előkészítése és összeállítása, melyet a bizottsági ülésen megtárgyaltak.

Aros János polgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatát.

Egyed Attila, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Kérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a bizottság javaslata alapján a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

A képviselő-testület az előterjesztést 11 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta.

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

172/2023. (XI. 24.)

h a t á r o z a t a

Sárospatak Város Önkormányzata 2024. évi belső ellenőrzési tervéről

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a tárgybani előterjesztést megtárgyalta, és Sárospatak Város Önkormányzata 2024. évi belső ellenőrzési tervét a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2024. évi belső ellenőrzési tervnek az év folyamán szükséges módosításait jóváhagyja.

Felelős: jegyző, polgármester

Határidő: 2024. december 31

1. melléklet a 172/2023. (XI. 24.) határozathoz

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2024. ÉVI BELSŐ ELLENŐRZÉSI TERVE

I.

Az ellenőrzési terv elkészítésének jogszabályi alapja, a tervezés során felhasznált kimutatások és egyéb dokumentumok

Az Önkormányzat belső ellenőrzési terve a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 31. §-a, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (4)-(5) bekezdése szerint összeállított éves ellenőrzési tervet fogalmazza meg. A belső ellenőrzési terv készítésénél figyelembevételre kerültek a Belső Ellenőrzési Kézikönyvben, valamint a Pénzügyminisztérium által közzétett útmutatókban foglaltak.

A belső ellenőrzés bizonyosságot adó és tanácsadó tevékenysége keretében a jogszabályoknak és belső szabályzatoknak való megfelelést, a tervezést, gazdálkodást, és a közfeladatok ellátását vizsgálva megállapításokat és javaslatokat fogalmaz meg a költségvetési szerv vezetője részére.

A belső ellenőrzés középpontjában a folyamatosan változó jogszabályok szakszerű alkalmazásának vizsgálata áll. Fontos feladata a hibák megelőzése érdekében, hogy a megjelenő, új- illetve jelentős mértékben módosuló jogszabályok értelmezéséhez, végrehajtásához segítséget nyújtson együttműködve az ellenőrzött szervezetekkel.

A belső ellenőrzés célja, hogy az ellenőrzött szervezet működését fejlessze és eredményességét növelje. Az ellenőrzött szervezetet céljai elérése érdekében rendszerszemléletű megközelítéssel és módszeresen értékeli, illetve fejleszti az ellenőrzött szervezet irányítási- és belső kontroll-rendszerének hatékonyságát.

Az Önkormányzat belső ellenőrzési terve tartalmazza az Önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek és gazdasági társaságok felügyeleti jellegű belső ellenőrzési tervét is.

Az Önkormányzat és az irányítása alá tartozó szervezetek belső ellenőrzési feladatait a Sárospataki Polgármesteri Hivatal látja el. A feladatellátás teljes mértékben külső szolgáltató igénybevételével történik, megbízási szerződés keretében.

Az Önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzési terve a külső szolgáltató által elkészített kockázatelemzés, az Önkormányzat 2023-2026. évi stratégiai ellenőrzési terve valamint a jegyző véleményének figyelembevételével készült el.

II.

Az ellenőrzési tervet megalapozó kockázatelemzés

Az egyes rendszerek (folyamatok) kockázatelemzését a kockázati tényezők azonosítása, és azok súlyozása alapján kell elvégezni. Az Önkormányzatnál és az irányítása alá tartozó szervezeteknél 8 olyan tényező került meghatározásra, amely hatással van a rendszerek (folyamatok) működésére. A belső ellenőrzési feladatokat ellátó külső szolgáltató a folyamatok kockázatelemzését ezen 8 kockázati tényező figyelembevételével végezte el.

A belső ellenőrzési terv elkészítésénél az alábbi kockázati tényezők elemzésére került sor:

- 1) Belső kontrollok értékelése *(A belső kontrollrendszer egyes elemei (pl. kontrolltevékenység, monitoring, stb.) hiányoznak a szervezetnél, vagy nem megfelelően működnek).*
- 2) Változás/átszervezés *(új feladat, szervezeti átalakulás, személyi-, szabályozási-, folyamatokat érintő változás).*
- 3) Külső ellenőrzések által gyakorolt hatás *(az ellenőrzés által kockázatosnak ítélt területek).*
- 4) Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő *(még nem, vagy több éve nem vizsgált terület).*
- 5) Vezetőség igényei, aggályai.
- 6) Szabálytalanságok *(szervezeti integritást sértő események)* bekövetkezésének valószínűsége.
- 7) Szabályozottság *(belső szabályzatok hiánya, vagy a gyakorlattal való összhangjának hiánya).*
- 8) Humánerőforrás *(a szükséges számú megfelelő képezésű személyi állomány hiánya, vagy a gyakori fluktuáció).*

A 2024. évi belső ellenőrzési terv összeállítása során azoknak a munkafolyamatoknak az ellenőrzése került figyelembe vételre, amelyeknél minimum 1 kockázati tényező magas, vagy minimum 2 kockázati tényező közepes kockázatú értéket ért el.

A 2024. évi belső ellenőrzési feladatok tervezésénél prioritásként az alábbiak kerültek meghatározásra:

- az Önkormányzat által lebonyolított közbeszerzési eljárások,
- az Önkormányzat és a felügyelete alá tartozó költségvetési szervek tulajdonában álló gépjárművek használata,
- az Önkormányzat által nyújtott támogatások felhasználása,
- az Önkormányzat felügyelete alá tartozó költségvetési szervek leltározási és leltárkészítési tevékenysége,
- az Önkormányzat felügyelete alá tartozó költségvetési szervek közérdekű adatainak közzététele,
- az Önkormányzat felügyelete alá tartozó költségvetési szervek személyi juttatásai, és a költségvetésük megalapozottsága,
- az Önkormányzat felügyelete alá tartozó költségvetési szervek költségvetésének megalapozottsága,
- az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok beszerzési tevékenysége,
- az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok gazdálkodása és belső kontrollrendszere

III.
Sárospatak Város Önkormányzatának 2024. évre tervezett belső ellenőrzései

Sor - szám	Ellenőrzés tárgya	Ellenőrzendő szervezetek szervezeti egységei	Az ellenőrzésre vonatkozó stratégia (ellenőrzés célja, módszerei, ellenőrzött időszak)	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzés ütemezése	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap)
1.	Leltározási kötelezettség teljesítésének ellenőrzése	A Művelődés Háza és Könyvtára	<u>Ellenőrzés célja:</u> a 12.31-i fordulónappal készített mérlegben kimutatott eszközök és források alátámasztására készülte-e éves leltár. A leltározás előkészítése, folyamata, végrehajtása szabályszerűen, a törvényi előírásoknak és a szabályzatokban foglaltaknak megfelelően, dokumentáltan történt-e. <u>Ellenőrzés módszerei:</u> leltár, analitikus nyilvántartások, mintavételes, illetve tételes vizsgálata, elemzése; információkérés, helyszíni vizsgálat. <u>Ellenőrizendő időszak:</u> 2022. – 2023.	- előző ellenőrzés óta eltelt idő - változás / átszervezés	szabályszerűségi	I. n.év	5
2.	Gépjárműhasználat szabályozottságának és szabályosságának ellenőrzése	Sárospatak Város Önkormányzata	<u>Ellenőrzés célja:</u> annak megállapítása, hogy az önkormányzat gépjárműhasználat, az üzemanyag felhasználása megfelel-e a jogszabályi előírásoknak valamint a belső szabályzatban foglaltaknak. <u>Ellenőrzés módszerei:</u> szabályzatok, bizonylatok, nyilvántartások szűrőpróbaszerű és tételes ellenőrzése, elemzés <u>Ellenőrizendő időszak:</u> 2023. év (aktuális időpontig)	- szabályozottság, - szabályosság	pénzügyi és szabályszerűségi	I. n.év	5
3.		Sárospataki Kommunális Szervezet				I. n.év	5
4.	Céljelleggel átadott támogatások államháztartáson kívülre nem szociális jelleggel	Sárospatak Város Önkormányzata	<u>Ellenőrzés célja:</u> annak megállapítása, hogy a támogatott szervezetek a támogatások elszámolásánál betartották-e jogszabályi követelményeket, a helyi szabályokat, a támogatási megállapodásban rögzített feltételeket. <u>Ellenőrzés módszerei:</u> elemzés, értékelés, dokumentumok és nyilvántartások vizsgálata. <u>Ellenőrizendő időszak:</u> 2022.-2023. évek	- belső kontrollok, - szabályozottság, - szabályosság	pénzügyi és szabályszerűségi	I. n.év	10

Sor-szám	Ellenőrzés tárgya	Ellenőrzendő szervezetek szervezeti egységei	Az ellenőrzésre vonatkozó stratégia (ellenőrzés célja, módszerei, ellenőrzött időszak)	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzés ütemezése	Az ellenőrzés fordítandó kapacitása (ellenőri nap)
5.	Közbeszerzési eljárások vizsgálata	Sárospatak Város Önkormányzata	Ellenőrzés célja: annak megállapítása, hogy az Önkormányzat közbeszerzési eljárásainak lebonyolítása, végrehajtása megfelel-e a jogszabályi követelményeknek és a helyi szabályoknak. Ellenőrzés módszerei: a közbeszerzésekkel kapcsolatos dokumentumok tételes ellenőrzése. Ellenőrizendő időszak: 2023. év	- belső kontrollok értékelése	szabályszerűségi	II. n.év	5
6.	A kötelezően közzéteendő közérdekű adatokkal kapcsolatos nyilvánosság szabályozása és megvalósítása	A Művelődés Háza és Könyvtára	Ellenőrzés célja: annak megállapítása, hogy az Önkormányzatánál és a Hivatalnál kötelezően közzéteendő adatokkal kapcsolatos nyilvánosság biztosítása, eljárásrendjének kialakítása megfelel-e a jogszabályi követelményeknek és a helyi szabályoknak. Ellenőrzés módszerei: elemzés, értékelés, dokumentumok, nyilvántartások, a közzététel vizsgálata. Ellenőrizendő időszak: 2022 – 2023 (aktuális időpontig)	- vezetői igény, - változás/ átszervezés	szabályszerűségi	II. n.év	3
7.		Sárospatak Város Rendelőintézete				II. n. év	3
8.		Sárospataki Gondozási Központ				II. n. év	3
9.		Carolina Óvoda és Bölcsőde				II. n. év	3
10.	A személyi juttatások és a hozzákapcsolódó	Carolina Óvoda és Bölcsőde	Ellenőrzés célja: annak megállapítása, hogy az Intézménynél a személyi juttatások és a hozzákapcsolódó járulékok számviteli	- szabályozottság,	pénzügyi és szabályszerűségi	II. n.év	5

11.	járadékok számviteli nyilvántartások-ban történő rögzítése	PATAQUA Kft.	nyilvántartásokban történő rögzítése megfelel-e a szabályszerűségi követelményeknek. Az ellenőrzés módszerei: nyilvántartások, bizonylatok szűrőpróbaszerű és tételes ellenőrzése. Az ellenőrizendő időszak: 2023.-2024. (aktuális időpontig)	- változás/ átszervezés		II. n.év	5
-----	--	--------------	---	-------------------------	--	----------	---

Sor-szám	Ellenőrzés tárgya	Ellenőrizendő szervezetek szervezeti egységek	Az ellenőrzésre vonatkozó stratégia (ellenőrzés célja, módszerei, ellenőrzött időszak)	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzés ütemezése	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap)
12.	Az Intézményi költségvetés megalapozottságának vizsgálata	Sárospataki Gondozási Központ	Ellenőrzés célja: annak megállapítása, hogy az Intézmény költségvetése megalapozott-e, a költségvetési források esetleges csökkenését, az előre nem látható pénzügyi kríziselehetőségét hogyan veszik figyelembe a tervezés során Az ellenőrzés módszerei: nyilvántartások, bizonylatok szűrőpróbaszerű és tételes ellenőrzése. Az ellenőrizendő időszak: 2023.-2024. évek	- belső kontrollok értékelése - vezetőség igényei	pénzügyi és szabályszerűségi	III. n. év	5
13.	Az Önkormányzat irányítása alá tartozó gazdasági társaság belső szabályzatrendszerének működése	INNOVO-PATAK Kft.	Ellenőrzés célja: a társaság az alapító okirata szerint végezte-e tevékenységét; gazdálkodása megfelel-e a jogszabályi előírásoknak és belső szabályzatainak; megfelelő kontrollrendszer segíti-e a hatékony működést; pénzügyi munkájában érvényesültek-e a számviteli előírások, a bizonylati rend és okmányfegyelem. Ellenőrzés módszerei: a szabályzatok teljes körű értékelése, a szerződések, dokumentumok, számviteli bizonylatok mintavételes vizsgálata, elemzése; megfigyelés, információkérés, helyszíni vizsgálat. Ellenőrizendő időszak: 2023. év	- belső kontrollok értékelése - előző ellenőrzés óta eltelt idő - szabályozottság	rendszer-ellenőrzés	III. n.év	10

14.	Beszerezések vizsgálata	Sárospataki Közzolgáltatási NKft.	Ellenőrzés célja: annak megállapítása, hogy a Társaság(köz) beszerzési eljárásainak lebonyolítása, végrehajtása megfelel-e a jogszabályi követelményeknek és a helyi szabályoknak. Ellenőrzés módszerei: a (köz)beszerzésekkel kapcsolatos dokumentumok tételes ellenőrzése. Ellenőrizendő időszak: 2023.-2024. (aktuális időpontig)	- szabályozottság - előző ellenőrzés óta eltelt idő	szabályszerűségi	III. n. év	5
-----	-------------------------	-----------------------------------	--	--	------------------	------------	---

Sor-szám	Ellenőrzés tárgya	Ellenőrizendő szervezetek szervezeti egységei	Az ellenőrzésre vonatkozó stratégia (ellenőrzés célja, módszerei, ellenőrzött időszak)	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzés ütemezése	Az ellenőrzés fordítandó kapacitás (ellenőri nap)
15.	Számviteli tevékenység	Patakhő Nonprofit Kft.	Ellenőrzés célja: annak megállapítása, hogy a számviteli tevékenység megfelel-e a jogszabályi előírásoknak, a belső szabályzatokban foglaltaknak. Ellenőrzés módszerei: számviteli nyilvántartások, pénzügyi bizonylatok, egyéb dokumentumok szűrőpróbaszerű és tételes ellenőrzése. Ellenőrizendő időszak: 2023-2024. (aktuális időpontig)	- humán erőforrás, - változás/átszervezés	szabályszerűségi	IV n. év	10
16.	Iktatás, iratkezelés rendjének ellenőrzése	SIDINFO Kft.	Ellenőrzés célja: annak vizsgálata, hogy szabályozott-e az iktatás, iratkezelés folyamata a szervezetnél; az iratkezelés a jogszabályi előírásoknak megfelelően történik-e. Ellenőrzés módszerei: dokumentumok, nyilvántartások szűrőpróbaszerű és tételes ellenőrzése. Ellenőrizendő időszak: 2021.-2023. (aktuális időpontig)	- szabályozottság és szabályosság - előző ellenőrzés óta eltelt idő	szabályszerűségi	IV.n.év	5
2024. évi bizonyosságot adó ellenőrzések kapacitásigénye az Önkormányzatnál:							87
Helyi Nemzetiségi Önkormányzatok ellenőrzésének kapacitásigénye:							9

Intézmények nem felügyeleti ellenőrzésének kapacitásigénye:	15
A 2024. évi belső ellenőrzési terv összes ellenőrzési kapacitásigénye:	111

Sárospatak, 2023. november 14.

Készítette: dr. Kecskeméti István egyéni vállalkozó
belső ellenőrzési feladatokat ellátó külső szolgáltató

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének jóváhagyásra javasolja:

dr. Vitányi Eszter
jegyző

4. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló Sárospatak Város Rendelőintézete 2022. évi munkájáról

Előterjesztő: Bereiné dr. Jakab Beáta Sárospatak Város Rendelőintézetének vezetője

Véleményezi: Egészségügyi és Szociális Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Köszönti Bereiné dr. Jakab Beátát, Sárospatak Város Rendelőintézetének vezetőjét, majd kéri, hogy a beszámolóval kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Bereiné dr. Jakab Beáta Sárospatak Város Rendelőintézetének vezetője: Részletezi az előterjesztésben foglaltakat.

Aros János polgármester: Kéri a véleményező bizottság javaslatát.

Oláh József Csaba, az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke: A bizottság az előterjesztést 3 igen szavazattal egyhangúlag (Bereiné dr. Jakab Beáta, a bizottság elnökhelyettese érintettségét bejelentette, és a szavazásban nem vett részt) elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Átadja a szót a Képviselő-testület tagjainak.

Sikora Attila alpolgármester: Megköszöni igazgató asszonynak és kollégáinak a munkáját, hiszen nem egy egyszerű évről volt szó. Az elhangzott 1091 darab egynapos sebészeti műtét nem kis szám, kérdése, hogy ebből mennyi a helyi és a környékbeli lakosok ellátása?

Kérdése, hogy a szomszéd vármegyében egy nagyon komoly kibertámadás ért egy rendszert. Ez a zsaroló vírus itt is előfordult az egészségügyben, hogy állnak ezzel szemben, lehet-e védekezni ellene stb., fel vagyunk-e erre készülve?

Vigyikán Csaba képviselő: A várólistákat jó lenne lerövidíteni, hiszen a városi lakosság történetei alapján kijelenthető, hogy vannak olyan szakrendelések ahová nagyon nehéz időpontot kapni. Sokan számolnak be arról, hogy a probléma addigra megszűnik mire a lehetőséget megkapnák. Kérdése, hogy lehet-e ezzel esetleg valamit kezdeni.

Aros János polgármester: Elmondja, hogy az elmúlt héten érkezett hozzá egy panasz a szemészettel kapcsolatban. Felháborodottan hívták fel, hogy januárra kaptak időpontot. Később kiderült, hogy a rendszer úgy van kialakítva, hogy van, aki időpontot foglal, úgy megy a szakrendelésre, és van aki beül a rendelésre és úgy kerül sorra.

Bereiné dr. Jakab Beáta Sárospatak Város Rendelőintézetének vezetője: Sikora Attila alpolgármester úr kérdésére válaszolva elmondja, hogy az egynapos sebészeten a műtetre kerülő betegek 80 %-a az ellátási területre vonatkozik, viszont látható, hogy a betegek tekintetében átlépték nemcsak a járási határokat, hanem a megyehatárokat is. Véleménye szerint egy nagyon magas szakmai színvonalú egynapos csoportot sikerült felépíteni az elmúlt

9 évben és látható hogy sokan szeretnének ide jönni az ellátásra. Elsődleges feladat a térség egészségügyi ellátása.

A kiberbiztonság egy fokozott kockázatot jelent mindenkinek. Ma az egészségügyi adatok a legkeresettebbek. 2018-ig is volt egy kettős védelemi rendszere a rendelőknek. Azóta egy külső auditát szolgáltató még egy külön védelmi vonalat, valamint plusz egy felhős adatvédelmet végez a rendelőintézet számára. A támadások gyakorisága nagyon magas. Ezért ennek védelmére nagyon nagy hangsúlyt fektetnek.

Vigyikán Csaba képviselő úr kérdésére válaszolva elmondja hogy a gyógyító munkának van egy alappillére, amikor egy betegség alapján elkezdődik az egészségügyi ellátás, a gondozás. A mindennapi gyógyító tevékenység mellett a prevencióra is ugyanolyan hangsúlyt kell fektetni. Erről szólnak a népegészségügyi szűrővizsgálatok. A lényeg, hogy ne csak a gyógyító tevékenység legyen a mindennapi munka központjában, hanem a prevenció és megelőzés, hogy a betegségek ne, vagy minél kevesebb számban alakuljanak ki. A szűrések hozzájárulnak, hogy minél korábbi stádiumban kapják el a megbetegedéseket, mely által nemcsak a gyógyulási esélyek javulnak, hanem ez mindenkinek az érdeke. Ennek egyik alappillére az egészségfejlesztési iroda, melyre fognak majd ráépülni a népegészségügyi programok.

Aros János polgármester távozott, az ülés vezetését átadja Sikora Attila alpolgármesternek.

Sikora Attila alpolgármester: Amennyiben a napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés, észrevétel nincs, úgy kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 9 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

173/2023. (XI. 24.)

h a t á r o z a t a

Sárospatak Város Rendelőintézete 2022. évi munkájáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani beszámolót megtárgyalta, és az abban foglaltakat elfogadta.

Köszönetét fejezi ki a Sárospatak Város Rendelőintézetében dolgozóknak a végzett munkáért, további munkájukhoz erőt, egészséget kíván.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

5. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés Sárospatak Város Rendelőintézete 2024-2029. fejlesztési tervéről

Előterjesztő: Bereiné dr. Jakab Beáta Sárospatak Város Rendelőintézetének vezetője

Véleményezi: Egészségügyi és Szociális Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri Bereiné dr. Jakab Beátát, Sárospatak Város Rendelőintézetének vezetőjét, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítést tegyen meg.

Bereiné dr. Jakab Beáta Sárospatak Város Rendelőintézetének vezetője: Részletesen ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Aros János polgármester: Kéri az Egészségügyi és Szociális Bizottság javaslatát.

Oláh József Csaba, az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke: A bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Átadja a szót a Képviselő-testület tagjainak.

Sikora Attila alpolgármester: Köszönetet mond intézményvezető asszonynak a munkájáért, hiszen látszik, milyen tudatos építkezés zajlik évek óta a Rendelőintézetben.

Aros János polgármester visszaérkezett, visszaveszi az ülés vezetését.

Aros János polgármester: A környéken és országszerte látható, hogy az intézmények komoly problémával, finanszírozási gondokkal küszködnek, melyet csak tudatos és ésszerű gazdálkodással lehet megelőzni. Ez itt így működik, ezért ő is köszönetét fejezi ki intézményvezető asszonynak.

Amennyiben a napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés, észrevétel nincs, úgy kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma 10 fő.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

174/2023. (XI. 24.) határozata

Sárospatak Város Rendelőintézetének 2024-2029. évre vonatkozó szakmai tervéről

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és Sárospatak Város Rendelőintézetének 2024-2029. évre vonatkozó szakmai tervét elfogadta.

Felelős: intézményvezető

Határidő: azonnal

6. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés Sárospatak Város Rendelőintézete finanszírozás iránti kérelmről

Előterjesztő: Bereiné dr. Jakab Beáta Sárospatak Város Rendelőintézetének vezetője

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri Bereiné dr. Jakab Beátát, Sárospatak Város Rendelőintézetének vezetőjét, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Bereiné dr. Jakab Beáta Sárospatak Város Rendelőintézetének vezetője: Az energiaemelkedés mindenki előtt ismeretes. Jogszabály alapján 2022. augusztus 1-től megszűnt az egyetemes földgáz és villamosenergia szolgáltatás igénybevételére való jogosultsági kör. Akkor mindenkinek elő volt írva egy határidő, mely alapján végső menedékes státuszként igényelhetett kedvezményes energia árakat, melyet határidőben a rendelőintézet meg is tett. A közműdíjak alakulását látva elmondható például a Távhő árakat nézve, hogy amíg 2021-ben 190,-Ft/m³ volt, 2022-ben 1905,-Ft. A 2023-as évben 974,-Ft díjon kerül megfizetésre. Hasonló – ha nem is ilyen magas – emelkedés látható a gáz tekintetében. 2021-ben 95,-Ft volt, ez 2022-ben 178,-Ft, 2023-ban 709,-Ft/m³. Ez a tendencia a villamosenergia ár tekintetében is. A villamosenergia szolgáltatás általános díja 2021-ben 63,-Ft/KW óra, 2022-ben 141, 2023-ban 228,-Ft. Ezen árak alakulása is úgy történt, hogy a végső menedékes státuszt a Rendelőintézet benyújtotta.

A kérelem jogalapja az lenne, hogy az önkormányzat is valamennyi kötelező feladatára nézve kapott egy Belügyminisztériumi keretet és a Rendelőintézet meghatározta az önkormányzati kötelező feladatokra eső résznek az energiatöbbletét. Ennek összege 11 millió forint,

hangsúlyozva hogy ez csak az önkormányzati kötelező alapfeladatokhoz fog hozzájárulni a Rendelőintézet teljes költségvetésében.

Aros János polgármester: Kéri a véleményező bizottságok javaslatát.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Oláh József Csaba, az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke: A bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, úgy kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a bizottságok javaslata alapján a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

175/2023. (XI.24.)

h a t á r o z a t a

Sárospatak Város Rendelőintézete finanszírozás iránti kérelméről

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta, és úgy döntött, hogy a Sárospatak Város Rendelőintézete kérelmében foglaltakat támogatja, és utólagos elszámolási kötelezettség mellett 11.000.000 Ft összegű finanszírozásban részesíti az Intézmény által ellátott önkormányzati kötelező feladatok 2023. évi energiaáremelkedés miatt keletkezett többletkiadásaira a 2023. évi költségvetésben tartalék kiadási előirányzat terhére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

7. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a VEL-MED Korlátolt Felelősségű Társaság képviseletében eljáró Dr. Velejti Gabriella felnőtt háziorvos rendelési idejének változásáról

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Egészségügyi és Szociális Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri Bereiné dr. Jakab Beátát, Sárospatak Város Rendelőintézetének vezetőjét, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Bereiné dr. Jakab Beáta Sárospatak Város Rendelőintézetének vezetője: Részletesen ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Aros János polgármester: Kéri az Egészségügyi és Szociális Bizottság javaslatát.

Oláh József Csaba, az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke: A bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Valóban indokoltá vált, hogy az egy főre lecsökkent ellátás miatt ne kelljen fenntartani a rendelési időt. Meg fogja érdeklődni, ki volt az a személy és gondoskodni fognak róla, hogy akár Sárospatakra behozva, megkapja továbbra is az orvosi ellátást.

Aros János polgármester: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, úgy kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

176/2023. (XI.24.) határozata

a VEL-MED Korlátolt Felelősségű Társaság képviseletében eljáró Dr. Velejti Gabriella felnőtt háziorvos bejelentéséről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta és Dr. Velejti Gabriella háziorvos (működési nyilvántartás száma: 58799) által képviselt VEL-MED Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhelye: 3950 Sárospatak, Szent József utca 33. A. ép., Cg.05-09-030730, adószám: 26298670-1-05) kötött feladat-ellátási szerződés módosítását, a határozat 1. melléklete szerint tartalommal elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a feladat-ellátási szerződés módosításának aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet a 176/2023. (XI. 24.) határozathoz

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Területi ellátási kötelezettséggel működő háziorvosi alapellátásra

amely létrejött egyrészről **Aros János** polgármester által képviselt **Sárospatak Város Önkormányzata** (székhely: 3950 Sárospatak, Rákóczi F. u. 32., adószám: 15726494-2-05.), mint Megbízó, továbbiakban: **Megbízó**,

másrészről **Dr. Velejti Gabriella** (szül.: Sárköz, 1967.08.01., an: Purguly Julianna, lakik: 3950 Sárospatak, Szent József utca 33. A. ép.) által képviselt **VEL-MED Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 3950 Sárospatak, Szent József utca 33. A. ép., cégjegyzékszám: 05-09-030730, adószám: 26298670-1-05), mint Megbízott, továbbiakban: **Megbízott** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel

1. A Szerződő felek rögzítik, hogy a Képviselő-testület **73/2018. (IV.27.) KT.** határozata alapján, határozatlan időre Sárospatak V. számú háziorvosi körzetben (050091327) területi ellátási kötelezettséggel működő háziorvosi alapellátás nyújtására szerződést kötettek, melyet a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően, az alábbiak szerint módosítanak.
2. A feladat-ellátási szerződés 9. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Megbízott a háziorvosi feladatok ellátásán túlmenően – a jogszabályoknak megfelelően, külön szerződésben foglaltak szerint – vállalhatja el az óvodai, az iskola- és ifjúság-orvosi, és egyéb egészségügyi feladatok ellátását.

Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a Sárospatak, Comenius utca. 20. szám alatti telephelyen, az alábbi - lakossági ellátási érdekeket szolgáló – bontásban, a jelenleg is hatályos hatósági engedélyben foglaltaknak megfelelően tart **rendeléseket**:

Hétfő:	8.00-12.00
Kedd:	12.00-16.00
Szerda:	8.00-12.00
Csütörtök:	12.00-16.00
Péntek:	8.00-12.00 páros naptári évben 12.00-16.00 páratlan naptári évben

A Megbízott csatlakozott a praxisközösségekről szóló 53/2021. (II.9.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdés c) pontja szerinti praxisközösségi konzorciumhoz. Az 53/2021 (II.9.) Korm. rendelet 4.§. (1) bekezdése alapján praxisközösségben való részvétel feltétele, hogy a háziorvos hetente legalább 20 óra rendelési időt biztosít, benne legalább 4 óra prevenciós rendeléssel. A háziorvos feladatait a rendelőjében, indokolt esetben a beteg otthonában látja el. A Megbízott a rendelési idő változtatása iránti szándékát egyeztetni köteles a Megbízóval.”.

3. A feladat-ellátási szerződés fenti módosítással nem érintett pontjait a felek változatlan formában és tartalommal hatályban lévőnek tekintik. Jelen szerződés módosítás a feladat-ellátási szerződés elválaszthatatlan részét képezi, csak azzal együttesen érvényes.
4. Jelen szerződés módosítás az aláírás napjától hatályos, 5 (öt), egymással mindenben megegyező példányban készült, melyet a Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testület/2023. (XI.....) határozatával hagyott jóvá.

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Sárospatak, 2023.

.....
Sárospatak Város Önkormányzat
Polgármestere

.....
Szolgálatot működtető vállalkozó

8. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság működési tapasztalatairól

Előterjesztő: Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Humán Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Köszönti Erdős Tamást, az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, majd kéri, hogy a beszámolóval kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Erdős Tamás ügyvezető: Nagyvonalakban az elmúlt 5 év munkájáról szól a beszámoló, melyet két bizottság is megtárgyalt. Jelentősebb új és bővülő tevékenységet az elmúlt 3 évben végeztek. Fontosak a működési tapasztalatok, levonhatóak belőle következtetések, viszont az eredményességük továbbra sem állt helyre, ezért a beszámoló döntő részben azt tartalmazza, hogy mi lehet a tapasztalatok alapján az az út, amely alapján a cég működőképessége hosszabb távon is megszilárdulhat. Látható egy szolgáltatási struktúra, valamint annak eredményessége. Lehet ebben a rendszerben módosításokat eszközölni, illetve a tulajdonos szándékai szerint akár tovább menni ezen az úton, ami viszont további segítséget, finanszírozási igényt fogalmaz meg. A turisztikai szakmában ezek nem rendkívüli dolgok – különös tekintettel az elmúlt három évre. Nem lehet megnyugtató prognózist készíteni a következő időszakra vonatkozóan sem. Ezért kéri a képviselő-testület bölcs megfontolását és a jövő irányainak a kijelölését.

Aros János polgármester: Kéri a véleményező bizottságok javaslatát.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság a beszámolóhoz tartozó mindhárom határozat-tervezetben foglaltakat 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A Gazdálkodási Iroda megkereste a könyvvizsgálót, aki az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. könyvelőjével közösen áttekintette a jelenlegi és az elmúlt időszak pénzügyi és vagyoni helyzetét, és a részletes áttekintés követően alapvetően arra a következtetésre jutott, hogy a fentiek alapján a teljes tagi kölcsönt el kellene engedni a 2023-as évben, hogy a saját tőke rendeződjön. Társasági adó szempontjából ez jelentős többletkiadást nem eredményez. A határozat-tervezetben foglaltakat a könyvvizsgáló kifejezetten hasznosnak és cég további működése érdekében jónak tartja a szakmai iránymutatásában.

Koleszár Krisztián, a Humán Bizottság elnöke: A bizottság a beszámólót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel.

Berger Zsolt János képviselő: Pontosítani szeretné a következőket. Ha jól értette igazgató úr a problémát abban látja, hogy a pályázati tevékenységet folyamatosan végzik, hiszen vannak vele munkáik, melyeknek a finanszírozását korábban már megkapták. A cégnek ebből pillanatnyilag most és a jövő évben nincs és nem lesz bevétele, ez-e az az összeg ami hiányzik ahhoz hogy a gazdálkodás rendben legyen. Kérdése, hogy hosszabb távon ezt kell-e kipótolni, vagy ez a probléma a tagi kölcsön elengedésével megszűnik.

Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője: Ez a téma minden beszámoló alkalmával előkerül, mely kicsivel bonyolultabb annál, ahogy képviselő úr vázolta. Három síkon vannak. Vannak az azonnali feladatok, amit a cég működése a tulajdonos felé kötelező érvénnyel a jogszabály írelő, e szerint a rendezetlen tőkeviszonyokat rendezni kell, ez az első. Jegyző asszony által elmondott tagi kölcsön elengedésével kapcsolatosan, mely egyfajta tőkepótlást fog eredményezni, részben a saját tőke veszteség finanszírozását, részben az elszenvedett veszteségek finanszírozását. Figyelembe véve hogy az év végi eredmények még nem ismertek, de annak becsült értékeit nagyjából a könyvvizsgálóval összerakták és fedezetet nyújt a tagi kölcsön elengedése mindazokra a jelenleg mutatkozó számviteli problémákra, amelyek nem likviditási, de ahhoz vezető – ezzel jelenleg nincs probléma - , de számviteli szempontból rendezendő problémák az elmúlt évek alatt felhalmozódott veszteségekből. A második sík. Ahogy képviselő úr is látja és érzékeli van több év a működésükben, ami finanszírozatlan tevékenységeket, munkákat és költségeket eredményezett. Ahogy le van írva, majdnem minden projekt 3 éves megvalósításra volt tervezve, ehhez képest 6-7 év alatt valósul meg. Ebből adódik, hogy a 36 hónap helyett a 6-7 év alatt vannak 3-4 éves ciklusok, melyek nem voltak finanszírozva. Munka, költség, kiadás pedig jelentkezett. Ez részben felhalmozott

egy bizonyos veszteséget, másrésről a jövőt illetően a pályázati üzletáguk – jelenleg van három futó projekt, melyeket a tapasztalatok fényében szűkítik a megvalósulási időt, hogy ne történhessen az meg, hogy ismét a rendelkezésre állókon túl finanszírozatlan időtávra megy a megvalósítás. Jól állnak, kivétel az egészségház, melynek megvannak a maga problémái jelenleg, azonban az is határidőn belül megvalósulhat. Mindösszesen három projekt van a jövőre nézve. Arról is írt, és tárgyaltak mindkét bizottsági ülésen, hogy a következő két évben még alig-alig lesz felhasználható forrás a cég szempontjából. Láthatóan a jövőre nézve nem lesz komolyabb finanszírozás. Az egyetlen működő az a turisztikai üzletáguk, melynek ismeretes a ciklikussága és szezonalitása. Az is látszik a három év áttekintése alapján, hogy vannak veszteséges tevékenységek a turisztikában, melyek a cég számára folyamatos veszteséget generálnak. A kerékpár és a kajak-kenu kölcsönzés egyértelmű veszteséget termel.

Mindezek alapján áll össze az a kép, hogy az elmúlt évek működése az alulfinanszírozott, tehát a cégben veszteségek keletkeztek. Ebben segít jelenleg a 15 millió forintos tagi kölcsön elengedése. Továbbá számos olyan tapasztalatot kell levonni ebből a jövőre nézve, ami elkerüli a hasonló helyzetek előfordulását.

Berger Zsolt János képviselő: A kérdés az, hogy arra igény van-e, hogy a pályázatokkal töltött időt és költségeket valahogy külön finanszírozza az önkormányzat, vagy az a turisztikai üzletágból és a tőke pótlásból majd fedezve lesz. Ebből kifolyólag a jövő évben számíthatnak arra, hogy nem lesz szükség újabb pénzek pótlására.

Aros János polgármester: A jelenlegi meglátásai szerint nem lehet erre számítani, tehát a következő évben biztos hogy valamilyen formában az önkormányzatnak a kft. költségvetését ki kell egészítenie. Ennek oka, hogy a kezdeti nagy lendület után a pályázatok most nagyon lelassultak, vagy szinte teljesen leálltak. Örültek annak amikor a Tokaj Hegyaljai Fejlesztési Tanács által kezelt 150 milliárd forintos támogatási körbe Sárospatak is bekerült. Ott mint egy 8 milliárd forint igényt adtak le, és kapták meg az ígéretet. Időközben ez a forrás elapadt, de arra való hivatkozással, hogy úgy is kapnak pénzt a Tokaj Hegyaljai Fejlesztési Tanácsnál a TOPOS turisztikai pályázati lehetőségéből is kihagyták őket. Nemcsak őket, hanem több telepüst is. Jelenleg két szék között ülnek, véleménye szerint ebben a következő évben nagy változás nem lesz. Viszont a futó és elszámolás alatt lévő projekteket mindenképpen követni kell. Ezt csak egyféleképpen tudják megtenni, ha a Kft. részére a forrást biztosítani tudják.

Hutkainé Novák Márta képviselő: Kérdése, hogy van-e kilátásban vagy folyamatban lévő olyan pályázat, ami bevételt eredményezhet. Mi van a fürdő fejlesztéssel amit elvittek tőlük. Van-e kiírva ami hasonló nagyságrenddel lekötne ezt az apparátust és folyamatosan sikerülne finanszírozni.

Aros János polgármester: Kérdésre válaszolva elmondja, hogy jelenleg nincs ilyen pályázat. A fürdőfejlesztéssel kapcsolatosan elmondja, hogy a számlán volt 3 milliárd forint melyet visszavontak. Nagy nehezen el tudta intézni, hogy az addig elköltött tervezési és szakértői díjakat elszámolták. A hivatalos információ az, hogy jelenleg semmilyen pályázati lehetőség nincs.

Csetneki József Flórián képviselő: Az anyag 4. pontjában igazgató úr a működési szerkezet átalakításának elvi lehetőségeit tárgyalja. Kérdése, hogy több alternatívát, elvi lehetőséget vet fel súlyozódik-e valamelyik irányba a lehetőségek megoldása, vagy a felvetések egyenrangúak.

Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője: Ezeket az opciókat nem a maga, hanem a tulajdonos számára készítette. Ezekkel kapcsolatos véleményét nem szeretné megfogalmazni. A beszámolóban ez a legfontosabb eleme, ami azt kéri a tulajdonostól, hogy foglaljon állást – ahogy ez minden gazdasági társaság esetében szokás – a jövőre vonatkozóan, adjon egy iránymutatást. Ezek még elméleti opciók, de ha a tulajdonos azt mondja bármelyikre hogy melyiket szeretné, akkor neki a szerint kell terveket készíteni és arról beszámolni. Ahhoz hogy előbbre lépjenek, ahhoz a tulajdonosnak állást kell foglalnia bizonyos kérdésekben. Dönthet úgy az önkormányzat, hogy az általuk végzett tevékenységeket szétszedi, vagy egyben hagyja. Azt a döntést várja a tulajdonostól, melyben kijelöli az általános irányokat a jövőre nézve. Ha azt mondja, hogy csak a gazdaságossági szempontok a lényegesek, akkor azt is mondhatja, hogy például a kerékpárkölcsonzést szüntessék meg, az ezzel járó veszteségeket kerüljék el.

Krai Csaba képviselő megérkezett.

Csetneki József Flórián képviselő: A határozati javaslatban erre utaló bekezdést nem nagyon látott, csak a pénzről van szó. Amennyiben elfogadják a beszámolót, akkor e kérdés fölött elsiklanak, vagy kiegészítik azzal, hogy ezekben az opciókban előbb-utóbb nekik – mint tulajdonosnak – valamilyen döntést kellene hozni és ezzel a kiegészítéssel fogadják el a beszámolót.

Aros János polgármester: A napirendi ponton belül három határozat-tervezet van, melyekről egyenként kéri a szavazást. Az első a társaság működési tapasztalatairól szól, kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma 11 fő.

A Képviselő testület 10 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

177/2023. (XI.24.)

h a t á r o z a t a

**az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Kft. működési
tapasztalatairól**

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Kft. (3950 Sárospatak, Kossuth L. út 50.) működési tapasztalatairól szóló beszámolót megtárgyalta és az abban foglaltakat elfogadta.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a társaság 2024. évi, éven belüli folyószámlahitel felvételének készfizető kezességéről szóló határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma 11 fő.

A Képviselő testület 11 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

178/2023/2023. (XI.24.)

h a t á r o z a t a

**az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű
Társaság 2024. évi, éven belüli folyószámlahitel felvételének készfizető kezességéről**

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Kft. beszámolóját megtárgyalta, és a Kft.2024. évi pénzügyi likviditási helyzete javítása érdekében az alábbi határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzata hozzájárul ahhoz, hogy az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3950 Sárospatak, Kossuth Lajos utca 50.; cégjegyzékszáma: Cg.05-09-014437) általi, 5.000.000,- forint keretösszegű, 2024. évi, éven belüli folyószámlahitel felvételéhez Sárospatak Város Önkormányzata készfizető kezességet vállaljon.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a társaság tagi kölcsönére vonatkozó határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma 11 fő.

A Képviselő testület 10 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

179/2023. (XI.24.) határozata

az INNOVO –PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság tagikölcsönéről

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete az INNOVO-PATAK Sárospatak Városfejlesztő Nonprofit Kft. beszámolóját megtárgyalta, és a Kft. pénzügyi gazdasági helyzete javítása érdekében az alábbi határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzata az INNOVO –PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3950 Sárospatak, Kossuth Lajos utca 50.) részére 15.731.382 Ft forint kamatmentes tagi kölcsön visszafizetését a 2023. évi költségvetésében szereplő tartalék terhére elengedi.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

9. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Tájékoztató a minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságok pénzügyi egyensúlyi helyzetéről

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 11. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Köszönti Mórét Istvánnét, a Gazdálkodási Iroda vezetőjét, majd kéri, hogy a tájékoztatóval kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Móré Istvánné a Gazdálkodási Iroda vezetője: Ismerteti a tájékoztatóban foglaltakat. Jelzi, hogy az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. intézkedési terv helyett beszámolót készített, ezért a határozati javaslat intézkedési terv készítésére szólítja fel a társaságot.

Aros János polgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatát.

Egyed Attila, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság a tájékoztatót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a bizottság javaslata alapján a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 11 fő.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

180/2023. (XI.24.)

h a t á r o z a t a

a minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságok pénzügyi egyensúlyi helyzetéről

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságok 2023. szeptember 30. időpontra vonatkoztatott pénzügyi egyensúlyi helyzetéről szóló tájékoztatót megtárgyalta és azt tudomásul vette, egyben intézkedési terv készítésére kötelezi az INNOVO-PATAK Kft.-t a pénzügyi egyensúlyi helyzetének javítása érdekében.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

10. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2023. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 12. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri Cziráki Zsoltot, a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Részletezi az előterjesztésben foglaltakat, kiemelve, hogy egységesen 10 %-os emelést irányoz elő a tervezet, és továbbra is

él a lehetőség, hogy a bérleti díjat pontosan fizetőknek – kérelmük esetén – jár a 20 %-os díjkedvezmény.

Aros János polgármester: Kéri a véleményező bizottságok javaslatát.

Egyed Attila, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a rendelet-tervezetben foglaltakat 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Oláh József Csaba, az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke: A bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a rendelet-tervezetben foglaltakat 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Mivel 10.58 – 11.02 között áramszünet következett be, Aros János polgármester javaslata alapján a szavazás – amennyiben addig a szavazógép működése helyre nem áll – a hagyományos módon, kézfelemeléssel történik.

Csetneki József Flórián képviselő: Meglátása szerint a város előnyére válik, hogy ilyen mértékű a bérleti díjak összege, ez egyfajta vonzerőt jelent a városnak.

Aros János polgármester: Már előállt az a helyzet, hogy szinte nincs elegendő bérlakás Sárospatakon.

Vigyikán Csaba képviselő: Véleménye szerint a nem szociális alapon bérbe adott lakásoknál lehetne magasabb az emelés mértéke, míg a szociális alapú bérlakások esetében kevesebb. A szociális alapút mérsékeljék 5 %-ra, míg a nem szociális alapút 15 %-ra emeljék.

Aros János polgármester: A szociális alapúhoz ne nyúljanak véleménye szerint, ami a javaslat szerint elfogadható.

Egy eltérő javaslat volt a bizottság javaslatával szemben, mely szerint a piaci alapú lakások bérleti díját 15 %-kal emeljék. Szavazásra teszi fel a kérdést, aki egyetért azzal, hogy a nem szociális alapon bérbe adott lakásoknál az emelés mértéke 15 % legyen, a szociális alapúaké pedig maradjon 10 %, az igennel szavazzon.

Az áramszünet véget ért, a szavazógép működése helyreállt.

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki egyetért azzal, hogy a nem szociális alapon bérbe adott lakások esetében az emelés mértéke 15 % legyen, a szociális alapon bérbe adott lakások esetében pedig maradjon a 10 %-os emelés, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma 11 fő.

A Képviselő-testület Vigyikán Csaba képviselő javaslatát – mely szerint a nem szociális alapon bérbe adott lakások esetében az emelés mértéke 15 % legyen, a szociális alapon bérbe adott lakások esetében maradjon a 10 %-os emelés – 10 igen szavazattal és 1 nem szavazattal – elfogadta.

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki az így módosított rendelet-tervezetet elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 11 fő.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi rendeletet alkotta:

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

25/2023. (XI.28.) önkormányzati rendelete

Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2023. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési feladatkörében eljáró bérlők és bérbeadók településen működő érdekképviselői szerve véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2023. (X. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. mellékletének helyébe ezen rendelet 1. melléklete lép.

2. §

A Rendelet 3. mellékletének helyébe ezen rendelet 2. melléklete lép.

3. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

1. melléklet a 25/2023. (XI.28.) önkormányzati rendelethez
 „2. melléklet a 23/2023. (X. 30.) rendelethez

1. A szociális helyzet alapján bérbe adott Lakások alap bérleti díjai:

	A	B
1.	Komfortfokozat	Alap bérleti díj
2.	összkomfortos	317-, Ft/m ² /hó
3.	komfortos	233-, Ft/m ² /hó
4.	félkomfortos	112-, Ft/m ² /hó
5.	komfort nélküli	69-, Ft/m ² /hó

2. A szociális helyzet alapján bérbe adott Lakások kategóriaszorói:

	A	B	C	D	E
1.	Területi kategória	Komfortfokozat szerinti szorzószám			
2.		Összkomfortos	Komfortos	Félkomfortos	Komfort nélküli
3.	városközpont A	4	4	4	4,3
4.	városközpont B	2,9	2,9	2,9	4,2
5.	városközponttól távolabbi terület	2,3	2,7	2,7	4,1
6.	városi peremterület	2	2	2	3,9
7.	lakott külterület	1,5	1,5	1,5	3,7

2. melléklet a 25/2023. (XI.28.) önkormányzati rendelethez
 „3. melléklet a 23/2023. (X. 30.) rendelethez

1. A nem szociális helyzet alapján bérbe adott Lakások alap bérleti díjai:

	A	B
1.	Komfortfokozat	Alap bérleti díj
2.	teljes körűen felújított összkomfortos	951-, Ft/m ² /hó
3.	összkomfortos	733,- Ft/m ² /hó
4.	komfortos	527-, Ft/m ² /hó
5.	félkomfortos	247-, Ft/m ² /hó
6.	komfort nélküli	164-, Ft/m ² /hó

2. A nem szociális helyzet alapján bérbe adott Lakások kategóriaszorzóí:

	A	B	C	D	E
1.	Területi kategória	Komfortfokozat szerinti szorzószám			
2.		Összkomfortos	Komfortos	Félkomfortos	Komfort nélküli
3.	városközpont A	2	2	2	2,5
4.	városközpont B	1,4	1,4	1,4	2,3
5.	városközponttól távolabbi terület	1,3	1,3	1,3	2,1
6.	városi peremterület	1	1	1	2
7.	lakott külterület	0,9	0,9	0,9	1,9

11. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 13. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: A beszámolóval kapcsolatban szóbeli kiegészítése nincs, kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatát.

Egyed Attila, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Amennyiben a napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nincs, úgy kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma 11 fő.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

181/2023. (XI. 24.) határozata

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a

- **110/2020. (VIII.28.) határozat**
- **56/2022. (III.25.) határozat**
- **57/2022. (III.25.) határozat**
- **62/2022. (III.25.) határozat**
- **69/2022. (IV.29.) határozat**
- **70/2022. (IV.29.) határozat**
- **71/2022. (IV.29.) határozat**
- **77/2022. (IV.29.) határozat**
- **78/2022. (IV.29.) határozat**
- **81/2022. (IV.29.) határozat**
- **82/2022. (IV.29.) határozat**
- **84/2022. (IV.29.) határozat**
- **85/2022. (IV.29.) határozat**
- **87/2022. (V.16.) határozat**
- **88/2022. (V.16.) határozat**
- **95/2022. (V.27.) határozat**
- **98/2022. (V.27.) határozat**
- **103/2022. (VI.14.) határozat**
- **106/2022. (VI.24.) határozat**
- **107/2022. (VI.24.) határozat**
- **109/2022. (VI.24.) határozat**
- **110/2022. (VI.24.) határozat**
- **111/2022. (VI.24.) határozat**

- 113/2022. (VI.24.) határozat
- 114/2022. (VI.24.) határozat
- 115/2022. (VI.24.) határozat
- 116/2022. (VI.24.) határozat
- 121/2022. (VI.24.) határozat
- 122/2022. (VI.24.) határozat
- 133/2022. (VI.24.) határozat
- 136/2022. (VII.6.) határozat
- 137/2022. (VII.28.) határozat
- 138/2022. (VII.28.) határozat
- 140/2022. (VIII.15.) határozat
- 144/2022. (IX.2.) határozat
- 145/2022. (IX.2.) határozat
- 147/2022. (IX.2.) határozat
- 148/2022. (IX.2.) határozat
- 149/2022. (IX.2.) határozat

lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

12. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospataki Önkéntes Tűzoltó Egyesület kérelméről

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 14. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatát.

Egyed Attila, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a határozat-tervezet A) változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek 500.000,- Ft támogatási összeg megjelölésével.

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a bizottság javaslatával egyetért, azt elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma 11 fő.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**182/2023. (XI.24.)****h a t á r o z a t a****a Sárospataki Önkéntes Tűzoltó Egyesület kérelméről**

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő – testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta, és úgy döntött, hogy 500.000, - Ft (Ötszázezer) Ft-tal támogatja a Sárospataki Önkéntes Tűzoltó Egyesület kérelmében foglaltakat, az önkormányzat 2023. évi költségvetésében a szűnyoggyérítés dologi kiadásai költségvetési előirányzat terhére, továbbá hozzájárul, hogy a Sárospataki Önkéntes Tűzoltó Egyesület a gépjármű vásárlás céljából 2022. évben kapott támogatást 2024-ben használhassa fel.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

13. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottságának tagjairól

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 15. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kérdezi jegyző asszonyt, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e szóbeli kiegészítése.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Részletezi az előterjesztés tartalmát.

Aros János polgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatát.

Egyed Attila, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma 11 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, 1 nem szavazattal és 2 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

183/2023. (XI. 24.) határozata

a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottságának tagjairól

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3950 Sárospatak, Szent Erzsébet utca 3., cégjegyzékszám: Cg.05-09-014934) egyszemélyes társaság taggyűlésének hatáskörét gyakorló tagja a gazdasági társaság felügyelőbizottsága tagjainak 2023. december 1. napjától 2028. november 30. napjáig a következő személyeket megválasztja, akik díjazás nélkül látják el feladataikat:

1. Név: Boros Ernő

Lakcím: 3950 Sárospatak, Mátyás király út 43.

2. Név: Prokop Viktor

Lakcím: 3934 Tolcsva, Bónis Ferenc utca 22.

3. Név: Tarnavölgyi László

Lakcím: 3950 Sárospatak, Október 23. tér 1. II/2.

Felelős: ügyvezető

Határidő: 2023. november 30.

14. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 16. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri Cziráki Zsoltot, a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Cziráki Zsolt, a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Részletezi az előterjesztés tartalmát.

Aros János polgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatát.

Egyed Attila, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 5 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel.

Berger Zsolt János képviselő: Az ingatlanok között van négy régi építésű belvárosi ingatlan, van egy telek és három lakótelepi lakás. Az utóbbiakkal kapcsolatosan úgy gondolja, hogy azok továbbra is jók lennének bérlakásként történő használatra. Véleménye szerint a városban fontos, hogy legyenek kiadó bérlakások, hiszen azokból elég nagy hiány van. Ismeretes, hogy azok felújítása sokba kerül és azok nem fognak megtérülni. El kell dönteni, hogy mégis legyenek bérlakások más célokat figyelembe véve. Javaslat, hogy a három lakótelepi lakás vegyék le az értékesítési listáról, a többit értékesítsék és a befolyó pénzekből igyekezzenek a felújítást fenti lakásokban elvégezni. Kérdése, hogy korábbi döntésük alapján értékesíthető ingatlan eladásra került-e.

Csetneki József Flórián képviselő: Elhangzott, hogy árverésen kerülne sor az ingatlanok értékesítésére. Lehet-e tudni, hogy van-e érdeklődés ezekre. Amennyiben nem sikerül az értékesítés mi lesz ezeknek a sorsa.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Elmondja, hogy a lakás felújítására költendő 10 millió forint, egy 40 ezer forintos bérbe adással több mint 20 év alatt térülne meg. Hozzáteve, hogy akkor hasonló állapotba kerülne ismét a lakás.

Aros János polgármester: Csetneki József Flórián képviselő úr kérdésére válaszolva elmondja, hogy kétszer kell licitáltatni. Ebben kéri a képviselők segítségét, hogy ez minél több fórumon kerüljön meghirdetésre. Ha a két licit sikertelen akkor a harmadiknál a legkedvezőbb ajánlaton lehet azt értékesíteni.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Egyedi kérelem kell a két sikertelen licit után és azt követően a képviselő-testület dönt majd.

Cziráki Zsolt, a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Általános érdeklődés van lakásokra, de konkrétan ezekre még nincs hiszen nincs meghirdetve. Ezekben az esetekben nemcsak a lakás állapotát kell figyelembe venni, hanem a társasházi környezetre is gondolni kell. Ezek a 78, 80-as években épültek, és a lakóközösségnek nem feltétlenül volt anyagi fedezete, hogy ezeket felújítsák. Egy-egy tető szigeteléshez, cseréhez az önkormányzatnak is hozzá kell járulni, mint tulajdonos. Vannak közműtartozások is, melyek ki kell fizetni adott esetben.

Aros János polgármester: Óriási érdeklődés van, azonban sok esetben ezeket a lakásokat 3-4 millió forintért szeretnék megvásárolni.

Egyed Attila képviselő: Sokszor elhangzott, hogy a bérlők lelakják a lakásokat és milyen állapotba kerülnek azok. Ezek 20-30 vagy még annál is több éve kiadott lakások, és ezekben az esetekben sokkal korlátozottabb az önkormányzatnak a lehetősége arra, hogy az adott ingatlant meg tudja védeni. A 2006 után kiadott ingatlanokat évente, vagy bizonyos esetben 6 havonta hosszabbítják, így lényegesen jobban nyomon követhető az ingatlanok belső állapota. Úgy gondolja, hogy általában a bérlők vigyáznak az ingatlanok állapotára, nem kell általánosítani, de valóban vannak akik hosszabb ideje lakják azokat és ezek az állapotok alakultak ki.

Vigyikán Csaba képviselő: Fontos valóban az a gazdasági szempont, hogy megtérül-e a befektetés, de van egy másik szempont ami fontos lehet, hogy nem nagyon van a városban kiadható albérlet. Úgy gondolja, hogy elemi érdeke a városnak, hogy legyenek olyan kiadható lakások, amelyek esetleg az ide költözőket tudják fogadni. Ha ezt nem tudják, ez sokkal nagyobb károkat okozhat, mint a gazdasági kiesés.

Aros János polgármester: Elmondja, hogy vannak ilyen lakások.

Emlékeztet Berger Zsolt János képviselő javaslatára, mely szerint ne kerüljenek értékesítésre az 1., 2. és 3. sorszám alatt lévő lakások. Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki képviselő úr javaslatával egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma 11 fő.

A Képviselő-testület Berger Zsolt János képviselő javaslatát – mely szerint az előterjesztésben szereplő 1., 2. és 3. sorszám alatt lévő lakások nem kerüljenek értékesítésre – 3 igen szavazattal és 8 nem szavazattal – elvetette.

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma 11 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal és 3 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

184/2023. (XI.24.)

h a t á r o z a t a

önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerint döntött:

1. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló alábbi ingatlanokat - a forgalmi értékkel megegyező kikiáltási áron - árverezési eljárás keretében értékesíti:

Ssz.	Cím	Megnevezés	hrsz.	alapterület	komfort-fokozat	szobák száma	forgalmi érték (Ft)
1.	Sárospatak, Október 23. tér 1. fsz. 3. a.	lakás	2891/A/3	50 m2	összkomfortos	2	12.000.000
2.	Sárospatak, Október 23. tér 10. 3. em. 1. a.	lakás	2887/A/7	56 m2	összkomfortos	1 + fél	19.100.000
3.	Sárospatak, Szabó Ervin u. 3. 4. em. 3. a.	lakás	2876/A/24	49 m2	összkomfortos	2	18.000.000
4.	Sárospatak, Kossuth u. 49. fsz. 2. a.	lakás	501/A/2	41 m2	komfortos	2	9.000.000
5.	Sárospatak, Rákóczi út 59. A ép. alagsor	lakás	199/A/1	51 m2	komfort nélküli	2	6.000.000
6.	Sárospatak, Rákóczi út 59. A ép. fsz. 1. a.	lakás	199/A/2	56 m2	komfort nélküli	1	8.000.000
7.	Sárospatak, Rákóczi út 59. A ép. fsz. 2. a.	lakás	199/A/3	68 m2	komfort nélküli	1 + fél	10.000.000
8.	Sárospatak, Hortobágy u.	beépítetlen terület	1162.	658 m2	-	-	5.000.000

2. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az árverezési eljárás lefolytatására, és a nyertes ajánlattevővel történő adásvételi szerződés megkötésére, azzal, hogy az adásvételi eljárási költségek megfizetése a vevő(ke)t terheli(k).

Felelős: Polgármester

Határidő: 2024.01.31.

15. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospatak, Rákóczi út 38. 1. emelet 8. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás szolgálati jelleggel történő bérbeadásáról

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 17. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kérdezi Cziráki Zsoltot, a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e szóbeli kiegészítése.

Cziráki Zsolt, a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Részletezi az előterjesztésben foglaltakat.

Aros János polgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatát.

az előterjesztésben foglaltakat. Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek 1 éves időtartam megjelölésével.

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a bizottság javaslata alapján a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja 1 éves időtartam megjelölésével, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 11 fő.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

185/2023.(XI.24.)

h a t á r o z a t a

a Sárospatak, Rákóczi út 38. 1. emelet 8. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás szolgálati jelleggel történő bérbeadásáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének - az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2023. (X.30.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés c) pontja által biztosított hatáskörben eljárva – a Sárospatak, Rákóczi út 38. 1. emelet 8. ajtószám alatti önkormányzati bérlakást szolgálati jelleggel egy évi időtartamra bérbe adja Lipcsei Ádám Dávid, (3956 Viss, Lehel út 41. szám) kérelmező részére.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. november 30.

16. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Tájékoztató az önkormányzat lejárt szállítói állományának alakulásáról

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 18. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kérdezi jegyző asszonyt, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e szóbeli kiegészítése.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Elmondja, hogy sem az önkormányzatnak, sem az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szerveknek nem volt lejárt szállítói tartozása.

Aros János polgármester: Kéri a véleményező bizottságok javaslatát.

Egyed Attila, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani tájékoztatót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Oláh József Csaba, az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a bizottságok javaslata alapján a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

186/2023. (XI.24.)

h a t á r o z a t a

az önkormányzat lejárt szállítói állományának alakulásáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat 2023.09.30. időpontra vonatkoztatott lejárt szállítói állományának alakulásáról szóló tájékoztatót megtárgyalta és azt tudomásul vette.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

17. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Művelődés Háza és Könyvtára kérelméről

Előterjesztő: Aros János polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 19. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri jegyző asszonyt, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Részletesen ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Aros János polgármester: Elmondja, hogy a napirendet bizottságok nem tárgyalták, mivel ma reggel kapták meg. Tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, ahhoz hogy az év végi jutalmat a dolgozók részére ki tudják utalni belső átcsoportosításról van szó.

Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma 11 fő.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

187/2023. (XI.24.)

h a t á r o z a t a

a Művelődés Háza és Könyvtára kérelméről

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta, és úgy határozott, hogy a Művelődés Háza és Könyvtára előirányzat-módosítási kérelmét támogatja és engedélyezi a Művelődés Háza és Könyvtára dologi kiadásai előirányzata terhére a személyi juttatások előirányzatának 3. 696.000, - Ft összegben, a személyi juttatások járuléka előirányzatának 481.000, - Ft összegben történő megemelését.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

18. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Egyéb ügyek

Aros János polgármester: Kérdése Vigyikán Csaba képviselő úrhoz. Sajnálattal, meglepődve látott egy feljelentést a törvényszék felé, mely szerint alaptalanul rágalmazta Jegyző Asszonyt. Érdekelne, hogy mi volt az indítéka és miért volt erre szükség, hiszen egy olyan korábban – 33 éve – működő választási rendszert próbált megtámadni, melynek megváltoztatása most a javaslata alapján több ezer embernek fog a választáson kellemetlenséget okozni. Hiszen a választókerületek átszervezésének köszönhetően sok embernek nem a megszokott helyen kell majd szavaznia, szavazóköri fogak megszűnni.

Vigyikán Csaba képviselő: Elsőként pontosítaná, hogy nem feljelentésről volt szó, hanem egy törvényességi kontrollról. Jegyző Asszonytól elnézést kér. Számára is megdöbbentő volt, hogy Sárospatakon 1990 óta törvénytelenül működik a választás. Tisztában van vele, hogy óriási munka átszervezni a körzeteket és a megszokott helyek helyett majd új szavazóköriben szavazni, de ez még mindig a kisebbik rossz mint hogy a választópolgárok választási joga sérüljön. Az Alaptörvény és a 2014-es választási törvény – amiről nehéz lenne azt mondani, hogy az ellenzék generált – kimondja, hogy minden állampolgárnak a választáshoz való jogának egyenlőnek kell lennie. Ez az amit sérelmeztek, hogy a városban a választókerületek aránytalansága miatt ez nem érvényesül. Véleménye szerint ez nem feljelentés, ami miatt nem kritika kell hogy illesse őt és azokat akik ezen dolgoztak, hanem inkább köszönet jár érte, hiszen egy nagyon fontos dologra hívták fel a figyelmet. Ez a probléma nemcsak Sárospatakot érinti, hanem az országban több várost.

Aros János polgármester: A köszönetet, majd azok fogják megtenni, akik a 30 éve megszokott helyre mennek majd szavazni és ott szembesülnek azzal, hogy nem oda tartoznak már.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Képviselő úr nem önmagától tette, hogy elnézést kért. Elmondja, hogy behívta őt az irodájába, és megmutatta neki a körzetleíró listát a 2019-es évről, és a mostanit, azzal, hogy mutassa meg az állítását, mely szerint jelentősen megváltoztatta a körzeteket. Véleménye szerint először nem is tudta miről van szó. A két körzetleíró lista teljesen egyforma, tehát valótlannul állítja azt, hogy ő nagymértékben megváltoztatta a körzeteket. Köszöni, hogy a valótlann állítását elismerte.

Egy picit más oldalról közelíti meg az elmúlt 33 évet. A választópolgárok oldaláról közelítené meg a felvetést. Ez az elosztás pont a szórvány település részt érintette leginkább. Vannak nagy távolságok – gondol itt a tanyavilágra, külterületekre – melyeket az embereknek kellett volna a korábbi években megtenni. Pontosan az ő jogukat támogatta az, hogy azokon a területeken is volt szavazóhelyiség, hogy adott esetben nekik ne kelljen km-eket megtenni azért, hogy a szavazataikat leadják. Ezzel pontosan a választójogot, mint alap jogot ez biztosította.

Továbbá elmondja, hogy mindenki abban a választókerületben indul amelyik szimpatikus számára. Ha valaki azt gondolta, hogy ott könnyebb nyerni akkor ott kell elindulni.

Elmondja, hogy megtörtént az átstrukturálása a körzeteknek, melyben rengeteg munka volt. Nem tudja, hogy a kívánt célt – amely az egészet mozgatta – be fogja-e teljesíteni. Pontosan a jól megszokott dolog nem fog működni. Talán a választópolgárok helyzete is nehezebb lesz, hiszen nem a megszokott helyen fog szavazni és talán az ott induló képviselőnek is.

A beadvánnyal kapcsolatosan semmi ellenérzése nincs, a valótlanosság állításával viszont igen.

Vigyikán Csaba képviselő: Többször hangsúlyozta, hogy semmilyen pártérdek nem volt ebben és talán egy kicsi félreértést is tisztázni lehet, hiszen, ha jól értette Jegyző asszony azt mondta hogy ő a passzív választójogára gondolt elsősorban hogy melyik körzetben szeretne indulni. Messze nem erről van szó. Egyedül a választópolgárokra gondoltak. Elhiszi, hogy a jól kialakult rendszer kényelmes az embereknek, de ezt megelőzi hogy törvényellenes helyzet volt Sárospatakon 33 évig. Lehet kényelmes, ha nem törvényes.

Berger Zsolt János képviselő: Jogszabály kizárja-e, hogy egy adott körzetben belül ne két, hanem három szavazóhelyiség legyen, hogy továbbra sem kelljen az embereknek messzire utazniuk. Nem tudja, hogy alakultak a demográfiai viszonyok, de azt el tudja képzelni, hogy 33 évvel ezelőtt közel egyforma volt, vagy legalábbis nagyobb arányban csökkent azokon a területeken a lakosság száma. Nem mindegy, hogy egy adott körzetben egy képviselőt 300-a, 1000-en, vagy 1200-an választanak meg. Ennek igenis van súlya. Lehet ez a rendszer jár némi kellemetlenséggel, de mivel a jelenlegi nem felelt meg annak, amiről az eredeti szólt, módosítani kellett. Tekintsünk el attól, hogy ezt ki kezdeményezte, ezt meg kellett lépni.

Aros János polgármester: Majd az emberek eldöntik, hogy eltekintenek-e attól ki kezdeményezte. Jegyzőasszonynak pontos adatai vannak, úgyhogy az nem igaz amit képviselő úr állított. Az, hogy van-e mód megtartani a szavazókört, ezek után nincs.

Sikora Attila alpolgármester: Kérdése Vigyikán képviselő úrhoz, hogy a 2019-es választáskor miért nem aggódott ennyire a választópolgárok jogaiért?

dr. Vitányi Eszter jegyző: Berger Zsolt János képviselő urat ki kell javítania, a 8-as számú szavazókörben jelenleg is három szavazókör van.

A szavazógéppel lefolytatott szavazások eredményei a jegyzőkönyv 20. mellékletét képezik.

A polgármester a nyílt ülést bezárta, a Képviselő-testület további munkáját zárt ülésen folytatta, melyről külön jegyzőkönyv készült.

K. m. f.

dr. Vitányi Eszter

Sikora Attila

Aros János

jegyző

alpolgármester

polgármester