



SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL
3950 Sárospatak, Rákóczi u. 32.
Tel.: 47/513-240 Fax.: 47/311-404



E l ő t e r j e s z t é s - a Képviselő-testületnek -

az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérleti díjának felülvizsgálatáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület minden évben felülvizsgálja az önkormányzati tulajdonú lakások bérleti díjait, melynek mértéke jelenleg a *Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2023. (X. 30.) önkormányzati rendeletben* (a továbbiakban: Rendelet) van meghatározva, és azokat a gazdasági mutatók függvényében szükség szerint módosítja.

A Rendeletben foglaltaknak megfelelően 2025. évtől alkalmazandó bérleti díjakkal kapcsolatban is döntést kell hoznia a Képviselő-testületnek, hogy kívánja-e a bérleti díjakat módosítani, s ha igen, milyen mértékben.

A lakásokra vonatkozó bérleti díjak jelenleg az alábbiak szerint vannak érvényben:

Bérleti díjak		
Komfortfokozat	Szociális alapon bérbeadott laká- sok	Nem szociális alapon bérbeadott lakások
Teljes körűen fel- újított összkomfor- tos	-	951,- Ft/m ² /hó
Összkomfortos	317,- Ft/m ² /hó	733,- Ft/m ² /hó
Komfortos	233,- Ft/m ² /hó	527,- Ft/m ² /hó
Félkomfortos	112,- Ft/m ² /hó	247,- Ft/m ² /hó
Komfort nélküli	69,- Ft/m ² /hó	164,- Ft/m ² /hó

A felülvizsgálat előkészítő szakaszában megállapításra került, hogy a fenti bérleti díjak fedezik a bérbeadói kötelezettségek költségeit, az önkormányzat érdekeivel összhangban vannak, így a bérleti díjak emelése nem indokolt.

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások jelenleg hatályos bérleti díjait változtatlan mértékben tartsa érvényben.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a bérleti díjak felülvizsgálatáról szóló előterjesztést megtárgyalni, a bérleti díjak mértékéről dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2024. november 19.

dr. Farkas Szabolcs

Készítette: Cziráki Zsolt
irodavezető
műszaki és kommunális iroda

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Szabó Gergő LL.M
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2024. (.....)

határozati - javaslata

az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérleti díjának felülvizsgálatáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérleti díjának felülvizsgálatáról szóló előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy a jelenleg hatályos bérleti díjakat nem kívánja megváltoztatni.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal